

Město Český Brod

Zápis

2. mimořádné jednání rady města, konané dne

11. 1. 2012 v 18:00 hod.

v kanceláři starosty města

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. P. Janík, Mgr. F. Janík, MUDr. Blažek, p. Vlasák,
MUDr. Forstová, Ing. Příkryl

Dále přítomni: JUDr. Marková - právnička města, Ing. Kašpar - tajemník MěÚ, pí Raková -
předseda FV

Hosté: Ing. Vojtíšek

Omluvení:

Ověřovatelé: p. Vlasák

Zapsal: pí Vomáčková

Zahájení (18:09 hod) – Pan starosta Bc. Nekolný zahájil 2. mimořádnou schůzi RM a přivítal přítomné členy RM a hosta Ing. Martina Vojtíška.

Jmenování zapisovatele zápisu – zapisovatelkou dnešního zápisu je pí Vomáčková
s ch v á l e n o 7, 0, 0

Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Vlasák
s ch v á l e n o 7, 0, 0

Schválení celého programu.
s ch v á l e n o 7, 0, 0

Schválený program:

1 Vyhlášení záměru na Dodatek č. 8 ke smlouvě 16/2007/OSM

K jednotlivým bodům programu:

1. Vyhlášení záměru na Dodatek č. 8 ke smlouvě 16/2007/OSM

Předkladatel: Bc. Jakub Nekolný

Českobrodská nemocnice s.r.o. má v nájmu prostory v areálu nemocnice Český Brod viz. Dodatek č. 6 ke smlouvě 16/2007/OSM. Českobrodská nemocnice s.r.o. požádala o změnu nájemného a rozsahu nájmu prostor podle jednání o dodatku č. 7 a podle dopisu čj. MUCB 284/2012 (viz příloha).

Bc. Nekolný – tento dodatek upravuje předmět nájmu, jedná se o vyhlášení záměru a nájemné za 1 Kč. V případě schválení bude záměr vyhlášen zítra. Je to reakce na žádost Českobrodské

nemocnice. Poprosil bych Ing. Vojtíška, aby nám přiblížil situaci.

Ing. Vojtíšek – jsme v tíživé finanční situaci, která je ve zdravotnictví obecně. Snažil jsem se celou situaci popsat v materiálu, který jste obdrželi. Začátkem roku 2011 generální ředitel VZP pan Horák prohlásil, že zařízením, která zruší akutní lůžka nebudou sníženy platby od VZP, 30.05.2011 jsme obdrželi písemné potvrzení tohoto příslibu krajským ředitelem. Zahájili jsme tedy jednání o restrukturalizaci lůžkové péče v Českém Brodě s předstihem. Českobrodská nemocnice tedy „vyměnila“ akutní lůžka za lůžka následné péče a lůžka dlouhodobé intenzivní ošetrovatelské péče. Tento slib nebyl dodržen a nemocnici tak vznikl propad příjmů pro rok 2011 v celkové výši 12,5 mil. Kč. Dále musela nemocnice vrátit VZP vypočtený přeplatek ve výši 3,4 mil. Kč. VZP nám od září 2011 začala strhávat vypočtený údajný přeplatek za rok 2011 měsíčně 500 tis. V současné době jsme v situaci, kdy minimálně do pololetí roku 2013 nám bude VZP srážet úhrady. Nemocnice je v situaci, kdy příjmy stačí sotva na pokrytí mezd s odvody a běžné provozní výdaje jako léky, zdravotnický materiál atd. Tato situace je obdobná i ve velkých nemocnicích. Rekonstrukce byla provedena nikoli ze zisku nemocnice, ale z cizích zdrojů z půjček. Například výměnou osvětlení ušetříme finance za energie. Naše žádost o snížení nájemného je z důvodu perspektivy dalšího možného rozvoje poskytování zdravotní péče, ale hlavně i z důvodu, že v současné době nemáme potřebné finanční zdroje na úhradu stávajícího nájemného. Museli bychom tak zastavit výplaty zaměstnanců.

Bc. Nekolný – Českobrodská nemocnice žádá o nájemné 1 Kč na dobu do roku 2016, navrhuji, aby tato doba byla snížena na 1 rok, abychom mohli zjistit vývoj situace.

Ing. Příkryl – VZP platí méně, v jaké výši jsou měsíční zálohy?

Ing. Vojtíšek – vzhledem ke zrušení akutní péče je to vypočítáno ve výkonech včetně regulačních plateb, jedná se o částku 5,8 mil. měsíčně.

Ing. Příkryl – říkal jste, že vám snížili platby, o jakou částku se jedná?

Ing. Vojtíšek – nejprve jsme obdrželi zálohy do května, poté je VZP začala snižovat a pak už jsme nedostali nic. Řeknou, že nás přeplatili, za rok 2011 nám strhnou 3,5 mil. Kč.

Pí Raková – jsem OSVČ a od listopadu také nedostávám žádné finance, je pravda co říká Ing. Vojtíšek. Situace ve zdravotnictví je opravdu hrozná.

Ing. Vojtíšek – snížení nájemného po dobu jednoho roku nic nevyřeší, musím dále jednat, budu mít lepší pozici pokud budou vidět další perspektivu s městem. Chci rozvíjet dlouhodobou péči, bylo by dobré alespoň do roku 2013, pokud ne, budu muset opět podat žádost na další rok o snížení nájemného.

Bc. Nekolný – nebudu navrhopvat něco, co přesáhne volební období.

Ing. Vojtíšek – VZP má nějakou koncepci, počítá s námi, ale není to závazné. Potřeboval bych to vědět, abych se k tomu mohl nějak postavit.

Bc. Nekolný – je to nestandardní, ekonomická situace se může vyvíjet negativně, ale i pozitivně.

MUDr. Forstová – nelíbí se mi jedna věc, ostatní nemocnice dostávají dotace z krajů a jiných zdrojů. Zde je soukromá nemocnice, co chce symbolické nájemné, aby se mohla dále rozvíjet. Je to taková dotace na podporu veřejné služby, která je špatně hrazena pojišťovnou. Město by se mělo snažit službu udržet. Přijde mi to adekvátní, když se jedná o službu občanům.

Bc. Nekolný – město nechce nájemné pro sebe do rozpočtu, ale chce ho vkládat zpět do oprav budov. V případě, že nevybereme finance formou nájmu, nemůžeme je použít na opravy budov nemocnice, protože v rozpočtu města již žádné volné finanční prostředky nejsou.

MUDr. Forstová – když nemocnice byla příspěvkovou organizací město také nevládalo finance do rekonstrukcí a jiných oprav budov.

Bc. Nekolný – než město převzalo budovy od státu, ten se o ně nestaral. Významnější finance vložili do majetku až soukromí provozovatelé. Pokud bude nájemné za 1 Kč, město tak nevytváří žádné finance ve fondu nemocnice, které by se mohly využít na rekonstrukci budov.

Ing. Příkryl – pokud město chtělo mít zdravotní péči muselo budovy převzít, jinak by je stát uzavřel. Pokud budeme mít nějaké nájemné lze rekonstruovat budovy. Když dovolíme nájemné za 1 Kč, nemůžeme vyvíjet tlak na zrekonstruování prostor, tady fungoval princip, že investice šly započíst oproti nájmu. Město nemůže do nemocnice vkládat miliony na opravy. Máte nějaký plán investic? Co chcete v nemocnici udělat?

JUDr. Marková – Českobrodská nemocnice také žádá o prodej gynekologie, ale jak poté vysvětlíme, že na nájem nemáte, ale na koupi budovy ano?

Ing. Vojtíšek – investovali jsme do DIOPu aniž bychom to nějak deklarovali, máme zájem o zlepšení prostředí. Dále jsme investovali do interny, zde se zlepšilo prostředí, které je nyní reprezentativní. Je potřeba dívat se na to, co je za mnou. Nebylo to jednoduché a kritikům nevysvětlíte nic. Budu pokračovat v tom, co jsem začal. Tedy, abych ušetřil budu žádat o méně prostor.

Ing. Příkryl – když neschválíme tuto výši nájemného pak odejdete?

Ing. Vojtíšek – budu počítat co jsem schopen provozovat. Účetní dluh bude narůstat, můj záměr půjde vniveč.

Ing. Příkryl – kde je nějaká záruka, že se vyplní koncepce VZP?

Ing. Vojtíšek – máme výhodu, že jsme ušetřili VZP nějaké peníze a co jsme slíbili, tak jsme dodrželi.

Bc. Nekolný – smlouvy s pojišťovny jsou všechny vypovězeny, musíme se bavit co dále s majetkem, který zůstane.

Mgr. P. Janík – vždy jsme nemocnici vycházeli vstříc, je potřeba dořešit některé nedořešené věci, jako protokol o předání kotelny (naši úředníci byly vyhozeni), předání laboratoří. Dokud toto nebude vyřešeno, nechci se tímto zabývat. Budeme se zajímat i o jiné varianty využití těchto budov.

Bc. Nekolný – i soukromá zařízení získávají dotace z kraje a obcí, zde by podpora měla podobu symbolického nájemného. Veřejná podpora se nevztahuje na zdravotnictví. Co říkal pan místostarosta ohledně protokolů je však pravdou.

Ing. Vojtíšek – nikoho jsem nevyhodil, v ten den jsem byl domluven s panem Hladíkem, že bude předána kotelna. Zaměstnance úřadu jsem viděl poprvé. Předávací protokol byl podepsán panu Hladíkovi. Uznávám, bylo chybou, že tento protokol nebyl předán úředníkům.

Mgr. P. Janík – když dojde k ukončení nájmu, musí se prostory předat pronajímateli, jinak porušujete smlouvu. Již bylo hovořeno o špatné komunikaci, ale statutární orgán musí vědět o všem. Musíme se chovat jako smluvní partneři, pokud ne, pak není o čem se bavit.

Ing. Vojtíšek – zprávu ohledně špatných úroků jsem zaslal na pana místostarostu, zpráva byla špatně vypracovaná a žádal jsem o její úpravu. Elektřina zatím nebyla řešena. Přišel jsem s nabídkou řešení, udělat podružné měření. Nemám páky na nájemníky, aby si udělali toto podružné měření. Když vypočítám spotřebu energií dle podlahového měření, tak se jim to nebude líbit. S problémy se umím vypořádat, ale chci řešit všechny nakupené problémy.

Bc. Nekolný – je pravdou, že smlouvy mají uzavřené s městem, elektřina je na Českobrodské nemocnici, proto chce, aby byla rozpočítána na uživatele.

Ing. Vojtíšek – DIOP je zde od roku 2010 a stále není hotový zápočet, chci se zeptat zda bude zápočet řešen v I. nebo II kvartálu?

Bc. Nekolný – oba zápočty by měly jít do zastupitelstva 25.01.2012.

Ing. Vojtíšek – před tím byla komunikace s městem méně formální, nyní vše podávám oficiální cestou přes datovou schránku a doporučeně.

P. Vlasák – o jaké částce se bavíme u podružného měření?

Bc. Nekolný – je to částka v řádech desetitisíců korun.

Ing. Vojtíšek – úředníci opět vytvořili dodatek jinak, než jsem požadoval. V září jsem apeloval na to, aby to takto nedopadlo.

Mgr. P. Janík – vše je dle plánů nemocnice, včetně výměr atd.

JUDr. Marková – vyškrtal jste prostory (např. půdu), ke kterým by město nemělo přístup, proto tam některé zůstaly.

Ing. Vojtíšek – stačilo pár slov, které jsem neslyšel. Návrh by měl být odsouhlasen i druhou stranou.

P. Vlasák – pane místostarosto, říkal jste, že něco není dotaženo do konce, co je potřeba udělat?

Mgr. P. Janík – je potřeba zajistit předání prostorů.

MUDr. Blažek – snažíme se jednat dle řádu, máme připravené klíče od prostor a lze je tedy předat. Pan Thiele není pověřen předávat prostory. Prostory můžeme předat zítra.

Bc. Nekolný – dobře, je tedy možné dohodnout se na předání s panem místostarostou?

MUDr. Blažek – ano, hovořil jsem s panem Hájkem ohledně toho, že nešla otevřít jedna garáž a předá se, až to bude vyřešeno. Ale nejde, aby pan Hájek řekl, že nechceme předat prostory.

P. Vlasák – není tedy problém převzít prostory?

Mgr. F. Janík – ať jde s panem Hájkem pan místostarosta a předají se prostory dle pravidel.

JUDr. Marková – u všeho nemusí být statutár, má na to své lidi, kteří to vyřídí. Pan Hájek přebírá byty, je tedy kompetentní osobou k tomuto výkonu.

Ing. Příkryl – technické věci vyřešíme, ale spíš bych se vrátil k tomu, zda má ještě někdo nějaké dotazy, abychom nezdržovali Ing. Vojtíška.

Ing. Vojtíšek – v návrhu dodatku není podnájem s MUDr. Marešem, upozorňuji, že zatím s ním není uzavřena žádná dohoda o ukončení podnájmu.

JUDr. Marková – nevadí, je to podnajíemník, přejde tedy pod město.

Bc. Nekolný – místostarosta se bude zabývat problémem elektřiny v nemocnici. Můžeme se tedy vrátit k diskusi o předloženém návrhu na vyhlášení záměru?

JUDr. Marková – takže v záměru zůstávají všechny prostory, které jsou uvedeny v dodatku č. 7 a budou přidány č.p. 508 a 2 garáže, jinak vše zůstává beze změn.

Ing. Vojtíšek – chci se zeptat, zda bude nějaká náhrada za energie (teplo, elektřina) v neobydlených prostorech? Je potřeba, abyste se k tomuto vyjádřili.

Bc. Nekolný – bral jsem to pouze jako informaci, na kterou jsem Vám odpověděl ústně, písemnou odpověď dostanete v příštím týdnu. Náhrada za deštné ano, vytápění a úklid ne.

Ing. Vojtíšek – ohledně zápočtů DIOPu a interny jsem volal paní Sahulové, zda má všechny podklady a bylo mi sděleno, že budou předloženy do orgánů města.

Bc. Nekolný – ano, zápočty budou předloženy na jednání rady a zastupitelstva města. Má ještě

někdo otázky k panu Ing. Vojtíškov? Není tomu tak, proto děkuji Ing. Vojtíškov za účast.
Mgr. P. Janík – Ing. Vojtíšek opouští prostory, které budou město něco stát. Je potřeba řešit to a dát je někomu do nájmu.

P. Vlasák – město by mělo mít zájem je obsadit.

Ing. Příkryl – Ing. Vojtíšek může odejít sám nebo dostat výpověď. Je potřeba říci jaké další kroky máme učinit. Měli bychom začít sbírat podklady k dalším případným krokům, jako je hledání nového provozovatele.

Pí Raková – je zde velký tlak od VZP, panu Horákovi se nedá věřit.

Ing. Příkryl – pokud bychom získali zájemce o tyto prostory, bude nějaká možnost převzít smlouvy?

MUDr. Blažek – pojišťovny začnou jednat až v půlce roku. Z vybraného nájemného od soukromých subjektů nebyla celá částka profinancována. Překročit první dojem z budov je pro lidi těžké.

P. Vlasák – po dobu, po kterou bude nájem za 1 Kč, bych neprodával gynekologii.

Bc. Nekolný – jakýkoli prodej uleví městu.

P. Vlasák – nechtěl bych rozhodovat o prodeji.

Bc. Nekolný – do čeho se v nemocnici sáhne, tak se vyskytne problém např. u elektroinstalace atd.

JUDr. Marková – navrhuji, pokud bude nájemné za 1 Kč, aby veškeré náklady na provoz zařízení šly za Českobrodskou nemocnicí.

Bc. Nekolný – s tímto návrhem souhlasím.

Ing. Příkryl – já také.

JUDr. Marková – Českobrodská nemocnice bude hradit náklady na provoz a rekonstrukci s tím, že nebude mít nárok na proplacení těchto výdajů v případě zániku smlouvy. A po dobu nájmu za 1 Kč nebude prodána budova bývalé gynekologie.

Ing. Příkryl – chtělo by to také vysvětlující článek do ČBZ, abychom informovali občany.

Mgr. P. Janík – nelíbí se mi to, byl bych pro variantu B hledat nového provozovatele.

JUDr. Marková – hledat nového provozovatele můžeme souběžně, ale je potřeba zatím vyřešit toto.

Ing. Příkryl – můžeme prověřit veškeré varianty.

JUDr. Marková – pokud snížíme nájemné, nelze poté dát výpověď z důvodu, že neplatí nájem.

Špatně bychom obhajovali důvod výpovědi pohledávkami z minula.

Pí Raková – měli bychom shánět nové nájemce do prázdných prostor.

Mgr. P. Janík – dávám protinávrh, aby v záměru byla standardní cena za pronájem prostor.

MUDr. Forstová – cítím, že nechcete spolupracovat s Ing. Vojtíškem a chcete začít hledat nového provozovatele.

MUDr. Blažek – za 2-3 měsíce nebude na platy v nemocnici, začneme to řešit, lidé odejdou a poté začne soudní vyjednávání. Mám zkušenosti s Ing. Vojtíškem, co řekl splnil.

Bc. Nekolný – obávám se, že pokud ukončíme tento vztah s Ing. Vojtíškem, dojde k zániku činností a nebude možné je obnovit.

Ing. Příkryl – přistoupil bych k hlasování.

P. Vlasák – určitě to zhoršuje situaci, když neplatí nájemné.

Ing. Příkryl – sám Ing. Vojtíšek řekl, že nemá z čeho hradit nájemné.

Bc. Nekolný – jestliže k tomu již nikdo nic dalšího nemá, nechám hlasovat o protinávru pana místostarosty.

n e s c h v á l e n o 1, 2, 4

Mgr. F. Janík – nelze po dobu volebního období snížit nájemné na 1 Kč?

JUDr. Marková – Ing. Vojtíšek nemusí získat smlouvy s pojišťovny.

Bc. Nekolný – raději bych byl pro kratší dobu.

MUDr. Forstová – dávám protinávrh, aby nájemné bylo sníženo na 1 Kč po dobu 2 let.

Bc. Nekolný – nechám tedy hlasovat o protinávru MUDr. Forstové.

n e s c h v á l e n o 3, 0, 4

Bc. Nekolný – ani tento protinávrh neprošel, nyní se tedy vrátíme k původnímu záměru, kde budou uvedeny prostory z dodatku č. 7 a přidány budova čp. 508 (dopravní zdravotní služba) na st. p. č. 414: celá budova o celkové výměře 62,44 m² a na st. p. č. 1628: 2 garáže č. 4 a 10 (rohové) o celkové výměře 95,3 m². Roční nájemné bude v celkové výši 1 Kč po dobu jednoho roku. Pod podmínkou, že vložené náklady na rekonstrukce, případné stavební úpravy, údržbu a opravy související s provozem předmětu nájmu nájemcem, bude hradit nájemce ze svých finančních prostředků. Při ukončení nájmu nebude mít nájemce nárok na úhradu či vrácení těchto nákladů. Kdo souhlasí s touto změnou záměru a s návrhem usnesení?

s c h v á l e n o

5, 1, 1

Usnesení č. 15/2012

Rada města

vyhlašuje záměr

na změnu ceny a rozsahu předmětu nájmu nebytových prostor dle smlouvy o nájmu č. 16/2007/OSM ze dne 08.02.2007 včetně dodatků č. 1 až 7 v areálu nemocnice Český Brod.

P. Vlasák – mohli bychom ještě upřesnit termín předání prostor?

MUDr. Blažek – prostory můžeme předat příští týden.

Pí Raková – chtěla bych vás informovat, že podám rezignaci na funkci zastupitele. Tím samozřejmě nebudu moci být předsedkyní finančního výboru, ale ráda bych byla alespoň členkou. A dávám na zvážení, zda by náhradník za mne, mohl být navržen na předsedu finančního výboru.

Jednání bylo ukončeno ve 20:02 hodin.

Bc. Jakub Nekolný
starosta města

Martin Vlasák
ověřovatel zápisu