

Město Český Brod

Zápis

12. řádné jednání rady města, konané dne

25. 4. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Ing. Rahmová, MUDr. Forstová, p. Vlasák, Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík,
Mgr. F. Janík (příchod v 17:05 hodin)

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, pí Kulhánková - předsedkyně FV, p.
Fischer - předseda KV, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: Ing. Přikryl

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: Mgr. Uldrichová, MPA

Zahájení (16:05 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 12. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je Mgr. Uldrichová, MPA
s c h v á l e n o 6, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák
s c h v á l e n o 6, 0, 0

Schválení celého programu.
s c h v á l e n o 6, 0, 0

Znění zápisu z 11. jednání RM ověřila Ing. R. Rahmová.

Schválený program:

- 1 Městské lesy - prodej dřevní hmoty
- 2 Výběr dodavatele VZ radniční zahrada oprava kovového plotu
- 3 Výběr dodavatele VZ Radniční zahrada - Sadovnické úpravy
- 4 Český Brod - výstavba chodníku v Tuchorazské ulici
- 5 Český Brod - výstavba chodníku v Tuchorazské ulici - výpůjčka pozemku KN p.č. 589/19 v obci a k.ú. Český Brod
- 6 Doubravčice - prodej části pozemku 164/6
- 7 Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého 1256

- 8 VB - RWE GasNet. s.r.o. - NTL přípojka - ul. Sportovní
- 9 Výsledky VŘ na akci „Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmír – napojení přivaděče Kounice“
- 10 Zamítnutí žádosti
- 11 Výběr dodavatele Družina ZŠ Žitomířská
- 12 Organizační řád města
- 13 Souhlas s uzavřením smlouvy o použití přeplatku - OAD Kolín
- 14 Příspěvky dle Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit
- 15 Informace - Hodiny v Liblicích
- 16 Informace - Prodej části pozemku KN p.č. 2021/5 v obci a k.ú. Český Brod (parkoviště u zrcadla)
- 17 Informace - Zeď v ulici Jana Kouly v obci a k.ú. Český Brod
- 18 Informace - Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2013
- 19 Informace - Rekonstrukce ulice V Chobotě

K jednotlivým bodům programu:

1. Městské lesy - prodej dřevní hmoty

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě Směrnice o hospodaření v městských lesích Český Brod byla provedena kalkulace ke zjištění nejvýhodnější ceny na prodej dřevní hmoty vyrobené ve II. Q. 2012. Navržené ceny byly projednány se zástupci společnosti Kolínská lesní. Předkládáme návrh "dodatku č. 3 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011" na prodej dřevní hmoty z lesního majetku města Český Brod, vyrobené ve II. Q. 2012. Navrhujeme Radě města Český Brod předložený dodatek č. 3 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 schválit a pověřit starostu města jeho podpisem.

Na toto jednání byli pozváni Ing. Kopáček s panem Novákem, kteří osvětlili radním stanovení ceny dřevní hmoty na období od 26.04.2012 do 30.06.2012 a dále zodpověděli některé z dotazů. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 118/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 ke kupní smlouvě ze dne 15.08.2011 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

II. pověřuje

Bc. Jakuba Nekolného, starostu města Český Brod, podpisem dodatku č. 3 ke kupní smlouvě na prodej dřevní hmoty ze dne 15.08.2011, na období od podpisu smlouvy do 30.06.2012 se společností Kolínská lesní společnost s.r.o., se sídlem Hradištko I, Pobřežní 151, 280 02 Kolín.

2. Výběr dodavatele VZ radniční zahrada oprava kovového plotu

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Město Český Brod vypsal veřejnou zakázku na služby Radniční zahrada – oprava kovového plotu dne 26.03.2012. Výzva - poptávka byla rozeslána třem uchazečům. V termínu pro podání nabídek byly doručeny tři nabídky, jedna z předložených nabídek neobsahovala požadované náležitosti a je navržena na vyloučení. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla výše nabídkové ceny včetně DPH. Předmět této veřejné zakázky je součástí projektu Radniční zahrada pro všechny podpořené Státním zemědělským intervenčním fondem. Realizace bude probíhat do konce června 2012.

Ing. Vodička se zúčastnil projednávání bodů označených 1 a 2.

K těmto bodům pan starosta Bc. Nekolný otevřel společnou diskusi.

Ing. Vodička seznámil přítomné s průběhem otevírání a hodnocení nabídek, které proběhlo 11.04.2012 a zodpověděl vznesené dotazy.

Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení bodu 1.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 119/2012

Rada města

I. schvaluje

- a) dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na služby Radniční zahrada – oprava kovového plotu

1. vyloučení nabídky uchazeče Josef Tajovský, Umělecké kovářství - Rudé kladivo, Veselý Žďár, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 87515351 z důvodu nesplnění profesních kvalifikačních předpokladů a nesplnění technických kvalifikačních předpokladů.
2. pořadí uchazečů:
 1. Karel Procházka - zámečnictví, Zahradní 1006, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IČ: 46376836, nabídková cena: 163.554 Kč včetně DPH,
 2. Radek Procházka, Umělecké kovářství Blackhands, Křesetice 92, DIČ: CZ7404190827, nabídková cena: 263.478 Kč včetně DPH,

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci Radniční zahrada – oprava kovového plotu s firmou Karel Procházka - zámečnictví, Zahradní 1006, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IČ: 46376836,

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným dodavatelem.

3. Výběr dodavatele VZ Radniční zahrada - Sadovnické úpravy

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Město Český Brod vypsal veřejnou zakázku na služby Radniční zahrada - Sadovnické úpravy dne 26.03.2012. Výzva - poptávka byla rozeslána třem uchazečům. V termínu pro podání nabídek byly doručeny tři nabídky. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky je předmětem tohoto materiálu. Předmět této veřejné zakázky je součástí projektu Radniční zahrada pro všechny podpořeného Státním zemědělským intervenčním fondem. Realizace sadovnických úprav bude probíhat do konce července 2012.

Vzhledem k tomu, že k bodu byla vedena již společná diskuse v předchozím bodě, bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení k tomuto bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 120/2012

Rada města

I. schvaluje

dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na služby Radniční zahrada - Sadovnické úpravy pořadí uchazečů:

1. Kejha Suk, Zahradnické služby, IČ: 15079562, nabídková cena: 443.462 Kč včetně DPH,
2. Realmarket s.r.o., IČ: 25143221, nabídková cena: 467.352 Kč včetně DPH,
3. Eurogreen CZ s.r.o., IČ: 64651959, nabídková cena: 472.961 Kč včetně DPH,

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci Radniční zahrada - Sadovnické úpravy s

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným dodavatelem.

4. Český Brod - výstavba chodníku v Tuchorazské ulici

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod má zpracovanou projektovou dokumentaci na výstavbu chodníku v Českém Brodě v ul. Tuchorazská. Na tuto stavbu je již vydané územní rozhodnutí č.j.

16165/11/STAV/Me ze dne 19.01.2012. Nyní je požádáno o stavební povolení. K vydání stavebního povolení je potřeba uzavřít s majitelem pozemku, Středočeským krajem, Smlouvu o výpůjčce pozemku (viz příloha). Jedná se o pozemek parc. č. 589/18 v k.ú. Český Brod (viz příloha). Tento pozemek bude pro výstavbu chodníku použit pouze z části. Po dokončení a zaměření stavby bude požádáno o majetkoprávní vyrovnání.

Pan starosta Bc. Nekolný informoval, že se jedná o chodník u Unikomu, a že je potřeba udělat majetkové vyrovnání.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 121/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 589/18 v k.ú. Český Brod, jehož vlastníkem je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha, Smíchov, 150 21.

II. pověřuje

starostu města pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 589/18 v k.ú. Český Brod.

5. Český Brod - výstavba chodníku v Tuchorazské ulici - výpůjčka pozemku KN p.č. 589/19 v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Město Český Brod má zpracovanou projektovou dokumentaci na výstavbu chodníku v Českém Brodě v ul. Tuchorazská. Na tuto stavbu je již vydané územní rozhodnutí č.j.

16165/11/STAV/Me ze dne 19.01.2012. Nyní je požádáno o stavební povolení. K vydání stavebního povolení je potřeba uzavřít s vlastníky pozemku Smlouvu o výpůjčce pozemku (viz příloha). Jedná se o pozemek KN p.č. 589/19 v k.ú. Český Brod (viz příloha). Tento pozemek bude pro výstavbu chodníku použit pouze z části. Po dokončení a zaměření stavby bude požádáno o majetkoprávní vyrovnání.

OSM navrhuje radě města Český Brod souhlasit s uzavřením Smlouvy o výpůjčce.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 122/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 589/19 v k.ú. Český Brod, jehož vlastníkem je paní Eva Němcová, Zárubova 193, Český Brod a Bc. Ivona Šustová, Tuchorazská 1365, Český Brod.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené Smlouvy o výpůjčce.

6. **Doubravčice - prodej části pozemku 164/6**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

V květnu 2011 jsme obdrželi žádost od obce Doubravčice o vyjádření k výstavbě vodovodu a tlakové kanalizace v této obci. Vzhledem k tomu, že stavbou je dotčen pozemek města, bylo vydáno nesouhlasné stanovisko. Dne 02.04.2012 jsme obdrželi opětovnou žádost o vyjádření. Se situací byl na místě seznámen správce lesa Ing. Kopáček a p. Novák z odboru ŽP (OSM k jednání nebyl přizván). Po telefonickém jednání se starostou obce Doubravčice jsme obdrželi žádost o odkup částí pozemku 164/6 v k.ú. Doubravčice. Jedná se o části, na kterých je příjezdová cesta k nemovitostem a na kterých bude umístěn vodovodní a kanalizační řad. Přesná výměra prodávaného pozemku bude známa po vyhotovení geometrického plánu. Tímto prodejem by měly být narovnány právní vztahy, neboť tyto části pozemků nelze využívat k lesnické činnosti, ale využívá je obec Doubravčice.

Pokud bude rada souhlasit s přípravou prodeje pozemků bude následovat tento postup:

1. vytýčení stávající hranice a stanovení nové hranice v terénu,
2. vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku,
3. vyhlášení záměru na prodej,
4. příprava smlouvy a materiál do RM,
5. schválení prodeje v ZM a zastupitelstvu obce Doubravčice,

6. podpis smlouvy a zápis do KN.

V souvislosti s informací, že obec Doubravčice chce žádat o dotaci na výstavbu kanalizace a vodovodu, bude po schválení návrhu usnesení vydáno souhlasné stanovisko s podmínkou odkupu dotčené části pozemku za odhadní cenu. Náklady spojené s prodejem ponese obec Doubravčice (GP, kolek, znalecký posudek). Daň z převodu nemovitostí bude hradit město. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 123/2012

Rada města

I. bere na vědomí

žádost obce Doubravčice o odkup části pozemku 164/6 v k.ú. Doubravčice.

II. pověřuje

odbor správy majetku města přípravou prodeje části pozemku 164/6 v k.ú. Doubravčice za odhadní cenu. Náklady spojené s prodejem ponese kupující.

7. Prodej volných bytových jednotek v ul. Palackého 1256

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Na základě schválených Zásad pro prodej bytů v č.p. 1256 Český Brod ve vlastnictví Města Český Brod (zastupitelstvo schválilo usnesení č. 25/2008 ze dne 05.05.2008) jsou v současné době specifikovány jako "VOLNÝ BYT" 2 jednotky. Na prodej níže specifikovaných bytových jednotek byl vyvěšen záměr do 16.04.2012, ale po dobu vyvěšení záměru nepodal žádný zájemce nabídku.

Jedná se o:

- bytovou jednotku č. 1256/4 1+1 v II. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- bytovou jednotku č. 1256/40 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

OSM doporučuje radě města vyhlásit záměr na prodej volné jednotky v ul. Palackého č. p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Pan starosta Bc. Nekolný doporučil vyhlásit záměr do 22.05.2012.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení doplněném o termín 22.05.2012.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 124/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej volné jednotky v ul. Palackého č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů budovy č.p. 1256 na pozemku č. parc. st. 1580 a pozemku č. parc. st. 1580 o výměře 279 m² vše v obci a k.ú. Český Brod.

Jedná se o následující:

- jednotka č. 1256/4 je byt 1+1 ve II. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč,
- jednotka č. 1256/40 je byt 1+1 v VIII. NP o velikosti 40,46 m² a spoluvlastnický podíl 4046/173205 na společných částech budovy za minimální cenu 900.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/xx VĚŽÁK“, předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 22.05.2012 do 10:00 hodin.

Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

8. VB - RWE GasNet. s.r.o. - NTL přípojka - ul. Sportovní

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění NTL plynovodní přípojky na pozemku č. parc. 950 a 955/5 dle KN v k.ú. a obci Český Brod (Sportovní ulice č.p. 501). V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace, geometrický plán a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 125/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování NTL plynovodní přípojky na pozemku KN parc. č. 950 a 955/5 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Oprávněným je RWE GasNet, s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

9. Výsledky VŘ na akci „Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř – napojení přivaděče Kounice“

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod vypsal veřejnou zakázku na akci „Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř – napojení přivaděče Kounice“ dne 30.03.2012. Výzva - poptávka byla rozeslána třem uchazečům a vyvěšena na úřední desce města. V termínu pro podání nabídek byly doručeny dvě nabídky. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla výše nabídkové ceny včetně DPH (90 %) a délka záruční doby (10 %). Realizace akce bude probíhat do konce července 2012.

Pan starosta Bc. Nekolný seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení. Vzhledem k hodnotícím kritériím vyhrála společnost Zepris s.r.o.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 126/2012

Rada města

I. schvaluje

dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř – napojení přivaděče Kounice“ pořadí uchazečů:

1. ZEPRIS s.r.o., IČ: 25117974, nabídková cena: 1.017.919,81 Kč bez DPH, 1.221.504 Kč včetně DPH, záruční doba 36 měsíců, celkem bodů 9835,

2. 1.SčV, a.s., IČ: 47549793, nabídková cena: 999.323,84 Kč bez DPH, 1.199.188,64 Kč včetně DPH, ekvivalentní záruční doba 24,53 měsíců, celkem bodů 9681.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na akci „Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř – napojení přivaděče Kounice“ s firmou ZEPRIS s.r.o., Mezi

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným dodavatelem.

10. Zamítnutí žádosti

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod v prosinci 2011 podalo Žádost o poskytnutí dotace v roce 2012 na Středočeský kraj, Fond kultury a obnovy památek na akci: „Oprava sochy sv. Jana Nepomuckého v Českém Brodě“. Na tuto památku, která se nachází na náměstí Arnošta z Pardubic v blízkosti kostela sv. Gotharda, Město Český Brod dotaci neobdrželo. Tento projekt nebyl vybrán a byl zamítnut hodnotící komisí z důvodu omezené výše přidělovaných finančních prostředků. Celkové výdaje na tento projekt činí 152.200 Kč. Žádost o podporu byla 139.980 Kč (90 %) a spolufinancování z obecních zdrojů by bylo 15.220 Kč (10 %).

Mgr. P. Janík informoval, že nebyla podpořena žádost v grantovém řízení Středočeského kraje. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 127/2012

Rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

zamítnutí žádosti o finanční podporu ze Středočeského kraje, Fondu kultury a obnovy památek na Opravu sochy sv. Jana Nepomuckého v Českém Brodě.

11. Výběr dodavatele Družina ZŠ Žitomířská

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Pavel Janík

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce Družina ZŠ Žitomířská byla zveřejněna 15.03.2012 na stránkách města. S výzvou k podání nabídky byly osloveny 3 společnosti, další tři se později přihlásili o zadávací dokumentaci. Ve lhůtě pro podání nabídek do 16.04.2012 byly doručeny 3 nabídky uchazečů. Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídky, která byla tvořena kritérii:

Výše nabídkové ceny včetně DPH – 90 %, délka záruční doby – 10 %.

Realizace díla se předpokládá od května 2012 do srpna 2012 a uskuteční se za podpory strukturálních fondů EU, v rámci strategického plánu Leader „Náš region“ ze Státního zemědělského intervenčního fondu prostřednictvím MAS Pošembeří, kde je projekt evidován pod názvem „Před školou i po škole do družiny vesele“ a pod registračním číslem 11/014/41200/179/001374“.

Mgr. P. Janík seznámil přítomné s výběrem dodavatele na družinu, která se bude nacházet v

prostorách bývalého bytu školníka ZŠ Žitomířská. Výběrová komise doporučuje firmu Arnošt, na tento projekt byla získána dotace z MAS Pošembeří.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 128/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

a) dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Družina ZŠ Žitomířská pořadí uchazečů:

1. ARNOŠT s.r.o., Milan Jordák, Tismice 19, 282 01 Český Brod, IČ: 62967347, nabídková cena: 1.107.655 Kč včetně DPH, záruční doba 60 měsíců, celkem 97,56 bodů,
2. Ing. Jaroslav Coubal, K Trativodům 1011, 281 63, Kostelec nad Černými Lesy, IČ: 11291273, nabídková cena: 1.077.600 Kč včetně DPH, záruční doba 36 měsíců, celkem 96 bodů,
3. Real Kolin s.r.o., V Olšinkách 1285, 280 00 Kolín, IČ: 26772809, nabídková cena: 1.656.110 Kč včetně DPH, záruční doba 60 měsíců, celkem 68,56 bodů.

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo na investiční akci Družina ZŠ Žitomířská se společností ARNOŠT s.r.o., Milan Jordák, Tismice 19, 282 01 Český Brod, IČ: 62967347.

III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným dodavatelem.

12. Organizační řád města

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Mezi priority uváděné do řídicí praxe Městského úřadu Český Brod řadím zejména zavádění principů procesního řízení, posílení institucionální kapacity úřadu zavedením projektového řízení provázaného se strategickým plánováním rozvoje města a využívání moderních nástrojů ICT při řízení. V poslední řadě se vedení města snaží využít zkušeností občanů města i

neziskového sektoru například zapojením do poradních orgánů zastupitelstva a rady města při vytváření pozitivního obrazu města a městského úřadu na veřejnosti.

Počet připravovaných a realizovaných projektů, na nichž se město podílí, za tuto dobu přesáhl 20. Přes postupně se snižující příspěvek státu na výkon přenesené působnosti státní správy se daří posilovat kvalifikační i personální úroveň zaměstnanců. Zvláště je to patrné u zaměstnanců vykonávající agendy samosprávné, které byly na úřadě dlouhodobě poddimenzované. Zmíněné okolnosti spolu s výstupy z probíhajících „měkkých“ projektů mě vedou k návrhu organizačních změn úřadu, které by měly přinést další zefektivnění chodu úřadu. Podrobnosti jsou vysvětleny v příložené důvodové zprávě.

Ing. Kašpar přiblížil změny v Organizačním řádu města, tyto změny jsou blíže popsány v důvodové zprávě.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 129/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

Změnu Organizačního řádu Města Český Brod s platností od 1. června 2012

II. v y h l a š u j e

Výběrové řízení na pozici vedoucího Odboru rozvoje Městského úřadu Český Brod

13. **Souhlas s uzavřením smlouvy o použití přeplatku - OAD Kolín**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh usnesení je předkládán na základě zaslaného návrhu smlouvy o použití přeplatku z vyúčtování dotací OAD za rok 2010.

Pan starosta Bc. Nekolný informoval, že se jedná o použití přeplatku na označníky, jízdni řady a podobně. Byl také vznesen dotaz, zda by nebylo možné u jízdniích řadů na zastávkách dát něco jiného než sklo, městu bylo sděleno, že sklo je levnější.

JUDr. Marková informovala, že ji nebyla tato smlouva předložena ke kontrole.

Bc. Nekolný tedy navrhl stažení tohoto bodu.

Bez dotazů a dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o stažení bodu.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

14. **Příspěvky dle Programů podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Na základě 1. Výzvy pro přidělování dotací dle Programu podpory kultury, sportu a

volnočasových aktivit výběrová komise, schválená RM, 16.04. zhodnotila předložené projekty a navrhuje následující rozdělení finančních prostředků v Programu 1 a 2.

Mgr. P. Janík seznámil přítomné s Programem podpory kultury, sportu a volnočasových aktivit, kde na základě žádostí bylo doporučeno komisí rozdělit finance takto: v Programu 1 390.000 Kč a v Programu 2 109.660 Kč.

Přišel v 17:05 hodin Mgr. F. Janík.

Pí Kulhánková ještě doplnila, že třem žadatelům bylo doporučeno požádat si o dotaci ve 2. kole, vzhledem k tomu, že se jedná o akce na podzim. Všichni včetně neúspěšných žadatelů obdrží písemné vyzoomnění.

Mgr. P. Janík doporučil udělat semináře pro žadatele.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 130/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

a) přidělení finančních prostředků z Programu 1 v celkové výši 107.000 Kč v následujícím rozdělení:

Basketbal klub 20.000 Kč

OS Corridor 20.000 Kč

Junák – středisko Psohlavci 20.000 Kč

Junák – středisko Ing. L. Nováka 17.000 Kč

SK Český Brod 30.000 Kč

b) přidělení finančních prostředků z Programu 2 v celkové výši 81.000 Kč v následujícím rozdělení:

OS Corridor 20.000 Kč

SK Český Brod 15.000 Kč

KČT 10.000 Kč

SPG Český Brod 15.000 Kč

OS Magráta 11.000 Kč

Pavel Hál 10.000 Kč (dle článku 3.2.2. – podpora akcí souvisejících s Programem 2 v mimořádném termínu a mimořádného účelu)

II. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města ke schválení přidělení dotací

z Programu 2 v celkové výši 19.660 Kč v následujícím rozdělení:

T.J. Sokol 5.500 Kč

TJ Slavoj 14.160 Kč

z Programu 1 v celkové výši 290.000 Kč v následujícím rozdělení:

Vox Bohemicalis 90.000 Kč

T.J. Sokol 100.000 Kč

TJ Slavoj 100.000 Kč

15. Informace - Hodiny v Liblicích

V Českém Brodě, v městské části Liblice v blízkosti telefonní budky jsou staré nefunkční hodiny (viz foto), které hyzdí vzhled návsi.

V majetku Města Český Brod nejsou vedeny. Karma, která měla kdysi tyto hodiny instalovat je také v majetku nevede. Navrhujeme po projednání s Technickými službami tyto hodiny odstranit.

Rada města po projednání vzala tuto informaci na vědomí a souhlasí s odstraněním.

16. Informace - Prodej části pozemku KN p.č. 2021/5 v obci a k.ú. Český Brod (parkoviště u zrcadla)

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

2012 - Na odbor správy majetku byla dne 08.09.2010 doručena žádost č.j. 18608 od pana Michala Hollase o odkoupení části pozemku KN p.č. 2021/5 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o pozemek parkoviště (u zrcadla v Suvorovově ulici). Pan Hollas má zájem o část tohoto pozemku a to část vytyčenou geometrickým plánem č. 1324-371/2007 ze dne 15.10.2007 označenou jako pozemkový díl 2021/7 o výměře 50 m² (cca 3 parkovací místa) v obci a k.ú. Český Brod. Tento pozemkový díl je tvořen částí plochou parkoviště (označená parkovací místa) a část krajního obrubníku, bez opěrné zdi a pilířů. Geometrický plán č. 1324-371/2007 byl dne 13.11.2007 odsouhlasen stavebním odborem. Důvodem žádosti o koupi této části pozemku je kompenzace výměry prodaného pozemku KN p.č. 2021/6 Městem Český Brod (cena 4.010 Kč/m²) v roce 2005 do vlastnictví pana Hollase, kdy byla do plochy prodávaného pozemku započítána i plocha pozemku, na kterém stojí opěrná zeď a pilíře zajišťující staticky sousední dům a který nemůže pan Hollas využít (za stejnou cenu jako zeleň). Pan Hollas nabízí cenu k jednání ve výši 1.000 Kč/m² s tím, že od výměry předmětného prodeje bude odečtena cena za výměru opěrné zdi a pilířů pozemku KN p.č. 2021/6 díl "b" o výměra 12 m² vyměřeno geometrickým plánem č. 1324-371/2007), tj. 12 x 4.010 = 48.120 Kč. Výměra pozemkového dílu 2021/7 je 50 m², navrhovaná kupní cena 1.000 Kč/m², cena za pozemkový díl 50.000 Kč. Opěrná zeď a pilíře, výměra 12 m², cena 4.010 Kč/m², zaplacená cena 48.120 Kč. Navrhovaná kupní cena od pana Hollase za pozemkový díl 2021/7 o výměře 50 m² je 1.880 Kč. Dle JUDr. Markové musí být součástí prodeje i díl „a“ (4 m²) oddělen z pozemku parc. č. 2021/5 s částí zdi. Kupní cena za pozemkový díl 2021/7 o výměře 50 m² a díl „a“ o výměře 4 m² bude 5.880 Kč.

- odloženo (na pozemkovém díle 2021/7 je stavba parkoviště, musí se dořešit cena i za tuto stavbu, p. Hollas byl tel. informován v listopadu 2010).

2012 V dubnu 2012 donesl p. Hollas opakovanou žádost č.j. 9459/2012 o odkoupení části pozemku. Přílohou této žádosti je znalecký posudek týkající se stavby parkoviště na části pozemku č. 2021/7 o výměře 50 m². Cena za stavbu na této části pozemku je ve výši 49.260 Kč. Nabízená cena za pozemek č. 2021/7 je 1.880 Kč + stavba na pozemku 49.260 Kč, celkem 51.140 Kč. Pan Hollas díl o díl „a“ nemá zájem (pilíře se zdí o výměře 4 m² za cenu 4.000 Kč). Vyjádření JUDr. Markové: Díl „a“ (zed' s pilíři - 4 m²) musí být součástí prodeje. Celková cena by byla ve výši 55.140 Kč. Pokud bude p. Hollas souhlasit, nechá vyhotovit nový geometrický plán, kde bude díl „a“ součástí odděleného pozemku č. 2021/7 a nebude díl „a“ uveden zvlášť. JUDr. Marková osvětlila celou situaci u této informaci, celý postup jak dále pokračovat byl vysvětlan i panu Hollasovi.

17. Informace - Zed' v ulici Jana Kouly v obci a k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Na odbor správy majetku byla doručena žádost č.j. 8663/2012 od paní Mgr. Anny Chaloupkové o vyřešení situace v ulici Jana Kouly, která vznikla zbouráním zdi. Odstraněním zdi je umožněn přístup na soukromé pozemky č. 705/1 a 705/14 komukoliv a kdykoliv. Tím vznikla možnost pro krádeže ale především pro založení požáru – v pilnici byly nalezeny nedopalky, zapalovače a krabičky od cigaret. Na základě kupní smlouvy ze dne 04.02.1991 čl. IV se Městský úřad v Českém Brodě zavazuje vystavit neprůhledné, nehořlavé oplocení pozemku č. 705/1 po celé délce. Mezi pozemkem č. 705/1 (vlastníci J. Bednář, Z. Bednář, A. Chaloupková a D. Kopecká) a komunikací se nachází pruh pozemku č. 705/17 ve vlastnictví Města Český Brod, o šíři cca 4 m. V ulici Jana Kouly byl zbourán zbytek zdi, pozemek ve vlastnictví města č. 705/17 byl uklizen a nyní je zde navezena hlína – OSMM není o těchto činnostech informován. Paní Chaloupková žádá o zvážení výše uvedených skutečností (neomezený přístup na jejich pozemky), které by mohly být vyřešeny postavením alespoň provizorního plotu, na hranici pozemku č. 705/1 (soukromé vlastnictví) a 705/17 (vlastnictví Města Český Brod). Rada města vzala tuto informaci na vědomí s tím, že Technické služby nainstalují provizorní plot, co byl u kostela.

Pan starosta Bc. Nekolný ještě informoval o úspěchu na městskou zeleň, a že by zde měla vzniknout liniová výstavba.

18. Informace - Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí Obecně závaznou vyhláškou pro rok 2013

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 09.06.2010 přijalo usnesení č. 36/2010, kterým schválilo vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2009. Touto obecně závaznou vyhláškou č. 2/2010 O Stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2011, byl místní koeficient ve výši „2“ zrušen. Stále je v platnosti tzv. Janotův balíček (zákon č. 362/2009 Sb. ze dne 05.10.2009), kterým se v zákoně o dani z nemovitostí mění základní sazby daně dle § 6 odst. 2 písm.a) - c) a dle § 11 odst. 1 písm. a) - f) na dvojnásobek. Všechny příjmy vybrané daní z nemovitostí jdou

zpět městu.

Výnos roce 2010, při koeficientu „2“, byl ve výši 9.289.177,17 Kč.

Výnos v roce 2011 (koeficient zrušen) byl ve výši 5.315.272,51 Kč

Předpokládaný výnos v roce 2012 6.500.000 Kč.

Město Český Brod může stanovit místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5. V roce 2011 nebyl koeficient pro výpočet daně z nemovitostí na rok 2012 stanoven. Tato informace je ke zvážení, zda-li má OSM připravovat novou vyhlášku pro stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí pro rok 2013 (stanovení nového místního koeficientu).

Bc. Nekolný seznámil přítomné s finanční situací města a s návrhem odboru OSM a FO, kteří navrhuji přistoupit ke koeficientu č. 2. Výnos z tohoto koeficientu by byl o něco vyšší než v roce 2010. Dále navrhl, aby byl tento materiál připraven na jednání rady města a zastupitelstva jako řádný bod.

Po krátké diskusi rada města souhlasila s návrhem Bc. Nekolného, aby byl připraven bod a zastupitelstvo tak rozhodlo, zda se k tomuto postupu přikloní či nikoli.

19. Informace - Rekonstrukce ulice V Chobotě

Investiční záměr (viz příloha) rekonstrukce ulice V Chobotě v Českém Brodě je odhadována na 10.212 tis. Kč. Odhad nákladů je pouze dle výměr dle katastrální mapy a bez znalosti únosnosti podloží. Náklady budou upřesněny až po vyhotovení projektové dokumentace.

Obecná rozprava

Mgr. P. Janík upozornil na dotazy obyvatel č.p. 24, 40, 50, že v územním plánu je výroba, skladování, průmysl, nevědí co tím město zamýšlí.

Bc. Nekolný reagoval, že tam mohou být výrobní podniky a dále informoval, že je možné v 2. pol. roku 2012 podat námítku k územnímu plánu, který se bude v tomto období projednávat s veřejností. Je zde také možnost obrátit se na Ing. Kunešovou s touto problematikou.

Mgr. F. Janík se dotázal na koho se mají obrátit lidé, kteří bydlí tam, kde je rozšíření silnice k ČOV s dotazem, jaká ulice zde vede.

Bc. Nekolný doporučil dojít za Ing. Strnadem, který to určí v RUIANu.

MUDr. Forstová vznesla dotaz, zda je možné umístit zrcadlo u mototechny, kde je špatná viditelnost. Ing. Kašpar odpověděl, že komise dopravy to nedoporučila s tím, že je zde nutné alespoň zpomalení. Proti Karmě bude umístěna dopravní značka STOP a zrcadlo.

Vzhledem k tomu, že se nikdo další do obecné rozpravy nepřihlásil, pan starosta Bc. Nekolný poděkoval všem přítomným za účast na dnešním jednání.

Jednání bylo ukončeno v 17:25 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu