

Město Český Brod

Zápis

20. řádné jednání rady města, konané dne

12. 7. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: MUDr. Forstová, Ing. Rahmová, p. Vlasák, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, Bc. Nekolný

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, p. Fischer - předseda KV, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: Ing. Přikryl, pí Kulhánková - předsedkyně FV

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:20 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 20. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí M. Vomáčková.

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Znění zápisu ze 17. jednání RM ověřil Ing. Přikryl.
Znění zápisu ze 18. jednání RM ověřila Ing. R. Rahmová.
Znění zápisu ze 19. jednání RM ověřila Mgr. F. Janík.

Schválený program:

- 1 Výběr dodavatele veřejné zakázky Technika pro údržbu cest
- 2 Pořízení terénního automobilu pro středisko městských lesů.
- 3 VB - kanalizační přípojka - Ing. Dvořák - ul. Palackého
- 4 VB - vodovodní přípojka - Ing. Dvořák - ul. Zárubova
- 5 Pronájem pozemku v ulici Jiřího Wolkera v obci a k.ú. Český Brod
- 6 Směna pozemků - JATKY Český Brod a.s.
- 7 Informace o postupu prací vodovod a kanalizace Štolmíř

- 8 Výpůjčka části pozemku v obci a k.ú. Český Brod (Základní škola a Praktická škola)
- 9 Výroční zpráva 1. SčV, a.s.
- 10 Oprava hydroizolace balkonů na bytovém domě č.p. 1394 v ulici Mozartova, Český Brod
- 11 Silnoproudá elektroinstalace na budově č.p. 56, Český Brod - navýšení hlavního jističe
- 12 Havárie kanalizace v ulici Sokolské - výběr dodavatele
- 13 Návrh na převod nájemní smlouvy
- 14 Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor Suvorovova č.p. 59
- 15 Změny ve zřizovací listině 1. ZŠ Žitomířská
- 16 Prodej volné bytové jednotky v ul. Palackého 1256/40
- 17 Prodej volných bytových jednotek v ul.Palackého 1256
- 18 Informace - Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ
- 19 Informace - Nemocnice

K jednotlivým bodům programu:

1. Výběr dodavatele veřejné zakázky Technika pro údržbu cest

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku „Technika pro údržbu cest“ byla odsouhlasena v radě města usnesením č. 156/2012 ze dne 07.06.2012 a zveřejněna byla 11.06.2012 na www stránkách města. S výzvou k podání nabídky byly osloveny 4 společnosti. Ve lhůtě pro podání nabídek do 27.06.2012 do 17:00 hodin byly doručeny 3 nabídky uchazečů. Jedna z nabídek neobsahovala návrh smlouvy a doklad o splnění základních kvalifikačních předpokladů, ač vzory těchto dokumentů byly přílohami zadávací dokumentace. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky, tvořena kritérii: výše nabídkové ceny včetně DPH – 80 %, délka záruční doby – 10 %, servisní podmínky – 10 %. Dodávka strojů se předpokládá v červenci 2012 a uskuteční se za podpory strukturálních fondů EU, v rámci strategického plánu Leader „Náš region“ ze Státního zemědělského intervenčního fondu prostřednictvím MAS Pošembeří, kde je projekt evidován pod názvem „Cesty krajinou českobrodská v péči našich dětí“ a pod registračním číslem 11/014/41200/179/001359“.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 181/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

- a) dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky Technika pro údržbu cest

1. vyloučení uchazeče:
Josef Čábelka, Pražská 994, 280 02 Kolín, IČ: 62485253, z důvodu nepředložení návrhu smlouvy o dílo, podepsaného uchazečem,
2. pořadí uchazečů:
 1. KOBRAS spol. s r.o., Chlumecká 1502/21 198 00 Praha 9, IČ: 18626980, nabídková cena 365.527,20 Kč, záruční doba 60 měsíců, servisní podmínky posouzeny, celkem 100 bodů,
 2. PIPEK s.r.o., Dolní Paseka 1, 582 92 Kamenná Lhota, IČ: 62526294, nabídková cena 375.000 Kč, záruční doba 24 měsíců, servisní podmínky posouzeny, celkem 81,98 bodů.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy kupní se společností KOBRAS spol. s r.o., Chlumecká 1502/21 198 00 Praha 9, IČ: 18626980.

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem kupní smlouvy s výše uvedenou společností.

ÚKOL OR - sdělit RM cenu vyloučené nabídky od J. Čábelky.

2. **Pořízení terénního automobilu pro středisko městských lesů.**

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička, Bc. Jakub Nekolný

Přišla v 16:27 hodin JUDr. Marková.

Současný terénní automobil městských lesů již nevyhovuje ani svojí spolehlivostí, ani technickým stavem a pro zajištění správy městských lesů i dalších aktivit zajišťovaných tímto střediskem, je nutné pořídit spolehlivý terénní automobil s vyšší užitnou hodnotou a ekonomicky výhodnějším provozem. Navrhujeme pořídit terénní pick-up, použitý, od renomovaného výrobce.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 2

Usnesení č. 182/2012

Rada města

I. souhlasí

s použitím zůstatku z přebytku hospodaření městských lesů na pořízení terénního automobilu pro hospodářské středisko městské lesy.

II. ukládá

vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství zajistit poptávkové řízení na osobní terénní automobil.

3. VB - kanalizační přípojka - Ing. Dvořák - ul. Palackého

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování kanalizační přípojky na části pozemku č. parc. 904/3 v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložena situace, návrh smlouvy a výpočet náhrady.

Pan Vlasák vznesl dotaz, zda tato přípojka bude zasahovat do zrekonstruovaného povrchu v ulici Palackého.

Pan starosta Bc. Nekolný odpověděl, že rada města může povolit VB pouze do majetku města, tudíž bude zasahováno do chodníku.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 183/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku č. 904/3 dle KN v obci a Český Brod. Budoucím oprávněným je Ing. Miroslav Dvořák. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu.

II. pověřuje

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. VB - vodovodní přípojka - Ing. Dvořák - ul. Zárubova

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města

ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění a provozování vodovodní přípojky na části pozemku č. parc. 221/1 v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložena situace, návrh smlouvy a výpočet náhrady. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 184/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování vodovodní přípojky na pozemku č. 221/1 dle KN v obci a Český Brod. Budoucím oprávněným je Ing. Miroslav Dvořák. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

5. **Pronájem pozemku v ulici Jiřího Wolkera v obci a k.ú. Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod mělo uzavřenou smlouvu o nájmu pozemku č. 197/2003/OSM z 10.11.2003. Nájemní smlouva se týkala pozemku č. 263/23 o výměře 399 m², tj. pozemek v ulici Jiřího Wolkera. Cena nájemného 5 Kč/m². Tato smlouva byla uzavřena s paní Helenou Čáповou, pronajímaný pozemek sousedí s jejich zahradou u rodinného domu. Paní Čáповá v loňském roce zemřela, takže došlo automaticky k ukončení nájmu. Dcera paní Čáповé, paní Soňa Duras, nyní požádala o převedení nájmu na její osobu. Na základě konzultace s JUDr. Markovou, musí být vyhlášen záměr na nový pronájem pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je oplocen i se zahradou a rodinným domem ve vlastnictví paní Duras (paní Čáповá kupovala dům od paní Vajgrtové a to, že je část pozemku ve vlastnictví města zjistila, až když jim přišla složenka k úhradě nájemného), bude vyhlášen záměr předem určenému zájemci. Narovnání vlastnického práva - prodej tohoto pozemku byl v roce 2010 zamítnut zastupitelstvem města Český Brod z důvodu, že tímto pozemkem bude v budoucnu vedena komunikace do budoucí zástavby za ulicí Jiřího Wolkera. Rada města Český Brod usnesením č. 142/2012 ze dne 30.05.2012 vyhlásila záměr na pronájem pozemku KN p.č. 263/23 o výměře 399 m² v obci a k.ú. Český Brod za cenu 10 Kč/m², na dobu neurčitou, předem určenému zájemci paní Soně Duras, Jiřího Wolkera 1200, Český Brod. Záměr byl vyvěšen od 04.06.2012.

OR navrhuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku KN p.č. 263/23 o výměře 399 m² v obci a k.ú. Český Brod, za cenu 10 Kč/m², na dobu neurčitou, paní Soně Duras, Jiřího Wolkerova 1200, 282 01 Český Brod.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

6. Směna pozemků - JATKY Český Brod a.s.

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada města Český Brod na 11. řádném jednání konaném dne 04.05.2011 přijala usnesení č. 119/2011, kterým I. bere na vědomí žádost společnosti JATKY Český Brod a.s. Jateční 316, Český Brod, ze dne 11.06.2009, o směnu a odkup částí pozemků v obci a k.ú. Český Brod a II. pověřuje odbor správy majetku přípravou vyhlášení záměru týkající se směny a odkupu pozemků. Akciová společnost Jatky Český Brod zakoupila dva pozemky sousedící s výrobním areálem. Mezi těmito pozemky se nachází parcela PK č. 1009, která je v majetku Města Český Brod. Okolo zakoupených pozemků vede nezpevněná komunikace, v určitém úseku značeně zúžená, také v majetku Města Český Brod. Společnost Jatky Český Brod navrhuje a žádá o směnu pozemku PK č. 1009 a část pozemku PK 1008/11 z majetku města (výměra celkem cca 103 m²) za pozemky KN p. č. 678/1 a část pozemku PK p. č. 1008/1 (výměra celkem 62 m²) ve vlastnictví společnosti JATKY Český Brod a.s. Touto směnou by došlo ke sjednocení dvou pozemků ve vlastnictví společnosti JATKY a současně k narovnání hranice a rozšíření veřejné komunikace (JATKY Český Brod a.s. navrhovali uhradit cenu 800 Kč za 1 m², původně navrhovali 200 Kč za 1 m², za rozdílné metry zjištěné náčrtkem). Geometrickým plánem byly plochy ke směně pozemků upřesněny. Dle vyjádření stavebního odboru jsou uvedené pozemky ve schváleném územním plánu města Český Brod zařazeny ve výrobní zóně jako drobná výroba, řemesla. K případné směně pozemků z města Český Brod na JATKY Český Brod a.s. nemá žádných připomínek. Odbor životního prostředí nemá proti této směně a odkupu zbývajících výměr námitek.

Dle geometrického plánu se směna týká následujících části pozemků:

Z majetku Města Český Brod:

- z pozemku PK 1008/111 je oddělen díl "c" o výměře 19 m²,
- z pozemku PK 1009 je oddělen díl "b" o výměře 77 m²,

Z majetku JATKY Český Brod:

- z pozemku 1008/1 je oddělen pozemek 1008/1 o výměře 102 m².

Rozdíl ve výměrách činí 6 m². Na základě konzultace s JUDr. Markovou dodali JATKY znalecký posudek týkající se směňovaných pozemků. Bylo zjištěno, že směňované části pozemků ve vlastnictví Města Český Brod mají hodnotu 2.200 Kč, ve vlastnictví JATKY 2.340 Kč. Jatkám byla navržena směna bez finančního vyrovnání. Jatky s tímto návrhem souhlasí. Daň z převodu nemovitostí vychází na cca 70 Kč, do výše 100 Kč se nehradí. V případě, že bude vyšší, bude částka rozdělena rovným dílem mezi Město Český Brod a JATKY. Bude podáno jen daňové přiznání. Kolek na zavkládování směnných smluv bude uhrazen společností JATKY. Rada města Český Brod usnesením č. 153/2012 vyhlásila záměr na směnu pozemků. Záměr byl vyvěšen na úřední desce do 27.06.2012.

OR navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením směnné smlouvy.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 186/2012

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením směnné smlouvy týkající se směny pozemků v k.ú. Český Brod. Jedná se o směnu části pozemku PK 1008/11 odděleného geometrickým plánem č. 1583-73/2011 ze dne 22.07.2012 a značeného jako díl "c" o výměře 19 m² a části pozemku PK 1009 odděleného geometrickým plánem č. 1583-73/2011 ze dne 22.07.2011 a označeného jako díl "b" o výměře 77 m² (cena za tyto pozemky dle znaleckého posudku 2.200 Kč), které jsou ve vlastnictví Města Český Brod, za část pozemku PK p.č. 1008/1 odděleného geometrickým plánem č. 1583-76/2011 ze dne 22.07.2011 a označeného jako pozemek č. 1008/1 o výměře 102 m² (cena dle znaleckého posudku 2.340 Kč), který je ve vlastnictví JATKY Český Brod a.s., Jateční 316, 282 01 Český Brod, IČ 61673021. Všechny výše uvedené pozemky jsou v katastrálním území Český Brod.

7. Informace o postupu prací vodovod a kanalizace Štolmíř

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V rámci investiční akce Český Brod - vodovod a kanalizace městská část Štolmíř je v rozpočtu uvažováno se 105 kanalizačními přípojkami v celkové hodnotě 5.037.375 Kč (jedna přípojka vychází tedy průměrně na 47.975 Kč). Dosud je ze strany majitelů nemovitostí zažádáno o 84 přípojek. Zároveň je stanoven termín ukončení přijímání žádostí na 20.07.2012. Vlastníci

nemovitostí, kteří o přípojku dosud nepožádali, byli obesláni s touto informací. V rámci podrobnější specifikace přípojek projektantem, probíhající v návaznosti na přihlašování jednotlivých zájemců, vyvstala potřeba realizace atypických jímek u č.p. 112 a 113 (objem 4 m³) a č.p. 82 (5 m³) - bytové domy o větším počtu bytových jednotek a č.p. 103 (objem 2 m³) - společná jímka pro č.p. 102 a 103. Jímka musí mít dostatečný objem, aby v případě výpadku čerpadla dokázala pojmout splašky na dobu potřebnou k odstranění problému (do druhého dne). Zhotovitel předložil cenovou nabídku na tyto jímky. Realizací dosud zažádaných přípojek bude z celkového objemu financí určených pro kanalizační přípojky prostavěno 3.790.025 Kč za přípojky se standardní 1 m³ jímkou a 501.581 Kč za přípojky s atypickými jímkami (4 a 5 m³). V kapitole kanalizačních přípojek tudíž zbyde 745.768 Kč pro případné další žadatele o kanalizační přípojku (z tohoto objemu financí je možné realizovat ještě 15 přípojek). Z dosavadního jednání s vlastníky nemovitostí vyplývá, že s největší pravděpodobností počet dodatečných zájemců o připojení nebude vyšší, než kolik je možné v rámci rozpočtu uspokojit. Z tohoto důvodu se předpokládá realizace atypických jímek jako vícepráce, které budou z hlediska financí kompenzovány méněpracemi ze stejné kapitoly rozpočtu akce. Pan Vlasák namítl, že je to věc zhotovitele, který vysoutěžil realizaci této akce dle dokumentace. Bc. Nekolný se domnívá, že nabídka byla dělána na odhady cen a jímky dle průměru. Poté podotkl, že pokud rada vezme na vědomí tuto informaci, tak se vším co je uvedeno. JUDr. Marková podotkla, že podkladem k výběrovému řízení byla projektová dokumentace, která buď byla zpracována dobře nebo ne. Dále navrhla, aby bylo předloženo radě města zadání VŘ a PD (podklady, které obdržely firmy). Bc. Nekolný dal návrh na stažení tohoto bodu z jednání s tím, že budou na dalším jednání předloženy výše uvedené podkladové materiály. Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

8. Výpůjčka části pozemku v obci a k.ú. Český Brod (Základní škola a Praktická škola)

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Město Český Brod má se Základní školou a Praktickou školou, Český Brod, Žitomířská 1359, adresa Žitomířská 1359, Český Brod, zastoupena ředitelkou Mgr. Marií Šnajdovou uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku č. 144/2002/OSM ze dne 24.10.2002, týkající se pronájmu části pozemku č. 722/1 o výměře cca 580 m². Jedná se o část pozemku v Klučovské ulici. OSMM obdržel žádost č.j. 16582/2011 od Mgr. Marie Šnajdové, o změnu předmětu pronájmu dle smlouvy za nový pozemek a to část pozemku KN p.č. 195/12 o výměře cca 100 m² a to za garážemi u Základní a Praktické školy Český Brod. Tento pozemek používá Základní škola Český Brod, Žitomířská 885 a proto byla požádána o vyjádření k pronájmu části pozemku Základní a Praktické škole. Vedení školy Žitomířská s pronájmem části pozemku 195/12 Základní a Praktické škole souhlasí. Rada města byla informací na jednání 14.12.2011 požádána o sdělení, ke které variantě řešení se přiklání (viz příloha). Rada města upřednostnila variantu udělení souhlasu s výpůjčkou části pozemku, který má Základní škola Žitomířská ve své zřizovací listině, Základní škole a Praktické škole. RM vyhlásila usnesením č. 30/2012 záměr na výpůjčku pozemku této části pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 30.01.-16.02.2012. V červnu 2012 byl vydán územní souhlas s umístěním stavby skleníku.

Tento skleník je na části pozemku již postaven a Základní škola a Praktická škola ho využívá za účelem výuky pěstitelských prací žáků školy. Smlouva o výpůjčce bude podepsána mezi Základní školou Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín a Základní školou a Praktickou školou, Český Brod, Žitomířská 1359.

OR navrhuje radě města souhlasit s výpůjčkou pozemku.

JUDr. Marková upozornila na skutečnost, že v návrhu smlouvy o výpůjčce není uvedena přesná výměra a ještě některé další skutečnosti.

Pan starosta Bc. Nekolný navrhl, na základě upozornění JUDr. Markové, stažení tohoto bodu z jednání.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu stažení bodu z jednání.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

9. Výroční zpráva 1. SčV, a.s.

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Městu Český Brod byla doručena výroční zpráva 1. SčV, a.s., která shrnuje výsledky této společnosti za uplynulý rok 2011. OR doporučuje radě města Český Brod vzít na vědomí tuto výroční zprávu.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 187/2012

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

výroční zprávu 1. SčV, a.s., která shrnuje výsledky společnosti za rok 2011.

10. Oprava hydroizolace balkonů na bytovém domě č.p. 1394 v ulici Mozartova, Český Brod

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Z důvodu zatékání vody do domu č.p. 1394 v ulici Mozartova byla již v roce 2011 řešena oprava balkonů v celém domě. Následně byla oprava zařazena do plánu oprav a byly vyčleněny finance na její realizaci. BD Mozartova na základě předchozích jednání oslovilo 4 dodavatele a na základě podaných nabídek navrhlo vybrat firmu Jan Šmíd - izolátorství, která byla v příslušném rozsahu technického řešení (odizolování balkonů a dlažba do terčů) nejlevnější. Na následném společném jednání s městem byl společně doporučený dodavatel schválen včetně celého postupu. Firma připravila návrh smlouvy o dílo, který byl doplněn a připomínkám na základě společného jednání na místě samém. Následně přišla odpověď dodavatele, že s doplněním a podmínkami smlouvy souhlasí. Předpokládaný termín nástupu je naplánován v horizontu 29. - 31. týdne a délkou realizace 1 měsíc s možností úpravy délky realizace formou dodatku smlouvy v návaznosti na smlouvou specifikované důvody (především špatné klimatické podmínky).

OR doporučuje SoD č. 176/2012/OR schválit.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Oprava hydroizolace balkonů na bytovém domě č.p. 1394 v ulici Mozartova, Český Brod“ se zhotovitelem Janem Šmídem, Kleštice 38, 538 03 Heřmanův Městec, IČ: 67435793. Návrh smlouvy o dílo je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným zhotovitelem.

11. Silnoproudá elektroinstalace na budově č.p. 56, Český Brod - navýšení hlavního jističe

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

V návaznosti na připravovanou realizaci rekonstrukce 3. N.P. domu č.p. 56 byl dotázán projektant na stav a posouzení stávajícího hlavního jističe s tímto výsledkem:

Stávající stav:

HDS

Přívodní kabel do RIS 5 – 2 x AXKY 3x240+120 osazen pojistkami PN2 315 A

Vývodní kabel pro budovu MÚ čp. 56 – AYKY 4x70 osazen pojistkami PN1 125A

Délka tohoto kabelu je cca 30 m.

RE- elektroměrová skříň

Budova MÚ – hlavní jistič před elektroměrem 3x80A/B (přímé měření)

Byt v budově MÚ – hlavní jistič před elektroměrem 3x25A/B (přímé měření)

Navrhované řešení:

Dle výpočtu energetické bilance města Český Brod je zřejmé, že jistič před elektroměrem je na hranici proudové zatížitelnosti. Z důvodu těžko zjistitelné soudobosti odběru (byl navržen koeficient soudobosti 0,1) nelze výpočtem přesně stanovit skutečný odběr.

Proto je navrženo:

1. zjistit skutečný odběr elektrické energie pomocí analyzátoru výkonu v plném zatížení úřadu;
2. na základě měření navrhnout instalovat vyšší hodnotu jističe před elektroměrem - jakou hodnotu, posoudí projektant + revizní technik;
3. provést výměnu kabelu mezi RIS5 a RE. Dle výpočtu současný kabel na výpočet oteplení nevyhovuje (viz pdf. Město Č. Brod 3x80A AYKY4x70). Dále je navrženo nově položit kabel AYKY4Bx120, který bude vyhovovat pro navýšení hlavního jističe MÚ v uvažovaných hodnotách 3x100A/B (viz pdf. Město Č. Brod 3x100A AYKY4x120) nebo 3x125A/B (viz pdf.

Město Č. Brod 3x125A AYKY4x120);

4. vypracovat projektovou dokumentaci pro realizaci viz bod č. 3.

OR doporučuje postupovat dle návrhu řešení.

Pan starosta Bc. Nekolný upozornil, že je nutné počítat s budoucím rozšířením úřadu do půdních prostor.

Dále bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 189/2012

Rada města

p o v ě ř u j e

odbor rozvoje zajistit měření skutečného odběru elektrické energie pomocí analyzátoru výkonu v plném zatížení úřadu na budově č.p. 56. Na základě zjištěných skutečností připravit projektovou dokumentaci a zajistit cenovou nabídku na realizaci.

12. Havárie kanalizace v ulici Sokolské - výběr dodavatele

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V Sokolské ulici je havárie na kanalizaci beton DN 600. Prohlídkou bylo zjištěno, že je třeba opravit 80 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o kanalizaci, která je v hloubce 3,5 m je zde možnost použít bezvýkopovou technologii. V připravené veřejné zakázce připouštíme variantní řešení opravy, rozhodující je celková cena za opravu. Popis havárie a text výzvy k podání nabídek je v příloze. Z časových důvodů byla komise jmenována starostou města. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na www stránkách města od 02.07.2012, lhůta pro podání nabídek skončila ve středu 11.07.2012 v 11:00 hodin. Ve lhůtě byly podány 3 nabídky, hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Mgr. P. Janík informoval přítomné o průběhu jednání komise, která navrhuje pořadí uchazečů a doporučuje uzavření smlouvy dle návrhu usnesení.

Ing. Rahmová se dotázala, zda jsou zjišťovány reference firem, které podávají nabídku.

Mgr. P. Janík odpověděl, že jsou vyžadovány tři reference obdobných prací (staveb) provedených uchazečem. Toto výběrové řízení proběhlo formou poptávkového řízení, kde byly osloveny tři firmy, které pro město již pracovaly.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 190/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s provedeným jmenováním členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek na realizaci stavby "Odstranění havárie kanalizace v ulici Sokolské v Českém Brodě" ve složení:

- člen Mgr. Pavel Janík - místostarosta, náhradník Mgr. František Janík - radní;
- člen Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, náhradník Petr Kostkan OR;
- člen: Jaroslava Sahulová - vedoucí FO, náhradník Jitka Kocourková OR;
- člen: Ivana Stárková - OŽPZ, náhradník Ing. Helena Pijálková - OŽPZ.

II. schvaluje

v souladu doporučením hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Odstranění havárie kanalizace v ulici Sokolské v Českém Brodě" pořadí uchazečů:

1. Stavitelství Řehoř s.r.o., Vrážská 322, 252 28 Černošice, IČ: 25075543, nabídková cena 1.270.151,23 Kč bez DPH,
2. Zepri s.r.o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, IČ: 25117947, nabídková cena 1.380.242,84 Kč bez DPH,
3. 1. SčV, a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram, IČ: 47549793, nabídková cena 1.394.085,00 Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Stavitelství Řehoř, s.r.o., Vrážská 322, 252 28 Černošice, IČ: 25075543.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s výše uvedenou společností.

13. Návrh na převod nájemní smlouvy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti pana Petra Capouška a souhlasu bytového družstva Kounická. Jedná se o převod nájemní smlouvy ze současného nájemníka pana Petra Capouška na novou nájemnici Ing. Alenu Brabencovou. Jedná se o byt č. 8, 3+1, 77,6 m² s garáží a sklepní kóji v ul. Kounické 1392 v Českém Brodě. Finanční odbor doporučuje postupovat transparentně

a v souladu s ustálenými způsoby. Měl by být vyhlášen záměr na pronájem volného bytu a formou obálkové metody by se měl vydražit nájem volného bytu. Pan Capoušek by si měl svůj vložený členský podíl vyřešit s bytovým družstvem Kounická.

JUDr. Marková osvětlila přítomným situaci ohledně bytového domu v ul. Kounická 1392. Informovala, že probíhají jednání s předsedou družstva o vyřešení převodů a o případném zkrácení lhůty, dle smlouvy se Státním fondem pro rozvoj bydlení, která je 20 let.

Bc. Nekolný uvedl, že u bytové výstavby si nájemce odbydluje část vloženou městem a že se jedná o věcně usměrňovanou cenu. Po uplynutí doby dle smlouvy o poskytnutí dotace lze bezplatně převést podíl města.

JUDr. Marková dále uvedla, že v případě vrácení bytu by družstvo vrátilo finance a město by vyhlásilo nové výběrové řízení.

Bc. Nekolný ještě dodal, že pan Capoušek by prodával pouze podíl svého bytu, nikoli celý byt.

JUDr. Marková také podotkla, že město v případě obdržení žádosti o podnájem těchto bytů žádosti vyhovuje.

Pan starosta Bc. Nekolný dal protinávrh znění návrhu usnesení: RM nesouhlasí s převodem nájemní smlouvy na byt č. 8, Kounická 1392, Český Brod s panem Petrem Capouškem a s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 8, Kounická 1392, Český Brod s Ing. Alenou Brabencovou.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o protinávru Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 191/2012

Rada města

nesouhlasí

s převodem nájemní smlouvy na byt č. 8, Kounická 1392, Český Brod s panem Petrem Capouškem a s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 8, Kounická 1392, Český Brod s Ing. Alenou Brabencovou.

14. Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor Suvorovova č.p. 59

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod obdrželo dne 21.06.2012 žádost od paní Gabriely Borovské o ukončení nájemní smlouvy č. 69/2008/OSM ke dni 31.07.2012. Jedná se o prostory v č.p. 59, ulici Suvorovova. Paní Borovská odůvodňuje ukončení nájmu nepříznivou finanční situací, která jí nedovoluje platit nájemné včas. Dlužné nájemné v celkové částce 18.209 Kč navrhuje uhradit na základě splátkového kalendáře. Vzhledem k situaci a záměru prodeje budovy č.p. 59 finanční odbor doporučuje žádosti vyhovět.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 192/2012

Rada města

souhlasí

s dohodou o ukončení nájemního vztahu dle smlouvy č. 69/2008/OSM o pronájmu nebytových prostor (Klíče & Kov, Gabriela Borovská) v č.p. 59 ulice Suvorovova, ke dni 31.07.2012.

15. Změny ve zřizovací listině 1. ZŠ Žitomířská

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

S nárůstem počtu žáků do 1. tříd na ZŠ v Českém Brodě je nutno řešit i navýšení kapacity školního stravování, které má ve své ZL ZŠ Žitomířská. Zmíněné opatření vyžaduje administrativní proces spojený se změnou v zápise ve školním rejstříku, a proto je žádost ZŠ a souhlasné vyjádření KHS Středočeského kraje předmětem jednání RM. Finanční prostředky na navýšení kapacity jdou z prostředků kraje. Současně s administrací ŠL bude s KÚ řešena i změna příjmení ředitelky ZŠ Drahomíry Čutkové - Čadské. V případě souhlasných stanovisek KÚ bude změna ZL předložena zastupitelstvu.

Mgr. P. Janík seznámil přítomné s postupem změny zřizovací listiny základní školy, který je uveden v důvodové zprávě.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 193/2012

Rada města

I. souhlasí

na základě souhlasu KHS Středočeského kraje s navýšením stravovací kapacity školní jídelny ZŠ Žitomířská.

II. pověřuje

místostarostu Mgr. Pavla Janíka a ředitelku školy Drahomíru Čadskou administrací změn v rejstříku škol a zřizovací listině školy.

16. Prodej volné bytové jednotky v ul. Palackého 1256/40

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Rada města svým usnesením č. 139/2012 ze dne 30.05.2012 vyhlásila záměr na prodej bytových jednotek č. 1256/4 a 1256/40 v ul. Palackého, který byl vyvěšen do 29.06.2012. V této době byla do podatelny města předána jedna nabídka na byt č. 1256/40. Jednotka č. 1256/40 je byt 1+1 ve VIII. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 18.03.2002 byla uzavřena darovací smlouva č. 261/2002 je nutné odvést z každého prodeje bytové jednotky částku dle

znaleckého posudku do státního rozpočtu. Částka se pohybuje okolo 1.500-2.500 Kč dle velikosti podílu bytu na pozemku.

OR navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/40.

Nabídka č.j. MUCB 17578/2012 - Ing. Zdeňka Staňková a Ing. Ladislav Staňek, V Lukách 1027, 282 01 Český Brod, nabídnutá cena 911.000 Kč. Způsob platby: hotově - převodem na účet, ihned po podpisu smlouvy.

Pan starosta Bc. Nekolný navrhl doplnění znění návrhu usnesení dle nabídky č.j. MUCB 17578/2012.

Poté bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k návrhu usnesení dle Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 194/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit prodej bytové jednotky č. 1256/40 o velikosti 40,46 m² včetně spoluvlastnického podílu 4046/173205 na společných částech budovy č.p. 1256 na pozemku p.č. st. 1580 a pozemku p.č. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod, Ing. Zdeňka Staňkové a Ing. Ladislavu Staňkovi, V Lukách 1027, 282 01 Český Brod, za nabídnutou cenu 911.000 Kč. Kupní cena bude hrazena hotově - převodem na účet, ihned po podpisu smlouvy.

17. Prodej volných bytových jednotek v ul.Palackého 1256

Předkladatel: Mgr. Hana Dočkalová

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod(zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) je v současné době specifikováno jako "VOLNÝ BYT" 1 jednotka. Na prodej níže specifikovanou bytovou jednotku byl vyvěšen záměr do 29.06.2012, ale po dobu vyvěšení záměru nepodal žádný zájemce nabídku. Jedná se o bytovou jednotku č. 1256/4 1+1 v II. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

OR doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky č. 1256/4.

Pan starosta Bc. Nekolný navrhl termín vyhlášení záměru do konce srpna, tj. 31.08.2012. Tento termín byl doplněn do návrhu usnesení.

Poté bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněným datem 31.08.2012.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 195/2012

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/4 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč. Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/4 VĚŽÁK“, předejte do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 31.08.2012 do 10:00 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod nebude brán zřetel.

18. Informace - Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ

Radě města byl předložen zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ.

Rada města vzala tento zápis na vědomí.

19. Informace - Nemocnice

Pan starosta Bc. Nekolný předložil radě města jako informaci obdrženou dohodu o narovnání s Českobrodskou nemocnicí, kterou vytvořil právní zástupce zmiňované společnosti. Nyní proběhne kontrola a případné doplnění této dohody ze strany města. Paní Sahulová, vedoucí finančního odboru, dostala za úkol zkontrolovat veškeré navržené částky v dohodě. Dále uvedl, že prověří, jak se pohybují nájmy v okolních nemocnicích a zda jsou finančně podporovány od měst. Tyto informace pak budou dalším podkladem k rozhodování. Smluvní pokuty budou řešeny odděleně.

JUDr. Marková podotkla, že smluvní pokuty lze odpustit, rozhodujícím orgánem o jejich odpuštění je ZM.

Obecná rozprava

Pan starosta Bc. Nekolný seznámil přítomné s peticí s názvem "O takového souseda nestojíme", o které se již na minulém jednání zmínila Ing. Rahmová. Pan Šebesta chce zřídit pivnici namísto kotelny na sídlišti. Má zpracovanou dokumentaci, ale prozatím nepodal žádost o stavební povolení. Město bude účastníkem řízení a bude se k tomu moci vyjádřit. Tato petice bude předložena na zastupitelstvu města.

Bc. Nekolný poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno v 17:33 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu