

Město Český Brod

Zápis

31. řádné jednání rady města, konané dne

19. 11. 2012 v 17:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Rahmová, p. Vlasák, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Ing. Příkryl, Bc. Nekolný

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, p. Fischer - předseda KV, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, pí Kulhánková - předsedkyně FV

Ověřovatelé: Ing. Rahmová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (17:04 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 31. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.
s ch v á l e n o 5, 0, 1

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Znění zápisu z minulého jednání ověřila MUDr. Forstová.

Schválený program:

- 1 Prodej volných bytových jednotek ul.Palackého 1256
- 2 Anna - sociální služby - žádost o schválení úpravy rozpočtu na 2012
- 3 Dodatek č. 1 k Rámcové partnerské smlouvě
- 4 Kalová čerpadla Liblice
- 5 Management projektu "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod"
- 6 Prodloužení nájemní smlouvy - Ing. Jan Kopáček
- 7 Ukončení nájemní smlouvy
- 8 Vodohospodářský majetek, zpráva, plán oprav, plán investic

- 9 Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací
- 10 Projekt "Kino Svět - kultura do města zpět"
- 11 Prodej domu č.p. 59 ul. Suvorovova
- 12 Zřízení elektropřípojky u hradeb - Šafaříkova
- 13 Dodatek č. 1 ke smlouvě Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě
- 14 MŠ Sokolská - žádost o souhlas s čerpáním fondů organizace
- 15 Schválení dodatku č. 14 k pojistné smlouvě UNIQA č. 2739300790
- 16 Vyhlášení záměru na dodatek č. 8 k nájemní smlouvě - Českobrodská nemocnice spol. s r.o.
- 17 Záměr na dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 91/2012/FO - Vognarová
- 18 Žádost o souhlas s podnájmem Point Med s.r.o.
- 19 Přijetí sponzorského daru pro ZŠ Žitomířská 885 Český Brod
- 20 Schválení pořadí nabídek- veřejná zakázka Poskytnutí úvěru pro Město Český Brod
- 21 Technické služby - souhlas s prodejem, Smlouva o výpůjčce - EKO-KOM
- 22 Informace - Změna smlouvy o bezúplatném převodu areálu nemocnice

K jednotlivým bodům programu:

1. Prodej volných bytových jednotek ul.Palackého 1256

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod(zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) jsou v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 3 jednotky. Na prodej bytové jednotky č. 1256/4 byl vyvěšen záměr do 31.10.2012, na bytovou jednotku č. 1256/25 byl vyvěšen záměr do 05.11.2012, ale po dobu vyvěšení záměru nepodal žádný zájemce nabídku. Bytová jednotka 1256/9 byla předána nájemcem městu dne 31.10.2012

Jedná se o:

- bytovou jednotku č. 1256/4 1+1 v II. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- bytovou jednotku č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- bytovou jednotku č. 1256/9 1+kk v III. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Bc. Nekolný dal na zvážení zda postupovat stejným způsobem nebo snížit cenu či případně nevyužít služeb realitních kanceláří (ty však požadují exkluzivitu), zde by také bylo nutné výběrové řízení na RK. Dále uvedl, že situace na trhu není dobrá a ceny se snižují. Poté uvedl, že by prozatím ponechal záměr dle materiálu a o dalších možnostech může rada města rozhodnout

později. Navrhl také, aby záměr byl zveřejněn do 31.12.2012.

Bez dotazů a připomínek dal Bc. Několný o doplněném datu ve znění návrhu usnesení hlasovat.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 290/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volných jednotek v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m², vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/4 je byt 1+1 v II. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
 - jednotka č. 1256/25 je byt 1+1 ve VI. NP o velikosti 41,46 m² a spoluvlastnický podíl 4146/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
 - jednotka č. 1256/9 je byt 1+kk v III. NP o velikosti 26,83 m² a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 700.000 Kč.
- Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“, předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 31.12.2012 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

2. Anna - sociální služby - žádost o schválení úpravy rozpočtu na 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě předložené žádosti o schválení změn v rozpočtu závazných ukazatelů příspěvkové organizace Anna - sociální služby - doporučuje finanční odbor souhlasit s navrženými změnami. Celkový objem rozpočtovaného příspěvku na provoz se nemění. Žádost a návrh změn je přílohou.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 291/2012

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Anna - sociální služby s úpravami rozpočtu organizace ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

3. **Dodatek č. 1 k Rámcové partnerské smlouvě**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod obdrželo dne 01.11.2012 od Regionu Pošembeří o.p.s. (dále jen "Pošembeří") návrh Dodatku č. 1 k Rámcové partnerské smlouvě. Pošembeří navrhuje, aby z Rámcové partnerské smlouvy bylo vypuštěno ustanovení čl. VI, odst. 3 týkající se příspěvku za obdržení dotace. Dle jejich vyjádření je ustanovení tohoto odstavce zavádějící vzhledem k tomu, že se netýká projektů z programu LEADER a nikdy nárok z tohoto příspěvku nebyl po partnerech uplatňován. Návrh dodatku je přiložen.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 292/2012

Rada města

I. **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 1 k Rámcové partnerské smlouvě č. 169/2007/VED ze dne 23.07.2012 s Regionem Pošembeří o.p.s., se sídlem Hradešín 73, 282 01 Český Brod.

II. **p o v ě ř u j e**

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

4. **Kalová čerpadla Liblice**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný

1.SčV, a.s. jako provozovatel vodovodu a kanalizace město informovala o negativním vývoji nákladů při provozování tlakové kanalizace v městské části Liblice. V letošním roce bylo nutno vyměnit 18 ks kalových čerpadel, tato výměna nebyla v kalkulaci rozpočtována a vzhledem k haváriím na kanalizaci a čištění stok nejsou prostředky, které by bylo možno přesunout z jiných položek kalkulace stočného. Provozovatel doložil kopiemi faktur cenu za nákup nových čerpadel ve výši 261.900 Kč. Dalšími doloženými podklady jsou: Zápis z jednání 10.10.2012, Návrh financování nákupu nových čerpadel z VHF (dopis ze dne 06.11.2012), Vývoj kalkulace vodného a stočného 1-8 2012. Na jednání 10.10.2012 bylo projednáno, aby náklady na výměnu kalových čerpadel byly zapracovány do plánu oprav na rok 2013 v dostatečné výši.

Bc. Nekolný uvedl, že čerpadla jsou v majetku města. Dále doplnil, že se ročně vyměnily 2-3 ks, ale letos muselo být vyměněno 18 ks za 262 tis. Kč. Poté seznámil přítomné s možnostmi: 1.

zaplatit opravu z VHF, 2. zpracovat částku do plánu oprav na rok 2013, 3. jednat s lidmi o uhrazení výměny čerpadel. Jímka a rozvaděč jsou v majetku jednotlivců.

JUDr. Marková podotkla, že pokud čerpadla jsou umístěna na pozemku vlastníků nemovitosti měla by být v jejich vlastnictví.

Pan Vlasák doplnil, že pokud dojde k poškození ze strany vlastníka nemovitosti, hradí tuto opravu on.

Bc. Nekolný informoval, že město získalo dotaci na čerpadla nikoli rozvody, proto jsou v majetku města.

Úkol OR: Zjistit možnosti převedení čerpadel na majitele nemovitostí.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 293/2012

Rada města

s o u h l a s í

s úhradou nákladů na dodávku nových kalových čerpadel pro kanalizační systém v městské části Liblice v celkové částce 261.900 Kč z vodohospodářského fondu města Český Brod.

5. **Management projektu "Zlepšení mikroklimatických podmínek a revitalizace zeleně města Český Brod"**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města usnesením č. 49/2012 ze dne 31.10.2012 schválilo přijetí dotace z OPŽP ve výši max. 75 % celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 7.758.999 Kč a spoluúčást města Český Brod ve výši max. 25 % celkových způsobilých výdajů projektu, tj. 2.586.335 Kč na realizaci výše uvedeného projektu. Tímto schválením město zahájilo nezbytné organizační kroky, které předcházejí vlastní realizaci projektu. V současné době by měla být uzavřena smlouva na zajištění řízení projektu z hlediska čerpání dotačních prostředků a mandátní smlouva na výkon činností zadavatele pro veřejnou zakázku k výše uvedenému projektu. Pro zajištění řízení projektu proběhlo poptávkové řízení. Vítězem se stala Ing. Eva Potočiarová, Nad Tratí 479, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 70181276 a to vzhledem k nejnižší nabídnuté ceně.

Pan Vlasák vznesl dotaz kolik hodin práce a co se pořizuje za uvedenou cenu.

Bc. Nekolný odpověděl, že nelze přesně určit počet hodin a že tyto práce jsou rozvrženy do dvou let. Dále uvedl, že s operačními programy bývá spojeno více práce a město ještě nikdy nedělalo dotace z OPŽP, ale má zkušenosti z ROP a z MV. Specifikace zakázky je uvedena v příloženém poptávkovém řízení.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 294/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o dílo na zajištění řízení projektu ev. č. CZ.1.02/6.5.00/11.11932 s vítězem výběrového řízení Ing. Evou Potočiarovou, Nad Tratí 479, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 70181276. Smlouva o dílo je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. u k l á d á

finančnímu odboru zapracovat finanční částku na management projektu ve výši 153.000 Kč do rozpočtu města na rok 2013.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o dílo.

6. Proloužení nájemní smlouvy - Ing. Jan Kopáček

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Ing. Jan Kopáček má uzavřenou nájemní smlouvu č. 43/2011/FO na užívání bytu č. 1 na adrese Vrátkov č.p. 78, která byla dodatkem č. 2 prodloužena do 31.12.2012. Nyní pan Ing. Kopáček žádá o prodloužení nájemní smlouvy o rok, tj. do 31.12.2013. Nájemné platí pan Ing. Kopáček řádně. Žádost Ing. Kopáčka a návrh dodatku č. 3 jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 295/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 43/2011/FO s Ing. Janem Kopáčkem, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 1, Vrátkov 78, o rok, tj. do 31.12.2013.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku.

7. Ukončení nájemní smlouvy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Paní Lucie Nováková žádá o předčasné ukončení nájemní smlouvy č. 273/2009/FO, ke dni 31.12.2012, na byt č. 1, náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, která byla uzavřena na dobu určitou do 15.12.2013. Žádost paní Novákové a ukončení nájemní smlouvy jsou přiloženy k materiálu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 296/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 273/2009/FO na byt č. 4, náměstí Arnošta z Pardubic 25, Český Brod, s paní Lucií Novákovou ke dni 31.12.2012.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené dohody.

8. Vodohospodářský majetek, zpráva, plán oprav, plán investic

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Provozovatel vodovodu a kanalizace zaslal "Vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku" a Návrh oprav a investic VH majetku. Ze zprávy vyplývá, že VH majetek potřebuje nemalé částky na opravy a investice. V souvislosti s finančními možnostmi města nelze zainvestovat všechny, nebo většinu potřeb. Na jednání 10.10.2012 bylo dohodnuto, že bude upřednostněno pořízení generelu vodovodní a kanalizační sítě, který je potřeba pro rozvoj nových lokalit i výměny stávajících sítí.

VHF pro rok 2013 výdaje v tis. Kč:

- předplacené nájemné - odpočet 3.000
- V+K Štolmír vlastní prostředky 5.000
- K Štolmír spoluúčást 4.896
- V Štolmír spoluúčást 4.167
- Cukrovarská propojení 2.300
- havárie Na Křemínku 1.200

- havárie Sokolská 1.200
 - doplatek Krále Jiřího 536
 - ostatní výdaje 1.513 (PD vodovodu Na Křemínku a Na Kutilce, Generely, vodoměry ...)
- Bc. Nekolný upozornil, že je důležité pořízení generelů.
Poté bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 297/2012

Rada města

I. bere na vědomí

- a) zprávu provozovatele vodohospodářského majetku 1. SčV, a.s. "Vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku - rok 2012 - Město Český Brod"
- b) Návrh oprav VH majetku pro Město Český Brod na rok 2013.
- c) Návrh investic do VH majetku pro Město Český Brod na rok 2013.
- d) Střednědobý návrh investic pro Město Český Brod do roku 2022.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného jednáním s provozovatelem 1. SčV, a.s. v oblasti investic do VH majetku Města Český Brod.

9. Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

RM na svém 10. zasedání 12.04.2012 v souladu s novelou zákona č. 561/2004 školský zákon potvrdila ředitele příspěvkových organizací MŠ a ZŠ v jejich funkcích. Současně jim uložila vypracovat strategii rozvoje školy na období 6 let a tento materiál po projednání a v případě ZŠ schválení školskou radou předložit RM do 31.08. 2012. Vzhledem k připomínkovému řízení a konzultacím s radami škol, případně místostarostou se termín prodloužil. V současné době na základě dohody s řediteli jsou všechny důležité dokumenty škol (Zřizovací listina, Strategie rozvoje, Výroční zprávy) na internetových stránkách MŠ a ZŠ a jsou tak k dispozici široké veřejnosti. Odměny za rok 2012 ředitelům příspěvkových organizací města jsou navrženy v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízením vlády ČR č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Vyplacení těchto odměn nemá vliv na další nárok finančních prostředků. Tyto prostředky již mají jednotlivé organizace ve svých rozpočtech. Finanční prostředky na platy ředitelů MŠ a ZŠ

jsou po přerozdělení a doúčtování k dispozici a byly získány dobrou řídicí prací ředitelů. Obdobná situace je i u ostatních příspěvkových organizací. Zdůvodnění návrhu bude rozšířeno při vlastním projednávání. Odměny mohou být vyplaceny ve výplatním termínu za měsíc listopad 2012.

Ing. Kašpar informoval přítomné o výších odměnách jednotlivých ředitelů a jejich činnosti. Mgr. P. Janík informoval o vypracovaných strategiích, které předkládaly ředitelé školských zařízení a podotkl, že veškeré základní dokumenty škol a školek budou zveřejněny na jejich webových stránkách. Dále seznámil přítomné s aktivitami jednotlivých školských zařízení. Ing. Přikryl podotkl, že některé strategie by měly být konkrétnější, uvést cíle kterých chtějí dosáhnout a jak včetně financování. Poté uvedl, že výše odměny ředitele ZŠ Tyršova není odpovídající.

Bc. Nekolný navrhl, aby bylo hlasováno o odměně ředitele ZŠ Tyršova a poté o ostatních ředitelích.

Hlasování o odměně ředitele ZŠ Tyršova: 4, 1, 1

Hlasování o odměnách ostatních ředitelích příspěvkových organizací: 6, 0, 0

Dle hlasování byl návrh usnesení schválen.

Usnesení č. 298/2012

Rada města

I. bere na vědomí

Strategie rozvoje škol - příspěvkových organizací města - na šestileté období.

II. schvaluje

finanční odměny ředitelům příspěvkových organizací města tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě.

10. Projekt "Kino Svět - kultura do města zpět"

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod připravuje žádost o dotaci na rekonstrukci prostor kina Svět.

Rekonstrukce spočívá v/ve:

1. úpravě jeviště tak, aby vyhovovalo požadavkům na hraná divadelní představení; úprava spočívá v posunutí hrany jeviště směrem do sálu na úkor jedné řady sedadel a v instalaci horizontu (zadní opona umožňující pohyb herců mimo zorné pole diváka),
2. zřízení šaten pro účinkující - změna stávajících prostor bufetu na individuální a skupinovou šatnu pro účinkující, včetně úpravy elektroinstalace a vybavení nábytkem,
3. vybavení sálu ozvučovací a osvětlovací divadelní technikou v minimálním možném rozsahu nutném pro provoz,
4. vybavení sálu projekční technikou.

Žádost bude předložena do VIII. výzvy programu LEADER do Fiche č. 2 NÁŠ DOMOV - dobré

místo pro současný i budoucí život, která bude vyhlášena 20. listopadu letošního roku a příjem žádostí bude probíhat v prosinci v kanceláři MAS Region Pošembeří. Předpokládané náklady 850 tis. Kč.

Bc. Nekolný uvedl, že město chce tento prostor využívat jako multifunkční zařízení, kde mohou být promítány filmy, hudební projekce, přednášky a jiné.

Ing. Kašpar doplnil, že veškeré úpravy by měly být provedeny za pochodu.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 299/2012

Rada města

I. souhlasí

s podáním žádosti o podporu projektu "Kino Svět - kultura do města zpět" z programu LEADER MAS Region Pošembeří.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené žádosti.

11. Prodej domu č.p. 59 ul. Suvorovova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

OR rozvoje vyhotovil Prohlášení vlastníka k domu č.p. 59 na pozemku č. parc. st. 61 v katastrální území a obci Český Brod, který byl následně zapsán na katastru nemovitostí. V domě se nachází 5 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky. Nebytové prostory jsou bez nájemního vztahu a 2 bytové jednotky taktéž. 3 bytové jednotky jsou v nájemním vztahu, tudíž je povinnost vlastníka dle zákona 72/1994 Sb., § 22 nejprve nabídnout převod bytu nájemci.

Znalecké posudky stanovují tyto ceny za jednotlivé jednotky:

Znalecká cena na celý dům je 4.148.310 Kč. Cena obvyklá je stanovena znalcem na 4.200.000 Kč

Znalecká cena jednotky č. 59/1 je 483.510 Kč. Cena obvyklá je stanovena znalcem na 500.000 Kč

Znalecká cena jednotky č. 59/2 je 541.910 Kč. Cena obvyklá je stanovena znalcem na 550.000 Kč

Znalecká cena jednotky č. 59/3 je 388.250 Kč. Cena obvyklá je stanovena znalcem na 400.000 Kč

Znalecká cena jednotky č. 59/4 je 1.383.710 Kč. Cena obvyklá je stanovena znalcem na 1.400.000 Kč

Znalecká cena jednotky č. 59/5 je 1.026.750 Kč. Cena obvyklá je stanovena znalcem na 1.050.000 Kč

Znalecká cena nebytové jednotky č. 59/6 je 204.360 Kč. Cena obvyklá je stanovena znalcem na

250.000 Kč

Znalecká cena nebytové jednotky č. 59/7 je 212.970 Kč. Cena obvyklá je stanovena znalcem na 250.000 Kč.

OR žádá radu města o stanovení dalšího postupu prodeje. Prodej lze řešit následujícími variantami:

- 1) prodej domu jako celku,
- 2) prodej po jednotlivých jednotkách,
- 3) prodej pouze nebytových prostor.

JUDr. Marková upozornila, že je potřeba zvolit také metodu prodeje buď formou dražby nebo obálkovou metodou.

Bc. Nekolný navrhl, aby formu schválilo zastupitelstvo, obsazené jednotky by byly nabídnuty nájemcům za odhadní cenu a u volných jednotek by to bylo formou dražby. V případě, že by se neprodaly byty v Palackého ulici, mohly by se přidat také do dražby.

JUDr. Marková ještě navrhla zkusit vyhlásit záměr na volné jednotky formou obálkové metody a poté v případě nezájmu dát tyto jednotky do dražby.

Bc. Nekolný dal protinávrh na znění usnesení:

RM vyhláší záměr na prodej volných jednotek v ul. Suvorovova č.p. 59 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 59 na pozemku č. parc. st. 61 a pozemku č. parc. st. 61 o výměře 407 m², vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1 je byt 1+1 v 1. NP o velikosti 30,27 m² a spoluvlastnický podíl 3027/27114 na společných částech budovy č.p. 59 a pozemku č. parc. st. 61 za minimální cenu 500.000 Kč,
- jednotka č. 2 je byt 1+kk v 1. NP o velikosti 27,73 m² a spoluvlastnický podíl 2773/27114 na společných částech budovy č.p. 59 a pozemku č. parc. st. 61 za minimální cenu 550.000 Kč,
- jednotka č. 6 je nebytový prostor v 1. NP o velikosti 24,2 m² a spoluvlastnický podíl 2420/27114 na společných částech budovy č.p. 59 a pozemku č. parc. st. 61 za minimální cenu 250.000 Kč,
- jednotka č. 7 je nebytový prostor v 1. NP o velikosti 25,22 m² a spoluvlastnický podíl 2522/27114 na společných částech budovy č.p. 59 a pozemku č. parc. st. 61 za minimální cenu 250.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 59/xx Suvorovova“, předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 31.12.2012 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, bydliště žadatele, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

Poté otevřel diskusi.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávruhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 300/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volných jednotek v ul. Suvorovova č.p. 59 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 59 na pozemku č. parc. st. 61 a pozemku č. parc. st. 61 o výměře 407 m², vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1 je byt 1+1 v 1. NP o velikosti 30,27 m² a spoluvlastnický podíl 3027/27114 na společných částech budovy č.p. 59 a pozemku č. parc. st. 61 za minimální cenu 500.000 Kč,
- jednotka č. 2 je byt 1+kk v 1. NP o velikosti 27,73 m² a spoluvlastnický podíl 2773/27114 na společných částech budovy č.p. 59 a pozemku č. parc. st. 61 za minimální cenu 550.000 Kč,
- jednotka č. 6 je nebytový prostor v 1. NP o velikosti 24,2 m² a spoluvlastnický podíl 2420/27114 na společných částech budovy č.p. 59 a pozemku č. parc. st. 61 za minimální cenu 250.000 Kč,
- jednotka č. 7 je nebytový prostor v 1. NP o velikosti 25,22 m² a spoluvlastnický podíl 2522/27114 na společných částech budovy č.p. 59 a pozemku č. parc. st. 61 za minimální cenu 250.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 59/xx Suvorovova“, předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 31.12.2012 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, bydliště žadatele, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

12. Zřízení elektropřípojky u hradeb - Šafaříkova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na základě požadavku vedení města byla zpracována žádost o zřízení odběrného místa elektrické energie na konci ulice Šafaříkova, na parc. č. 143/2. Jedná se o zděný sloupek, který bude zřízen vedle stávající pojistkové skříně. Sloupek bude osazen elektorinstalačním rozvaděčem kombinovaným s elektroměrovým rozvaděčem, který bude osazen hlavním jističem v požadované kapacitě 3x63 A. Pro připojení elektrických spotřebičů bude v druhé části pilíře v uzamykatelném krytu instalována 2x zásuvka 400V/32A a 5x zásuvka 230V/16A. Tyto zásuvky budou určeny pro připojení mobilních zařízení a budou vybaveny ochranou proudovým chráničem.

Cenová kalkulace na zřízení odběrného místa:

- stavební práce na stavbu zděného sloupku 13.217,72 Kč bez DPH
- elektroinstalační práce 19.800,00 Kč bez DPH

- zřizovací poplatek - podíl na nákladech 31.500,00 Kč

CELKEM 64.517,72 (+ DPH k daným položkám)

K této ceně je třeba připočítat měsíční paušální poplatek za instalovaný příkon v sazbě C02d, který činí 372 Kč/měsíc a 5,50 Kč/spotřebovaný KWh elektřiny.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 301/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

se zřízením odběrného místa el. energie na parc.č. 143/2 v k.ú. Český Brod v uvedené specifikaci.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.

13. **Dodatek č. 1 ke smlouvě Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na základě realizační dokumentace stavby a zjištěných skutečností při realizaci akce "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" je řešena úprava realizace akce, s tím je spojena i úprava rozpočtu. Veškeré změny a důvody jsou popsány ve změnových listech, které jsou součástí materiálu. Změna ceny díla je vyčíslena v příložených změnových rozpočtech pro jednotlivé objekty. Celkem se změnové listy týkají 3 staveb (1A, 1B a 6). Ve stavbě 1A jsou 3 ZL (SO 101, 351 a 422); ve stavbě 1B jsou 3 ZL (SO 102, 306 a 425) a ve stavbě 6 je 1 ZL (SO 352).

Stavba 1A - vícepráce 695.456,9420 Kč, méněpráce - 899.527,40 Kč, rozdíl - 204.070,46 Kč

Původní cena dle SoD 22.774.061,09 Kč, cena po změně 22.569 990,63 Kč.

SO 422 - vícepráce 6.858,20 Kč, méněpráce - 4.690,50 Kč, rozdíl 2.167,70 Kč; Původní cena dle SoD 576.953,34 Kč cena po změně 579.121,04 Kč;

SO 351 - vícepráce 13.383,67 Kč, méněpráce 0,00 Kč, rozdíl 13.383,67 Kč; Původní cena dle SoD 991.127,59 Kč cena po změně 1.004.511,26 Kč;

SO 101 - vícepráce 675.215,07 Kč, méněpráce - 894.836,90 Kč, rozdíl -219.621,83 Kč; Původní cena dle SoD 14.162.536,52 Kč cena po změně 13.942.914,69 Kč.

Stavba 1B - vícepráce 493.444,18 Kč, méněpráce - 446.206,17 Kč, rozdíl 47.238,01 Kč.

Původní cena dle SoD 22.747.548,11 Kč, cena po změně 22.794.786,12 Kč.

SO 425 - vícepráce 154.762,40 Kč, méněpráce - 67.932,80 Kč, rozdíl 86.829,60 Kč; Původní

cena dle SoD 1.388.275,72 Kč, cena po změně 1.475.105,32 Kč;

SO 102 - vícepráce 113.457,09 Kč, méněpráce - 149.701,98 Kč, rozdíl - 36.244,89 Kč; Původní cena dle SoD 12.517.375,29 Kč, cena po změně 12.481.130,40 Kč;

SO 306 - vícepráce 225.224,69 Kč, méněpráce - 228.571,39 Kč, rozdíl - 3.346,70 Kč; Původní cena dle SoD 1.318.476,06 Kč, cena po změně 1.315.129,36 Kč.

Stavba 6 - vícepráce 17.313,99 Kč, méněpráce 0,00 Kč, rozdíl 17.313,99 Kč; Původní cena dle SoD 1.759.666,60 Kč, cena po změně 1.776.980,59 Kč.

SO 352 - vícepráce 17.313,99 Kč, méněpráce 0,00 Kč, rozdíl 17.313,99 Kč; Původní cena dle SoD 1.759.666,60 Kč, cena po změně 1.776.980,59 Kč.

Pan Vlasák prosí, aby v materiálech bylo uvedeno, kdo prověřoval a schvaloval změny.

Ing. Příkryl se dotázal jaký dopad budou mít tyto změny na rozpočet.

Bc. Nekolný odpověděl, že žádné a že spíše dojde k nedočerpání částky, která je v rozpočtu.

Dále sdělil, že proběhne jednání se sekčním ředitelem kvůli nevyjasněným drážním kabelům.

Poté bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 302/2012

Rada města

I. schvaluje

změnové listy č. 1 - 7 na akci "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" v předloženém rozsahu.

II. souhlasí

se zněním dodatku č. 1 k SoD č. 183/2012 s dodavatelským sdružením Sdružení přednádraží Český Brod, se sídlem Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice. Předmětem dodatku č. 1 je snížení celkové konečné částky na akci "Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě" o 139.518,46 Kč. Návrh dodatku č. 1 je přílohou originálu tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 1 k SoD č. 183/2012 s dodavatelským sdružením Sdružení přednádraží Český Brod, se sídlem Zelené Předměstí, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice.

14. MŠ Sokolská - žádost o souhlas s čerpáním fondů organizace

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti organizace a jednání vedení o potřebě realizace opravy střechy na budově MŠ Sokolská je předložen tento návrh způsobu financování. Organizace má k dispozici potřebné finanční prostředky na uvedených fondech a finanční odbor doporučuje souhlasit s tímto návrhem.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 303/2012

Rada města

s o u h l a s í

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace MŠ Sokolská a v souladu se Zákonem o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků s čerpáním fondů organizace v celkové výši 360 tis. Kč za účelem realizace opravy střechy na budově MŠ Sokolská. Z rezervního fondu bude převedena do fondu reprodukce majetku částka 160 tis. Kč, z fondu reprodukce bude následně čerpáno celkem 360 tis. Kč.

15. Schválení dodatku č. 14 k pojistné smlouvě UNIQA č. 2739300790

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V návaznosti na změny v majetku Města Český Brod předkládáme k odsouhlasení dodatek č. 14 ke smlouvě č. 2739300790. Jedná se o rozšíření provozu MŠ Liblice, zániku p.o. MKIC a nákupu techniky k úpravě zeleně a cyklostezek. Odsouhlasením dodatku č. 14 smlouvy se mění pouze následující ustanovení smlouvy, cena zůstává nezměněna:

1) Odstranění pojištěného: Městské kulturní a informační centrum, nám. A. z Pardubic 1, 282 01 Český Brod, IČ: 00 06 59 51 (v tabulce přílohy je MKIC stále uvedeno, ale pouze jako ustálený název budovy č.p. 1)

2) aktualizace seznamu míst pojištění – přidáno místo Školní 145, ČB – viz příloha. Jde o to, že budova je kraje (tu nepojišťujeme), ale zařízení je města ČB

3) úprava předmětu pojištění 1FZ01 a to následovně: 1FZ01 Poškození nebo zničení stroje a strojních zařízení - v rozsahu VPP UCZ/Str/05 - elektronické části strojů se řídí dle UCZ/Ele/05
Místa pojištění: území ČR

1. Stroje a strojní vybavení vlastní i cizí vč. elektroniky, technologie v ČOV, lesnické stroje – kterým není přidělována RZ a ostatní strojní vybavení pojištěných – pojištění se sjednává na 1. riziko

4) úprava předmětu pojištění 9. Věci umístěné na oploceném a/nebo neoploceném volném prostranství, např. kontejnery, vybavení dětských hřišť, lavičky, odpadkové koše, sochy, fontány, kašny, oplocení, betonové zábrany apod. (dále jen „Věci na volném prostranství“) – pojištění se sjednává na 1. riziko, a to následovně:

Věci umístěné na oploceném a/nebo neoploceném volném prostranství, např. kontejnery,

vybavení dětských hřišť, lavičky, odpadkové koše, sochy, fontány, kašny, oplocení, betonové zábrany, ostatní herní prvky apod. (dále jen „Věci na volném prostranství“) – pojištění se sjednává na 1. riziko.

Finanční odbor doporučuje schválit podpis dodatku č. 14.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 304/2012

Rada města

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě č. 2739300790 ve znění, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 14 ke smlouvě č. 2739300790.

16. Vyhlášení záměru na dodatek č. 8 k nájemní smlouvě - Českobrodská nemocnice spol. s r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Českobrodská nemocnice spol. s r.o. je nájemcem prostor v areálu nemocnice Český Brod v rozsahu uvedeném v dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 16/2007/OSM. Na základě jednání o další změně rozsahu nájmu předkládáme RM záměr na vyhlášení dodatku č. 8 k výše uvedené nájemní smlouvě. Tímto dodatkem č. 8 by se změnil rozsah předmětu nájemní smlouvy čl. I. odst. 1 a výše nájemného čl. IV. odst. 1. viz znění záměru v příloze. Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2013.

Bc. Nekolný podotkl, že město neobdrželo žádné ekonomické podklady od Českobrodské nemocnice, které by mohly sloužit jako podklad pro snížení ceny nájmu, proto je cena navržena dle znaleckého posudku.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 305/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

16/2007/OSM, kde se mění čl. I. odst. 1 a čl. IV. odst. 1.

17. Záměr na dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 91/2012/FO - Vognarová

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 23.10.2012 obdrželo Město Český Brod žádost paní Aleny Vognarové na změnu účinnosti nájemní smlouvy č. 91/2012/FO a to z původního 01.01.2013 na nové datum 01.09.2013.

Bc. Nekolný uvedl, že k posunu data dochází z důvodu dotace a příprav, které se posunuly vzhledem k administrativním úkonům, které musely být provedeny.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 306/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 91/2012/FO, kterým se mění článek VI. odstavec 1.: tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem 01.09.2013 za podmínky, že nájemci bude poskytnuta dotace z 6. výzvy Strategického programu LEADER vyhlášené MAS Region Pošembeří dle partnerské dohody mezi nájemcem a pronajímatelem č. 63/2012/FO.

18. Žádost o souhlas s podnájmem Point Med s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 08.11.2012 obdrželo Město Český Brod žádost od MUDr. Petra Blažka o souhlas s podnájmem pro firmu Point Med s.r.o. Jedná se o prostory v areálu nemocnice Český Brod, které má v nájmu Českobrodská nemocnice s.r.o. Konkrétně se jedná o podnájem v budově č.p. 282 (pavilon A) vpravo od vstupních dveří 7 místností viz plánek v příloze. Jde o RDG vyšetřovnu, UZ vyšetřovnu, kabinky, temnou komoru, šatnu, denní místnost a sklad. Firma Point Med s.r.o. zde bude dále provozovat zdravotnické služby v oboru radiologie a zobrazovacích metod.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 307/2012

Rada města

souhlasí

dle článku III, bod 3 smlouvy č. 16/2007/OSM s podnájmem nebytových prostor v

přízemí budovy č.p. 282 Žižkova ulice, Český Brod pro firmu Point Med s.r.o.

19. Přijetí sponzorského daru pro ZŠ Žitomířská 885 Český Brod

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě splnění povinnosti dle § 27 odst. 5b, zákona 250/2000 Sb., v pozdějším znění o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je potřeba souhlasu RM s přijetím sponzorského daru. Dar je ve výši 50.000 Kč od pana Ing. Tomáše Laciny.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 308/2012

Rada města

s o u h l a s í

s přijetím sponzorského daru pro ZŠ Žitomířská 885, Český Brod ve výši 50.000,- Kč od pana Ing. Tomáše Laciny.

20. Schválení pořadí nabídek- veřejná zakázka Poskytnutí úvěru pro Město Český Brod

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod vyhlásilo 12.09.2012 veřejnou zakázku na získání úvěru pro financování akce Přednádraží v celkové výši 35 mil. Kč.

Dne 07.11.2012 byl stanoven termín pro otevírání obálek a dále hodnocení nabídek. V požadovaném termínu byly doručeny celkem tři nabídky. Na základě protokolu o jednání hodnotící komise bylo doporučeno zadavateli vybrat uchazeče s nejnižší nabídkou tj. Česká spořitelna, a.s. a dále doporučit zadavateli uzavření smlouvy s tímto uchazečem.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 309/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

výsledné pořadí nabídek dle nabídkové ceny na veřejnou zakázku Poskytnutí úvěru pro Město Český Brod dle protokolu o jednání hodnotící komise pro veřejnou zakázku v následujícím znění:

1. Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, s nabídkovou cenou 5.564.858,90 Kč,
2. Komerční banka, a.s. se sídlem Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, s nabídkovou cenou 6.939.558,67 Kč,

3. PPF banka, a.s. se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, s nabídkovou cenou 7.972.824 Kč,

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru s vybraným uchazečem Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

21. **Technické služby - souhlas s prodejem, Smlouva o výpůjčce - EKO-KOM**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě požadavku technických služeb a firmy EKO-KOM jsou předloženy následující smlouvy. Cílem této transakce je přesun všech odpadových nádob na tříděný odpad - dle přílohy, do majetku firmy EKO-KOM s následnou péčí a správou tohoto majetku. Odpadové nádoby používané na území města budou pouze ve výpůjčce města Český Brod a veškeré náklady spojené s obnovou a rozšiřováním budou v kompetenci firmy EKO-KOM.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 310/2012

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele s uzavřením kupní smlouvy mezi Technickými službami města Český Brod a firmou EKO-KOM a.s. ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Český Brod a firmou EKO-KOM a.s. ve znění, které je přílohou návrhu usnesení.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedené smlouvy.

22. **Informace - Změna smlouvy o bezúplatném převodu areálu nemocnice**

Bc. Nekolný podal informaci o obdržení dopisu od ÚZSVM, ve kterém uvádí, že Komise pro

nakládání s majetkem státu dne 14.11.2012 schválila nové podmínky čl. V smlouvy o bezúplatném převodu areálu nemocnice Český Brod. Tato informace bude připravena na jednání RM a ZM.

Rada města vzala tuto informaci na vědomí.

Jednání bylo ukončeno v 19:20 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu