

Město Český Brod

Zápis

10. řádné jednání rady města, konané dne

12. 4. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, p. Vlasák, Ing. Rahmová, Ing. Příkryl

Dále přítomni: pí Kulhánková - předsedkyně FV, JUDr. Marková - právnička města

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová, Ing. Kašpar

Ověřovatelé: Ing. Rahmová

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:05 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 10. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Rahmová
s ch v á l e n o 5, 0, 1

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Znění zápisu z 9. řádného jednání RM ověřil Mgr. F. Janík.

Schválený program:

- 1 Přijetí dotace Parkoviště P+R, ČD Český Brod
- 2 Pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Doubravčice
- 3 Stavební úpravy 3. N.P., náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56, Český Brod - Dodatek č. 1 ke SoD č. 48/2012/OSM
- 4 Zřízení hodnotící komise VZ Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě
- 5 Prodej pozemku v obci a k.ú. Doubravčice
- 6 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - ul. Jana Kouly
- 7 VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - ul. Na Vyhlídce
- 8 VB - ČEZ Distribuce, a.s., kNN, ul. Bylanská

- 9 Darovací smlouva na vodovodní řad v ulici V Lukách
- 10 Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině MŠ Český Brod - Liblice
- 11 Doporučení - dodatek ke smlouvě o vedení účtu - povolený debet
- 12 Konkurzní řízení na ředitele ZŠ a MŠ zřizovaných městem Český Brod
- 13 Souhlas s vybudováním Sportovního klubu Český Brod
- 14 Výběr dodavatele VZ Radniční zahrada - Sadovnické úpravy
- 15 Zřízení komise pro veřejnou zakázku Technika pro údržbu cest
- 16 Výběr dodavatele VZ radniční zahrada oprava kovového plotu
- 17 Dodatek ke smlouvě o pojištění majetku Města Český Brod, pojišťovna UNIQA
- 18 Žádost o snížení nájemného nebytových prostor - MUDr. Dittrichová
- 19 Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy v čp. 25, Nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod
- 20 Rekonstrukce ulice V Chobotě
- 21 Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci: "Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř – napojení přivaděče Kounice"
- 22 Informace - Stanovisko komise životního prostředí a odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Brod k záměru retenční nádrže v Dolánkách
- 23 Informace - Čerpací stanice Vrátkov
- 24 Informace - Makléřské zmocnění
- 25 Informace - Zápis z komisí
- 26 Informace - Českobrodská nemocnice (žádost o souhlas s provedením investice do majetku města)
- 27 Informace - Chirurgická ambulance

K jednotlivým bodům programu:

1. Přijetí dotace Parkoviště P+R, ČD Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod požádalo ve výzvě č. 54 Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy o poskytnutí dotace na realizaci projektu Parkoviště P+R ČD, Český Brod. Registrační číslo projektu je CZ.1.15/1.2.00/54.01406. Navrženo je vybudování 62 parkovacích stání pro osobní vozidla, z toho 4 parkovací stání jsou určena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Výbor Regionální Rady rozhodl o podpoře tohoto projektu a vyzval město k dodání potřebných náležitostí pro uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Předpokládané financování akce je následující:

Celkové náklady projektu dle žádosti na ROP jsou: 21.480.188,71 Kč

Na základě posouzení orgány ROP jsou neuznatelné náklady ve výši: 570.590,52 Kč

Uznatelné náklady projektu: 20.909.598,19 Kč

Dotace ROP v maximální výši 40 % do hodnoty maximálně: 8.363.839,27 Kč

Dotace ze Středočeského fondu cestovního ruchu a podnikání 2.000.000 Kč

Podíl Českých Drah ve výši: 7.907.021 Kč

Spoluúčast Města Český Brod ve výši: 3.209.328,44 Kč

Pan starosta otevřel diskusi k tomuto bodu. Po krátké diskusi k financování této akce bylo přistoupeno k hlasování.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 99/2012

Rada města

I. n a v r h u j e

- a) zastupitelstvu města Český Brod v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schválit uzavření smlouvy s Regionální radou o poskytnutí dotace ve výši 8.363.839,27 Kč a schválit vyčlenění peněžní částky ve výši 13.116.349,44 Kč, odpovídající spolufinancování projektu „Parkoviště P+R ČD, Český Brod“ (reg. č. CZ.1.15/1.2.00/54.01406),
- b) zastupitelstvu města Český Brod vzít na vědomí, že částka 13.116.349,44 Kč, která je navržena k vyčlenění na spolufinancování akce „Parkoviště P+R ČD, Český Brod“ je tvořena z následujících zdrojů:
Dotace ze Středočeského fondu cestovního ruchu a podnikání ve výši 2.000.000 Kč
Příspěvek Českých Drah na základě smlouvy ve výši 7.907.021 Kč
Spoluúčast Města Český Brod ve výši 3.209.328,44 Kč,
- c) zastupitelstvu města Český Brod pověřit vedoucí finančního odboru zapracováním financování projektu Parkoviště P+R, ČD Český Brod do rozpočtu města na rok 2012 a na rok 2013,
- d) zastupitelstvu města Český Brod pověřit starostu města podpisem výše uvedené smlouvy o poskytnutí dotace.

2. **Pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Doubravčice**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Pan Petr Škarka již delší dobu obhospodaruje lesní pozemky KN parc. č. 168/1 o výměře 22242 m², parc. č. 173/1 o výměře 6143 m², parc. č. 174/1 o výměře 32000 m², parc.č.174/2 o výměře

14915 m² v katastrálním území Doubravčice a obci Doubravčice bez podepsané nájemní smlouvy. Jedná se o louky kolem chatové osady Dolánky.

Na žádost správy lesního majetku předkládáme radě města vyhlášení záměru na pronájem výše uvedených pozemků předem určenému zájemci panu Petrovi Škarkovi Kozojedy 225, 281 63 Kostelec nad Černými lesy za roční nájemné 1000Kč za rok. Tato částka je nízká z důvodu druhu pozemku trvalý travní porost, který je nutné udržovat sekáním a reálná užitná hodnota pro nájemce je téměř nulová. Pro Město Český Brod je naopak přínosné, že se dané pozemky kvalitně obhospodařují i přes ztížené podmínky podmáčením luk.

OSMM doporučuje radě města vyhlásit záměr na pronájem pozemků v majetku Města Český Brod. Jedná se o pronájem zemědělských pozemků KN parc. č. 168/1 o výměře 22.242 m², parc. č. 173/1 o výměře 6.143 m², parc. č. 174/1 o výměře 32.000 m², parc. č. 174/2 o výměře 14.915 m² v katastrálním území Doubravčice a obci Doubravčice. PŘEDEM URČENÉMU ZÁJEMCI: Petr Škarka, Kozojedy 225, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy za celkovou cenu 1.000 Kč za výše uvedené pozemky/rok.

Pan starosta Bc. Nekolný otevřel k tomuto bodu rozpravu.

JUDr. Marková upozornila, že by bylo dobré vyspecifikovat údržbu, kterou by dělal nájemce na své náklady a záměr vyhlásit obecně nikoli předem určenému zájemci.

Ing. Příkryl k tomuto materiálu požaduje přiložení návrhu nájemní smlouvy, aby bylo jasné k jakému účelu se pozemek pronajímá.

Pan starosta Bc. Nekolný po diskusi navrhl stažení bodu z jednání s tím, že tento bod bude předělán. Bylo hlasováno o stažení tohoto bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

3. Stavební úpravy 3. N.P., náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56, Český Brod - Dodatek č. 1 ke SoD č. 48/2012/OSM

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar

Dne 21.03.2012 byla podepsána SoD č. 48/2012/OSM - Stavební úpravy 3. N.P., náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56, Český Brod. Následně proběhlo předání staveniště. Z důvodu zajištění oboustranného plnění smluvních podmínek následovalo jednání o pozastavení realizace a termínu dokončení celé akce (město má problém s financováním této akce). Výsledkem je návrh dodatku č. 1 ke SoD č. 48/2012/OSM ve kterém se smluvní strany dohodly na pozastavení realizace v termínu od 01.04.2012 do 30.06.2012 a změně termínu dokončení celé akce do 30.09.2012. OSMM doporučuje dodatek č. 1 ke SoD 48/2012/OSM schválit.

Pan starosta Bc. Nekolný a pan místostarosta Mgr. P. Janík informoval o situaci, která nastala při realizaci této akce.

Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 100/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke SoD č. 48/2012/OSM na akci Stavební úpravy 3. N.P., náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56, Český Brod. Návrh dodatku č. 1 ke SoD č. 48/2012/OSM je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedeného dodatku č. 1 ke SoD č. 48/2012/OSM.

4. Zřízení hodnotící komise VZ Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Dne 28.03.2012 byla v Informačním systému veřejných zakázek uveřejněna Zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě, která je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka v otevřeném řízení. V případě, že nedojde k posunu termínů, je lhůta pro podání nabídek do 20. dubna 2012 do 10:00 hodin a první zasedání hodnotící komise, která bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami a funkci komise pro posouzení kvalifikace, se uskuteční 23.04.2012 ve 14:00 hodin. Administrace této zakázky je zajištěna externí právní kanceláří. Z dvojice člen - náhradník se účastní zasedání komise přednostně člen, v případě, že se nemůže dostavit, účastní se "jeho" náhradník, pokud ani on nebude moci, bude místo neobsazeno. Hodnotící komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Hodnotící komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 101/2012

Rada města

I. zřizuje

dle § 74 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů hodnotící komisi v rámci veřejné zakázky na stavební práce pro výběr zhotovitele akce „Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě“. Tato komise bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami a funkci komise pro posouzení kvalifikace.

II. jmenuje

členy hodnotící komise a za každého člena hodnotící komise jeho náhradníka:

člen: Bc. Jakub Nekolný (radní),
náhradník: Martin Vlasák (radní),
člen: Mgr. Pavel Janík (radní),
náhradník: Mgr. František Janík (radní),
člen: MUDr. Jana Forstová (radní),
náhradník: Ing. Renata Rahmová (radní),
člen: Ing. Jan Přikryl (radní),
náhradník: PhDr. Mrvík Vladimír Jakub (zastupitel),
člen: Bc. Binko Marek (zastupitel),
náhradník: Jan Firbas (zastupitel),
člen: Ing. Eva Čokrtová vedoucí OSMM
náhradník: Petr Kostkan, OSMM
člen: Mgr. Hana Dočkalová, OSMM,
náhradník: Ing. arch. Dominik Landkammer, OSMM
člen: Jaroslava Sahulová, vedoucí FO
náhradník: Jana Kulhánková, (zastupitel, předsedkyně FV),
člen: Ing. Ladislav Němeček, TDS
náhradník: Ing. Lukáš Jaroš, zástupce TDS

5. Prodej pozemku v obci a k.ú. Doubravčice

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Město Český Brod vlastní v obci Doubravčice pozemek č. 164/185 o výměře 184 m². Jedná se o pozemek vedle komunikace, na kterém je zeleň, vjezd k nemovitosti a nyní na části chce obec vybudovat komunikaci. V pozemku jsou uloženy sítě (elektrina, telefon, dešťová kanalizace). Pozemek udržuje obec Doubravčice. Tento pozemek je pro město nevyužitelný a prodejem mezi obcemi se vyrovnají vlastnické vztahy. S obcí Doubravčice bylo jednáno o ceně dle znaleckého posudku, tj. 7.520 Kč. Rada města usnesením č. 61/2012 vyhlásila záměr na prodej pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 13.03. do 30.03.2012. Zastupitelstvo obce Doubravčice bude tento odkup projednávat na nejbližším zasedání zastupitelstva obce. OSM navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 102/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se

pozemku KN p.č. 164/185 trvalý travní porost o výměře 184 m² v obci a k.ú. Doubravčice, do vlastnictví obce Doubravčice, IČ 00235369, se sídlem Doubravčice 94, Český Brod, zast. starostou Jaroslavem Prknem, za cenu určenou znaleckým posudkem, tj. 7.520 Kč.

6. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - ul. Jana Kouly

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu nn na pozemku č.p. 705/16, 708/3, 708/19, 2011, 2013 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady Pan Vlasák navrhl zamyslet se nad otázkou, aby při uzavírání smluv o věcných břemenech byla podmínka opravení chodníku v celé šíři, kde se nachází věcné břemeno. Bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 103/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku KN p. č. 705/16, 708/3, 708/19, 2011, 2013 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

7. VB - ČEZ Distribuce, a.s. - kNN - ul. Na Vyhlídce

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu NN na pozemku parc.č. 996/3, 996/6 dle KN a parc. č. 916, 996/6, 999/4 dle PK v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 104/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku parc.č. 996/3, 996/6 dle KN a parc.č. 916, 996/6, 999/4 dle PK v k.ú. a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky

8. VB - ČEZ Distribuce, a.s., kNN, ul. Bylanská

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění kabelu NN na pozemku č.p. 370 a 101/4 dle KN v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 105/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelu NN na pozemku č.p. 370 a 101/4 dle KN v k.ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky.

9. Darovací smlouva na vodovodní řad v ulici V Lukách

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Dne 14.12.2007 byla se společností DOBIÁŠ spol. s r.o., IČ 14892910, Kněžmost 237, uzavřena Budoucí darovací smlouva č. 262/2007/OSM týkající se darování částí pozemků včetně stavby komunikací, vodovodních a kanalizačních řadů, veřejného osvětlení a zeleně, které budou vybudovány v lokalitě v ulici V Lukách. Dne 28.03.2012 proběhla kontrola vodovodního řadu pro předání do majetku města Český Brod v ulici V Lukách, na pozemcích KN p.č. 177/1 a 950 v obci a k.ú. Český Brod. Na základě této kontroly a předání Vodovodního řadu bude uzavřena darovací smlouva. Návrh darovací smlouvy je v příloze. OSM navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením darovací smlouvy. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Usnesení č. 106/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod souhlasit s uzavřením Darovací smlouvy na vodovodní řad v ulici V Lukách na pozemcích KN p.č. 177/1 a KN p.č. 950 (PK 933) v obci k.ú. Český Brod z majetku společnosti DOBIÁŠ spol. s r.o., IČ 14892910, Kněžmost 237, 294 02 Kněžmost do majetku Města Český Brod.

10. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině MŠ Český Brod - Liblice

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Krajský úřad Středočeského kraje vyhověl žádosti Města Český Brod (viz příloha) ohledně změny v rejstříku škol související se vznikem nového oddělení MŠ Český Brod - Liblice v prostorách SOŠ Český Brod – Liblice na základě nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce mezi STČ krajem a Městem Český Brod. Na základě Rozhodnutí č.j. 043763/2012/KUSK/1 s účinností od 01.04.2012 předkládáme ke schválení Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině MŠ Liblice Lstibořská 183. Znění dodatku bylo konzultováno s KÚ i JUDr. J. Markovou. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 107/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině MŠ Český Brod - Liblice, Lstibořská 183.

11. Doporučení - dodatek ke smlouvě o vedení účtu - povolený debet

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě je předkládán na základě požadavků vedení města na zajištění finančních prostředků pro běžný provoz městského úřadu. Město Český Brod má v současné době uzavřen dodatek na povolený debet do výše 3 mil. Kč. Tento návrh zvyšuje limit na částku 5 mil. Kč za stejných podmínek jako již u uzavřeného dodatku. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 108/2012

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu schválit uzavření dodatku ke Smlouvě o zřízení a vedení běžného účtu vedeného u Komerční banky Kolín a.s. o poskytnutí povoleného debetu do maximální výše 5.000.000 Kč, ve znění, které je přílohou návrhu usnesení,

II. doporučuje

zastupitelstvu pověřit starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem uvedeného dodatku.

12. **Konkurzní řízení na ředitele ZŠ a MŠ zřizovaných městem Český Brod**

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

V souvislosti s novelou zákona č. 561/2004 Sb.- školský zákon, která vyšla v platnost 01.01.2012, končí výkon práce na vedoucím pracovním místě ředitelů škol zřizovaných městem Český Brod následovně: dnem 31.07.2012 končí funkce ředitele v MŠ Sokolská, v MŠ Liblice, v ZŠ Tyršova a v ZŠ Žitomířská. V MŠ Kollárova dnem 31.07.2014. V této souvislosti rada města musí rozhodnout zda vyhlásí konkurz na vedoucí pracovní místa ředitelů nebo potvrdí dosavadní ředitele ve funkci. Pracovní poměr dosavadních ředitelů se změní na pracovní poměr na dobu určitou 6 let (po uplynutí těchto 6 let se postupuje opět podle § 166 odst. 3). Konkurz na místa ředitelů by musel být vyhlášen nejpozději do 30.04.2012.

Po krátké diskusi navrhl pan starosta Bc. Nekolný usnesení ve znění: Rada města I. vydává potvrzení o pokračování ředitele ve funkci pro:

ZŠ Žitomířská - Mgr. Drahomíra Čadská

ZŠ Tyršova - Mgr. Martin Dušek

MŠ Sokolská - Jaroslava Jelínková

MŠ Liblice - Bc. Jitka Majerová

II. ukládá ředitelům škol zřizovaných městem Český Brod vypracovat strategii rozvoje školy na období 6 let a po projednání tohoto materiálu školskou radou předložit do 31.08.2012 radě města. K návrhu byla otevřena diskuse. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování

znění návrhu usnesení Bc. Nekolného.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 109/2012

Rada města

I. vydává

potvrzení o pokračování ředitele ve funkci pro:

ZŠ Žitomířská - Mgr. Drahomíra Čadská

ZŠ Tyršova - Mgr. Martin Dušek

MŠ Sokolská - Jaroslava Jelínková

MŠ Liblice - Bc. Jitka Majerová

II. ukládá

ředitelům škol zřizovaných městem Český Brod vypracovat strategii rozvoje školy na období 6 let a po projednání tohoto materiálu školskou radou předložit do 31.08.2012 radě města.

13. **Souhlas s vybudováním Sportovního klubu Český Brod**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města dne 29.03.2012 usnesením č. 86/2012 vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod v budově č.p. 1100 (pavilon D) předem určenému zájemci Aleně Vognarové. Paní Vognarová chce v těchto prostorách vybudovat Sportovní studio Český Brod se zaměřením na plavání kojenců a malých dětí, včetně pohybových, rehabilitačních a hubnoucích aktivit pro rodiče. Projekt zahrnuje vybudování bazénu s novou technologií, nákup nezbytného vybavení, rekonstrukce půlky přízemí objektu na funkční sportovní studio ve vlastnictví partnera projektu. Paní Vognarová chce žádat o dotaci z 6. výzvy Strategického programu LEADER vyhlášené MAS Regionem Pošembeří. Proto, aby mohla žádat z této výzvy, potřebuje mít uzavřenou smlouvu o partnerství s městem (viz příloha). V této smlouvě se město především zavazuje tím, že bude s paní Vognarovou uzavřena nájemní smlouva (již byl vyhlášen záměr na pronájem, viz výše uvedená informace). Jak již bylo na minulém jednání rady města sděleno, paní Vognarová žádá, aby město zafinancovalo částku ve výši 402.793,- Kč. Tuto částku by město investovalo do rekonstrukce budovy v majetku města. Jednalo by se o výměnu oken, napojení vodovodu, napojení elektroměru a vnější plynovod (rozpočet těchto nutných úprav viz příloha).

Z výše uvedených informací je předloženo znění návrhu usnesení.

Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 1

Rada města

I. s o u h l a s í

s vybudováním Sportovního studia Český Brod se zaměřením na plavání kojenců a malých dětí, včetně pohybových, rehabilitačních a hubnoucích aktivit pro rodiče v budově č.p. 1100 (pavilon D) v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova 282.

II. p o v ě ř u j e

vedoucí finančního odboru Jaroslavu Sahulovou zapracováním částky ve výši 402.793 Kč do rozpočtového opatření.

III. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o partnerství s Alenou Vognarovou, Královická 1636/65, 100 00 Praha 10, IČ: 88661270.

IV. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy o partnerství.

14. Výběr dodavatele VZ Radniční zahrada - Sadovnické úpravy

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Město Český Brod vypsalo veřejnou zakázku na služby Radniční zahrada - Sadovnické úpravy dne 26.03.2012. Výzva - poptávka byla rozeslána třem uchazečům. V termínu pro podání nabídek byly doručeny tři nabídky. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky je předmětem tohoto materiálu. Předmět této veřejné zakázky je součástí projektu Radniční zahrada pro všechny podpořeného Státním zemědělským intervenčním fondem. Realizace sadovnických úprav bude probíhat do konce července 2012.

Vzhledem k tomu, že tento materiál rada města obdržela až na dnešním jednání a nemohla se s ním blíže seznámit, navrhl pan starosta Bc. Nekolný stažení tohoto bodu z jednání a předložení na příštím jednání. Bylo přistoupeno k hlasování o stažení tohoto bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

15. Zřízení komise pro veřejnou zakázku Technika pro údržbu cest

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Město požádalo MAS Pošembeří o dotaci na vybavení technikou pro údržbu cest. Žádost byla podpořena a smlouva se Státním zemědělským intervenčním fondem je před podpisem. Veřejná zakázka na dodávky Technika pro údržbu cest byla zveřejněna 11.04.2012 na úřední desce města a byli osloveni uchazeči. Předpokládaná hodnota zakázky je 340.000 Kč bez DPH. Lhůta pro podání nabídek končí 26.04.2012. Dle nové směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu jmenuje složení hodnotící komise rada města.

Rada města po krátké diskusi doporučuje v zadávací dokumentaci zadat technické parametry nikoli značky.

Poté bez dalších dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 111/2012

Rada města

j m e n u j e

členy hodnotící komise pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku "Technika pro údržbu cest": Ing. Rostislav Vodička, Mgr. Hana Dočkalová, Ing. Jan Kopáček, Jitka Kocourková. Komise bude plnit funkci komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

16. Výběr dodavatele VZ radniční zahrada oprava kovového plotu

Předkladatel: Ing. Rostislav Vodička

Město Český Brod vypsalo veřejnou zakázku na služby Radniční zahrada – oprava kovového plotu dne 26.03.2012. Výzva - poptávka byla rozeslána třem uchazečům. V termínu pro podání nabídek byly doručeny tři nabídky, jedna z předložených nabídek neobsahovala požadované náležitosti a je navržena na vyloučení. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla výše nabídkové ceny včetně DPH. Předmět této veřejné zakázky je součástí projektu Radniční zahrada pro všechny podpořené Státním zemědělským intervenčním fondem. Realizace bude probíhat do konce června 2012.

Vzhledem k tomu, že tento materiál rada města obdržela až na dnešním jednání a nemohla se s ním blíže seznámit, navrhl pan starosta Bc. Nekolný stažení tohoto bodu z jednání a předložení na příštím jednání. Bylo přistoupeno k hlasování o stažení tohoto bodu.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

17. Dodatek ke smlouvě o pojištění majetku Města Český Brod, pojišťovna UNIQA

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

V návaznosti na změny v majetku města doporučuje pojišťovací agentka města Ing. Paidarová a finanční odbor rozšířit stávající smlouvu o pojištění č. 2739300790 Pojišťovna Uniqa.

1) navýšení pojistné částky pro položku č. 9 ze smlouvy tj. "věci na volném prostranství" z 300.000 Kč na 1 mil. V tom případě by roční pojistné po 10% slevě činilo 738 Kč/ročně.

Zároveň doporučujeme rozšířit názvosloví tak aby obsáhlo požadovanou část majetku města. bod 9. bude znít takto: Věci umístěné na oploceném a/nebo neoploceném volném prostranství, např. kontejnery, vybavení dětských hřišť, lavičky, odpadkové koše, sochy, fontány, kašny, oplocení, betonové zábrany, vybavení víceúčelových hřišť, míst setkávání atd. Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 112/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 13 ke smlouvě č. 2739300790 s pojišťovnou Uniqa na zvýšení pojistné částky a rozšíření názvosloví pro pojištěný majetek.

II. p o v ě ř u j e

starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

18. **Žádost o snížení nájemného nebytových prostor - MUDr. Dittrichová**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

MUDr. Dittrichová zaslala dopis, v němž žádá mimo jiné o snížení nájemného nebytových prostor, které užívá. Ostatní dotazy a připomínky byly zodpovězeny. Posouzení žádosti o snížení nájmu přísluší radě města. Dopis MUDr. Dittrichové a vyjádření k tomuto dopisu od pana Hájka jsou přílohou tohoto usnesení.

Rada města po krátké diskusi doporučuje informovat MUDr. Dittrichovou, že je zde možnost kompenzace vynaložených nákladů, které mělo hradit město.

Poté bylo bez dalších dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 113/2012

Rada města

z a m í t á

žádost MUDr. Jany Dittrichové na snížení nájemného nebytových prostor v budově polikliniky č.p. 620, Český Brod.

19. **Rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy v čp. 25, Nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 06.03.2012 schválila RM vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č.p.

25 na náměstí Arnošta z Pardubic obálkovou metodou. Jedná se o obchod se skladem a příslušenstvím o celkové výměře 61,1 m² za minimální cenu 10.611 Kč měsíčně bez energií. Záměr byl vyvěšen 12.02.2012 a sejmut 29.03.2012. Do data sejmutí byla na podatelně přijata jedna nabídka s č.j. MUCB8374/2012.

Nabídka č.j. MUCB 8374/2012 - RM - STYL s.r.o., zastoupená jednatelem Růženou Mrázkovou, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 44, IČ 27220605 - nabídka nájmu 15.300 Kč měsíčně. Pan starosta Bc. Nekolný po otevření nabídky dal návrh na znění usnesení: RM I. souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 25 na nám. Arnošta z Pardubic. Zájemci RM - STYL s.r.o., zastoupenou jednatelem Růženou Mrázkovou, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 44, IČ 27220605 za cenu 15.300 Kč měsíčně. II. pověřuje starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy. Poté bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 114/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 25 na nám. Arnošta z Pardubic. Zájemci RM - STYL s.r.o., zastoupenou jednatelem Růženou Mrázkovou, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 44, IČ 27220605 za cenu 15.300 Kč měsíčně.

II. pověřuje

starostu Bc. Jakuba Nekolného podpisem této smlouvy.

20. Rekonstrukce ulice V Chobotě

Předkladatel: Martin Vlasák

Na předchozích jednáních rady města byl vznesen požadavek zařadit přípravu akce "Rekonstrukce ulice V Chobotě" do rozpočtu města na rok 2012. Z tohoto důvodu je předloženo znění návrhu usnesení.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 115/2012

Rada města

I. ukládá

odboru správy majetku města připravit projektovou dokumentaci k akci "Rekonstrukce ulice V Chobotě" a předložit radě města odhadovaný rozpočet této akce do 25.04.2012.

II. ukládá

finančnímu odboru zařadit akci "Rekonstrukce ulice V Chobotě" do rozpočtového opatření města na rok 2012.

21. **Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci: "Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř – napojení přivaděče Kounice"**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

V roce 2011 byla zhotovena PD na akci "Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř – napojení přivaděče Kounice", za účelem zajištění dostatečného množství kvalitní vody pro město Český Brod. Akce byla zpracována a schválena do plánu akcí na letošní rok a z tohoto důvodu se provádí výběrové řízení na zhotovitele. Výběrové řízení je vypísáno dle Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Termín prvního sezení je 16.04.2012 v 15:00 hod. v zasedací místnosti budovy č.p. 70.

Bez dotazů a připomínek bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 116/2012

Rada města

j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro akci: "Zásobování města Český Brod pitnou vodou: prameniště Štolmíř - napojení přivaděče Kounice".

Do komise jsou jmenováni:

Bc. Jakub Nekolný, starosta, náhradník Mgr. Pavel Janík, místostarosta,
Ing. Eva Čokrtová, vedoucí OSMM, náhradník Mgr. Hana Dočkalová, projektový manažer pro oblast investic,

Ing. arch. Dominik Landkammer, projektový manažer pro oblast investic,
náhradník p. Petr Kostkan, projektový manažer pro oblast investic,

pí Jaroslava Sahulová, vedoucí FO, náhradník Ing. Aleš Kašpar, tajemník,
Ing. Helena Pijálková, vodohospodář, náhradník pí. Ivana Stárková,
vodohospodář.

22. Informace - Stanovisko komise životního prostředí a odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Brod k záměru retenční nádrže v Dolánkách

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Rada města obdržela stanoviska komise životního prostředí a odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Brod k záměru retenční nádrže v Dolánkách. Po projednání této informace doporučuje, aby odbor životního prostředí MěÚ zpracoval stanovisko komise životního prostředí jako materiál na jednání rady města.

23. Informace - Čerpací stanice Vrátkov

Pan starosta Bc. Nekolný informoval o možnosti odkupu čerpací stanice ve Vrátkově od společnosti FJP Investments a.s. za cenu dle znaleckého posudku.

Rada města po projednání požaduje předložení této informace jako řádný bod na další jednání rady města se zamítnutím odkupu za tuto cenu a zjištění od provozovatele kolik se odsud čerpá vody a v jakém časovém horizontu by byla návratnost.

24. Informace - Makléřské zmocnění

Pan starosta Bc. Nekolný obdržel nabídku od Ing. Bohumila Drobného k Makléřskému zmocnění, tedy zastupování města při zpracování, uzavírání, srpávu a vedení pojisných smluv. JUDr. Marková upozornila, že z tohoto pověření vyplývá, že by společnost Fincentrum mohla ze své vůle měnit smlouvy, které má uzavřené město. A dále také upozornila na to, že uzavírání smluv musí projít radou města.

Rada města vzala na vědomí tuto nabídku, ale nedoporučuje uzavření tohoto Makléřského pověření.

25. Informace - Zápisy z komisí

Rada města vzala na vědomí předložené zápisy z komisí.

Stavební komise požaduje předložit podklady k připomínkování (Pravidla pro přidělení financí na fasády a věcná břemena).

Pan Vlasák požaduje předložit statistiku radarů.

26. Informace - Českobrodská nemocnice (žádost o souhlas s provedením investice do majetku města)

Pan starosta Bc. Nekolný informoval radu města o obdržení žádosti o souhlas s provedením investice do majetku města od Českobrodské nemocnice.

Rada města po projednání vzala tuto informaci na vědomí s tím, že odbor správy majetku města připraví odpověď.

27. Informace - Chirurgická ambulance

Pan starosta Bc. Nekolný informoval přítomné radní o došlé námitce od Českobrodské nemocnice na vyhlášený záměr na pronájem nebytových prostor MUDr. Marešovi s tím, že Českobrodská nemocnice má tyto prostory v pronájmu.

JUDr. Marková upozornila, že je možné vyhlášení záměru, i když jsou tyto prostory

pronajímány. Prozatím však nelze uzavřít nájemní smlouva s MUDr. Marešem.
Odbor správy majetku města připraví k této námitce odpověď.

Jednání bylo ukončeno v 18:02 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Renata Rahmová
ověřovatel zápisu