

Město Český Brod

Zápis

5. řádné jednání rady města, konané dne

16. 2. 2012 v 16:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, MUDr. Forstová, Ing. Příkryl, p. Vlasák

Dále přítomni: Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, JUDr. Marková - právnička města, pí Kulhánková - předseda FV

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: Ing. Příkryl

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (16:09 hod) – Pan starosta Bc. Jakub Nekolný zahájil 5. řádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je Ing. Příkryl
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 6, 0, 0

Znění zápisu ze 4. řádného jednání RM ověřil p. Vlasák.

Bc. Nekolný – přivítal paní Janu Kulhánkovou, předsedkyni FV a informoval přítomné o rezignaci MUDr. Blažka. Rada města se tak bude až do volby scházet v 6 členech. Dále je předloženo plnění usnesení. Na ZM bude předložen plán činnosti FV a dovolba KV.

Schválený program:

- 1 Žádost o odkoupení části pozemku PK č. 847 v k.ú. Český Brod
- 2 Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 254/2011
- 3 Vyhlášení záměru na prodej části pozemku v k.ú. Český Brod - JATKY Český Brod a.s.
- 4 VB - Milan a Eva Jordákovi - ul. M. Majerové - kanalizační přípojka
- 5 VB - Milan a Eva Jordákovi - ul. M. Majerové - vodovodní přípojka

- 6 VB - Lidl Česká republika v.o.s. - přípojka kNN - ul. J.Kouly
- 7 Odvolání a jmenování člena Ústřední inventarizační komise
- 8 SÚ č.p. 56 - výběr zhotovitele - komise
- 9 Návrh smlouvy o zařazení dítěte do MŠ z okolních obcí
- 10 Prodloužení nájemní smlouvy
- 11 Zajištění plynulého chodu technologického centra a funkčnosti všech aplikací, které využívají hardwarové prostředky technologického centra
- 12 Žádost o finanční příspěvek - AD Brandýs nad Labem
- 13 Informace - Dotace na obnovu fasády pivovaru - závěrečné vyúčtování
- 14 Informace - Zápis z komise ŽP
- 15 Informace z jednání komise pro vzdělávání, sport, kulturu a volný čas ze dne 30.1.2012
- 16 Informace - Českobrodská nemocnice
- 17 Informace - Výroční zpráva a plán zlepšování

K jednotlivým bodům programu:

1. Žádost o odkoupení části pozemku PK č. 847 v k.ú. Český Brod

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

Na odbor správy majetku byla dne 12.10.2011 doručena opakovaná žádost č.j. 8881/2011 od manželů Miloslava a Hany Hollasových o odkoupení části pozemku PK č. 847 v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku, který je v blízkosti Kounické ulice, v délce cca 176 m a šíře cca 3 m, což je cca 600 m². Tento pozemek je nyní přístupný pouze z pozemku Hollasových, takže je nyní velký problém s jeho údržbou a úklidem. Nejsnadnější cesta k vyřešení úklidového problému tohoto pozemku je nyní jej odprodat. Pozemek je v lokalitě, kterou Hollasovi zainvestovávají. Na jednání na stavebním úřadě bylo konstatováno, že nejvhodnější je převést pozemek na investora, proto Hollasovi podali žádost o odkoupení této části pozemku. V roce 2009 kupovali Hollasovi v této lokalitě část pozemku od Pozemkového fondu za stanovenou cenu 78 Kč/m², Městu Český Brod nabízejí cenu 500 Kč/m², celková cena by byla ve výši cca 300.000 Kč (v původní žádosti nabízeli 150 Kč/m²). K zahájení prodeje je potřeba vyhotovit geometrický plán. Vyjádření úřadu územního plánování ze dne 26.05.2011: Pozemek PK č. 847 - se dle územního plánu sídelního útvaru Český Brod nachází v ploše účelových komunikací, tedy v zóně veřejných prostranství, tento pozemek nelze oplocovat, pozemek PK p.č. 847 v k.ú. Český Brod je součástí komunikace zpřístupňující rozvojovou zónu bydlení, úřad územního plánování doporučuje tento pozemek ponechat jako účelovou komunikaci, popř. obslužný chodník tak, aby v nové rozvojové zóně byla zajištěna dostatečná obslužnost a prostupnost, v opačném případě, kdy by Město Český Brod trvalo na změně plochy (např. ze zóny komunikací na zónu bydlení) je nutné iniciovat změnu územního plánu, respektive, vzhledem k tomu, že se již pracuje na novém územním plánu města, vznést námitku o změnu plochy při veřejném projednání nového územního plánu města Český Brod. Vyjádření technických služeb naleznete v příloze. Zastupitelstvo města Český Brod, usnesením č. 42/2011

ze dne 21.09.2011 zamítlo žádost manželů Hollasových o odkup části pozemku PK p.č. 847 v obci a k.ú. Český Brod z majetku města Český Brod (za nabídnutou cenu 150 Kč/m²). Žádostí ze dne 12.10.2011 Hollasovi navýšili cenu ze 150 Kč/m² na 500 Kč/m². Rada města byla informována na jednání 01.12.2011 s tím, že v případě kladného stanoviska bude vyhotoven geometrický plán a následně bude vyhlášen záměr na prodej části pozemku. Rada města Český Brod kladné stanovisko neměla. Znovu byl požádán odbor stavební a územního plánování o vyjádření. V lednu 2012 bylo OSMM sděleno, že zůstává v platnosti vyjádření ze dne 26.05.2011. OSM navrhuje radě města Český Brod doporučit zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost manželů Hollasových.

Bc. Nekolný – chtěl bych, aby se tento pozemek prodal, jedná se o slepou část pozemku. Otevírám diskusi.

MUDr. Forstová – vyjádření TS a OSM jsou kladná, ale SÚ doporučuje neprodávat.

Bc. Nekolný – bude zde slepá komunikace, SÚ pozemek bere jako veřejnou plochu, kde by mohla být komunikace vedena ze dvou stran. V případě, že prodáme pozemek, bude změna účelu a oni to prodají se ziskem.

Ing. Kašpar – jeden názor odboru územního plánování, který říká, že veřejné prostranství i v soukromých rukách je veřejné prostranství, ale dle JUDr. Markové je, že soukromý pozemek je jeho věc. Počkal bych proto, co vyjde z územního plánu.

Bc. Nekolný – OSM dle minulého jednání rady města doporučuje zamítnutí, kde byl většinový názor. Bude tedy hlasováno o zamítnutí.

MUDr. Forstová – do budoucna lze zajistit dostupnost.

Ing. Příkryl – měli bychom se řídit dle vyjádření SÚ, OSM a TS to berou jako náklady, ale on bude mít z prodeje 2 x větší zisk. Jsem pro zamítnutí. Měli bychom respektovat vyjádření SÚ.

JUDr. Marková – po vybudování komunikace se stejně předávají městu, které se bude stejně muset starat. Je to snaha každého převést to na město.

Ing. Příkryl – on dostane zapláceno za vybudování a poté to předá městu, kde město bude vynakládat finance na údržbu.

Bc. Nekolný – možná by to šlo ošetřit smlouvou. Hlásí se ještě někdo do diskuse? Není tomu tak, proto si dovoluji uzavřít diskusi a nechat hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

5, 1, 0

Usnesení č. 46/2012

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout žádost manželů Hollasových ze dne 12.10.2011 o odkup části pozemku PK p.č. 847 v obci a k.ú. Český Brod z majetku Města Český Brod.

2. Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 254/2011

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Mgr. Pavel Janík, Ing. Aleš Kašpar

V areálu Střední školy Liblice probíhají stavební úpravy na výstavbě nového oddělení MŠ Český Brod – Liblice. Práce byly zahájeny 11.10.2011 a v současnosti se chýlí k dokončovacím pracem. Stavební práce probíhají na základě smlouvy o dílo 254/2011 a dodatku č. 1 340/2011, který řešil více a méně práce týkající se změn dispozic příček a zdravotnických instalací, ústředního topení, rekonstrukce podlah a doplnění přístupového chodníčku u vstupu do objektu. V této fázi stavby se projednávají dokončovací práce a položky dosud nespecifikované podle skutečnosti, které nebyly součástí původního rozpočtu: změny gastronomického vybavení, instalace nového podružného elektrorozvaděče, oprava výplně a rámu okna, které bylo rozděleno původní zděnou příčkou a změny druhů a barev dlaždic a obkladů, které byly vybrány. Gastronomické vybavení oproti původnímu návrhu zaměňuje druh vařiče, změnu některých typů a počtů polic, upravuje počet manipulačních vozíků, doplňuje se mikrovlnná trouba a gastronádoby do termoportů i do současné výdejny MŠ. Na uvedené práce zahrnující doposud známé vícenáklady a méněnáklady je vyhotoven návrh dodatku č. 2 ke smlouvě, jehož přílohou je podrobný položkový rozpočet odsouhlasený autorským i technickým dozorem. Bc. Nekolný – předávám slovo panu místostarostovi, který je zde jako předkladatel tohoto materiálu, poté je otevřena diskuse.

Mgr. P. Janík – byli jsme s Mgr. F. Janíkem na kontrolním dni, dohadují se více a méně práce s ohledem na to, co bude potřeba. Celá jídelna bude v SOŠ. Práce jsou již skoro ve finální podobě. Nepředpokládají se další práce. Po dokončení bude řešena dohoda o odbydlení finální částky.

P. Vlasák – kdo z OSM se vyjádřil k tomu, zda rozpočet souhlasí?

Mgr. F. Janík – na každém kontrolním dni je Mgr. Dočkalová za OSM, kde hájí zájmy města.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 47/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 254/2011/OSM ze dne 03.10.2011 jehož předmětem je úprava specifikace prací a materiálů odpovídající závěrům zjištěným při realizaci díla a s tím související úprava ceny díla.

II. p o v ě ř u j e

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku č. 2 se společností STAFIKO Poděbrady spol. s r.o., Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady.

3. **Vyhlášení záměru na prodej části pozemku v k.ú. Český Brod - JATKY Český Brod a.s.**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová

Rada města Český Brod na 11. řádném jednání konaném dne 04.05.2011 přijala usnesení č. 118/2011, kterým I. bere na vědomí žádost společnosti JATKY Český Brod a.s., Jateční 316, Český Brod, ze dne 25.02.2011, o odkup části pozemku PK p.č. 1008/5 o výměře cca 180 m², v obci a k.ú. Český Brod II. pověřuje odbor správy majetku přípravou vyhlášení záměru týkající se odkupu části pozemku v k.ú. Český Brod. Akciová společnost Jatky Český Brod vlastní pozemek KN p. č. 1008/32 a pozemek PK p. č. 1008/1 v obci a k.ú. Český Brod.

Mezi těmito pozemky se nachází úzký pruh pozemku KN p. č. 1008/16, který není zapsán na listu vlastnictví. Tento pozemek se skládá z několika původních parcel pozemkového katastru (PK), jednou z nich je parcela PK p. č. 1008/5 ve vlastnictví Města Český Brod. Teprve nyní byl na OSM doručen geometrický plán. Vzhledem k tomu, že se jedná o mokřinu a absolutně nevyužitelný pozemek pro další subjekt, navrhuje společnost JATKY Český Brod a.s. kupní cenu ve výši 300 Kč za 1 m² (původně navrhovaná cena byla ve výši 200 Kč/m²). Vyjádření stavebního odboru: Pozemek PK p. č. 1008/5 je ve schváleném územním plánu města zařazen ve výrobní zóně jako drobná výroba, řemesla. V grafické části uvedeného územního plánu města je pozemek znázorněn jako vodní plocha (upozorňujeme, že v KN evidenci je pozemek KN p. č. 1008/5 veden jako vodní plocha se způsobem využití koryto vodního toku). Odbor životního prostředí nemá k prodeji této části majetku žádné připomínky. Dle geometrického plánu se jedná o část pozemku PK p.č. 1008/5 o výměře 161 m². Městu Český Brod bude za tento pozemek uhrazena částka 48.300 Kč od JATEK, Město pak uhradí daň z převodu nemovitostí (3 %), tj. 1.449 Kč. OSM navrhuje radě města Český Brod vyhlásit záměr na prodej části pozemku PK p.č. 1008/5.

Bc. Nekolný - pro město je tento pozemek zbytný, původní navrhovaná částka byla 200 Kč za m², při dalších jednání společnost Jatky Český Brod navrhla částku o 100 Kč vyšší. Otevírám diskusi, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 48/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na prodej části pozemku v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část pozemku PK p.č. 1008/5 vytyčenou geometrickým plánem č. 1583-76/2011 ze dne 22.07.2011 označenou jako díl "e" o výměře 161 m² v obci a k.ú. Český Brod, předem určenému zájemci JATKY Český Brod a.s., Jateční 316, 282 01 Český Brod, IČ 61673021 za cenu 300 Kč/m².

4. VB - Milan a Eva Jordákoví - ul. M. Majerové - kanalizační přípojka

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města

ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění kanalizační přípojky na pozemku č. parc. 726/1 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu. Jedná se zde o zřízení věcného břemene v ulici M. Majerové na kanalizační přípojku. Jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 49/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kanalizační přípojky na pozemku KN p. č. 726/1 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je Milan a Eva Jordákoví. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

5. **VB - Milan a Eva Jordákoví - ul. M. Majerové - vodovodní přípojka**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění vodovodní přípojky na pozemku č. parc. 726/1 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. V příloze je přiložen návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bc. Nekolný - je to obdobné jako u předešlého bodu s tím, že se zde jedná o vodovodní přípojku. Otevírám diskusi, nikdo se nehlásí, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 50/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na

uložení a provozování vodovodní přípojky na pozemku KN p. č. 726/1 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným jsou Milan a Eva Jordákoví. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí.

6. **VB - Lidl Česká republika v.o.s. - přípojka kNN - ul. J.Kouly**

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V souladu se schváleným ceníkem pro ukládání sítí do pozemků města předkládáme Radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění přípojky na pozemku parc. č. 708/19, 2011, 708/4 a 708/17 dle KN v k.ú. a obci Český Brod. Kabel NN není majetkem společnosti ČEZ Distribuce a.s., ale společnosti LIDL Česká Republika v.o.s. V příloze je přiloženo prohlášení o vlastnictví, návrh smlouvy, situace a výpočet náhrady.

Bc. Nekolný - otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 51/2012

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování přípojky kNN na pozemku KN p. č. 708/19, 2011, 708/4 a 708/17 v k.ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je LIDL Česká Republika v.o.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu města Český Brod podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

7. **Odvolání a jmenování člena Ústřední inventarizační komise**

Předkladatel: Ing. Aleš Kašpar

Podle § 4 odst. 6) vyhlášky MF č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, Ústřední inventarizační komise řídí a kontroluje činnosti inventarizačních komisí a sestavuje inventarizační zprávu.

Vzhledem k ukončení pracovního poměru paní Hany Burýškové k 31.12.2011 a nástupu paní Blanky Šarochové je potřeba aktualizovat složení Ústřední inventarizační komise města.

Bc. Nekolný - předávám slovo panu tajemníkovi, který předkládá tento bod, poté je otevřena diskuse.

Ing. Kašpar - paní Burýšková ukončila pracovní poměr a na její místo nastoupila paní Šarochová, proto je potřeba obměnit členy této komise. Úředníci tuto činnost vykonávají bez nároku na další odměnu. Tato komise má dohled nad inventarizačními komisemi našich příspěvkových organizací.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 52/2012

Rada města

I. o d v o l á v á

člena Ústřední inventarizační komise paní Hanu Burýškovou.

II. j m e n u j e

členem Ústřední inventarizační komise paní Blanku Šarochovou.

8. SÚ č.p. 56 - výběr zhotovitele - komise

Předkladatel: Ing. Eva Čokrtová, Ing. Aleš Kašpar

V roce 2011 byla zhotovena PD na akci Stavební úpravy 3. N.P. č.p. 56 v Českém Brodě. Jedná se o vybudování učebny výpočetní techniky, zázemí pro pracovníky IT včetně zřízení sociálního zázemí a to ve 3. N.P. objektu č.p. 56 v prostorách bývalého kadeřnictví. Zakázka byla zapracována a schválena do plánu akcí na letošní rok a z tohoto důvodu se provádí výběrové řízení na dodavatele zakázky. Výběrové řízení je vypsáno dle Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Termín prvního sezení je 20.02.2012 od 9:00 hod v zasedací místnosti budovy č.p. 70. Do komise jsou navrženi: Bc. Jakub Nekolný, starosta; Ing. Eva Čokrtová, vedoucí OSMM; Mgr. Hana Dočkalová, projektový manažer pro oblast investic; p. Petr Kostkan, projektový manažer pro oblast investic; radní Náhradníci: Mgr. Pavel Janík, místostarosta, Ing. Arch. Dominik Landkammer, projektový manažer pro oblast investic; pí Jitka Kocourková, investiční technik; pí Lenka Hoffmanová, pozemková agenda; radní

Bc. Nekolný – poprosil bych pana tajemníka, aby nám k tomuto bodu řekl pár vět, poté bude otevřena diskuse.

Ing. Kašpar – nejedná se zde pouze o stavební úpravy učebny, ale i pracoviště pro informatiky. Nyní mají informatici kancelář na budově č.p. 70, serverovna byla přemístěna na budovu č.p. 56, tyto místnosti budou lépe vybavené.

Ing. Příkryl – návrh smlouvy o dílo byl předmětem zadávací dokumentace?

Ing. Kašpar – zjistíme to a podáme zprávu.

Bc. Nekolný – může se někdo z radních zúčastnit jako člen komise v pondělí od 9:00 hodin?

Mgr. F. Janík – v pondělí? Ano, můžu.

Bc. Nekolný – děkuji panu Mgr. F. Janíkovi a jako náhradník by někdo mohl? Vzhledem k tomu, že se nikdo nehlásí, dovoluji si navrhnout pana tajemníka. Hlásí se ještě někdo do diskuse? Není tomu tak, proto diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o doplněném znění návrhu usnesení, jako člen komise je navržen Mgr. F. Janík a jako náhradník Ing. A. Kašpar. Kdo s takto navrženým zněním usnesení souhlasí?

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 53/2012

Rada města

j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci: Stavební úpravy 3. N.P., náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56, Český Brod.

Do komise jsou jmenováni: Bc. Jakub Nekolný, starosta; Ing. Eva Čokrtová, vedoucí OSMM; Mgr. Hana Dočkalová, projektový manažer pro oblast investic; p. Petr Kostkan, projektový manažer pro oblast investic; Mgr. František Janík, radní.

Náhradníci: Mgr. Pavel Janík, místostarosta, Ing. Arch. Dominik Landkammer, projektový manažer pro oblast investic; pí Jitka Kocourková, investiční technik; pí Lenka Hoffmanová, pozemková agenda; Ing. Aleš Kašpar, tajemník MěÚ.

9. Návrh smlouvy o zařazení dítěte do MŠ z okolních obcí

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Návrh smlouvy vznikl na základě dotazů starostů obcí Rostoklaty, Kšely, Vrátkov, Přistoupim a Doubravčice. Město Český Brod (po zařazení dětí s trvalým pobytem v Českém Brodě) se smlouvou zaváže přijmout děti z okolních obcí. Okolní obec bude povinna hradit za své děti neinvestiční výdaje dle § 178 ods. 6 školského zákona.

Bc. Nekolný – do našich mateřských škol chodí také děti z okolních obcí, touto smlouvou zajistíme, aby se obce podílely na nákladech MŠ. Obce musí ze zákona zajistit v posledním roce před zahájením povinné školní docházky zařazení dítěte, které nebylo přijmuto z kapacitních důvodů, do jiné mateřské školy. Otevírám diskusi k tomuto bodu.

Mgr. P. Janík – bod IV. Práva a povinnosti smluvních stran bude v bodě 1 bude upravován dodatky.

Bc. Nekolný – ve výběrových kritériích pro přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2012/2013 je uvedeno, že okolní obce musí mít uzavřenou smlouvu s městem. Kritéria všech MŠ jsou stejná. Rodiče zatlačili na zástupce obcí, aby uzavřely tuto smlouvu.

Ing. Příkryl – o jakou částku za dítě se jedná?

Bc. Nekolný – veškeré neinvestiční výdaje musí být průkazné a myslím, že je fér, aby se obce podílely na nákladech. Částka bude určena dle vynaložených neinvestičních nákladů. Jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 54/2012

Rada města

I. s c h v a l u j e

návrh smlouvy o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání v mateřských školách v Českém Brodě a o poskytnutí příspěvku za umístění dětí v MŠ,

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem smluv o zařazení dítěte k předškolnímu vzdělávání s obcemi Rostoklaty, Přistoupim, Kšely, Vrátkov a Doubravčice.

10. Prodloužení nájemní smlouvy

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Pan Tomáš Svoboda má uzavřenou nájemní smlouvu č. 220/2009/FO na užívání bytu č. 9, Palackého 1256, Český Brod, na dobu určitou a dodatkem č. 2 byla nájemní smlouva prodloužena do 15.03.2012. Nyní pan Svoboda žádá o prodloužení nájemní smlouvy do 30.09.2012, z důvodu úrazu, díky kterému nemůže pokračovat v rekonstrukci vlastní nemovitosti. Pan Svoboda platí nájemné řádně. Žádost pana Svobody a návrh dodatku č. 3 jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.

Bc. Nekolný - v žádosti pan Svoboda uvádí datum 30.09.2012, proto si dovoluji navrhnout změnu znění usnesení a opravit zde datum na 30.09.2012. Pan Svoboda je po úraze a tak nemůže provádět další práce na své nemovitosti, proto nás žádá o prodloužení. Otvírám diskusi.

JUDr. Marková - usnesení je špatně, musí být nejprve vyhlášen záměr, jedná se o nemovitost.

Bc. Nekolný - takže dávám návrh na změnu usnesení ve znění: RM vyhláší záměr na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 220/2009/FO s Tomášem Svobodou, kterým se prodloužuje doba užívání bytu č. 9, Palackého 1256, Český Brod do 30.09.2012. Hlásí se někdo do diskuse? Není tomu tak, proto si dovolím ukončit diskusi a nechávám hlasovat o změně návrhu usnesení, kdo s tímto zněním usnesení souhlasí?

Rada města

vyhlašuje záměr

na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 220/2009/FO s Tomášem Svobodou, kterým se prodlužuje doba užívání bytu č. 9, Palackého 1256, Český Brod do 30.09.2012.

11. Zajištění plynulého chodu technologického centra a funkčnosti všech aplikací, které využívají hardwarové prostředky technologického centra

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Projekt "Vybudování technologického centra Města Český Brod" nepřipouští jako uznatelné náklady, náklady na provozní zajištění chodu Technologického centra, ale provozovatel musí zajistit bezproblémový provoz centra z vlastních zdrojů a to minimálně po dobu udržitelnosti projektu (5 let). Byl osloven dodavatel Technologického centra a několik dalších firem. Po vyhodnocení nabídek doporučujeme radě města jako nejvýhodnější nabídku stávajícího dodavatele Technologického centra firmu Caleum s.r.o., Na Pankráci 129/1724, 140 00 Praha 4, IČ: 28351363, DIČ: CZ28351363. Navrhovaná smlouva o dílo (Servisní smlouva) by byla uzavřena na dobu určitou 1 rok. Poté bude spolupráce zhodnocena a vyhlášeno nové poptávkové řízení. Nároky na rozpočet: Původní servisní smlouva uzavřená v roce 2004 na Microsoft SBS server system 2003, vypovězena před dokončením implementace Technologického centra v listopadu 2011 obnášela paušální platbu 10.000 Kč bez DPH měsíčně. Nová smlouva obsahující údržbu a servis Technologického centra (viz. příloha č. 1 smlouvy - definující předmět plnění) obnáší paušální platbu 18.500 Kč bez DPH měsíčně. Náklady na rozpočet budou oproti předchozímu serverovému systému o 8.500 Kč měsíčně vyšší.

Bc. Nekolný – smlouva je navržena na 1 rok, aby se zjistilo, jak to bude fungovat a zda to bude potřeba. Otevírám diskusi.

JUDr. Marková – u tohoto projektu je udržitelnost 5 let, při poruše je nutné, aby byl zajištěn bezproblémový chod TC. Chodí neohlášené kontroly. Smlouvu jsme řešili s panem Horem.

Ing. Příkryl – proč nebyl pozáruční servis?

Ing. Kašpar – dnes zde funguje hostovaná spisová služba pro obce, jsou to nesrovnatelná zařízení, která zde nyní máme. Odpověď na otázku Ing. Příkryla zjistím, už jsem se na to ptal pana Hora.

Ing. Příkryl – mám obavu, že když je udržitelnost projektu 5 let, aby to nebylo dělení zakázky, když je to na 1 rok.

JUDr. Marková – nemusíme mít smlouvu, po roce zjistíme, zda to bude potřeba. Buď se vysoutěží tato služba na delší čas a nebo pan Hor to zajistí sám. Není to podmínka z dotace.

Bc. Nekolný – jedná se o neuznatelné náklady.

JUDr. Marková – chtějí to informatici, aby měli jistotu.

Ing. Příkryl – nepřevádí konzultační hodiny, není zde výkaz činností, platíme 18 tis. každý měsíc

i když tuto službu nevyužijeme.

JUDr. Marková – to je paušální cena. Ve smlouvě je věta: Přílohou daňového dokladu bude report činnosti za daný měsíc potvrzený objednavatelem.

Ing. Příkryl – zahájení řešení problému do 4 hodin, ale mohlo být také do kdy mají vyřešit problém.

Ing. Kašpar – do 4 hodin se začnou věnovat problému. U některých věcí nepotřebují být fyzicky. Nejprve však potřebují diagnostikovat problém.

Bc. Nekolný – jestliže se nikdo další do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 56/2012

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o dílo na zajištění plynulého chodu technologického centra a funkčnosti všech aplikací, které využívají hardwarové prostředky technologického centra s firmou Caleum s.r.o., Na Pankráci 129/1724, 140 00 Praha 4, IČ: 28351363, DIČ: CZ28351363 na dobu určitou 1 rok.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy.

12. **Žádost o finanční příspěvek - AD Brandýs nad Labem**

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Azylový dům sv. Gerarda pro matky s dětmi, který je zřizován církevní neziskovou organizací – Arcidiecézní charitou Praha, sídlící v Brandýse nad Labem, se na odbor soc. věcí MěÚ Český Brod obrátil se žádostí o finanční příspěvek. Provoz domu je hrazen především ze zdrojů dotací a grantů poskytovaných státem, samosprávou a soukromými subjekty. Finanční příspěvek by sloužil k částečnému pokrytí výdajů spojených s pobytem matek a jejich dětí v AD, které mají trvalý pobyt v Českém Brodě a obcích spadajících do působnosti města Český Brod. Odbor soc. věcí má víceletou dobrou zkušenost s ubytováním klientek a nezletilých dětí v tomto zařízení. Každoročně zde najdou útočiště 2-3 naše klientky s nezletilými dětmi. Protože v okolí Českého Brodu zařízení toho typu chybí, je AD v Brandýse n. Labem pro naše klientky nejbližším místem, kam se mohou v případě potřeby obrátit o pomoc. Pokud jde o AD v Praze, tyto jsou často plně obsazené s dlouhými čekacími dobami. Osamělé matky s dětmi, těhotné ženy bez přístřeší, ženy ohrožené domácím násilím zde naleznou nejen azyl, ale i sociálně-právní poradenství, podporu při výchově dítěte, pomoc při jednání na úřadech. AD v Brandýse v

případě našich klientek spolupracuje s naším odborem, vykonává dohled nad matkou v péči o dítě a domácnost. Žádost o finanční příspěvek byla projednána s vedoucí finančního odboru paní Sahulovou. Rovněž výše příspěvku v částce 10.000 Kč byla určena po dohodě s vedoucí finančního odboru, která poskytnutí příspěvku doporučuje. V případě odsouhlasení příspěvku bude výše předmětem rozpočtového opatření.

Bc. Nekolný - v tomto azylovém domě jsou umístěni i občané našeho města. Sociální odbor má dobré zkušenosti s tímto zařízením. Výše příspěvku byla projednána s finančním odborem, který s částkou 10.000 Kč souhlasí. Otevírám diskusi k tomuto bodu, jestliže se nikdo do diskuse nehlásí, diskusi uzavírám a nechávám hlasovat o předloženém znění návrhu usnesení.

s c h v á l e n o

6, 0, 0

Usnesení č. 57/2012

Rada města

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč pro Azylový dům sv. Gerarda v Brandýse n. Labem (zřizovaného Arcidiézní charitou Praha).

13. Informace - Dotace na obnovu fasády pivovaru - závěrečné vyúčtování

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík, Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný – v této informaci se jedná o závěrečné vyúčtování společnosti NOVETA – Pivovar Český Brod, s.r.o., která obdržela dotaci z rozpočtu města dle pravidel pro použití finančních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod.

14. Informace - Zápis z komise ŽP

Komise ŽP doporučuje radě města:

- hledat cesty ke zlepšení dopravní situace a zmenšení dopravní intenzity v Jungmannově ulici koncepčně a to tak, aby doprava byla rovnoměrně rozprostřena po celém městě. /z obousměrnění ulice Krále Jiřího apod./
 - uložit Městské policii zvýšit kontroly tonáží kamionů při průjezdu městem
 - pověřit odbor dopravy jednat s majitelem komunikace /Krajským úřadem, dopravním inspektorátem v Kolíně/ o dalším snížení tonáží vozidel při průjezdu městem, k tomu využít stížnost občanů a zpracované posudky hygienické služby
 - vyhodnotit v rámci zpracování územního plánu navrhovaná řešení obchvatu Českého Brodu směrem sever jih, zajistit zpracování studie řešení obchvatu a jednat s Krajským úřadem o zařazení akce do plánu investic. Samozřejmě i k tomuto jednání využít podporu občanů města.
- Bc. Nekolný – v zápise z komise životního prostředí jsou doporučení radě města vzhledem k dopravní situaci v ulicích Jungmannova a Havlíčkova, ale tyto doporučení budeme spíše směřovat na jednotlivé odbory, které se touto problematikou budou zabývat. Koncepčně se touto situací zabývala komise dopravy, která navrhla prodloužit zkušební provoz do konce roku. Dále navrhla, aby se jednalo s SÚS kvůli snížení tonáže na 3,5 t. Tato jednání budou velice obtížná,

protože se jedná o dvojkovou komunikaci.

Ing. Příkryl – lze uvažovat o zobousměrnění Kollárovy ulice?

Bc. Nekolný – křižovatka u HD je nejzatíženější, zobousměrněním Kollárovy ulice by došlo ještě k většímu zatížení. Ale lze o tom uvažovat, komunikace je tak uzpůsobena. Lidé z Jungmannovy ulice vyvíjejí tlak, aby byl zde zpět jednosměrný provoz, i když došlo ke zlepšení dopravy.

Mgr. F. Janík – když bychom zobousměrnili Kollárku, „vezmeme jim vítr z plachet“. Nyní bych se omluvil, pro dnešek již musím odejít.

Mgr. F. Janík odešel v 17:08 hodin.

Bc. Nekolný – zápis z komise dopravy bude předložen na příštím jednání rady.

15. Informace z jednání komise pro vzdělávání, sport, kulturu a volný čas ze dne 30.1.2012

Předkladatel: Mgr. Pavel Janík

Mgr. P. Janík – na programu komise pro vzdělávání, sport, kulturu a volný čas byly tři body. Jednalo se o Babiridádu 2012, Královské Brodění, Kino. Letošní Bambiriáda se uskuteční v termínu 26.5.-27.5., navržený prostor je Gymnázium Český Brod. Na této akci by se mělo podílet cca 20 NNO. Co se týče Královského Brodění, komise navrhuje tuto akci pořádat jednou za tři roky, aby bylo více finančních prostředků, a aby každý rok byla jiná větší akce. K bodu Kino proběhla diskuse a bylo diskutováno o tom, kdo by mohl podat žádost o grant až bude hotová projektová dokumentace. V komisi pro Program podpory pro kulturu, sport a volnočasové aktivity by měla být paní Kulhánková jako předsedkyně FV a ještě někdo z členů FV a dále komise pro vzdělávání, sport, kulturu a volný čas a také někdo ze skautů. Podání žádostí k vyhlášené výzvě je do 29.02.2012.

16. Informace - Českobrodská nemocnice

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný – byl vyhlášen záměr na uzavření dodatku č. 8 s Českobrodskou nemocnicí, k tomuto záměru přišly dvě námitky. První od MUDr. Ditrichové na kterou budeme reagovat a druhá od JUDr. Trauriga, na kterou nám dala vyjádření JUDr. Marková. (tato reakce je přílohou k této informaci) Obracím se na Vás s touto informací, zda souhlasíte s postupem. Chceme se obrátit na ÚHOS, který nám dá výklad zda by se opravdu nemohlo jednat o veřejnou podporu. Nechceme ohrozit dotace z Evropských fondů, kde máme velké investiční i neinvestiční akce. Pokud ÚHOS toto neshledá jako veřejnou podporu, přistoupíme ke schválení dodatku.

Ing. Příkryl – takže teď vše běží podle dodatku č. 7?

Bc. Nekolný – ano, pro tuto chvíli je platný dodatek č. 7, dopis mám již nachystaný, chtěl jsem jen informovat radu než tento dotaz odešleme na ÚHOS.

JUDr. Marková – když jsme minule snížili nájemné na 1 Kč byl zde vlastník PP Hospitals, který měl tři vlastníky. Nyní se však jedná o jednoho vlastníka Medigroup a.s., kde je 10 mil. kapitál, poté by se opravdu mohlo jednat o veřejnou podporu. Pokud je stav v ČBN jaký popisuje JUDr. Traurig, pak opravdu je na insolvenční řízení. Ale neznáme skutečnosti a nemůžeme tohle tvrdit. Medigroup založil Českobrodskou nemocnici a dále vlastní několik společností jiných oborů.

Ing. Příkryl – měli bychom do toho více vidět.

Pí Kulhánková – nelze tvrdit, že společnost je předlužena.

17. Informace - Výroční zpráva a plán zlepšování

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Bc. Nekolný – jedná se o Výroční zprávu pro rok 2011 a roční plán zlepšování ZM a MA21 pro rok 2012, je potřeba, aby rada města vzala tuto informaci na vědomí. Výroční zpráva a roční plán zlepšování byly předloženy i v minulém roce. Jestliže nikdo nemá žádný dotaz ani připomínku, nechávám hlasovat o tom, že Rada města Český Brod bere na vědomí Výroční zprávu pro rok 2011 a roční plán zlepšování ZM a MA21 pro rok 2012. Kdo s tímto souhlasí?

Hlasování: 6, 0, 0 – schváleno

Obecná rozprava

Bc. Nekolný – dávám na zvážení, zda bychom mohli zveřejňovat zápisy z rady města, když jsou zveřejňovány zápisy ze zastupitelstva. Jednání rady města je neveřejné a zápisy jsou k nahlédnutí pro zastupitele. Kolín a Pečky tyto zápisy zveřejňují. Je to na zvážení.

Rada města po projednání nechce uveřejňovat zápisy z rady města.

P. Vlasák – chtěl bych se zeptat kdy obdržím požadovaný seznam projektových dokumentací, které jsou zařazeny v rozpočtu. Mělo to být do 15.02.2012.

Ing. Kašpar – Ing. Čokrtová zde týden nebyla, do úterý to připraví.

Jednání bylo ukončeno v 17:35 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Ing. Jan Příkryl
ověřovatel zápisu