

# Město Český Brod

## Rada města

### Souhrn

#### 1. řádné jednání rady města, konané dne 2012-01-05 16:00 v kanceláři starosty města

##### 1. Nabídka pozemků k odprodeji do vlastnictví Města Český Brod (1/2012)

Rada města

#### d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod zamítnout nabídku paní Jany Karáskové, Hurbanova 1305/11, Praha 4, týkající se odprodeje pozemků PK p.č. 1008/9 o výměře 17 m<sup>2</sup> a PK p.č. 1010/1 o výměře 3.773 m<sup>2</sup> v kat. území Český Brod, za cenu 55.000 Kč, do vlastnictví Města Český Brod.

##### 2. Směna pozemků ve vlastnictví Města Český Brod a TJ Slavoj Český Brod, o.s. (2/2012)

Rada města

#### d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města Český Brod

I. souhlasit s uzavřením směnné smlouvy týkající se směny pozemků KN p.č. 26/4 ostatní plocha o výměře 591 m<sup>2</sup> a pozemky v areálu Autokempu KN p.č. 474/2 o výměře 1013 m<sup>2</sup>, KN p.č. st. 1346/1 zastavěná plocha o výměře 376 m<sup>2</sup>, KN p.č. st. 1683 zastavěná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, KN p.č. st. 1347 zastavěná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, KN p.č. st. 1348 zastavěná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, KN p.č. st. 1349 zastavěná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, KN p.č. st. 1350 zastavěná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, KN p.č. st. 1351/1 zastavěná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, KN p.č. st. 1352/2 zastavěná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, KN p.č. st. 1353/2 zastavěná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, KN p.č. st. 1354/2 zastavěná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví Města Český Brod, za pozemek PK p.č. 21/2 o výměře 288 m<sup>2</sup> který je ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Slavoj Český Brod, o.s., Komenského 516, 282 01 Český Brod, IČ: 00663191. Všechny výše uvedené pozemky jsou v obci a katastrálním území Český Brod.

II. souhlasit s úhradou 1/2 částky týkající se vyhotovení znaleckých posudků zmiňovaných nemovitostí, tj. uhradit 7.800 Kč TJ Slavoj Český Brod, o.s.

### 3. ČESKÝ BROD - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ v lokalitě rekonstrukce rozvodů NN - ČEZ ul. Na Vyhlídce (3/2012)

Rada města

#### I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 324/2011/OSM ze dne 06.12.2011 na akci Český Brod - venkovní osvětlení v ulici Na Vyhlídce, spočívající v demontáži VO a položení nového kabelu v ulici na Vyhlídce pro zachování funkce VO v areálu základní školy.

#### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod pana Bc. Jakuba Nekolného podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 324/2011/OSM ze dne 06.12.2011.

### 4. Výběr dodavatele služby Administrace VZ Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě (4/2012)

Rada města

#### I. s c h v a l u j e

dle doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na služby Administrace VZ Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě pořadí uchazečů:

1. Janstová, Smetana & Nevečeřal, Římská 14, 120 00 Praha 2, zastoupená JUDr. Tomášem Nevečeřalem, IČ 71466126, nabídková cena bez DPH: 85.000 Kč, včetně DPH: 102.000 Kč
2. Stavební poradna s.r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ 62508822, nabídková cena bez DPH 95.000 Kč, včetně DPH: 114.000 Kč.

#### II. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy mandátní na výkon služby Administrace VZ Stavební úpravy v okolí nádraží v Českém Brodě s JUDr. Tomášem Nevečeřalem, IČ 71466126, event. č. ČAK 11697, advokátem advokátní kanceláře Janstová, Smetana & Nevečeřal, Římská 14, 120 00 Praha 2.

#### III. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem mandátní smlouvy s výše uvedeným dodavatelem.

## 5. VB-Zárubova-ČEZ Distribuce, a.s. - kNN (5/2012)

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování elektrické přípojky kNN na pozemku KN p. č. 221/1 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce a.s. Návrh smlouvy je přílohou originálu tohoto usnesení.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

## 6. Jmenování do komise prevence kriminality a sociálně právní ochrany dětí (6/2012)

Rada města

### I. o d v o l á v á

člena komise prevence kriminality a sociálně právní ochrany dětí Mgr. Norberta Kobelu,

### II. j m e n u j e

Bc. Kateřinu Poupovou členem komise prevence kriminality a sociálně právní ochrany dětí.

## 7. Prodej bytové jednotky č.1256/48 v ul. Palackého, Český Brod (7/2012)

Rada města

### v y h l a š u j e z á m ě r

na prodej bytové jednotky v č.p. 1256 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p.1256 na pozemku p. č. st. 1580 a pozemku p. č. st. 1580 o výměře 279 m<sup>2</sup> vše v obci a k.ú. Český Brod. Jednotka č. 1256/48 je byt 1+kk v IX. NP o velikosti 26,83 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl 2683/173205 na společných částech budovy č. p. 1256 a pozemku č. parc. st. 1580 za minimální cenu 700.000 Kč.

Nabídky v zalepené obálce označené slovy: „NEOTVÍRAT – jednotka č. 1256/48 VĚŽÁK“ předejte do podatelny Města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56 nejpozději do 29.02.2012 do 10:00 hodin. Nabídka bude obsahovat jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, tel. kontakt, číslo jednotky, nabízenou kupní cenu, způsob a termín úhrady. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči Městu Český Brod nebude brán zřetel.

## 8. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě v čp. 25 (8/2012)

Rada města

### I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 152/2005/OSM ze dne 01.08.2005. Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění článek II. - účel pronájmu a název nájemce. Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

### II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem tohoto dodatku.

## 9. Schválení zásad pro tvorbu odpisových plánů majetku Města Český Brod na rok 2012 (9/2012)

Rada města

### I. s c h v a l u j e

následující zásady pro tvorbu odpisových plánů nemovitého majetku města Český Brod na rok 2012:

1. způsob odepisování - rovnoměrný,
2. zbytková hodnota majetku bude stanovena kvalifikovaným odhadem,
3. doba používání majetku bude stanovena kvalifikovaným odhadem.

### II. s c h v a l u j e

následující zásady pro tvorbu odpisových plánů movitého majetku města Český Brod na rok 2012:

1. způsob odepisování - rovnoměrný,
2. zbytková hodnota majetku bude stanovena na 5% pořizovací ceny,

3. doba používání majetku bude stanovena na dvojnásobek doby odepisování dle lhůt stanovených zákonem o dani z příjmu.

## 10. Souhlas s podnájmem biochemické laboratoře v areálu nemocnice (10/2012)

Rada města

s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy na podnájem biochemické laboratoře v areálu nemocnice v 1. n.p. hlavní budovy č.p. 282 mezi Českobrodskou nemocnicí s.r.o. a předem určeným zájemcem firmou Omnilab s.r.o.

## 11. Ukončení nájmu nebytových prostor (11/2012)

Rada města

s o u h l a s í

s ukončením smlouvy č. 167/2008/OSM ze dne 30.06.2008 ke dni 29.02.2012 s paní Vidrnovou, Funkeho 911, 280 00 Kolín na nebytový prostor ulice Suvorovova č. p. 59, Český Brod (foto).

## 12. Návrh na schválení smlouvy budoucí nájemní smlouvě - Josef Lakatos (12/2012)

Rada města

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy budoucí nájemní smlouvě na byt č. 7, nám. Arnošta z Pardubic 47, Český Brod s panem Josef Lakatosem na dobu neurčitou od 01.02.2011. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 2.040 Kč bez záloh na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

II. p o v ě ř u j e

starostu města Český Brod Bc. Jakuba Nekolného podpisem výše uvedené smlouvy budoucí nájemní smlouvě.

## 13. Výběr dodavatele služeb souvisejících s přípravou a vydáváním ČBZ (13/2012)

Rada města

I. s c h v a l u j e

Jaroslava Hora jako dodavatele služeb souvisejících s přípravou a vydáváním měsíčníku Českobrodský zpravodaj.

## II. p o v ě ř u j e

starostu města Bc. Jakuba Nekolného podpisem smlouvy o dodávání služeb souvisejících s přípravou a vydáváním měsíčníku Českobrodský zpravodaj.

### 14. Vzdělávání a odborná příprava města Český Brod - hodnotící komise (14/2012)

Rada města

#### j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi pro hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu ""Výběrové řízení na realizaci vzdělávacích aktivit" v rámci projektu OP LZZ "Vzdělávání a odborná příprava města Český Brod", reg. č. CZ 1.04./4.1.01/69.00033".

Otevírání obálek proběhne dne 25.01.2011 od 13:00 hodin v budově MěÚ Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic čp. 56, v kanceláři č. 15. Hodnocení nabídek proběhne dne 27.01.2011 od 09:00 hodin v budově MěÚ Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic čp. 56, v kanceláři č. 15.

Členy komise a náhradníky jsou: člen Bc. Jakub Nekolný, starosta - náhradník Mgr. Pavel Janík, místostarosta, člen Mgr. František Janík, člen rady města - Mgr. Hana Dočkalová, odborný referent OSM, člen Mgr. Klára Uldrichová, MPA, vedoucí OVV - náhradník Ing. Aleš Kašpar, tajemník, člen Ing. Irena Vomáčková, projektový manažer - náhradník Ing. Šárka Jedličková, odborný referent FO, člen Iveta Peukerová, odborný referent OVV - náhradník Lenka Hoffmannová, odborný referent OSM.

Bc. Jakub Nekolný v.r.  
starosta města

Mgr. Pavel Janík v.r.  
místostarosta města