

Město Český Brod

Zápis

27. řádné jednání rady města, konané dne

4. 10. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, Ing. Rahmová, p. Vlasák (příchod 16:27 hodin)

Dále přítomni: pí Kulhánková - předsedkyně FV, JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, Ing. Příkryl, Ing. Kašpar, p. Fischer

Ověřovatelé: Ing. Rahmová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:11 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 27. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Mgr. P. Janík navrhl, aby předložená informace byla projednána na dalším jednání rady města.

Schválení celého programu včetně navržené změny.

s ch v á l e n o 4, 0, 0

Schválený program:

- 1 Anketní dotazník MK ČR na rok 2013
- 2 Kamery 2012 - výběr dodavatele
- 3 Otevírání obálek - pronájem pozemků v k.ú. Český Brod (za školou)
- 4 Polní cesta P8 - prohlášení o údržbě
- 5 Prodej části pozemku v k.ú. Doubravčice
- 6 Prodej nemovitosti č.p. 82 nám.Husovo
- 7 VB - Drenáže pro bytové domy - ul. Na Cihelně
- 8 VB - RWE GasNet s r.o. - STL přípojka - ul. V lánech
- 9 VB - RWE GasNet, s.r.o. - NTL plynovod - V lukách
- 10 VB - Ing. Tomáš Černý - kanalizační přípojka - V lánech

- 11 Vodohospodářský majetek - výše nájemného na rok 2013
- 12 Vyjádření ve věci plánovací smlouvy
- 13 Nařízení města - zimní údržba
- 14 Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy v areálu nemocnice
- 15 ZŠ Žitomiřská - souhlas s čerpáním fondu investic
- 16 Vyhlášení záměru - odkup části pozemku v ulici Jana Kouly
- 17 Vyhlášení záměru - odkup části pozemku v ulici Žižkova
- 18 Vyhodnocení VŘ na akci „Projektová dokumentace: Rekonstrukce komunikace V Chobotě – Český Brod“
- 19 Informace - Výsledky hospodaření v městských lesích za roky 2009 - 2011

K jednotlivým bodům programu:

1. Anketní dotazník MK ČR na rok 2013

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Ministerstvo kultury ČR zaslalo Město Český Brod „Anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2013“. Vyplněním a odesláním tohoto dotazníku má Město Český Brod možnost získat finanční podporu pro rok 2013. Do tohoto Anketního dotazníku chceme zahrnout nemovité kulturní památky, které mají rejstříkové číslo přidělené Národním památkovým ústavem a k nimž jsou vypracované projektové dokumentace a příslušná povolení. Jedná se o tyto stavby:

- 1) Kostel sv. Gotharda v Českém Brodě – II. etapa - odstranění havarijního stavu střechy kostela
- 2) Zvonice v Českém Brodě
- 3) Revitalizace středověkých hradeb v MPZ v Českém Brodě
- 4) Bývalé městské hradby u č.p. 62 v Českém Brodě
- 5) Masné krámy v Českém Brodě
- 6) Oprava kostela Nejsvětější Trojice v Českém Brodě

Výše zmíněný dotazník je k nahlédnutí na Odboru rozvoje, který zajistí jeho vyplnění a odeslání. Na úřední desce města je zveřejněna informace pro vlastníky zapsaných kulturních památek v MPZ Český Brod o otevření dotačního programu s odkazem na poskytovatele dotace a kontaktní osobu města.

Bc. Nekolný podotkl, že je nutné při sestavování návrhu rozpočtu myslet také na spoluúčast i u jiných kulturních památek, které nejsou součástí anketního dotazníku.

Poté bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 251/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s vyplněním a podáním „Anketního dotazníku k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2013“.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem „Anketního dotazníku k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2013“.

2. Kamery 2012 - výběr dodavatele

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

11. září 2012 bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele akce

Město Český Brod - rozšíření městského kamerového systému CCTV 2012.

Komise jmenovaná RM nabídky otevřela a vyhodnotila viz. zápis v příloze a doporučila uzavřít smlouvu s firmou S.M.S. - Safety Multi Systems, spol. s r.o.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 252/2012

Rada města

I. schvaluje

dle doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: Město Český Brod - rozšíření městského kamerového systému CCTV 2012

a) vyloučení nabídky uchazeče Pavel Král, Březinova 973, 273, 280 00 Kolín z důvodu nesplnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů,

b) pořadí uchazečů:

1. S.M.S. – Safety Multi Systems, spol. s r.o., Praha 5 - Hlubočepy, Lumiérů 544/32, PSČ 152 00, IČ: 257 69 979, s cenou 394.891 Kč s DPH,

2. Integoo s.r.o., Dobřichovice, Za Mlýnem 917, 252 29, IČ: 269 12 571, s cenou 448.406 Kč s DPH.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dodávce zboží a provedení díla na akci: Město Český Brod - rozšíření městského kamerového systému CCTV 2012 s firmou S.M.S. – Safety Multi Systems, spol. s r.o., Praha 5 - Hlubočepy, Lumiérů 544/32, PSČ 152 00, IČ: 257 69 979.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy s firmou S.M.S. – Safety Multi Systems, spol. s r.o., Praha 5 - Hlubočepy, Lumiérů 544/32, PSČ 152 00, IČ: 257 69 979.

3. Otevírání obálek - pronájem pozemků v k.ú. Český Brod (za školou)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod mělo uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemků s panem Janem Králem, Břežany II. Touto smlouvou byly pronajaty pozemky za účelem zemědělského využití. Vzhledem k tomu, že se jednalo o smlouvu na pronájem pozemků na dobu určitou, musí být uzavřena smlouva nová, nelze řešit dodatkem. Rada města Český Brod na svém 25. jednání dne 06.09.2012 přijala usnesení č. 235/2012, kterým vyhláší záměr na pronájem pozemků za školou v k.ú. Český Brod. Jedná se o pronájem pozemku PK p.č. 997/1 orná půda o výměře 5.823 m² a pozemek PK p.č. 999/1 orná půda o výměře 7.777 m², vše v katastrálním území Český Brod, od 01.10.2012 do 30.09.2012, tj. na dobu určitou (jeden kalendářní rok) za minimální cenu 2.350 Kč/1 hektar/rok. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 10.09.2012 do 26.09.2012. Byla přijata jedna obálka č.j. 24224/2012 ze dne 12.09.2012.

OR navrhuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků.

Nabídka č.j. MUCB 24224/2012 - Král Jan, soukromý zemědělec, adresa Břežany II., č.p. 23, 282 01 Český Brod, IČ 46392530, výše nájemného 2.350 Kč/ha/rok.

Bc. Nekolný dal návrh na doplnění údajů z přijaté nabídky do návrhu usnesení.

Poté bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování návrhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 253/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků s Král Jan, soukromý zemědělec, adresa Břežany II., č.p. 23, 282 01 Český Brod, IČ 46392530, na pozemky PK p.č. 997/1 orná půda o výměře 5.823 m² a p.č. 999/1 orná půda o výměře 7.777 m² v katastrálním území Český Brod, za účelem zemědělského využití. Tato smlouva o

nájmu pozemků bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2012 do 30.09.2013.
Výše nájmného je ve výši 2.350 Kč/1 hektar/rok.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené
Smlouvy o nájmu pozemků.

4. Polní cesta P8 - prohlášení o údržbě

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Pozemkový úřad Kolín požádal o vydání potvrzení o následné údržbě komunikace - Polní cesty P8 a o existenci územního plánu v k.ú. Štolmíř. Město Český Brod udržuje komunikace prostřednictvím své příspěvkové organizace Technických služeb Český Brod. Potvrzení jsou třeba k žádosti o dotaci, o kterou žádá Pozemkový úřad jako investor. Pozemkový úřad komunikaci vybuduje na své náklady jako investor v rámci společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Štolmíř a po kolaudaci Polní cestu předá městu Český Brod do vlastnictví - město má povinnost vybudovanou cestu udržovat. Připravená potvrzení jsou v příloze.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 254/2012

Rada města

s o u h l a s í

s vydáním Potvrzení o údržbě Polní cesty P8 v k.ú. Štolmíř po dobu min. 5 let od
předání do majetku města Český Brod.

5. Prodej části pozemku v k.ú. Doubravčice

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada města Český Brod na jednání dne 30.08.2012 přijala usnesení č. 223/2012, kterým vyhlásila záměr na prodej části pozemku v k.ú. Doubravčice. Jedná se o následující části pozemku KN p.č. 164/6 v k.ú. Doubravčice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 771-11/2012 ze dne 16.07.2012: pozemek č. 164/123 o výměře 221 m², pozemek č. 164/214 o výměře 174 m², pozemek č. 164/215 o výměře 263 m², pozemek č. 164/216 o výměře 26 m², pozemek č. 164/217 o výměře 26 m², pozemek č. 164/224 o výměře 162 m², předem určenému zájemci: Obec Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod, zast. starostou Jaroslavem Prknem, za cenu dle znaleckého posudku, t.j. 40.390 Kč. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 05.09. do 21.09.2012. Jedná se o části výše uvedeného pozemku, na kterých je příjezdová cesta k nemovitostem a na kterých bude umístěn vodovodní a kanalizační řad. Obec Doubravčice má

tento odkup do svého vlastnictví schválen zastupitelstvem obce č. 27/2012. Město Český Brod bude platit daň z převodu nemovitostí, cca 1.200 Kč. Ostatní náklady spojené s prodejem částí pozemku hradí Obec Doubravčice (kolek, geometrický plán, znalecký posudek).

OR navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města souhlasit s prodejem částí pozemku v k.ú. Doubravčice.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 255/2012

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se částí pozemku KN p.č. 164/6 v k.ú. Doubravčice, které byly odděleny geometrickým plánem č. 771-11/2012 ze dne 16.07.2012: pozemek č. 164/123 o výměře 221 m², pozemek č. 164/214 o výměře 174 m², pozemek č. 164/215 o výměře 263 m², pozemek č. 164/216 o výměře 26 m², pozemek č. 164/217 o výměře 26 m², pozemek č. 164/224 o výměře 162 m², z vlastnictví Města Český Brod do vlastnictví Obce Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod, zast. starostou Jaroslavem Prknem, za cenu dle znaleckého posudku, t.j. 40.390 Kč.

6. Prodej nemovitosti č.p. 82 nám.Husovo

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Odbor rozvoje obdržel od obchodní společnosti Rabbit czech a.s. se sídlem K Hrnčírům 7, 140 00 Praha 4 – Šeberov, IČ: 25668986 žádost o koupi domu č.p. 82, Husovo náměstí postavené na parcele KN p.č. st. 35/1 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Jedná se o budovu, ve které je v současné době provozována Lékárna Santé a pronajaté 4 bytové jednotky. Roční nájemné za prostory lékárny je 220 373,00 Kč (za rok 2012, každý rok navýšeno o inflaci) a roční nájemné za bytové jednotky 186.336 Kč. 3 bytové jednotky se pronajímají na základě smlouvy na dobu neurčitou, z toho je na 1 bytovou jednotku předplaceno nájemné, které je postupně odbydlováno. V případě prodeje je třeba zaplatit nájemci neodbydlenou částku z předplaceného nájemného ve výši 34.829 Kč. 1 bytová jednotka je pronajata na dobu určitou do 31.03.2014 za nájemné smluvní. Na pozemku KN p.č. st. 35/1 vázne věcné břemeno kanalizační a vodovodní přípojky, věcné břemeno chůze a jízdy na dobu existence domu č.p. 449 se st. p. č. 32/2. Společnost Rabbit czech a.s. se sídlem K Hrnčírům 7, 140 00 Praha 4 – Šeberov, IČ: 25668986 zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Janem Tomáškem zplnomocnila k jednání v této věci advokáta JUDr. Oskara Matouška. Cena za nemovitost nebyla v žádosti nabídnuta, žádají o informaci zda je možné jejich žádosti vyhovět a za jakých podmínek je případně možné předmětnou nemovitost koupit. Odbor rozvoje doporučuje zvážit prodej nemovitosti vzhledem k výborné poloze v centru města, stabilnímu příjmu z výběru nájemného i vzhledem k dobrému

stavu budovy, kde nejsou v nejbližších letech plánovány zásadní investice, ale pouze údržba. Finanční odbor doporučuje zvážit zda prodej této nemovitosti nahradí každoroční výnos z titulu nájemních smluv. Minimální kupní cena by měla být stanovena znaleckým posudkem.

Bc. Nekolný informoval o materiálu, který byl předložen na jednání rady minulý rok, ve kterém byly uvedeny budovy, které jsou pro město zbytné a tento dům patřil mezi ně. Poté položil otázku, zda prodat celý dům nebo na jednotlivé části.

Přišel v 16:27 pan Vlasák.

JUDr. Marková podotkla, že nájmy, které jsou zde uzavřené by přecházely na vlastníka a prodejem jednotek by byl vyšší výnos pro město. Nejprve by však město muselo nabídnout byty k prodeji současným nájemcům. Dále navrhla, aby město udělalo průzkum, kolik by město utrážilo za jednotlivé jednotky a zda by nájemci měli zájem o odkup a také aby OR připravilo přehled do kdy jsou uzavřeny nájemní smlouvy v této budově.

Bc. Nekolný souhlasí s návrhem JUDr. Markové a navrhuje přijmout usnesení pouze ve znění: RM pověřuje odbor rozvoje přípravou prodeje nemovitosti č.p. 82, nám. Husovo, na pozemku p.č. st. 35/1.

Poté bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Usnesení č. 256/2012

Rada města

p o v ě ř u j e

odbor rozvoje přípravou prodeje nemovitosti č.p. 82, nám. Husovo, na pozemku p.č. st. 35/1.

7. VB - Drenáže pro bytové domy - ul. Na Cihelně

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládá OR radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění drenáží - perforovaného potrubí PVC DN 100 k domu č.p. 1327, 1328, 1329 se st. parc. č. 1937, 1938 a 1939 přes pozemek KN parc. č. 228/70 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 257/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování perforovaného potrubí PVC DN 100 na pozemku KN p. č. 228/70 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným jsou spoluvlastníci společných částí domu č.p. 1327, 1328, 1329. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

8. VB - RWE GasNet s r.o. - STL přípojka - ul. V lánech

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města, předkládá OR radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění STL přípojky na pozemku č.p. 1058/20 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 258/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování STL přípojky na pozemku KN p. č. 1058/20 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je RWE GasNet s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

9. VB - RWE GasNet, s.r.o. - NTL plynovod - V lukách

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládá OR radě města

ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění NTL plynovodu na pozemku č.p. 1058/20 a 177/1 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 259/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování NTL plynovodu na pozemku KN p. č. 1058/20 a 177/1 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je RWE GasNet, s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

10. VB - Ing. Tomáš Černý - kanalizační přípojka - V lánech

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládá OR radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění kanalizační přípojky na pozemku č.p. 1058/20 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. Kanalizační přípojka je realizována a náhrada zaplácena. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a geometrický plán. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 260/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku KN p. č. 1058/20 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je Ing. Tomáš Černý. Návrh smlouvy je

přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek.

11. Vodohospodářský majetek - výše nájemného na rok 2013

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Dle smlouvy o pronájmu a komplexním provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod se schvaluje výše nájemného současně se schválením výše vodného a stočného na příslušný kalendářní rok. Provozovatel navrhne výši do 30.09. a předá ho ke schválení, aby nájemné mohlo být zahrnuto do kalkulace vodného a stočného. Provozovatel zaslal návrh nájemného na rok 2013 ve výši roku 2012 t.j. celkem 6.300.000 Kč.

Výše nájemného, vodné a stočné s DPH

2006.....4.400 tis. Kč.....59,20 Kč

2007.....4.400 tis. Kč.....61,90 Kč

2008.....4.400 tis. Kč.....63,80 Kč

2009.....4.700 tis. Kč.....69,30 Kč

2010.....5.000 tis. Kč.....71,10 Kč

2011.....5.300 tis. Kč.....74,91 Kč

2012.....6.300 tis. Kč.....79,84 Kč

Stanovisko OR: Dle plánu obnovy, je na obnovu stávajícího majetku třeba 10,19 mil. Kč ročně. Vzhledem k rozsáhlým investicím doporučujeme nájemné zvýšit min. 300 tis. Kč i za cenu zvýšení vodného a stočného pro občany.

Stanovisko FO: Finanční odbor doporučuje zvýšení ročního nájemného o 700 tis. Kč na celkovou výši 7 mil. Kč ročně. V roce 2013 dle dohody o poskytnutí předplaceného nájemného bude proveden zápočet ve výši 3 mil. Kč ročně, v roce 2012 byly provedeny rekonstrukce v ul. Na Křemínku a v ul. Sokolská - jednalo se o havárie, splatnost faktur dle VŘ byla stanovena z důvodu nedostatku fin. prostředků na rok 2013, v roce 2013 bude probíhat dofinancování investiční akce Štolmíř. Přílohou je předpokládaný rozpočet vodohospodářského fondu na rok 2013 s aktualizovaným rozpočtem roku 2012. Návrh rozpočtu na rok 2013 počítá s výší ročního nájemného 7 mil. Kč ročně. V případě nižšího navýšení nájemného bude nutné počítat s vyšším investičním příspěvkem z rozpočtu města na rok 2013.

Bc. Nekolný souhlasí se stanoviskem finančního odboru.

Pan Vlasák se dotázal, zda je zde zohledněn i odběr vody z Kounic a provoz ČOV a zda je znám odhad dopadu na cenu.

Bc. Nekolný odpověděl, že kalkulace zatím nejsou, ale že toto bylo také prodiskutované s provozovatelem a nemělo by to být razantní navýšení ceny vodného a stočného.

Pan Vlasák upozornil na možnost, že navýšení může být vyšší než se odhaduje.

Bc. Nekolný poukázal na skutečnost, že vodohospodářský majetek by měl být samofinancovatelný, proto se přistupuje k navýšení. Dále připustil, že skok může být vyšší a

dále podotkl, že 1. SčV nechce využívat odběr z Kounic pokud to nebude potřeba.

Pan Vlasák dále upozornil na další faktor, kterým je změna DPH.

Bc. Nekolný ještě doplnil, že město provedlo a bude provádět další výměny sítí. Poté navrhl, aby bylo přistoupeno k hlasování od nejvyšší částky nájemného tedy 7 mil. Kč.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněného dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 261/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 7 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod č. 165/2005/OSM ze dne 02.09.2005, kterým se stanovuje nájemné pro rok 2013 ve výši 7 mil. Kč.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedeného dodatku č. 7 ke Smlouvě o pronájmu a komplexním provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod č. 165/2005/OSM ze dne 02.09.2005.

12. V y j á d ř e n í v e v ě c i p l á n o v a c í s m l o u v y

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na město se obrátil pan Švarcbach se žádostí o vyjádření ve věci plánovací smlouvy. Tato žádost je uvedena v přílohách. Dle § 60 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dle prováděcí vyhlášky č. 500/2006 může obec nebo kraj podmínit vydání regulačního plánu uzavřením smlouvy o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury - plánovací smlouvu. Radě je předkládáno rozhodnutí, zda město Český Brod v souvislosti s výstavbou "Obchodního centra JTH Český Brod" požaduje či nepožaduje plánovací smlouvu uzavřít.

Pan starosta Bc. Nekolný podal informaci, že prozatím po žádném investoru nebyla požadována územně plánovací smlouva a že neexistují žádná pravidla jak uzavírat tyto smlouvy a co v nich požadovat.

Poté bez dotazů a připomínek navrhl Bc. Nekolný hlasovat o variantě II. v usnesení, která zní: RM nepožaduje uzavřít plánovací smlouvu k projektu „Obchodní centrum JTH Český Brod“.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 262/2012

Rada města

nepožaduje

uzavřít plánovací smlouvu k projektu „Obchodní centrum JTH Český Brod“.

13. Nařízení města - zimní údržba

Předkladatel: Ing. Jan Pohůnek

Jako každý rok je nutné schválit nařízením města, kterým se vymezují úseky místních komunikací a chodníků, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, a kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků a místních komunikací v zimním období. Nařízení města je přílohou k tomuto materiálu.

Mgr. P. Janík navrhl, aby v nařízení města byla doplněna věta: Toto nařízení se netýká komunikací v majetku Středočeského kraje spravovaných KSÚS SK.

Poté bez dalších dotazů a připomínek bylo hlasováno o návrhu usnesení s tím, že v nařízení města bude doplněna navržená věta Mgr. P. Janíkem.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 263/2012

Rada města

s c h v a l u j e

Nařízení města č. 3/2012 o zimní údržbě místních komunikací.

14. Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy v areálu nemocnice

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 06.09.2012 RM schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, č.p. 1311 pavilon E - bývalá zubní poliklinika. Jedná se o tři místnosti vpravo od hlavního vchodu o celkové výměře 66,19 m² za účelem provozování sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi. Záměr byl vyvěšen 11.09.2012 a sejmut 26.09.2012. Do data sejmutí byla na podatelně přijata jedna nabídka s č.j. MUCB25422/2012. Dále byla doručena námítka jednatele Českobrodské nemocnice s.r.o. Ing. Vojtíška, která je uvedena v příloze. Dne 01.10.2012 po sejmutí záměru byla na podatelně zaevidována žádost MUDr. Richarda Mareše na pronájem prostor, které byly uvedeny ve vyhlášeném záměru. MUDr. Mareš je nyní nájemcem Českobrodské nemocnice s.r.o. Z těchto prostor hrozí MUDr. Marešovi vystěhování. V příloze je uvedena první žádost MUDr. Mareše, kde se zmiňuje o výpovědi z pronajatých prostor a žádá o pronájem těchto prostor (přízemí budovy č.p. 507) i druhá žádost o pronájem prostor v přízemí pavilonu E. Další přiložená žádost je od občanského sdružení LECCOS.

Nabídka č.j. MUCB 25422/2012 – o.s. Leccos – výše nájemného 2.000 Kč, doba určitá do 30.11.2012.

Bc. Nekolný navrhl, aby se o.s. Leccos vstoupilo do jednání ohledně hledáním nových prostorů a aby se počkalo na vyjádření ÚZSVM ke změně účelu pronájmu. Dále uvedl, že město obdrželo

žádost MUDr. Mareše o výše uvedené prostory a dal návrh na vyhlášení záměru předem určenému zájemci MUDr. R. Marešovi na tyto prostory.

JUDr. Marková uvedla, že musí být nejprve revokováno usnesení a vyhlášen nový záměr.

Bc. Nekolný tedy navrhl toto znění usnesení: RM I. revokuje své usnesení č. 232/2012 ze dne 06.09.2012. II. vyhláší záměr na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 1311 na st.p. 1623 (pavilon E - bývalá zubní poliklinika) v přízemí vpravo od hlavního vchodu tři místnosti, celková výměra 66,19 m², na dobu neurčitou, za účelem provozování chirurgické ambulance, předem určenému zájemci MUDr. Richardu Marešovi, chirurgická ambulance, Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČ 67790011.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o navrženém znění usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 264/2012

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 232/2012 ze dne 06.09.2012.

II. vyhláší záměr

na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 1311 na st.p. 1623 (pavilon E - bývalá zubní poliklinika) v přízemí vpravo od hlavního vchodu tři místnosti, celková výměra 66,19 m², na dobu neurčitou, za účelem provozování chirurgické ambulance, předem určenému zájemci MUDr. Richardu Marešovi, chirurgická ambulance, Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČ 67790011.

15. ZŠ Žitomířská - souhlas s čerpáním fondu investic

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě žádosti o souhlas s čerpáním fondu investic na pořízení nového kotle, dle posudku o neopravitelnosti kotle stávajícího, doporučuje FO souhlasit s čerpáním fondu organizace v požadované výši. Žádost, posudek a rozpočet výměny kotle jsou přílohou návrhu usnesení. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 265/2012

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ZŠ Žitomířská s čerpáním fondu investic ve výši 68.796 Kč na pořízení nového kotle pro potřeby organizace.

16. Vyhlášení záměru - odkup části pozemku v ulici Jana Kouly

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na odbor správy majetku byla doručena žádost č.j. 20371/2011 paní Nguyen Thi Kim a pana Tran Quoc Nam týkající se odkoupení části pozemku KN p.č. 705/16 o výměře cca 70 m² v k.ú. a obci Český Brod. Jedná se o část pozemku v ulici Jana Kouly. Žadatelé ho mají v současné době pronajatý smlouvou o nájmu pozemku č. 114/2005/OSM ze dne 07.06.2005, způsob využití vjezd na pozemek v jejich vlastnictví. Vjezd je zpevněn. Tato část pozemku sousedí s částí, u které byl zastupitelstvem města Český Brod odsouhlasen prodej manželům Kulhánkovým. Žadatelé byli vyzváni dopisem k doplnění ceny. Radě města byla předložena informace na jednání dne 01.12.2011. Žadatel nabídl kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tj. stejná cena, za kterou se pozemek prodával i manželům Kulhánkovým. 27.09.2012 byl na OR doručen geometrický plán vyhotovený Ing. Milošem Němcem na oddělení požadované části pozemku. V mezidobě byl zapsán geometrický plán manželů Kulhánkových, proto byla zbylá část pozemku v majetku Města Český Brod na této straně označena jako pozemek KN p.č. 705/25. Z tohoto část oddělena geom. plánem jako pozemek č. 705/31 o výměře 66 m².

OR navrhuje radě města vyhlásit záměr na prodej části pozemku.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 266/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej části pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 705/25 v k.ú. Český Brod, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1696-158/2012 ze dne 24.09.2012 a označen jako pozemek č. 705/31 o výměře 66 m² předem určenému zájemci: pan Ing. Tran Quoc Nam, CSc a paní Ing. Nguyen Thi Kim za cenu 500 Kč/m².

17. Vyhlášení záměru - odkup části pozemku v ulici Žižkova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na OR byla doručena žádost od společnost ČEZ Distribuce, a.s., o odkoupení části pozemku KN p.č. 920/16 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku na začátku ulice Žižkova na křižovatce s ulicí Palackého, část zelené plochy o výměře cca 30 m². ČEZ část tohoto pozemku potřebuje pro vybudování trafostanice, která bude využita k posílení napájení v ulicích Žižkova,

Palackého, Bezručova, Tuchorazská, Havlíčkova a Suvorovova a také na připojení bytových domů na pozemcích parc. č. 2126/6 a 159/1 a předpokládané žádosti na parc. č. 51/7. Návrh ceny ze strany ČEZu je 500 Kč/m². Návrh budoucí smlouvy kupní byl součástí žádosti.

Vyjádření odboru dopravy: Odbor dopravy souhlasí z hlediska našich zájmů s prodejem části pozemku KN p.č. 920/16 o rozměrech 5 m x 6 m v souladu s přiloženým záznamem do katastrální mapy, společnosti ČEZ Distribuce, za účelem vybudování nové kompaktní distribuční trafostanice.

Vyjádření odboru životního prostředí: Souhlasím s umístěním trafostanice a souvisejících kabelů dle přiloženého návrhu. Na základě pochůzky s projektantem jsme dospěli k názoru, že umístění trafostanice, ani její ochranné pásmo nebude v kolizi s připravovanou výsadbou vzrostlé uliční zeleně, která bude sázena maximálně 3 metry od stávajícího silničního obrubníku.

Vyjádření stavebního odboru: Pozemek se dle územního plánu sídelního útvaru Český Brod nachází v ploše účelových komunikací, která není ÚPSÚ dále specifikována. Technická infrastruktura (distribuční trafostanice ČEZ) může být umístěna v ploše účelových komunikací, za předpokladu kladného stanoviska odboru dopravy MěÚ Český Brod.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej části pozemku.

Pan Vlasák podotkl, že se mu nelíbí umístění trafostanice a navrhl, aby se s ČEZem jednalo o jiném umístění, popřípadě, aby ČEZ zkusil jednat s vlastníkem vedlejšího pozemku.

Bc. Nekolný navrhl, že lze tento bod stáhnout případně zamítnout, pokud se radě města nelíbí toto umístění.

Pan Vlasák po této výzvě dal protinávrh ve znění RM zamítá vyhlášení záměru na prodej části pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 920/16 v k.ú. Český Brod o výměře cca 30 m², dle přiloženého náčrtu, předem určenému zájemci: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, za cenu 500 Kč/m². Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru usnesení dle pana Vlasáka.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 267/2012

Rada města

z a m í t á

vyhlášení záměru na prodej části pozemku v k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku KN p.č. 920/16 v k.ú. Český Brod o výměře cca 30 m², dle přiloženého náčrtu, předem určenému zájemci: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, za cenu 500 Kč/m².

18. Vyhodnocení VŘ na akci „Projektová dokumentace: Rekonstrukce komunikace V Chobotě – Český Brod“

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod vypsalo výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci:

„Projektová dokumentace: Rekonstrukce komunikace V Chobotě – Český Brod“ dne 29.08.2012. Výzva byla rozeslána 3 uchazečům a vyvěšena na úřední desce a profilu zadavatele. V termínu pro podání nabídek bylo doručeno 18 nabídek, 3 uchazeči byli vyřazeni kvůli nedoložení vysvětlení nabídky v požadovaném termínu. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla výše nabídkové ceny včetně DPH.

Bc. Nekolný podal informaci o záměru města předložit žádost o dotaci na ROP na realizaci výše uvedené akce. Dále uvedl, že bude osloven výherce, zda by vyprojektoval i komunikaci u Jatek. Pan Vlasák se dotázal, zda v zadání na PD byly veškeré požadavky včetně sítí.

Bc. Nekolný odpověděl, že ano a podal zprávu z kontrolního dne akce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 268/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Projektová dokumentace: Rekonstrukce komunikace V Chobotě – Český Brod“ z důvodu nedoložení vysvětlení nabídky v požadovaném termínu, vyloučení těchto uchazečů:

M.I.S. a.s., Škroupova 719, 500 02 Hradec Králové,
INPROJEKT spol. s r.o., Ostende 87/II, 290 01 Poděbrady,
Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., Národní 984/15 110 00 Praha 1.

II. s c h v a l u j e

dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Projektová dokumentace: Rekonstrukce komunikace V Chobotě – Český Brod“ pořadí uchazečů:

1. Valbek, spol. s r.o., IČ 48266230, nabídková cena: 175.200 Kč,
2. Ing. Libor Klus, IČ 18570208, nabídková cena: 178.000 Kč,
3. Ing. Liběna Knapová, IČ 71371753, nabídková cena: 188.000 Kč,
4. Aquion, s.r.o., IČ 49101340, nabídková cena: 190.680 Kč,
5. AF-CITYPLAN s.r.o., IČ 47307218, nabídková cena: 199.200 Kč,
6. OPTIMA spol. s r.o., IČ 15030709, nabídková cena: 201.600 Kč,

7. Ing. Radek Gregor, IČ 65752503, nabídková cena: 234.000 Kč,
8. Ing. Ivan Fiala – PROJEKTY, IČ 28997450, nabídková cena: 258.000 Kč,
9. NDCon, s.r.o., IČ 64939511, nabídková cena: 278.400 Kč,
10. Sinpps, s.r.o., IČ 62584332, nabídková cena: 306.000 Kč,
11. NOVÁK & PARTNER, s.r.o., IČ 48588733, nabídková cena: 316.800 Kč,
12. Pontex spol. s.r.o., IČ 40763439, nabídková cena: 354.000 Kč,
13. DIPRO, s.r.o., IČ 48592722, nabídková cena: 378.000 Kč,
14. GREBNER spol. s.r.o., IČ 25076655, nabídková cena: 415.800 Kč,
15. MILOTA Kladno, spol. s.r.o. IČ 47550961, nabídková cena: 486.000 Kč.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Projektová dokumentace: Rekonstrukce komunikace V Chobotě – Český Brod“ s firmou Valbek, spol. s.r.o., Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným dodavatelem.

19. Informace - Výsledky hospodaření v městských lesích za roky 2009 - 2011

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Na začátku jednání rady města bylo odsouhlaseno přeložení této informace na příští jednání.

Obecná rozprava

JUDr. Marková poprosila, zda by rada města mohla zaujmout stanovisko k zasláné dohodě o narovnání s Českobrodskou nemocnicí na dalším jednání rady města, aby měla podklad pro další jednání s advokátem této společnosti.

Jednání bylo ukončeno v 17:49 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu