

Město Český Brod

Zápis

2. řádné jednání rady města, konané dne

17. 1. 2013 v 16:00 hod.

v zasedací místnosti B MěÚ, nám. Husovo 70

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Ing. Příkryl, Mgr. F. Janík, Ing. Rahmová
(příchod v 16:05 hodin), p. Vlasák (příchod v 16:18 hodin)

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ (příchod v
16:30 hodin)

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, pí Kulhánková - předsedkyně FV, p. Fischer - předseda
KV

Ověřovatelé: Mgr. F. Janík

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:04 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 2. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Mgr. F. Janík.
s ch v á l e n o 4, 0, 0

Přišla v 16:05 hodin Ing. Rahmová.

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Znění zápisu z minulého jednání ověřil Ing. Příkryl.

Schválený program:

- 1 Veřejnoprávní smlouva mezi městem Český Brod a obcí Tuklaty - RUIAN
- 2 Žádost ZŠ Tyršova o souhlas s podáním žádosti o dotaci
- 3 Pronájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod
- 4 Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2014
- 5 Realizace prostor přednádraží v Českém Brodě
- 6 Smlouva o dílo - rekonstrukce podlah MěÚ

- 7 Doporučení schválení rozpočtového výhledu do r. 2017
- 8 Doporučení schválení rozpočtu Města Český Brod na rok 2013
- 9 Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě 91/2012/FO
- 10 Schválení sazebníku úhrad za poskytované informace
- 11 Údržba věžních hodin
- 12 Žádost o certifikaci ICM
- 13 Doporučení schválení zápočtů investičních výdajů Českobrodská nemocnice s.r.o.
- 14 Revokace usnesení - prodej nebytové jednoty č. 59/6 ul. Suvorovova
- 15 Kanalizace a vodovod Bulharská - jmenování komise

K jednotlivým bodům programu:

1. Veřejnoprávní smlouva mezi městem Český Brod a obcí Tuklaty - RUIAN

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Předmětem smlouvy je zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, městem Český Brod namísto obce Tuklaty. Tato veřejnoprávní smlouva byla již uzavřena s obcemi Kšely a Chrást'any.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 18/2013

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb. s obcí Tuklaty. Za 1 zápis bude obec Tuklaty Městu Český Brod platit částku 100 Kč (jednostokorun českých).

2. Žádost ZŠ Tyršova o souhlas s podáním žádosti o dotaci

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Vzhledem k tomu, že podmínky pro žadatele v programu Leader se změnilly v tom smyslu, že o dotaci mohou žádat i příspěvkové organizace, žádá ZŠ Tyršova RM o souhlas s podáním žádosti o dotaci do Strategického plánu Leader – VIII. Výzvy, Fiche č. 2 pro projekt „Budova školy pro úsporu energií“. Projekt navazuje na první část, kterou rada řešila na jednání 06.09.2012 a která byla MAS Pošemberším podpořena pod projektovým názvem Kamínek do mozaiky regenerace MPZ. Zájmem školy a města je, aby výměna oken na ZŠ Tyršova proběhla v rámci jednoho výběrového řízení, na kterém město bude se ZŠ spolupracovat. Pokud by i na tuto část projektu

by byla schválena dotace, snížily by se náklady na celou rekonstrukci oken o 900 tis. Kč. Náklady na 1. projekt jsou 1.300.000 Kč, kde je již schválen dotační titul ve výši 450 tis. Kč, náklady na 2. projekt jsou 1.350.000 Kč. Rekonstrukce by začala o prázdninách s tím, že by se část nákladů hradila z rozpočtu města v roce 2014.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 19/2013

Rada města

s o u h l a s í

s podáním žádosti ZŠ Tyršova o dotaci do Strategického plánu Leader – VIII. Výzvy, Fiche č. 2 na projekt „Budova školy pro úsporu energií“.

3. Pronájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má s panem Pavlem Kosem, uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku, evid. č. 180/2007/OSM ze dne 02.07.2007. Rada města Český Brod na jednání 28.11.2012 schválila Dohodu o skončení nájmu pozemku ke dni 30.11.2012. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m² v areálu nemocnice, je to část pozemku pod stánkem s občerstvením, který je v majetku nájemce. Rada města Český Brod usnesením č. 347/2012 ze dne 28.11.2012 vyhlásila záměr na pronájem této části pozemku předem určenému zájemci, paní Jitce Mikové, IČ 40011836, Přistoupim 151, Český Brod za cenu 11.100 Kč/pozemek/rok, každoročně navyšovanou o inflaci. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.12. do 21.12.2012. Ke zveřejněnému záměru nebyla podána žádná připomínka.

OR navrhuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 20/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku týkající se části pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m² v obci a k.ú. Český Brod, s paní Jitkou Mikovou, IČ 40011836, Přistoupim 151, Český Brod 282 01, za cenu nájemného 11.100 Kč/pozemek/rok, každoročně navyšované o inflaci, na dobu neurčitou. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod podpisem výše uvedené smlouvy o nájmu pozemku.

4. Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2014

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 09.06.2010 přijalo usnesení č. 36/2010, kterým schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009. Touto obecně závaznou vyhláškou č. 2/2010 O Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2011, byl místní koeficient ve výši „2“ zrušen. Stále je v platnosti tzv. Janotův balíček (zákon č. 362/2009 Sb. ze dne 05.10.2009), kterým se v zákoně o dani z nemovitostí mění základní sazby daně dle § 6 odst. 2 písm.a) - c) a dle § 11 odst. 1 písm. a) - f) na dvojnásobek. Všechny příjmy vybrané daní z nemovitostí jdou zpět městu. Výnos roce 2010, při koeficientu „2“, byl ve výši 9.289.177,17 Kč. Výnos v roce 2011 (koeficient zrušen) byl ve výši 5.315.272,51 Kč. Předpokládaný výnos za rok 2012 ve výši cca 6.500.000 Kč. Předpokládaný výnos při nestanovené výši koeficientu v roce 2013 cca 6.500.000 Kč. Město Český Brod může stanovit místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5. V roce 2011 nebyl koeficient pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2012 stanoven, v roce 2012 na rok 2013 také ne. Vyhláška zní: Na území obce Český Brod se stanovuje místní koeficient ve výši Tímto koeficientem se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, přičemž se nevztahuje na pozemky uvedené v § 5 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb. v platném znění, tj. na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. OR navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu ve výši dvě nebo více z důvodu rozsáhlých investic a velkého zadlužení města. Většina nemovitostí má při základní sazbě vypočtenu daň okolo 1.000 Kč, v bytových domech jsou to částky menší než 500 Kč. Tato daň je placena 1x ročně a domníváme se, že zvýšením koeficientu se situace obyvatel města nijak zásadně nezhorší.

Bc. Nekolný uvedl, že vyhláška by musela být schválena do konce června pro rok 2014.

Ing. Rahmová uvedla, že nesouhlasí se stanovením koeficientu z důvodu navýšení ceny vodného a stočného.

Bc. Nekolný navrhl, že při koeficientu 2 by se mohl stanovit poplatek za odpad 0 Kč.

Přišel v 16:18 hodin pan Vlasák.

Ing. Příkryl požádal o vyjádření FO, jaký význam bude mít koeficient 2 a odpady města 0 Kč pro rozpočet města a vytvořit.

Pan Vlasák uvedl, že odpad by měl hradit každý za to co vyprodukoval a nesouhlasí s koeficientem.

Bc. Nekolný navrhl stažení bodu z jednání s tím, že bude dodána finanční analýza.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

5. Realizace prostor přednádraží v Českém Brodě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rozhodnutí RM Český Brod ze dne 19.12.2012 bylo rozhodnuto, že část prostor přednádraží v rámci akce "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, stavba 1A" budou řešeny podle varianty B. Na základě tohoto rozhodnutí byl informován projektant o rozhodnutí RM a vyzván k ověření možnosti realizace této varianty včetně následné přípravy změny dokumentace.

Výsledkem tohoto požadavku byla zpráva projektanta, že varianta B nelze v plném rozsahu realizovat s ohledem na normové požadavky a bezpečnostní parametry. Dále bylo zjištěno, že ani vlečné křivky (pro autobusovou dopravu) v této variantě nejsou plně řešitelné. Zároveň zaslal alternativní variantu C, která daný prostor řeší s ohledem na stávající dřeviny ve stejném rozsahu a zároveň dociluje též částečné ozelenění prostoru v přednádraží. Nová varianta vychází z původního projektu viz příloha.

JUDr. Marková uvedla, že není v kompetenci rady města schvalovat řešení změny v projektové dokumentaci, kterou neschválila. Dále navrhl, aby předchozí usnesení bylo zrušeno.

Přišel v 16:30 hodin Ing. Kašpar.

Bc. Nekolný dal protinávrh na znění návrhu usnesení: RM ruší usnesení č. 348/2012 ze dne 19.12.2012. II. bere na vědomí informaci o pracích na variantě C části stavby "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, část 1A v prostoru přednádraží dle varianty C. Situace je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 21/2013

Rada města

I. ruší

usnesení č. 348/2012 ze dne 19.12.2012.

II. bere na vědomí

informaci o pracích na variantě C části stavby "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, část 1A v prostoru přednádraží dle varianty C. Situace je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

6. Smlouva o dílo - rekonstrukce podlah MěÚ

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Vzhledem k havarijnímu stavu podlah ve 3. np budovy na Husově náměstí č.p. 70 byla v souvislosti se stěhováním kanceláře inženýrů připravena rekonstrukce části této podlahy. Nevhodné volně ložené hobrové desky budou nahrazeny pevně spojenými deskami ze štípané dřevní hmoty (OSB). Stávající nevyhovující krytina ze zátěžového koberce (za hranicí

životnosti) bude nahrazena krytinou PVC, což umožní lepší čištění. Zároveň budou dotčené prostory nově vymalovány. V poptávkovém řízení byly osloveny tři firmy, jedna se omluvila ze zdravotních důvodů. Pořadí došlých nabídek dle hodnocení hodnotící komise:

1. Arnošt s.r.o., IČ 62967347, 341.604,0 Kč (včetně DPH),
2. Real Kolín s.r.o., IČ 26772809, 405.947,0 Kč (včetně DPH).

Pan Vlasák navrhl stažení bodu z důvodu, že nejsou uvedeny výměry a prostory, kterých se to týká.

Ing. Kašpar uvedl, že se jedná o kuchyňku, chodbu a 4 kanceláře odboru rozvoje.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

n e s c h v á l e n o 1, 5, 0

Bc. Nekolný opět otevřel diskusi k navrhovanému znění usnesení. Nikdo se do diskuse nepřihlásil, proto dal návrh o hlasování o návrhu usnesení tak, jak byl předložen.

s c h v á l e n o

5, 1, 0

Usnesení č. 22/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s výsledkem hodnocení nabídek a s uzavřením smlouvy o dílo na rekonstrukci podlah ve 3. np budovy MěÚ č.p. 70 na Husově náměstí s firmou Arnošt s.r.o., Tismice 19, 282 01, Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

Smlouva je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

7. **Doporučení schválení rozpočtového výhledu do r. 2017**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh předloženého rozpočtového výhledu byl zpracován externí firmou na základě požadavků města Český Brod a z podkladů dostupných k 30.09.2012.

Bc. Nekolný dodal, že je povinností vypracovat výhled na tři roky a musí být schválen každý rok.

Ing. Příkryl se zeptal, jak se tyto informace projeví v přístupu města.

Bc. Nekolný odpověděl, že se budou muset buď snížit výdaje nebo navýšit příjmy. Paní Kulhánková doporučuje, aby tento materiál byl předložen RM až po projednání ve finančním výboru. Z tohoto důvodu navrhuji stažení bodu z jednání.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

8. Doporučení schválení rozpočtu Města Český Brod na rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rozpočet Města Český Brod na rok 2013 je navržen jako schodkový. Navržený schodek vznikne předpokládaným čerpáním investičních úvěrů na rekonstrukci Přednádraží. Příjmy jsou navrženy dle výpočtu daňových příjmů poskytnutých firmou Cityfinance, ve kterých jsou zohledněny změny daňových zákonů pro rok 2013. Vychází z novelty RUD, reaguje na stagnaci výběru daní a stagnaci ekonomické situace země. Navržené daňové příjmy jsou včetně převedených dotací na žáky. Do návrhu rozpočtu jsou zapracovány výnosy z VHP ve výši 3 mil., tato částka je založena na odhadu výnosu za rok 2012. Významnou položkou je daň z nemovitosti ve výši 6.500 tis. Kč, pro rok 2013 nebyl schválen navyšující koeficient. Položka správních poplatků je v návrhu snížena proti roku 2012 na základě skutečného výnosu roku 2012. Výše dotací je navržena dle odhadu pro rok 2013. Do příjmů jsou navrženy částky dotací za projekty realizované v roce 2012 s proplacením v roce 2013. Nejvyšší položkou dotací v celkové výši 42.600 tis. Kč je předpokládané čerpání přiznaných dotací na realizaci investiční akce Přednádraží. Návrh rozpočtu pro provozní výdaje lze považovat za velmi úsporný. Provoz příspěvkových organizací bude finančně zajištěn buď ve výši roku 2012 nebo s mírným navýšením. Do rozpočtu je navrženo i finanční zajištění projektů podporovaných z regionu Pošembeří. Provozní výdaje jsou navrženy ve výši, která zajistí bezproblémový chod městského úřadu. Rozpočet na mzdové prostředky zaměstnanců není výrazně navýšen.

Investice jsou v tomto návrhu zastoupeny hlavně předfinancováním nebo spoluúčastmi k akcím podpořeným již přiznanými nebo žádanými dotacemi. Nejvýznamnější investiční akci zahájenou v roce 2012 je rekonstrukce Přednádraží, která se skládá z několika staveb. Tato akce je podpořena přijatou dotací a dále bude financována přijatým úvěrem. Další plánovanou investiční akci je rekonstrukce budovy ZŠ Žitomířská, zateplení budovy, která je podpořena investiční dotací. V roce 2013 proběhne dofinancování investiční akce vodovod a kanalizace Štolmíř. Dále bude pokračovat dokončení nového územního plánu. Významnou položkou je částka určená na přípravu dalších investic, hlavně projektovou činností. Součástí rozpočtu investic je položka investičních úroků k čerpanému investičnímu úvěru. Celková výše plánovaných investic 90.360 tis. Kč je výrazně vyšší než v roce 2012 a financování bude pro Město Český Brod představovat velkou zátěž. Část rozpočtu nazvaná financování zobrazuje stav běžného účtu ke konci roku, dále všechny závazky vyplývající z uzavřených úvěrových smluv. U jednotlivých splátek je vyznačena konečná splatnost úvěrů. V této části je také zapracováno použití krátkodobého úvěru – kontokorentu v maximální výši 3,5 mil. Kč.

Ing. Přikryl se dotázal na hospodaření v městských lesích.

Pan Vlasák na tento dotaz odpověděl, že jednal s panem Novákem, se kterým připravuje k tomuto tématu materiál.

Bc. Nekolný navrhl, vzhledem ke skutečnosti, že návrh rozpočtu neprošel finančním výborem, stažení bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

9. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě 91/2012/FO

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 22.11.2012 vyhlásila RM záměr na dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 91/2012/FO - smlouva o nájmu nebytových prostor v areálu nemocnice s paní Alenou Vognarovou. Tímto záměrem se mění datum účinnosti smlouvy z 01.01.2013 na datum 01.09.2013. Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 22.11.2012 a sejmut 10.12.2012. Znění dodatku č. 1 byl schválen právníčkou města.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 23/2013

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 91/2012/FO s paní Alenou Vognarovou, kterým se mění datum účinnosti smlouvy na 01.09.2013.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

10. Schválení sazebníku úhrad za poskytované informace

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh sazebníků úhrad za poskytování informací je odvozen od skutečných nákladů na tyto služby.

První je stanoven v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, v platném znění, dle nařízení vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o právu na informace o životním prostředí, a na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Druhý je stanoven v souladu s § 5 odst. 1 písm. f) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ve spojení s § 17 tohoto zákona a s nařízením vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 24/2013

Rada města

I. s c h v a l u j e

sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., v platném

znění o svobodném přístupu k informacím na rok 2013 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. schvaluje

sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona 123/1998 Sb., v platném znění o právu na informace o životním prostředí na rok 2013 ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

11. Údržba věžních hodin

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Údržbu věžních hodin na kostele sv. Gotharda zajišťovaly do loňského roku pomocí svého zaměstnance pana Záveského Technické služby Český Brod. Technické služby měly ve zřizovací listině v hlavní činnosti tuto povinnost, kterou však vykonávaly na cizím majetku bez jakékoliv smlouvy či dohody. Proto jsme se dohodli se zástupci Římskokatolické farnosti a technických služeb, že pan Záveský, který mezi tím odešel do důchodu, bude tuto činnost vykonávat přímo pro farnost. Jelikož se však jedná o prokazatelnou službu veřejnosti a hodiny neslouží jen pro farníky, ale všem obyvatelům a návštěvníkům města, doporučili jsme farnosti zažádat o úhradu nákladů město. Pan farář Kocian zaslal na město v tomto duchu žádost, které doporučuji vyhovět. Dopad na rozpočet města je roční částka 24.000 Kč, kterou zároveň ušetří příspěvková organizace města Technické služby Český Brod. Závěrem bych chtěl podotknout, že Římskokatolická farnost vyšla městu vstříc, když nepožadovala žádné nájemné a ani úhradu nákladů spojených s konáním zasedání zastupitelstva města ve farním centru v druhé polovině loňského roku.

Bc. Nekolný uvedl, že paní Kulhánková navrhla poloviční podílení se na úhradě.

Mgr. P. Janík uvedl, že zastupitelstvo schválilo program, ve kterém může farnost zažádat o příspěvek v Programu č. 1.

Ing. Příkryl dodal, že hodiny jsou součástí kulturní památky, která se nachází v centru a slouží všem.

Ing. Rahmová souhlasí s uhrazením, hodiny slouží pro občany i návštěvníky města.

JUDr. Marková souhlasí s Mgr. P. Janík.

Po krátké diskusi navrhl Bc. Nekolný stažení bodu s tím, že bude farnost informována o možnosti podat žádost do Programu č. 1.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

12. Žádost o certifikaci ICM

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Informační centrum je organizační jednotkou města po příspěvkové organizaci města MKIC.

Jeho součástí jsou v systému poskytování informací a poradenství informace pro A.T.I.C.

(Asociace turistických informačních center) a ICM (Informační centrum pro mládež). Po roční

činnosti má ICM možnost požádat MŠMT o certifikaci, která jej opravňuje žádat MŠMT o dotaci na provoz a činnost. Z tohoto důvodu, v souladu s metodikou certifikace, je předkládán soubor požadovaných dokumentů, které se žádostí budou zaslány na MŠMT. Dopad na rozpočet ICM v současné době není žádný, v případě certifikace a přiznání grantu může být až 450 tis. do rozpočtu ICM.

JUDr. Marková upozornila, že u ICM nelze uvést právní formu Organizační rozpočtová jednotka Města i vzhledem k faktu, že ICM spadá pod odbor tajemníka.

Mgr. P. Janík vzhledem k tomuto faktu navrhl změnu usnesení ve znění: RM souhlasí s podáním žádosti Města Český Brod o certifikaci Informačního centra pro mládež (ICM) na MŠMT.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle Mgr. P. Janíka.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 25/2013

Rada města

s o u h l a s í

s podáním žádosti Města Český Brod o certifikaci Informačního centra pro mládež (ICM) na MŠMT.

13. Doporučení schválení zápočtů investičních výdajů Českobrodská nemocnice s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti a předložených dokladů o provedené investici v na adrese Žižkova 282, Český Brod. Investice byla posouzena a doporučena k uznání ve výši 4.349.375 Kč. Tento závazek bude započten proti pohledávkám firmy Českobrodská s.r.o.

Bc. Nekolný uvedl závěr z pracovní skupiny pro správu areálu nemocnice.

1) V případě dodatku k NS nesouhlasit se snížením nájemného (výši stanovit z odhadu a dle výměr).

2) Zápočty, aby se dotáhly do konce.

Mgr. P. Janík uvedl, že rada města souhlasila s navýšením rekonstrukce interny ve výši 4.140 tis.

JUDr. Marková doporučila, aby materiál byl předložen zastupitelstvu k rozhodnutí.

Bc. Nekolný dal protinávrh na znění návrhu usnesení: Rada města I. předkládá zastupitelstvu města Český Brod k projednání zápočet závazků a pohledávek mezi městem Český Brod a Českobrodskou s.r.o., ve výši 4.140.000 Kč za provedenou rekonstrukci oddělení interny. II. předkládá zastupitelstvu města Český Brod k projednání zápočet závazků a pohledávek mezi městem Český Brod a Českobrodskou s.r.o., ve výši 682.598,50 Kč za provedenou rekonstrukci oddělení DIOP.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 26/2013

Rada města

I. předkládá

zastupitelstvu města Český Brod k projednání zápočet závazků a pohledávek mezi městem Český Brod a Českobrodskou s.r.o., ve výši 4.140.000 Kč za provedenou rekonstrukci oddělení interny.

II. předkládá

zastupitelstvu města Český Brod k projednání zápočet závazků a pohledávek mezi městem Český Brod a Českobrodskou s.r.o., ve výši 682.598,50 Kč za provedenou rekonstrukci oddělení DIOP.

14. Revokace usnesení - prodej nebytové jednoty č. 59/6 ul. Suvorovova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na svém 1. jednání dne 03.01.2013 otevřela uzavřené obálky týkající se nebytového prostoru č. 59/6 v ulici Suvorovova a přijala usnesení č. 7/2013, kterým doporučuje zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej nebytové jednotky č. 59/6 o velikosti 24,2 m² včetně spoluvlastnického podílu 2420/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k.ú. Český Brod panu Lukáši Šlégrovi, Hugo Travel s.r.o., Bezručova 558, 282 01 Český Brod, IČ: 27425789 za nabídnutou cenu 405.000 Kč. Podpis kupní smlouvy bude do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. Pan Lukáš Šlégr získal obálkovou metodou i nebytový prostor č. 59/7. Emailem ze dne 15.01.2013 pan Lukáš Šlégr sdělil, že má zájem pouze o nebytový prostor č. 59/7. Usnesení týkající se nebytového prostoru č. 59/6 musí být revokováno.

Seznam zájemců o koupi nebytového prostoru č. 59/6 ul. Suvorovova:

- nabídka č.j. MUCB 33803/2012 - Ing. Pavel Moravec, Bubenská 51, 170 00 Praha 7 a paní Ing. Jindřiška Moravcová, Vrátkov 2, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 280.000 Kč,
- nabídka č.j. MUCB 33794/2012 - Lukáš Šlégr, Hugo Travel s.r.o., Bezručova 558, 282 01 Český Brod, IČ: 27425789, nabídnutá cena 405.000 Kč,
- nabídka č.j. MUCB 33825/2012 – Petr Novák, Tuchorazská 563, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 250.000 Kč (dle nabídky má tento uchazeč zájem o nebytový prostor č. 59/7),
- nabídka č.j. MUCB 33765/2012 – MUDr. Petr Blažek, Miškovského 715, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 350.008 Kč.

Jako druhý v pořadí (cenové hledisko) je MUDr. Petr Blažek, Miškovského 715, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 350.008 Kč. Platba je možná v hotovosti či bankovním převodem při podpisu kupní smlouvy.

OR navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej nebytové jednotky č. 59/6 panu MUDr. Petru Blažkovi, Miškovského 715, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 350.008 Kč.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Rada města

I. r e v o k u j e

usnesení č. 7/2013 ze dne 03.01.2013.

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej nebytové jednotky č. 59/6 o velikosti 24,2 m² včetně spoluvlastnického podílu 2420/27114 na společných částech budovy č.p. 59 na pozemku p.č. st. 61 a pozemku p.č. st. 61 o výměře 407 m² vše v obci a k.ú Český Brod panu MUDr. Petru Blažkovi, Miškovského 715, 282 01 Český Brod za nabídnutou cenu 350.008 Kč. Podpis kupní smlouvy bude po zaplacení kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města.

15. Kanalizace a vodovod Bulharská - jmenování komise

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

Odbor rozvoje připravil výzvu k podání nabídky na výměnu kanalizace a vodovodu v ul. Bulharské v Českém Brodě. Výzva byla zveřejněna a je uvedena v příloze. Dne 23.01.2013 do 10:00 hodin budou přijímány nabídky, které komise otevře a vhodnotí v souladu se Směrnicí města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu. Výsledek výběrového řízení bude předložen RM ke schválení.

Komisi navrhujeme ve složení:

- člen Ing. Eva Čokrtová - náhradník Mgr. Hana Dočkalová,
- člen Ing. Arch. Dominik Landkammer - náhradník Jitka Kocourková,
- člen Jaroslava Sahulová - náhradník Martina Jelínková,
- člen Ing. Helena Pijálková - náhradník Ivana Stárková,
- člen radní - náhradník

První jednání komise bude dne 23.01.2013 v 10:00 hodin v č.p. 70.

Bc. Nekolný navrhl členem komise Mgr. Pavla Janíka a vzhledem k termínu, kdy se nikdo z radních nemůže účastnit zasedání komise, navrhl jako náhradníka sám sebe.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném dle Bc. Nekolného.

Rada města

jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na realizaci akce:
"Odstranění havárie kanalizace v ulici Bulharská v Českém Brodě".

Komise je jmenována ve složení:

- člen Ing. Eva Čokrtová - náhradník Mgr. Hana Dočkalová,
- člen Ing. arch. Dominik Landkammer - náhradník Jitka Kocourková,
- člen Jaroslava Sahulová - náhradník Martina Jelínková,
- člen Ing. Helena Pijálková - náhradník Ivana Stárková,
- člen Mgr. Pavel Janík - náhradník Bc. Jakub Nekolný,

první jednání komise bude dne 23.01.2013 v 10:00 hodin v č.p. 70, náměstí
Husovo - zasedací síň č. 2.

Jednání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Mgr. František Janík
ověřovatel zápisu