

Město Český Brod

Zápis

33. řádné jednání rady města, konané dne

28. 11. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: MUDr. Forstová, Ing. Rahmová, p. Vlasák, Ing. Příkryl, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný

Dále přítomni: pí Kulhánková - předsedkyně FV, JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: Ing. Rahmová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (17:08 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 33. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.
s ch v á l e n o 6, 0, 1

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 7, 0, 0

Schválený program:

- 1 Nařízení města o stanovení maximální ceny za stání motorových vozidel a o placeném stání silničních motorových vozidel ve vymezené části města Český Brod
- 2 Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o bezúplatném vlastnictví
- 3 MŠ Kollárova - souhlas s úpravou rozpočtu na 2012
- 4 Technické služby - souhlas s úpravou rozpočtu na 2012
- 5 Vyhodnocení nabídek na prodej automobilu Lada Niva
- 6 Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na 2012
- 7 Maximální ceny vodného a stočného pro Český Brod na rok 2013
- 8 Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2013
- 9 OZV o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2013

- 10 Dohoda o skončení nájmu pozemku
- 11 Odkup části pozemku v ulici Jana Kouly
- 12 Kino Svět - kultura do města zpět
- 13 Vyhlášení záměru - pronájem části pozemku v k.ú. Český Brod
- 14 Kanalizace Štolmír - dodatek ke Smlouvě o dílo č. 261/2011/OSM
- 15 Informace - Zápis z jednání komise RMPZ ze dne 07.11.2012
- 16 Informace - Smlouva o partnerství Jatky Český Brod, a.s.

K jednotlivým bodům programu:

1. Nařízení města o stanovení maximální ceny za stání motorových vozidel a o placeném stání silničních motorových vozidel ve vymezené části města Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Na základě požadavku aktualizace a zlepšení přehlednosti nařízení č. 3/2006 a nařízení č. 2/2006 je předkládán návrh nového nařízení na stanovení maximální ceny za stání motorových vozidel ve vymezených částech města Český Brod a o placeném stání silničních motorových vozidel ve vymezené části města Český Brod. Oproti původním nařízením je předmětná problematika koncipována do jednoho nařízení. Tím by mělo dojít k jejímu zpřehlednění, zjednodušení a lepší srozumitelnosti a orientaci i pro veřejnost. Zásadní změnou oproti současným výše uvedeným nařízením je zpoplatnění všech parkovacích karet pro všechny oprávněné osoby (držitele). Parkovací karty budou vydávány pouze typu „A“ nebo „B“. Vydávání parkovacích karet bezplatně již nebude možné. Systém parkovacích automatů bude zachován. Podmínky pro vydávání parkovacích karet budou jasně a zřetelně definovány. Bez jejich splnění nebude možné parkovací kartu vydat. Vymezené prostory pro parkování v systému parkovacích automatů nebo parkovacích karet zůstávají zachovány. Ceny za parkování jsou oproti původnímu nařízení navýšeny, kromě ceny za stání vozidel v systému parkovacích automatů do 30 minut. Tato sazba z objektivních důvodů (rychlé nákupy, zařízení neodkladných a méně náročných záležitostí atd.) zůstává v původní částce (stání do 30 minut za 5 Kč). Všechny ostatní sazby včetně parkovacích karet se adekvátně navyšují, jednak z důvodu eliminování zneužívání parkování pro různé účely nesouvisející s vymezeným historickým centrem, tak i z důvodu omezení vystavování více karet pro jeden subjekt. Navýšení není však nepřiměřené. Parkovací karty bude možné vydávat s platností na 1 kalendářní rok, nebo nově s platností na různě dlouhé časové úseky kratší než kalendářní rok. Cena takové parkovací karty bude stanovena poměrnou částí ceny dané parkovací karty za kalendářní rok. Nově je rovněž navrženo zpoplatnění vydání duplikátu parkovací karty, a to paušálně částkou 100 Kč. K vydávání parkovacích karet je radou města pověřen odbor dopravy a obecní živnostenský úřad. K dohledu nad dodržováním nařízení je radou města pověřena Městská policie Český Brod. Vymezené prostory budou odpovídajícím způsobem označeny jak svislými, tak i vodorovnými dopravními značkami viz Čl. 2) návrhu nařízení. Předkládaný návrh nařízení byl projednán a připomínkován Městskou policií Český Brod, Odborem finančním a JUDr. Janou Markovou. Uvedený návrh nařízení bude mít dlouhodobě pozitivní vliv na rozpočet města. Nové nařízení by bylo účinné od 01.01.2013. Mgr. P. Janík shrnul změny, které jsou v návrhu nařízení města.

Ing. Příkryl se dotázal, zda má cenu navýšení, když bude město zdražovat vodu a odpady a podotkl, že se mu efekt zdá zanedbatelný oproti rozhořčení občanů.

Pan Vlasák uvedl, že je také proti navýšení.

Ing. Rahmová také vyjádřila svůj nesouhlas s vydáním tohoto nařízení.

Pan Vlasák dále podotkl, že by bylo vhodné, aby zde byly také informace ohledně využití parkovacích automatů – kolik bylo zakoupeno parkovacích lístků a využití parkovacích karet.

Mgr. P. Janík navrhl stažení tohoto bodu.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení tohoto bodu.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

2. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o bezúplatném vlastnictví

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Město Český Brod uzavřelo dne 10.02.2004 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o bezúplatném vlastnictví nemovitého majetku v areálu a nemocnici s poliklinikou Český Brod z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Český Brod. V této smlouvě se město zavázalo dotčený majetek užívat ke zdravotnickým účelům.

Bohužel situace ve zdravotnictví neumožňuje naplnit areál subjekty vykonávající pouze zdravotní činnost. Proto Město Český Brod požádalo ÚZSVM o změnu článku č. V ve výše uvedené smlouvě. Znění článku č. V je uvedeno v dopise ÚZSVM. Město se tak zaváže užívat nemovitosti k veřejně prospěšným účelům např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům, které jsou dle zvláštních zákonů veřejnou službou.

Mgr. P. Janík podotkl, že by se pracovní skupina pro správu areálu nemocnice měla také zabývat využitím areálu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 312/2012

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit dodatek č. 2 smlouvy ev. č.

22/2004/OSM o bezúplatném převodu vlastnictví nemovitého majetku v areálu a nemocnici s poliklinikou Český Brod z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Český Brod, kterým se mění článek č. V předmětné smlouvy takto:

Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy řádně pečovat, užívat je pouze k účelům veřejně prospěšným např. zdravotním, sociálním, vzdělávacím a jiným účelům, které jsou dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které město Český Brod vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost, nebude je sám využívat ke komerčním účelům či

jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od platnosti a účinnosti Dodatku č. 1 uzavřeného ke smlouvě ze dne 10.02.2004 o bezúplatném převodu nemovitosti, tj. do 08.03.2010. Pokud by došlo ve lhůtě 10 let od platnosti a účinnosti dodatku č. 1 k převodu těchto nemovitostí na třetí osobu, převede nabyvatel částku ve výši zjištěné ceny majetku v místě a čase obvyklé v době převodu na nabyvatele do státního rozpočtu a to prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

3. MŠ Kollárova - souhlas s úpravou rozpočtu na 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na základě žádosti a kontroly plnění rozpočtu k 30.09.2012 doporučuje finanční odbor souhlasit s navrženými změnami. Jedná se o přesun mezi položkami, dochází k navýšení položky na pořízení drobného dlouhodobého majetku - vybavení kuchyně na základě hygienických požadavků. Celková výše ročního příspěvku na provoz se nemění.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 313/2012

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace MŠ Kollárova s úpravou rozpočtu závazných ukazatelů na rok 2012 dle návrhu organizace ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

4. Technické služby - souhlas s úpravou rozpočtu na 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Na základě žádosti a zdůvodnění organizace doporučuje finanční odbor souhlasit s navrhovanou úpravou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2012. Jedná se pouze o přesun částky z položky služby na položku pořízení drobného dlouhodobého majetku ve výši 150 tis. Kč. Tento přesun navazuje na kontrolu skutečného čerpání k 30.09.2012. Celková výše provozního příspěvku na rok 2012 se nemění.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 314/2012

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby s úpravou rozpočtu závazných ukazatelů na rok 2012 dle návrhu organizace ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

5. Vyhodnocení nabídek na prodej automobilu Lada Niva

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 31.10.2012 vyhlásila RM na svém zasedání usnesením č. 284/2012 záměr na prodej automobilu Lada Niva formou poptávky, RZ 4S31020 za minimální nabídkovou cenu 50.000 Kč. Tento záměr byl vyvěšen 06.11.2012 a sejmut 21.11.2012. Do data sejmutí byly evidovány tři nabídky viz tabulka v příloze.

Rada města po projednání navrhla pořadí nabídek dle nejvýhodnější ceny: 1. Vávra Josef, Mostiště 174, 594 01 Velké Meziříčí, 2. Štířák Libor, Žibřidice 45, 463 52 Křižany, 3. Krčil Miroslav, Lihovarská 1264, 190 00 Praha 9.

Bc. Nekolný dal návrh na znění usnesení dle návrhu rady města.

Poté bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 315/2012

Rada města

I. stanovuje

následující pořadí nabídek k záměru na prodej automobilu Lada Niva za minimální nabídkovou cenu 50.000 Kč:

1. Vávra Josef, Mostiště 174, 594 01 Velké Meziříčí,
2. Štířák Libor, Žibřidice 45, 463 52 Křižany,
3. Krčil Miroslav, Lihovarská 1264, 190 00 Praha 9.

II. schvaluje

prodej automobilu Lada Niva, RZ 4S31020, zájemci Josefu Vávrovi, Mostiště 174, 594 01 Velké Meziříčí, za cenu 55.100 Kč.

III. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy s Josefem Vávrou, Mostiště 174, 594 01 Velké Meziříčí, na prodej automobilu Lada Niva RZ 4S31020, za cenu 55.100 Kč.

IV. pověřuje

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

6. Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Pavel Janík

Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2012 se skládá z rozpočtových změn založených na skutečnostech zjištěných do 31.10.2012.

PŘÍJMY

1. navýšení očekávaného výnosu ze sankčních plateb – pokuty
2. upřesnění skutečně přijaté dotace na SPOD – čtvrtletní zálohy
3. navýšení dle skutečné výše přijatých úhrad na náklady na dojíždějící žáky do ZŠ Český Brod
4. - 5. vyřazení čerpání dotace na Přednádraží z roku 2012 – přesun do 2013
6. navýšení dle skutečně proplacené dotace na realizaci Technologického centra
7. zařazení dotace na realizaci akce Rozšíření kamerového dohledu
8. zařazení přijaté dotace z Ministerstva pro místní rozvoj – náhrada za náklady za sociální pohřby

PROVOZNÍ VÝDAJE

9. úprava výše rezervy
10. snížení částky na realizaci projektu Pořízení techniky pro údržbu veřejných prostranství
11. použití přijaté dotace na náhradu nákladů na sociální pohřby
12. navýšení položek na výdaje na vzdělávání (zvýšený počet ZOZ pro úředníky) a poradenské služby – úhrada prováděných auditů hospodaření PO za rok 2012 (ZŠ Tyršova, MŠ Sokolská, Anna – sociální služby)

INVESTICE

13. snížení položky na nákup pozemků – nerealizovaný výkup pro cyklostezku
14. vyřazení přesunu do rozpočtu VHF – uhrazeno z prostředků fondu
15. skutečná výše realizovaného projektu – rekonstrukce družiny ŽS Žitomiřská
16. – 22. vyřazení čerpání na plánované investiční akce Přednádraží – úhrady přesunuty do r. 2013
23. navýšení položky na realizaci rekonstrukce chodníku Cukrovarská – dle skutečné výše
24. zařazení investiční akce Rozšíření kamerového dohledu – v celkové výši, včetně dotace a spoluúčasti města

FINANCOVÁNÍ

25. změna v plánovaném použití povoleného debetu – od 01.05.2012 navýšen do 5 mil. Kč
26. – 29. vyřazení čerpání úvěru v celkové výši 35 mil. Kč na akci Přednádraží – přesun na rok 2013

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

7, 0, 0

Usnesení č. 316/2012

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu na rok 2012 ve znění, které je přílohou návrhu usnesení. Rozpočtové příjmy se snižují na 139.203,80 tis. Kč, rozpočtové výdaje provozní se zvyšují na 94.097,80 tis. Kč, rozpočtové výdaje investiční se snižují na 53.120 tis. Kč, položka financování se snižuje na 8.014 tis. Kč.

7. Maximální ceny vodného a stočného pro Český Brod na rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh je předložen na základě dopisu a komentáře provozovatele vodohospodářského majetku města Český Brod. Stanovení maximální ceny vodného a stočného na rok 2013 je navrženo bez DPH - dosud není schválena platná sazba pro rok 2013.

Bc. Nekolný seznámil přítomné s kalkulací vodného a stočného pro rok 2013. Uvedl také faktory, které mají vliv na zvýšení ceny (navýšení nájemného a využití přivaděče vody z Kounic).

MUDr. Forstová se dotázala, zda je možnost jiného odběru než z Kounic.

Bc. Nekolný odpověděl, že ne, ale že do budoucna se počítá s využitím vrtu v Dolánkách. Aby tento vrt mohl být využíván, je potřeba spousta peněz na osazení vrtu, zavedení úpravny, přivedení a jiné.

Ing. Příkryl dodal, že je nutné více rozklíčovat jednotlivé položky a že měl být napsán článek proč dojde k navýšení ceny.

Odešel v 17:48 hodin Mgr. P. Janík.

Bc. Nekolný podotkl, že na jednání zastupitelstva města bude přítomen Ing. Eis a navrhl doplnit usnesení: pod podmínkou doložení podrobného rozpisu kalkulací.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování návrhu usnesení doplněném dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 2

Usnesení č. 317/2012

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit maximální cenu za vodné ve výši 34,63 Kč za 1 m³ bez DPH a stočné ve výši 43,62 Kč za 1 m³ bez DPH pro město Český Brod na rok 2013. Celková cena za vodné a stočné pro město Český Brod na rok 2013 se stanovuje na 78,25 Kč za 1 m³ bez DPH pod podmínkou doložení podrobného rozpisu kalkulací.

8. Maximální ceny za odvoz odpadu pro podnikatele na území Českého Brodu pro rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené kalkulace nákladů na odvoz odpadu pro podnikatele na území města Český Brod jsou navrženy ceny na rok 2013. Ceny jsou schvalovány bez DPH, v kalkulaci jsou uvedeny návrhy cen bez DPH a dále se sazbou 21 %.

Pí Kulhánková uvedla, že by bylo vhodné přiložit k materiálu do ZM ceny na rok 2012.

Pan Vlasák se dotázal, jaký je důvod zdražení.

Ing. Příkryl podotkl, že měl být na jednání přizván ředitel TS Ing. Kruliš, aby odpresentoval kde došlo k navýšení a proč.

Bc. Nekolný navrhl stažení tohoto bodu z jednání s tím, že ceny za rok 2012 budou dodány a na jednání rady města bude přizván ředitel TS.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení tohoto bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

9. OZV o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2013

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě kalkulace a změny zákona o místních poplatcích je navrženo vydání OZV o místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2013. Město Český Brod tímto návrhem snižuje pevnou část místního poplatku, která může být od 0 do 250 Kč - a nemusí se odvíjet od skutečných nákladů na likvidaci tříděného odpadu. Druhou částí místního poplatku je částka stanovena na základě skutečně prokázaných nákladů za poslední ukončený rok. Tato částka v Českém Brodě činí 340 Kč, pevnou část navrhuje FO snížit z dosavadních 250 Kč na 200 Kč. Tímto krokem město oceňuje navyšování třídění komunálního odpadu. Celková sazba poplatku v roce 2013 by tak měla činit 540 Kč na osobu a kalendářní rok. Další změnou je nutnost vyhledávání poplatníků, kteří jsou vlastníky nemovitostí na území města Český Brod bez hlášení trvalého pobytu, dále cizinců pobývajících na území Českého Brodu.

Bc. Nekolný uvedl, že se vychází ze skutečných nákladů za rok 2011, protože se musí vycházet z ukončeného roku.

Pí Kulhánková poprosila o dodání výhledu za rok 2012.

Bc. Nekolný ještě podotkl a dal na zvažování možnost zvýšení koeficientu k dani z nemovitosti s tím, že by příjem z této daně hradil poplatek za odpady. Toto je otázka pouze k zamyšlení nikoli rozhodnutí.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 318/2012

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit vydání OZV č. 3/2012 O místním poplatku za nakládání s komunálním odpadem na rok 2013 ve znění, které je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení. Místní poplatek za nakládání s

komunálním odpadem na území Českého Brodu na rok 2013 se stanovuje na celkovou výši 540 Kč za osobu a kalendářní rok.

10. Dohoda o skončení nájmu pozemku

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má s panem Pavlem Kosem, bytem Tismice 12, 282 01 Český Brod, IČ 40000397, uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku, evid. č. 180/2007/OSM ze dne 02.07.2007. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m² v areálu nemocnice, je to část pozemku pod stánkem s občerstvením, který je v majetku nájemce. Nyní na OR přišla žádost o ukončení nájmu pozemku z důvodu prodeje stánku s občerstvením jiné osobě. OR navrhuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením dohody o ukončení nájmu pozemku. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 319/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o skončení nájmu pozemku, jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m² v obci a k.ú. Český Brod, s panem Pavlem Kosem, IČ 40000397.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

11. Odkup části pozemku v ulici Jana Kouly

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Rada města Český Brod na jednání dne 04.10.2012 přijala usnesení č. 266/2012, kterým vyhlásila záměr na prodej části pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 705/25 v k.ú. Český brod, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1696-158/2012 ze dne 24.09.2012 a označen jako pozemek č. 705/31 o výměře 66 m² předem určenému zájemci: pan Ing. Tran Quoc Nam, CSc a paní Ing. Nguyen Thi Kim za cenu 500 Kč/m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 10.10.2012. Jedná se o část pozemku v ulici Jana Kouly, který mají žadatelé v současné době pronajatý smlouvou o nájmu pozemku č. 114/2005/OSM ze dne 07.06.2005, způsob využití vjezd na pozemek v jejich vlastnictví, vjezd je zpevněn. Tato část pozemku sousedí s částí, u které byl zastupitelstvem města Český Brod odsouhlasen prodej manželům Kulhánkovým. OR navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku.

JUDr. Marková podotkla, že znění usnesení by mělo být: RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej části pozemku.

Bc. Nekolný dal tedy návrh na změnu znění návrhu usnesení dle doporučení JUDr. Markové. Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 320/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej části pozemku v obci Český Brod část pozemku KN p.č. 705/25 v k.ú. Český Brod, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1696-158/2012 ze dne 24.09.2012 a označen jako pozemek č. 705/31 o výměře 66 m², do vlastnictví pana Ing. Tran Quoc Nam, CSc. a paní Ing. Nguyen Thi Kim, za cenu 500 Kč/m².

12. Kino Svět - kultura do města zpět

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík

Město Český Brod připravuje žádost o dotaci na rekonstrukci prostor kina Svět, resp. na přestavbu stávajících prostor kina Svět na multifunkční kulturní a společenské centrum.

Rekonstrukce spočívá v/ve:

1. úpravě jeviště tak, aby vyhovovalo požadavkům na hraná divadelní představení; úprava spočívá v posunutí hrany jeviště směrem do sálu na úkor jedné řady sedadel a v instalaci horizontu (zadní opona umožňující pohyb herců mimo zorné pole diváka),
2. zřízení šaten pro účinkující - změna stávajících prostor bufetu na individuální a skupinovou šatnu pro účinkující, včetně úpravy elektroinstalace a vybavení nábytkem,
3. vybavení sálu ozvučovací a osvětlovací divadelní technikou v minimálním možném rozsahu nutném pro provoz,
4. vybavení sálu projekční technikou.

Předpokládané celkové finanční náklady projektu jsou ve výši 850.000 Kč. Částka zahrnuje, dle předběžných odhadů, tyto položky:

- pořízení ozvučení 250.000 Kč,
- pořízení osvětlení 250.000 Kč,
- pořízení projekce 100.000 Kč,
- pořízení horizontu 50.000 Kč,
- úpravu jeviště 100.000 Kč,
- úpravu šaten 100.000 Kč.

Maximální výše způsobilých výdajů, ze kterých je stanovena dotace je 500.000 Kč na projekt.

Žádost bude předložena do VIII. výzvy programu LEADER do Fiche č. 2 NÁŠ DOMOV - dobré místo pro současný i budoucí život, která bude vyhlášena 4. prosince letošního roku a příjem

žádostí bude probíhat v lednu 2013 v kanceláři MAS Region Pošembeří. Jedním z preferenčních kritérií stanovených MAS je i vznik partnerství. Vzhledem k předmětu projektu se jeví jako nejvhodnější partnerství s místní základní uměleckou školou a s místním skautským střediskem 214.14 Psohlavci Český Brod.

Bc. Nekolný uvedl, že maximální možná dotace je ve výši 450 tis. Kč.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 321/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smluv o partnerství se Základní uměleckou školou Český Brod a se střediskem 214.14 Junáka Psohlavci Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených smluv o partnerství.

13. Vyhlášení záměru - pronájem části pozemku v k.ú. Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod má s panem Pavlem Kosem, uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku, evid. č. 180/2007/OSM ze dne 02.07.2007. Rada města Český Brod na jednání 28.11.2012 schvaluje Dohodu o skončení nájmu pozemku. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 o výměře 19,37 m² v areálu nemocnice, je to část pozemku pod stánkem s občerstvením, který je v majetku nájemce. Pan Pavel Kos doručil na město Český Brod žádost o ukončení nájmu pozemku z důvodu prodeje stánku s občerstvením paní Jitce Mikové, bytem Přistoupim 151, Český Brod. Pan Kos platil nájemné ve výši 11.056 Kč/pronajatou část pozemku/rok (každoročně navyšované o inflaci). Necháváme radě města Český Brod na zvážení, v jaké výši bude část pozemku pronajata paní Mikové.

OR navrhuje radě města vyhlásit záměr.

MUDr. Forstová navrhla, aby nájemné činilo 11.100 Kč/rok a bylo každoročně navýšeno o inflaci.

JUDr. Marková ještě doplnila, že v usnesení a v záměru musí být doplněno: dle přiloženého plánu (tento plán musí být součástí záměru).

Bc. Nekolný dal návrh na znění usnesení dle MUDr. Forstové a JUDr. Markové.

Poté bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 322/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 199/2 v obci a k.ú. Český Brod o výměře 19,37 m² dle přiloženého plánu, předem určenému zájemci: Jitka Miková, IČ 40011836, Přistoupim 151, Český Brod 282 01, za cenu 11.100 Kč/pozemek/rok, každoročně navyšovanou o inflaci.

14. Kanalizace Štolmíř - dodatek ke Smlouvě o dílo č. 261/2011/OSM

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Investiční akce: Český Brod - kanalizace městské části Štolmíř a Český Brod - vodovod městské části Štolmíř je před ukončením realizace. Nyní se dokončují poslední přípojky, živičné povrchy a připravují se doklady ke kolaudaci. Proběhla kontrola skutečně provedených prací, při které bylo zjištěno, že realizováno bylo 85 přípojek kanalizace, v rozpočtu bylo uvedeno maximum 105, z toho důvodu nebylo realizováno 20 uzávěrů na řadech k přípojkám = méněpráce ve výši 109.476 Kč. Dále bylo postaveno o 19,1 bm více řadů (dle geodetického zaměření) = vícepráce ve výši 109.691 Kč. Na přípojkách a čerpacích jímkách jsou vícepráce (informace v RM dne 30.08.2012 - změna objemu některých jímek) ve výši 634.727 Kč. Méněpráce z důvodu realizace 85 místo 105 přípojek a jímek jsou ve výši 1.091.607 Kč.

Celková cena díla se mění dodatkem ke smlouvě o dílo.

Cena dle SOD 26.269.877 Kč bez DPH

Cena dle dodatku ... 25.813.213 Kč bez DPH

Návrh dodatku je předkládán RM k odsouhlasení ve zkráceném termínu z důvodu změn i na řadech, které jsou pod dotací a je nutné požádat o změnu rozhodnutí o dotaci na MZe. U vodovodu k žádným změnám, které zasáhnou do rozpočtu akce nedošlo. Rozpočet města - dojde k úspoře fin prostředků 456.665 Kč z vodohospodářského fondu v roce 2013.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 323/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 261/2011/OSM ze dne 29.09.2011, kterým se mění rozsah prací a upravuje celková cena díla. Návrh dodatku je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku ke smlouvě o dílo č. 261/2011/OSM uzavřeného se společností Stavitelství Řehoř, s.r.o., IČ: 25075543.

15. Informace - Zápis z jednání komise RMPZ ze dne 07.11.2012

Rada města vzala na vědomí zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny a zadala pro OŽPZ Ing. Vodičku a TS Ing. Kruliše tento úkol: Odborné omlazení zeleně v okolí sousoší svaté rodiny.

16. Informace - Smlouva o partnerství Jatky Český Brod, a.s.

Město bude žádat o dotaci z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy na akci: Stavební úpravy – Ulice V Chobotě a Jatecká. Tento projekt bude řešit zlepšení stavu komunikací V Chobotě a Jatecké v Českém Brodě. K tomuto projektu se bude podepisovat ještě několik partnerských smluv. O těchto smlouvách bude rada vyrozuměna prostřednictvím informace.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí a souhlasí s tímto postupem.

Obecná rozprava

Ing. Rahmová informovala přítomné o obdrženém dopisu od PhDr. Dvořáka, ve kterém jsou uvedeny otázky týkající se vybudování „Pivnice“.

Pan starosta Bc. Nekolný tento dopis převzal a nastínil jednotlivé odpovědi k otázkám a dodal, že panu PhDr. Dvořákovi odpoví.

Jednání bylo ukončeno v 18:59 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu