

Město Český Brod

Zápis

6. řádné jednání rady města, konané dne

6. 3. 2012 v 18:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. F. Janík, Mgr. P. Janík, p. Vlasák, Ing. Příkryl

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička, pí Kulhánková - předseda FV

Hosté:

Omluvení: MUDr. Forstová

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (18:05 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 6. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 5, 0, 0

Znění zápisu z 5. řádného jednání RM ověřil Ing. Příkryl.

Schválený program:

- 1 Výběrové řízení - vzdělávací aktivity z výzvy 69
- 2 VB - Ing. Tomáš Černý - kanalizační přípojka - V Lánech
- 3 VB - RWE GasNet s.r.o. - plynovodní přípojky - ul. Žitomířská
- 4 Prodej pozemku v Doubravčicích - záměr
- 5 Návrh na převod nájemních smluv
- 6 Plán činnosti FV
- 7 Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor fi. POLI
- 8 Schválení závazných ukazatelů rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2012
- 9 Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice

- 10 Žádost MUDr. Bártíka o snížení nájmu
- 11 Cyklostezka okolo Kutilky.
- 12 Výběrová komise Programů pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit
- 13 Schválení Výroční zprávy, která se vydává v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- 14 Výběr dodavatele stavebních úprav ve 3. NP nám. Arnošta z Pardubic 56
- 15 Smlouva o neinvestičním příspěvku za umístění dítěte k předškolnímu vzdělávání v MŠ v Českém Brodě
- 16 Informace - Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ
- 17 Informace – Záписy z dopravní komise a komise pro územní rozvoj a stavebnictví
- 18 Návrh člena správní rady o.p.s. Pošembeří

K jednotlivým bodům programu:

1. Výběrové řízení - vzdělávací aktivity z výzvy 69

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Na základě zveřejněné výzvy k podávání nabídek z 02.02.2012 na zakázku malého rozsahu "Výběrové řízení na realizaci vzdělávacích aktivit" v rámci projektu OP LZZ "Vzdělávání a odborná příprava města Český Brod", reg. č. CZ.1.04/4.1.01/69.00033 byly ve lhůtě doručeny tři nabídky, a to uchazečů e-ISO, a.s., Pod Klamovkou 1268/3, 150 00 Praha 5, IČ 26449676, TDS BRNO - SEKCE řízení jakosti a certifikace, U vlečky 5, 617 00 Brno, DIČ CZ64439348, Tayllor & Cox s.r.o., Konkvitská 291/24, 110 00 Praha 1, IČ 27902587. Dle 22.02.2012 byly komisi otevřeny obálky a navržen k vyloučení uchazeč TDS BRNO - SEKCE řízení jakosti a certifikace, U vlečky 5, 617 00 Brno, DIČ CZ64439348, neboť uchazeč ve své nabídce předložil nepodepsanou smlouvu o poskytování služeb, tzn., že nepředložil smlouvu. Další dva uchazeči byli vyzváni k odstranění drobných formálních nedostatků, kterými bylo chybějící čestné prohlášení k významným zakázkám, že byly poskytnuty řádně a včas, a upřesnění referencí lektorů. Oba uchazeči 23.02.2012 doplnili. Tayllor & Cox, s.r.o. navíc doložil platné akreditace pro všechny kurzy. Dne 24.02.2012 hodnotící komise zhodnotila předložené nabídky v souladu se způsobem hodnocení nastaveným zadávacím řízením (slovní a bodové hodnocení každým ze členů hodnotící komise pro organizační zabezpečení a úroveň ukázky školících materiálů pro každý kurz. Na základě ohodnocení bylo navrženo následující pořadí: 1. Tayllor & Cox s.r.o., Konkvitská 291/24, 110 00 Praha 1, IČ 27902587 2. e-ISO, a.s., Pod Klamovkou 1268/3, 150 00 Praha 5, IČ 26449676. Seznam doručených nabídek, protokoly hodnotící komise z 22.02.2012 a 24.02.2012 a návrh rozhodnutí o vyloučení účastníka TDS BRNO - SEKCE řízení jakosti a certifikace, U vlečky 5, 617 00 Brno, DIČ CZ64439348 jsou uvedeny v příloze.

Bc. Nekolný - toto výběrové řízení bylo vyhlášeno podruhé. Poprvé přihlášené firmy nesplnily kvalifikační předpoklady a byly vyloučeny. Proto bylo výběrové řízení zrušeno a následně vyhlášeno nové. Tohoto výběrového řízení se opět zúčastnily tři firmy, dle komise je radě města doporučeno vyloučit jednu z firem, která nesplnila kvalifikační předpoklady. Chce k tomu ještě pan tajemník něco doplnit? Vzdělávání spadá do jeho díky.

Ing. Kašpar - pouze bych doplnil, že společnost, která zpracovávala první výběrové řízení udělala i toto druhé v rámci jedné ceny.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

JUDr. Marková - v usnesení v I. bodě by mělo být, že rada města I. vylučuje dle doporučení hodnotící komise uchazeče TDS BRNO – SEKCE.

Bc. Nekolný - hlásí se ještě někdo další do diskuse? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a dávám tedy návrh na změnu znění usnesení dle doplnění JUDr. Markové. Kdo s takto navrženým zněním usnesení souhlasí?

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 58/2012

Rada města

I. vylučuje

dle doporučení hodnotící komise uchazeče TDS BRNO – SEKCE řízení jakosti a certifikace, se sídlem U vlečky 5, 617 00 Brno, DIČ: CZ64439348 z účasti v zadávacím řízení na služby k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vypisované pod názvem „Výběrové řízení na realizaci vzdělávacích aktivit“.

II. schvaluje

dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vypisované pod názvem „Výběrové řízení na realizaci vzdělávacích aktivit“ pořadí uchazečů:

1. Tayllor & Cox s.r.o., se sídlem Konkvitská 291/24, 110 00 Praha 1, IČ: 27902587

2. e-ISO, a.s., se sídlem Pod Klamovkou 1268/3, 150 00 Praha 5, IČ: 26449676

III. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o poskytování služeb se společností Tayllor & Cox s.r.o., se sídlem Konkvitská 291/24, 110 00 Praha 1, IČ 27902587.

2. VB - Ing. Tomáš Černý - kanalizační přípojka - V Lánech

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění kanalizační přípojky na pozemku p.č. 1058/20 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu. Jedná se zde o věcné břemeno na kanalizační přípojku v ulici V Lánech. Jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 59/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku KN p. č. 1058/20 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je Ing. Tomáš Černý. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

3. **VB - RWE GasNet s.r.o. - plynovodní přípojky - ul. Žitomířská**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodu a přípojek na pozemku č.p. 919/6 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 60/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na

uložení a provozování plynovodu a přípojek na pozemku KN p. č. 919/6 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je RWE Gas Net, s.r.o. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

4. Prodej pozemku v Doubravčicích - záměr

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar, Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod vlastní v obci Doubravčice pozemek č. 164/185 o výměře 184 m². Jedná se o pozemek vedle komunikace, na kterém je zeleň, vjezd k nemovitosti a nyní na části chce obec vybudovat komunikaci. V pozemku jsou uloženy sítě (elektrina, telefon, dešťová kanalizace). Pozemek udržuje obec Doubravčice. Tento pozemek je pro město nevyužitelný a prodejem mezi obcemi se narovnají vlatnické vztahy. S obcí Doubravčice bylo jednáno o ceně dle znaleckého posudku. OSMM navrhuje vyhlásit záměr na prodej pozemku předem určenému zájemci.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

Ing. Přikryl - jaká je výše cena za pozemek?

Bc. Nekolný - dle znaleckého posudku se jedná o částku ve výši 7.520 Kč. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 61/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej pozemku KN p.č. 164/185 o výměře 184 m² v obci a k.ú. Doubravčice předem určenému zájemci Obec Doubravčice, Doubravčice 94, 282 01 Český Brod zastoupená starostou Jaroslavem Prknem za cenu dle znaleckého posudku.

5. Návrh na převod nájemních smluv

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Tento návrh je předkládán na základě žádosti a souhlasu bytového družstva Kounická. Jedná se o převod nájemních smluv mezi nájemníky: manželé Štegloni, byt č. 23, Kounická 1393, Český Brod a pan Bergman, byt č. 6, Kounická 1392, Český Brod. Nové smlouvy budou uzavřeny za stejných podmínek a za stejnou výši nájemného. Žádost o převod nájemních smluv, souhlas bytového družstva Kounická, návrhy dohody o ukončení nájemní smlouvy a návrhy nájemních smluv jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi.

JUDr. Marková - nejedná se zde o klasickou výměnu nebo směnu, proto musí být nejprve ukončeny stávající nájemní smlouvy a poté uzavřeny nové za stejných podmínek. Tyto byty nejsou vedeny v katastru jako nemovitosti, proto není potřeba vyhlášovat záměr.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 62/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 23, Kounická 1393, Český Brod, s Alenou a Martinem Šteglými k 31.03.2012,

II. s o u h l a s í

s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 6, Kounická 1392, Český Brod, s Václavem Bergmanem k 31.03.2012,

III. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 6, Kounická 1393, Český Brod, s Alenou a Martinem Šteglými od 01.04.2012, znění smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení,

IV. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 23, Kounická 1393, Český Brod, s Václavem Bergmanem od 01.04.2012, znění smlouvy je přílohou originálu zápisu k tomuto usnesení,

V. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedených nájemních smluv.

6. Plán činnosti FV

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

K 25. lednu 2012 došlo ke změně předsedy finančního výboru, v souvislosti s tím i ke změně plánu činnosti finančního výboru. Plán činnosti zpracovala paní Jana Kulháňková. Materiál byl ostatním členům finančního výboru zaslán e-mailem k odsouhlasení. Souhlas vyslovilo pět členů finančního výboru (včetně paní Kulháňkové).

Bc. Nekolný - předávám slovo paní Kulháňkové, která zpracovala plán činností FV. Poté je otevřena diskuse k tomuto bodu.

Pí Kulháňková - vycházela jsem ze zvyklostí. Plán činnosti jsem rozšířila o jeden bod a to - FV provádí namátkovou kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky města.

Mgr. P. Janík - ještě by se dalo tento plán rozšířit o kontrolu a projednání dotačních programů.

Pí Kulháňková - nepřiklání bych se k dalšímu rozšíření.

Bc. Nekolný - lze to brát pod větou - plní další úkoly, dle pověření zastupitelstva města. Jestli se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 63/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod schválit plán činnosti finančního výboru.

7. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor fi. POLI

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 24.01.2012 jsme obdrželi od pana Petra Kvíze žádost na změnu rozsahu nájmu prostor v č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic ke smlouvě 220/2004/OSM. Předmětem původní smlouvy jsou dva oddělené nebytové prostory, prostor č. 1 a č. 3. Pan Kvíz chce od 01.04.2012 pronajmout pouze nebytový prostor č. 1. Doporučujeme schválit změnu předmětu nájmu a zároveň vyhlásit záměr na pronájem těchto nebytových prostor.

Bc. Nekolný - záměr bude vyhlášen na prostory z ulice, aktivity firmy Poli se stáhli do zadní části. Vztahy s firmou jsou dobré, plnili veškeré povinnosti. Jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 64/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke smlouvě 220/2004/OSM

II. pověřuje

Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

III. vyhlašuje záměr

na pronájem nebytových prostor v č.p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod.

8. Schválení závazných ukazatelů rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2012

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Zastupitelstvo města Český Brod schválilo na svém zasedání dne 25.01.2012 rozpočet města Český Brod. Součástí rozpočtu bylo stanovení ročních příspěvků na provoz zřízených příspěvkových organizací. Radě města jsou předkládány ke schválení závazné ukazatele rozpočtů jednotlivých organizací - členění ročního příspěvku dle platné rozpočtové skladby. Dle schválené vnitřní směrnice pro příspěvkové organizace je v kompetenci ředitele organizace převádět prostředky mezi jednotlivými položkami do výše 10 %, nad 10 % je nutný souhlas zřizovatele. Plnění rozpočtu bude sledováno čtvrtletně společně s kontrolou účetních výkazů a stavů bankovních výpisů.

Bc. Nekolný - rada města schvaluje závazné ukazatele rozpočtů PO po schválení rozpočtu města. Otevírám diskusi.

Mgr. P. Janík - tyto návrhy prošly jednáním s řediteli PO.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 65/2012

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod závazné ukazatele rozpočtů jednotlivých organizací ve znění přílohy, která je nedílnou součástí originálu zápisu k tomuto usnesení.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod s přijímáním finančních darů příspěvkovými organizacemi do výše 40.000 Kč od jednoho dárce, s tím, že bude vedena evidence přijímaných darů a doloženo jejich použití,

vždy k datu roční závěrky.

III. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkových organizací města Český Brod s přechodným použitím finančních prostředků během kalendářního roku kryjících jednotlivé fondy příspěvkových organizací, s tím, že tyto stavy budou vždy k datu roční závěrky vyrovnány.

9. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Město Český Brod obdrželo od Městského tepelného hospodářství Kolín s.r.o. žádost o pronájem prostor ve druhém patře hospodářské budovy č.p. 507. Jedná se o 4 místnosti včetně chodby a příslušenství. MTH Kolín bude tyto prostory využívat jako zázemí pro pracovníky kotelny v areálu nemocnice, kterou má od 04.11.2011 pronajatou od Města Český Brod. Finanční odbor doporučuje radě města žádost schválit.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomu bodu.

JUDr. Marková - z usnesení není patrné o kolik místností se jedná, na jaké straně a na jakou dobu bude tento pronájem, je potřeba, aby to bylo v usnesení.

Ing. Příkryl - jak je určena cena?

Bc. Nekolný - dle znaleckého posudku. Ceny jsou různé, je to podle toho zda se jedná o chodbu, ordinaci atd. Tento znalecký posudek nechal vypracovat okresní úřad.

JUDr. Marková - je to částka v čase a místě obvyklá, drží se na stejné úrovni.

Bc. Nekolný - je možné nechat vypracovat nový znalecký posudek. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o usnesení, které je ve znění: RM vyhláší záměr na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, č.p. 507 - administrativní budova, 2.p. (3. n.p.) vpravo od schodů, 4 místnosti včetně sociálního zařízení za cenu 81.960 Kč/ročně, na dobu neurčitou, předem určenému zájemci - Městskému tepelnému hospodářství Kolín s.r.o.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 66/2012

Rada města

vyhláší záměr

na pronájem nebytových prostor v areálu nemocnice Český Brod, č.p. 507 - administrativní budova, 2.p. (3. n.p.) vpravo od schodů, 4 místnosti včetně sociálního zařízení za cenu 81.960 Kč/ročně, na dobu neurčitou, předem určenému zájemci - Městskému tepelnému hospodářství Kolín s.r.o.

10. Žádost MUDr. Bártíka o snížení nájmu

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Dne 22.02.2012 obdrželo Město Český Brod žádost MUDr. Karla Bártíka na snížení nájmu v pronajatých prostorách. Jedná se o prostory v areálu nemocnice Český Brod v budově bývalé zubní polikliniky bez č.p. na pozemku st. p.č. 1623, v prvním patře o výměře 22,32 m² s právem užívat společné prostory (chodba, WC). Nájemné těchto prostor v roce 2011 bylo 35.004 Kč/rok (tj. 2.917 Kč/měsíčně). Od 01.04.2012 (po navýšení na základě roční míry inflace) bude nájemné činit 35669 Kč/rok (tj. 2.973 Kč/měsíčně). Uvedené nájemné neobsahuje cenu služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle smlouvy 269/2007/OSM.

Bc. Nekolný - MUDr. Bártík nás žádá o snížení nájmu, jelikož se v těchto prostorech nezdržuje po celý týden. V případě, že se dohodne s jiným lékařem, mohou se o tyto prostory dělit. Žádného pronajímatele nezajímá, zda nájemce pronajaté prostory využívá po celý týden či nikoli. Otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 67/2012

Rada města

z a m í t á

žádost MUDr. Bártíka na snížení nájmu v nebytových prostorách areálu nemocnice Český Brod.

11. Cyklostezka okolo Kutilky.

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

V roce 2011 byla v rámci projektu Přívětivý Český Brod vyznačena naučná stezky od pivovaru do Dolánek až k Uhelně. Vzhledem k tomu, že bylo snahou trasu stezky vést v maximální míře mimo pozemní komunikace, je navrženo vedení části trasy po okraji stávající louky sousedící s areálem Kutilka, a to v úseku od koupaliště k podchodu pod silnicí I/12. Odbor životního prostředí a zemědělství zpracoval odhad nákladů potřebných na jednoduchou úpravu pruhu stezky v celkové šířce 2 - 3 metry. V přílohách je předložen návrh vedení trasy, návrh konstrukce stezky a odhad nákladů na stavební práce. Dále je připojen odhad pana místostarosty týkající se dalších souvisejících nákladů. Materiál je předkládám radě města Český Brod k rozhodnutí, zda souhlasí s realizací trasy a uloží pokračování nezbytných prací. Za odbor životního prostředí doporučuji předložený návrh podpořit. S vedoucí finančního odboru je projednáno, že tuto akci lze podpořit, ovšem potom již nebudou další disponibilní prostředky na realizaci "nadstavbových" aktivit do veřejných prostranství, které zajišťuje odbor ŽPZ a které nejsou součástí rozpočtu města na rok 2012.

Bc. Nekolný – předávám slovo předkladateli tohoto materiál panu místostarostovi. Poté je otevřena rozprava.

Mgr. P. Janík – při jednání s panem Klímou navrhne nižší částku. Tento prostor nevyužívají, byl by zde zpevněný povrch. Po dohodě s FO by se finance brali z rozpočtu OŽPZ.

Bc. Nekolný – je otevřena diskuse.

Mgr. F. Janík – je zde návaznost na stávající stezku?

Mgr. P. Janík – ano, cesta pokračuje dál pod mostek až ke cvičáku.

Bc. Nekolný – je zde ještě zpevněný povrch po RfP, dal by se využít.

Ing. Příkryl – jaké jsou náklady?

Mgr. P. Janík – kolem 500 tis. Kč.

Pí Kulhánková – z čeho vycházely ceny?

Bc. Nekolný – z podobných projektů v jiných obcích.

Pí Kulhánková – ceny mi přijdou nadsazené, stanovisko FO mělo být přiloženo. Poptávala jsem 2 firmy a ceny byly 250-300 Kč.

Bc. Nekolný – měl by být přiložen finanční dopad na rozpočet města. Jedná se zde i o další náklady spojené se zkulturněním a zpevněním cesty.

Ing. Příkryl – majetkově to není vyřešené, není podklad, že to bylo projednané.

Bc. Nekolný – tento bod je předložen s otázkou, zda rada města souhlasí s postupem a uvedenými kroky nebo ne. Tento bod lze stáhnout z projednávání.

Ing. Příkryl – jak budou řešeny pozemky? Výpůjčkou? Dá to pan Jícha písemně?

Mgr. P. Janík – myslím, že s tím nebude problém.

JUDr. Marková – je také otázkou jak bude označena naše část a pana Jíchy.

Ing. Příkryl – bylo by dobré mít písemné vyjádření pana Jíchy, je zde nějaká výpovědní lhůta.

Bc. Nekolný – jestli se nikdo další do diskuse nehlásí, dávám návrh na stažení bodu a jeho dopracování. Kdo se stažením tohoto bodu souhlasí?

s c h v á l e n o

4, 0, 1

Mgr. F. Janík - je v plánu vyčištění cesty kolem Šembery?

Mgr. P. Janík - hovořil jsem s ředitelem TS a jsou vytypovány tři lokality, které má dát do pořádku.

12. Výběrová komise Programů pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Mgr. P. Janík - v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Města Český Brod č. 8/2012 ze dne 25.01.2012 byla 31.01.2012 vyhlášena 1. Výzva k podávání žádostí o dotace pro rok 2012 v rámci Programů podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity na přidělení finančních prostředků z rozpočtu Města Český Brod nestátním neziskovým organizacím a dalším v programech uvedeným subjektům. Město vyčlenilo na Programy ze svých prostředků 500 tis. Kč; alokace na Program č. 1 činí 60 % a na Program č. 2 40 % výše uvedených prostředků. Předpokládáme, že 1. Výzva vyčerpá celou rozpočtovanou část. Předpokládáme, že další finanční prostředky na 2. Výzvu by mohly být ze záloh výherních přístrojů a terminálů, jak vyplývá z novely loterijního zákona. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo třeba zaslat - nejpozději do 28.02.2012. V návaznosti na kap. 6.2 Programů Výběrovou komisi volí rada města a komise je pověřena zpracováním kritérií pro hodnocení projektů, současně komise vykonává roli kontrolního orgánu dle bodu 7. Závěry komise pro schvalující orgány mají pouze doporučující charakter. Do výběrové komise navrhujeme následující členy z řad finančního

výboru, komise pro vzdělávání, kulturu, sport a volnočasové aktivity a zástupce NNO: Jana Kulhánková (předsedkyně finančního výboru) - předsedkyně Výběrové komise, Ludmila Raková (členka finančního výboru), Mgr. Tomáš Charvát (předseda komise pro kulturu, sport a volnočasové aktivity), Mgr. Jiří Slavík (člen komise pro vzdělávání, kulturu, sport a volnočasové aktivity), Mgr. Josef Ležal (zástupce NNO). Osmnáct občanských sdružení podalo žádosti o dotace pro rok 2012 z rozpočtu města.

Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu.

Pí Kulhánková – prosím o vymazání titulu u mého jména.

Bc. Nekolný – do budoucna dávám na zvážení, aby složení této komise bylo nezávislejší. Aby nedošlo k tomu, že se peníze rozdělí mezi velké jednoty.

Pí Kulhánková – dříve ve finančním výboru byli také zástupci těchto organizací, ve finále nikdo nedostal více, všechny žádosti se posuzovaly jednotlivě. Čím více lidí v komisi, tím více názorů. Bavíme-li se o částce 500 tis., kterou máme k rozdělení, myslím, že počet členů je dostačující.

Mgr. P. Janík – jedná se o podporu na činnost jednotlivých organizací, ověříme si vše ve výroční zprávě, která byla požadována včetně počtu dětí. Ve druhém programu se zdvojují akce.

Bc. Nekolný – pokud se dotace rozděluje dle počtu dětí je to transparentní systém. Pokud by se k tomu přistupovalo subjektivně, poté bychom se nad tím museli zamyslet.

Ing. Příkryl – stálo by za to, zeptat se v jiných obcích jak rozdělují tyto finance.

Pí Kulhánková – to již proběhlo, ale většina obcí má větší obnos financí, ale posuzování žádostí bylo vždy dle počtu dětí. Lze uvažovat o rozšíření komise až se naplní dotace na 1 % z rozpočtu.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 68/2012

Rada města

j m e n u j e

výběrovou komisi pro přidělení finančních prostředků Programů pro podporu kultury, sportu a volnočasových aktivit ve složení:

Předseda: Jana Kulhánková

Členové: Ludmila Raková, Tomáš Charvát, Mgr. Jiří Slavík, Mgr. Josef Ležal

Zapisovatelka: Martina Jelínková

13. Schválení Výroční zprávy, která se vydává v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Každý povinný subjekt musí vždy do 01.03. zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a proto je předkládán tento materiál.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu a předávám slovo panu tajemníkovi, který

předkládá tento bod.

Ing. Kašpar - jako každý rok musí být do 01.03. zveřejněna výroční zpráva v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Počet žádosti nenarůstá.

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 69/2012

Rada města

b e r e n a v ě d o m í

Výroční zprávu vydanou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za kalendářní rok 2011.

14. Výběr dodavatele stavebních úprav ve 3. NP nám. Arnošta z Pardubic 56

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce - Stavební úpravy 3. NP náměstí Arnošta z Pardubic č.p.56, Český Brod byla zveřejněna 02.02.2012 na stránkách města. Ve lhůtě pro podání nabídek do 17.02.2012 bylo doručeno 5 nabídek uchazečů. Předmětem díla je vybudování školící místnosti v budově Města Český Brod.

Mgr. P. Janík – cenová nabídka firmy Xedos byla nízká, byly vyžádány doplňující informace. Bc. Nekolný – otevírám diskusi k tomuto bodu.

Pí Kulhánková – tyto prostory budou využívány i z hlediska ekonomického, mělo by být ve smlouvě.

JUDr. Marková – smlouva je právní dokument a nikoli účetní.

Bc. Nekolný – zatím budou tyto prostory využívány pro potřeby úřadu, možná v budoucnu by se dalo uvažovat i o dalších možnostech využití.

Pí Kulhánková – odstavec 3.4.ve smlouvě být nemusí, vychází ze zákona.

JUDr. Marková – vadí to něčemu z účetního hlediska?

Pí Kulhánková – je to nadbytečné.

JUDr. Marková – každý úředník má svůj mustr, vyškrtávám věci špatné a zásadní, kdybychom šli k soudu nemám s tímto návrhem problém. Ve smlouvě je nutné předmět smlouvy, cena, subjekty jinak je vše dle ustanovení zákona.

Bc. Nekolný – pokud to posuzuji jako uživatel, budu rád, že to tam budu mít.

Ing. Přikryl – chtělo by to zpřehlednění smluv.

Bc. Nekolný – je možné upravit mustr s Mgr. Dočkalovou a dle toho postupovat.

JUDr. Marková – smlouva je dvoustranná, druhá strana ji nemusí akceptovat, v zásadě jsou smlouvy v pořádku. V případě výběrového řízení jsou smlouvy dané. Lze ustanovení o DPH vyškrtnout, nemám s tím problém.

Ing. Přikryl – bylo by dobré udělat jednotnou kostru smluv a případ od případu dopravit.

Bc. Nekolný - probíhá vnitřní integrace úřadu, lze se na postupu domluvit s Mgr. Dočkalovou a Ing. Čokrtoovou.

Ing. Příkryl - zhotovitel může nacenit jednotkové ceny a vícepráce dle URS, které jsou 20-30 % nad cenami.

P. Vlasák - jedná se o jiné položky, které nejsou v rozpočtu.

Bc. Nekolný - máme ceny vysoutěžené a ty které ne, budou brány podle URS. Má ještě někdo nějaký další připomínky? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 70/2012

Rada města

I. schvaluje

dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Stavební úpravy 3. NP náměstí Arnošta z Pardubic čp. 56, Český Brod vyloučení nabídky uchazeče Xedos s.r.o., Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2, IČ 27121852 z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny a nejasností v osobě podepisující návrh smlouvy o dílo a jednající za uchazeče.

II. schvaluje

pořadí uchazečů:

1. Stafiko Poděbrady spol. s r.o., Ve Dvoře čp. 253/VII, 290 01 Poděbrady, IČ 61680346, nabídková cena 1.606.301 Kč tj. 90 bodů, nabídnutá záruční doba 84 měsíců, tj 10 bodů, celkové hodnocení 100 bodů
2. Stavební HP, s.r.o., Ovčárecká 851, 280 02 Kolín V, IČ 27904458, nabídková cena 1.749.347 Kč tj. 82,64 bodů, nabídnutá záruční doba 48 měsíců, tj 5,71 bodů, celkové hodnocení 88,35 bodů
3. Arnošt s.r.o., Tismice 19, 282 01 Český Brod, IČ 62967347, nabídková cena 1.995.876 Kč tj. 72,43 bodů, nabídnutá záruční doba 72 měsíců, tj 8,57 bodů, celkové hodnocení 81 bodů
4. Výstavba a údržba stavebních objektů, Ing. Jaroslav Coubal, K Trativodům 1011, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy IČ 11291273, nabídková cena 2.198.672 Kč tj. 65,75 bodů, nabídnutá záruční doba 36 měsíců, tj 4,29 bodů, celkové hodnocení 70,04 bodů.

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na investiční akci Stavební úpravy 3. NP náměstí Arnošta z Pardubic čp. 56, Český Brod se společností Stafiko Poděbrady spol. s r.o., Ve Dvoře čp. 253/VII, 290 01 Poděbrady, IČ 61680346.

IV. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným dodavatelem.

15. Smlouva o neinvestičním příspěvku za umístění dítěte k předškolnímu vzdělávání v MŠ v Českém Brodě

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Smlouvou vznikne povinnost okolních obcí hradit za své děti umístěné v MŠ v Českém Brodě neinvestiční výdaje dle § 178 odst. 6 školského zákona. Předchozí smlouva byla o tom, jak budou umístovány děti do MŠ. Tato smlouva je vázaná pouze na příspěvek.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu.

JUDr. Marková - upozorňuji, že je nutná revokace předchozího usnesení.

Bc. Nekolný - dávám tedy návrh na doplnění usnesení: Rada města I. revokuje své usnesení č. 54/2012 ze dne 16.02.2012. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o doplněném návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 0, 0

Usnesení č. 71/2012

Rada města

I. revokuje

své usnesení č. 54/2012 ze dne 16.02.2012.

II. doporučuje

zastupitelstvu města Český Brod schválit smlouvu o neinvestičním příspěvku za umístění dítěte k předškolnímu vzdělávání v MŠ v Českém Brodě.

16. Informace - Zápis z jednání komise pro regeneraci MPZ

Odešel v 19:16 hodin pan Vlasák.

Bc. Nekolný – na jednání rady je předložen zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny, která jednala o rozdělení financí ve výši 820 tis. Kč z Ministerstva kultury. Komise navrhuje rozdělení částky na Mastné krámy, kostel a hradby. Tento výstup z komise bude zpracován v řádný bod na jednání rady a zastupitelstva města. Bude potřeba udělat

rozpočtové opatření v duchu navýšení na tyto akce.

17. Informace – Zápisy z dopravní komise a komise pro územní rozvoj a stavebnictví

Ing. Kašpar – na řádném i mimořádném jednání komise dopravy byly probírány připomínky zástupců ulice Jungmannova a Havlíčkova. Byli zde zástupci, kteří hovořili o zhoršení životního prostředí, nevidí však opatření, která se udělala (snížení rychlosti na 30, čištění ulic TS).

Zkušební provoz je navržen do konce roku. Je potřeba zmapovat, že zde není horší prostředí.

Bc. Nekolný – komise dopravy navrhla další řešení jako zvýšení přechodů, zobousměrnění Krále Jiřího. Byl zde i návrh na otočení jednosměrného provozu na Husově náměstí, čímž by vznikl jakoby kruhový objezd náměstí.

Ing. Příkryl – byl bych opatrný s zokruhováním, ale opatření v KJ bych udělal.

Ing. Příkryl – stavební komise se podílí na úpravách zadávacích podmínek na přednádraží. Dále se chce zabývat dotačními podmínkami na opravu fasád v MPZ a změny sazeb u věcných břemen. Příští jednání bude zaměřeno na kontrolu v pivovaru.

Ing. Kašpar – na poradě vedoucích odborů MěÚ byly řešeny otázky spolupráce se stavební komisí. Ohledně pravidel na fasády se může komise obrátit na Ing. Marešovou, ohledně architektů na pana Ing. Landkammera a kvůli věcným břemenům na OSM.

Ing. Příkryl – bylo by dobré pracovat také na jednotné kostře Smlouvy o dílo.

Obecná rozprava

Bc. Nekolný - bude předložen návrh do rady ohledně dotazníkového šetření. Průzkum bude doplněn o aktuální případy a zaměřen pro širší názorové spektrum.

Mgr. F. Janík - bylo by dobré doplnit i varianty a další možnosti.

Bc. Nekolný - dotazník Vám bude zaslán k připomínkování. Dotazníkové šetření nebude anonymní.

Ing. Kašpar - dnes byl stanoven termín Fóra města na 16.05.2012 od 18:00 hodin, před tím se ještě sejde řídicí skupina.

Mgr. F. Janík - dnes proběhla kolaudace nově vzniklého oddělení MŠ v Liblicích. Bude potřeba domluvit další smluvní záležitosti, elektřinu atd.

Bc. Nekolný - tyto návrhy bude předkládat OSM. Město bude dělat slavnostní otevření tohoto oddělení, připraví články do zpravodaje a na stránky města.

Bc. Nekolný – SUDOP – projektová kancelář začala pracovat na dokončení PD na bezbariérový přístup na nástupiště v železniční stanici Český Brod. Stavba by měla být zahájena do poloviny příštího roku, aby mohli čerpat z OPD1.

Mgr. P. Janík – je potřeba vyřešit, zda rada města bude vyhlašovat konkurzy na ředitele působící ve školství. Byly svolány školské rady, abychom získali i jejich stanovisko.

Bc. Nekolný – stanovisko školských rad je pouze doporučující, je to v kompetenci rady města jak se k tomuto postaví.

18. Návrh člena správní rady o.p.s. Pošembeří

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný – vzhledem k tomu, že končí funkční období v Regionu Pošembeří, kde je Město Český Brod jedním ze zakladatelů, dovolil bych si navrhnout, zda by rada města mohla přijmout usnesení ve znění: RM I. navrhuje jako zástupce jednoho ze zakladatelů Regionu Pošembeří o.p.s. Města Český Brod za člena správní rady o.p.s. Bc. Jakuba Nekolného. Otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o navrženém znění usnesení.

s c h v á l e n o

4, 0, 0

Usnesení č. 72/2012

Rada města

n a v r h u j e

jako zástupce jednoho ze zakladatelů Regionu Pošembeří o.p.s. Města Český Brod za člena správní rady o.p.s. Bc. Jakuba Nekolného.

Mgr. F. Janík se omluvil z příštího jednání rady města.

Jednání bylo ukončeno v 19:34 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu