Zápis

z 23. schůze Rady města Český Brod konané dne 13.10. 2005 v kanceláři tajemníka MěÚ.

Přítomni: p. Fischer, Bc. Nekolný, p. Jeník, Mgr. Janík, MUDr. Forstová, MUDr. Blažek, p. Brom - tajemník města, JUDr. Marková - právnička města
Nepřítomni: Ing. Kokeš – předseda kontrolního výboru
Omluveni p. Fořt
Zapsala: Mgr. Uldrichová
Program jednání:

1) Návrh na schválení uzavření dodatků k nájemním smlouvám Arnošta z Pardubic čp. 25, Český Brod – předkládá p. Fischer
2) Návrh na schválení podnájmu bytu č. 10, Štolmířská 1382, Český Brod – předkládá p. Fischer
3) Návrh na schválení využití půdy v souvislosti s vyklizením bytu - předkládá p. Fischer
4) Návrh na schválení vydání Nařízení města Český Brod č. 2/2005 – předkládá Bc. Nekolný
5) Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na části pozemků v k.ú. Český Brod – předkládá Ing. Čokrtová
6) Návrh na schválení otevření došlých nabídek a doporučení ZM schválit prodej bytu č. 6, 28. Října 1267 – předkládá Ing. Čokrtová
7) Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej domu čp. 86 Plaňany – předkládá Ing. Čokrtová
8) Návrh na schválení otevření došlých nabídek a doporučení ZM schválit prodej bytů v Masarykově ulici – předkládá Ing. Čokrtová
9) Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej bytu č. 4, Masarykova ulice – předkládá Ing. Čokrtová
10) Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej pozemku č. 616/1 v k.ú. Český Brod – předkládá Ing. Čokrtová
11) Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemků v kat. ú. Štolmíř – předkládá Ing. Čokrtová
12) Návrh na schválení pronájmu pozemků v kat. ú. Štolmíř – předkládá Ing. Čokrtová
13) Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v kat. ú. Český Brod – předkládá Ing. Čokrtová
14) Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemků v kat. ú. Štolmíř – předkládá Ing. Čokrtová
15) Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemků v kat. ú. Český Brod – předkládá Ing. Čokrtová
16) Návrh na schválení zapojení se do komunitního plánování sociálních služeb regionu Český Brod – předkládá p. Fischer
17) Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, K Dolánkám 1127, Český Brod – předkládá p. Fischer
18) Návrh na schválení jmenování manažera prevence kriminality na místní úrovni – předkládá p. Fischer

19) Návrh na schválení pověření OŽP otevřením obálek s nabídkami na prodej dřevní hmoty a jejich posouzením – předkládá Bc. Nekolný

Informace Pronájem areálu hájovny ve Vrátkově
Ratenice čp. 48
Žádost o dotaci

Zahájení
Diskuse
Závěr
Zahájení (16^{10} hod.) – p. Fischer zahájil 23. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.
Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Jeník
p. Fischer - seznámil přítomné s dnešním programem a nechal o něm hlasovat

Schválení celého programu **s ch v á l e n o 6, 0, 0**

Návrh na schválení uzavření dodatků k nájemním smlouvám Arnošta z Pardubic čp. 25, Český Brod – předkládá p. Fischer
Dne 8. 11. 2005 uzavřelo Město Český Brod s výše uvedenými nájemníky pp. Fojtíkem, Holovskou, Koutem, Bartošem, Bendou a Dobiášem nájemní smlouvy č. 224 - 229/2004/FO na užívání bytů č. 1 až 6 na nám. Arnošta z Pardubic 25 v Českém Brodě.
Nájemní smlouvy byly uzavřeny na dobu určitou jednoho roku z toho důvodu, že byty v čp. 25 jsou určeny pro zaměstnance Policie ČR v Českém Brodě a je žádoucí, aby nájemníci těchto bytů byli i nadále zaměstnanci Policie OOP Český Brod.
Všichni nájemníci domu čp. 25 zaslali dne 13. 9. 2005 Městu Český Brod žádost o prodloužení nájemních smluv. Současně žádají o změnu doby užívání bytu z doby určité na dobu neurčitou.

Žádost nájemníků o prodloužení nájemní smlouvy včetně vyjádření zaměstnavatele jsou přílohou tohoto návrhu na usnesení.
p. Fischer – navrhuji prodloužit nájemní smlouvy o 1 rok od 16.11.2005 do 31.12.2006.

USNESENÍ č. 177/2005
Rada města Český Brod po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
dodatek č. 1 k nájemním smlouvám č. 224 - 229/2004/FO, kterým se prodlužuje doba užívání bytů č. 1 až 6 na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 25 o 1 rok, tj. od 16. 11. 2005 do 31. 12. 2006.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení podnájmu bytu č. 10, Štolmířská 1382, Český Brod – předkládá p. Fischer
Pan Makovec předložil dne 3. 10. 2005 Městu Český Brod jako vlastníkovi domu čp. 1382 písemnou žádost o povolení podnajmout byt č. 10 paní Kateřině Hudcové, která bude tento byt od 1. 10. 2005 do 30. 9. 2007 užívat.
Žádost pana Makovce o povolení podnájmu je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

USNESENÍ č. 178/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zák. č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
uzavření smlouvy o podnájmu na byt č. 10 na adrese Český Brod, Štolmířská 1382, mezi nájemcem tohoto bytu panem Jiřím Makovcem a paní Kateřinou Hudcovou.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení využití půdy v souvislosti s vyklizením bytu - předkládá p. Fischer
Okresnímu soudu v Kutné Hoře byl doručen návrh na vyklizení bytu manželů Mačových na adrese Neškaredice 56 z důvodu neplacení nájemného.
Dle telefonického požadavku JUDr. Grenarové z OS Kutná Hora je nutno návrh na výkon rozhodnutí vyklizením bytu bez náhrady doplnit souhlasem Rady města Český Brod s umístěním přístřeší na uzamykatelné půdě v domě čp. 56 na nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě.

USNESENÍ č. 179/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zák. č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
využití uzamykatelné půdy v domě čp. 56 ve vlastnictví Města Český Brod na nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě jako přístřeší pro manžele Mačovy v souvislosti s vyklizením jejich bytu na adrese Neškaredice 56 a vedením exekuce čj. 2E 604/2005-6 u OS Kutná Hora.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vydání Nařízení města Český Brod č. 2/2005 – předkládá Bc. Nekolný
Toto nařízení se týká úseků silnic a místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

USNESENÍ č. 180/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
Nařízení města Český Brod č. 2/05 určující úseky silnic a místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na části pozemků v k.ú. Český Brod – předkládá Ing. Čokrtová
Městský úřad v Českém Brodě obdržel dne 12.9.2005 od p.Ing.Drahoráda žádost o pronájem části pozemku bývalé městské skládky za účelem skládky stavebního materiálu o výměře cca 1000m^2. Rada města vyhlásila dne 19.9.2005 záměr, který byl zveřejněn od 20.9. do 6.10.2005. Nikdo k tomuto záměru nevznesl připomínky. Pan Ing. Drahorád dodatečně doplnil svoji žádost o cenu a dobu nájmu.
Bc. Nekolný – oznamuje střet zájmu – jedná se o zájemce, který je rodinným příslušníkem Bc.

Nekolného.
Ing. Čokrtová – část pozemku bude oplocená, nebude zde provádět skládku sutě.
JUDr. Marková – oplocení bude na vlastní náklady?
Ing. Čokrtová – ano

USNESENÍ č. 181/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy na části pozemků PK č.1008/2 a č.1008/3 o výměře cca 1000m^2 v k.ú.Český Brod předem určenému zájemci za účelem skládky stavebního materiálu na dobu určitou - dva roky- za cenu 1500 Kč měsíčně. Po ukončení nájemní smlouvy bude pozemek uveden do původního stavu. Veškeré úpravy budou provedeny na náklady nájemce s předchozím souhlasem majitele.

s c h v á l e n o 5, 0, 1

Návrh na schválení otevření došlých nabídek na koupi bytu č. 6, 28. Října 1267 – předkládá Ing. Čokrtová
Od května 2005 je uvedený byt volný. 1. záměr na prodej obálkovou metodou byl zveřejněn od 2.6.2005 do 1.8.2005, přihlásil se jeden zájemce, který od své nabídky dne 22.8.2005 odstoupil. 2.záměr byl zveřejněn od 29.8.2005 do 3.10.2005 a přihlásili se 3 zájemci. Odboru správy majetku byly doručeny tři zalepené, označené obálky.
MUDr. Blažek otevřel došlé obálky:

1) č.j. 12439 – nabídka od pí. Marie Martínkové, bytem Prokopa Velikého 120 Český Brod, nabídnutá cena 850 000Kč.

2) č.j. 12823 – nabídka od pí. Alexandry Černohlávkové, Havlíčkova 302, Šestajovice 250 92 a Miroslava Smrčenského, Přistoupim 35, Český Brod, nabídnutá cena 911 000 Kč, platba kupní ceny bude provedena hypotečním úvěrem.

3) č.j. 12918 – nabídka od p. Miroslava Bíny, bytem Doubravčice 120, Český Brod, nabídnutá cena 930 000Kč, platba kupní ceny bude provedena hotovostí.

USNESENÍ č. 182/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
doporučuje
zastupitelstvu města schválit prodej volného bytu 3+1 č.6 v domě čp.1267 v ulici 28. Října v Českém Brodě o celkové ploše 67m^2 a alikvotní části tj.670/7842-tin stpč.1572 a společných částí budovy panu Miroslavu Bínovi, bytem Doubravčice 120, Český Brod za cenu 930 000 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena při podpisu smlouvy.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej domu čp. 86 Plaňany – předkládá Ing. Čokrtová
Na 1. záměr zveřejněný od 20.5.2005 do 1.8.2005 se nikdo nepřihlásil.

Na 2. záměr zveřejněný od 12.8.2005 do 3.10.2005 se nikdo nepřihlásil.
Pořizovací cena domu v roce 2002 byla 600 000 Kč za rekonstrukci bylo zaplaceno 319 658 Kč. Bývalí nájemníci z důvodu soudní výpovědi k 15.5.2005 objekt opustili dne 16.5.2005. Za období užívání nájemci byt dostatečně neudržovali a proto je nyní ve značně zanedbaném stavu. Proto je navrhováno objekt prodat za sníženou cenu.
Bc. Nekolný – přihlásilo se cca 7 zájemců, po zjištění ceny domu se již nepřihlásili. Navrhuji nižší minimální cenu nebo její vynechání. Zřejmě budeme tratit výdaje za rekonstrukci.
Ing. Čokrtová – k prohlídce došlo u jednoho zájemce.

USNESENÍ č. 183/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
vyhlašuje záměr
na prodej domu čp. 86 v Plaňanech se zastavěnou plochou a nádvořím č. 58 o výměře 456 m^2 nejvyšší nabídce. Nabídky budou přijímány v zalepené a označené obálce nejpozději do 30.11.2005 s uvedením způsobu platby kupní ceny.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení otevření došlých nabídek na koupi bytů v Masarykově ulici – předkládá Ing. Čokrtová
Město Český Brod obdrželo na základě vyhlášeného záměru dvě zalepené označené obálky, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o dva volné byty.
MUDr. Blažek otevřel nabídky:

Nabídka na byt 3+1 č.j. 12730 od pí. Šárky Vávrové, Masarykova 1198, Český Brod, nabídnutá cena 1 000 000Kč
Nabídka na byt 1+1 č.j. 12927 od pí. Hany Hábové, Rokycanova 1316, Český Brod, nabídnutá cena 600 000Kč.
JUDr. Marková – na tyto byty je zástavní právo, aby zájemkyně dostaly hypotéku, tento problém budeme dále řešit.

USNESENÍ č. 184/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
doporučuje
zastupitelstvu města Český Brod schválit:
A/ prodej volného bytu 3+1 číslo 8/1197 v ulici Masarykova v Č.Brodě o celkové ploše 66,8m^2 a alikvotních částí tj.668/11949-tin společných částí budovy a pozemků: stpč.1440 o výměře 196m^2, stpč.505 o výměře 35m^2 a ostatní plochy č.179/3 o výměře 884m^2 paní Šárce Vávrové, Masarykova 1198, Český Brod vše za celkovou cenu 1 000 000 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacena stavebním spořením a hypotékou.

B/ prodej volného bytu 1+1 číslo 8/1198 v ulici Masarykova v Č.Brodě o celkové ploše 36,7m^2 a alikvotních částí tj.367/11949-tin společných částí budovy a pozemků: stpč.1439 o výměře 170m^2, stpč.505 o výměře 35m^2 a ostatní plochy č.179/3 o výměře 884m^2 paní Haně Hábové, Rokycanova 1316, Český Brod vše za celkovou cenu 600 000 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacena převodem na účet při podpisu smlouvy.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej bytu č. 4, Masarykova ulice – předkládá Ing. Čokrtová

Volný byt 1+kk č.4 v domě čp.1197 o velikosti 22,90m^2 má posudkovou cenu 146.630,-Kč. U předchozích dvou volných bytů č.8/1197 (66,8m^2) a 8/1198 (36,7m^2) byla minimální cena stanovena 2,6 násobkem a 2,4 násobkem posudkových cen. Výše navržená cena činí 2,7 násobek posudkové ceny.

USNESENÍ č. 185/2005

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje záměr

na prodej volného bytu 1+kk č. 4 v domě čp.1197 Masarykova ulice v Č.Brodě o velikosti 22,90m^2 ve třetím nadzemním podlaží formou obálkové metody nejvyšší nabídce minimálně za cenu 400 000 Kč s příslušným spoluvlastnickým podílem ke společným částem budovy a pozemků.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na prodej pozemku v k.ú. Český Brod – předkládá Ing. Čokrtová

Dne 5.9.2005 požádal pan ing.Jan Klinecký jednatel NOVETA s.r.o. Tuchorazská 17, Český Brod o prodej pozemku č.616/1 v k.ú.Český Brod o výměře 10028m2, který je v územním plánu označen jako výhled pro zástavbu rodinnými domky. Dne 7.9.2005 byla informována rada města s tím, že žadatel bude pozván k bližšímu projednání. Dne 19.9.2005 se pan Ing.Klinecký dostavil k projednání uvedené záležitosti. Uvedl, že bude v každém případě respektovat územní plán. Nebylo jednáno o komunikacích a inž.sítích. Představa o ceně za 1m^2 by se mohla pohybovat v mezích od 300 do 400Kč. Téhož dne 19.9.2005 byla informována rada města panem starostou. Z těchto důvodů předkládáme shora uvedený záměr s tím, že do této soutěže se mohou přihlásit další zájemci a podle došlých nabídek může být rozhodnuto, zda se pozemek prodá či nikoliv. Město pozemek získalo do svého vlastnictví na základě smlouvy o bezúplatném převodu v roce 2002 od Pozemkového fondu ČR s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení. Smlouva byla vložena do katastru nemovitostí pod č.V-1866/02 dne 14.6.2002. Nyní je pozemek v nájmu „Sady Tuchoraz“. V r. 2004 byl podobný pozemek v Č.Brodě prodán ing.Janákovi za 205,-/m^2.

USNESENÍ č. 186/2005

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů

doporučuje

zastupitelstvu města vyhlásit záměr na prodej pozemku PK č. 616/1 ovocný sad o výměře 10 028 m^2 v k.ú.Český Brod nejvyšší nabídce. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude dodržení schválené územně plánovací dokumentace města Český Brod v lokalitě, kde se tento pozemek nachází.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemků v kat. ú. Štolmíř – předkládá Ing. Čokrtová

Odbor správy majetku města obdržel žádost ze dne 11.7.2005 od pana Ladislava Rezka, bytem Štolmíř 13, Český Brod, o pronájem uvedených pozemků za účelem zemědělského užívání. Tyto pozemky jsou předmětem právě uskutečněných pozemkových úprav. Záměr Rady města, vyhlášený dne 27.7.2005 stanovil nájemné ve výši 1.800,- Kč. Oznámení o záměru bylo zveřejněno, žádný zájemce se nepřihlásil. Dne 23.9.2005 bylo provedeno místní šetření a zjištěno, že se jedná o pozemky obdělané, přístupné po cestě a přes pozemky jiných vlastníků. Obvyklé nájemné v této lokalitě činilo podle nájemní smlouvy z roku 1994 1.000,- Kč za 1 ha pozemku. Pozemkový fond ČR zde pronajímá pozemky za 1.005,- Kč/1ha/rok. K nájemnému bude každoročně připočtena míra inflace, poprvé v roce 2006 za rok 2005. OSMM navrhuje stanovit nájemné ve výši 1.100,- Kč, přičemž daň z nemovitosti (cca 700,- Kč/1ha) bude hradit nájemce a tato částka bude prostřednictvím Finančního úřadu převedena do rozpočtu Města Český Brod. V případě, že se nepodaří pozemky pronajmout, vystavuje se vlastník (Město ČB) dle Zákona č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči riziku finančního postihu až do výše 30.000,- Kč za neudržování polí a případné zaplevelení sousedních pozemků. Tuto záležitost je třeba v co nejkratší době vyřešit, z důvodu časového harmonogramu zemědělských prací.

MUDr. Forstová – kolik je výše nájemného?

Ing. Čokrtová – běžné nájemné je cca 1200 -1500Kč/ 1ha/rok.

Bc. Nekolný – je známa bonita půdy? Pokud je bonita 1 – je tato částka nízká Ing. Jíchovi byl schválen pronájem za 1800Kč/1ha/rok.

JUDr. Marková – měli bychom uvážit zda dát pronájem předem určenému zájemci nebo nejvyšší nabídce.

Ing. Čokrtová – nejedná se o ucelený pozemek.

JUDr. Marková – jak byla nájemní smlouva postavena do dneška.

Ing. Čokrtová – se změnou pozemků se dle pí. Píšové nájemní smlouvy ruší.

JUDr. Marková – není to pravda, předmět nájmu zůstává stejný, je třeba aby pí. Píšová stav komplexně překontrolovala do příštího jednání RM, záměr může být vyhlášen v tomto znění.

Bc. Nekolný – dal návrh 2 050 Kč/ha/rok.

USNESENÍ č. 187/2005

Rada města Český Brod

po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje záměr

na pronájem pozemků parc.č. 413 – orná půda – o výměře 3 741 m^2 a parc.č. 422 – orná půda – o výměře 2 258 m^2 , dle KN, v kat. území Štolmíř, které jsou v majetku Města Český Brod, předem určenému zájemci.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení pronájmu pozemků v kat. ú. Štolmíř – předkládá Ing. Čokrtová

Město Český Brod, Odbor správy majetku města, obdrželo žádost ze dne 14.9.2005, upřesněnou dne 30.9.2005 od pana Mgr. Josefa Vláška, bytem U Sluncové 19, 180 00 Praha 8, o pronájem pozemků parc.č. 645 o výměře 13.862 m^2 , parc.č. 684 o výměře 6.775 m^2 a parc.č. 637 o výměře 25.073 m^2 dle přiložené situace za účelem zemědělské činnosti. Tyto pozemky jsou předmětem právě uskutečněných pozemkových úprav. Záměr na tento pronájem byl Radou města vyhlášen dne 19.9.2005 a zveřejněn od 20.9.2005 do 6.10.2005. Žádný další zájemce se nepřihlásil. Dne 23.9.2005 bylo místním šetřením zjištěno, že předmětné pozemky jsou obdělávané, mírně

svažité, s přístupem jednak ze sousedních polí, jednak bude vybudována již vytyčená cesta. Žadatel nabídl nájemné ve výši 1.300,- Kč za 1 ha za rok, přičemž obvyklé nájemné v této lokalitě činilo až dosud 1.000,- Kč a Pozemkový fond ČR zde pronajímá pozemky za 1.005,- Kč. Daň z nemovitosti (cca 700,- Kč za 1 ha) bude hradit nájemce, tato částka bude prostřednictvím Finančního úřadu rovněž převedena do rozpočtu města. K nájemnému bude připočtena míra inflace za uplynulý rok, poprvé v roce 2006 za rok 2005. OSMM navrhuje tento pronájem schválit, protože přinese městu určitý zisk a abychom se vyvarovali případného postihu dle § 78, odst. 2 zákona č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči, za neudržování zemědělské půdy.
P. Fischer – p. Vlášek nabízí cenu 1300Kč/1ha/rok a uhrazení daně z nemovitosti.
Bc. Nekolný – dal návrh, aby p. Vlášek platil městu nájemné ve výši 2 050 Kč/1ha/rok a město bude platit daň z nemovitosti, dal návrh aby tento bod byl **stažen z jednání.**

s c h v á l e n o 5, 0, 1

Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v kat. ú. Český Brod – předkládá Ing. Čokrtová
Město Český Brod, Odbor správy majetku města obdržel žádost ze dne 8.9.2005 od pana Lukáše Brožka, bytem Český Brod, Šafaříkova 378, o převedení pronájmu uvedené části pozemku ze svého zemřelého otce, pana Františka Brožka, na sebe. Rodina Brožkova užívá pronajatý pozemek jako zahradu u svého domu a řádně platila nájemné ve výši 3,- Kč za 1 m^2 od roku 1993. Druhá část pozemku, o výměře cca 387 m^2, je pronajata od roku 1993 panu Josefu Novákovi, který rovněž řádně platí nájemné ve výši 3,- Kč za 1 m^2. Pruh pozemku v šíři 2 m o výměře cca 26 m^2 podél ulice Šafaříkovy je nepronajatý a užívají ho oba nájemci jako přístupovou cestu. Odbor správy majetku navrhuje uzavřít nájemní smlouvu s panem Brožkem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle platných právních předpisů. Do budoucna lze uvažovat o prodeji celého pozemku parc.č. 158/4 pro případnou výstavbu rodinného domu.
Bc. Nekolný – dal návrh na **stažení** tohoto bodu z jednání z důvodů zjištění podrobností.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemků v kat. ú. Štolmíř – předkládá Ing. Čokrtová
Odbor správy majetku města obdržel žádost ze dne 1.6.2005 od pana Jana Krále, bytem Březany II/23, Český Brod, o pronájem uvedených pozemků za účelem zemědělského užívání. Tyto pozemky jsou předmětem právě uskutečněných pozemkových úprav. Pozemek parc.č. 486 má mít v budoucnosti využití jako biocentrum. Za podmínky, že v nájemní smlouvě bude stanovena výpovědní lhůta 3 měsíce, lze i tento pozemek pronajmout. Žadatel navrhl výši nájemného 1.100,- Kč za 1 ha ročně. Obvyklé nájemné v této lokalitě činilo podle nájemní smlouvy z roku 1994 1.000 Kč za 1 ha pozemku, Pozemkový fond ČR zde pronajímá pozemky za 1.005,- Kč za 1 ha. K nájemnému bude každoročně připočtena míra inflace, poprvé v roce 2006 za rok 2005. Daň z nemovitosti (cca 700,- Kč za 1 ha) bude hradit nájemce, tato částka bude prostřednictvím Finančního úřadu rovněž převedena do rozpočtu města. Záměr, připravený na jednání dne 27.7.2005 nebyl vyhlášen, s tím, že je třeba prošetřit stav a umístění pozemků. Dne 23.9.2005 bylo místním šetřením zjištěno, že pozemky jsou obdělané, s přístupem ze sousedních polí. Předmětem žádosti byl i pozemek parc.č. 627 – orná půda o výměře 12.459 m^2, který byl navržen do pronájmu panu Mgr. Vláškovi, který nabízí nájemné ve výši 1.300,- Kč za 1 ha. OSMM navrhuje předmětné pozemky panu Královi pronajmout, protože nikdo jiný o ně neprojevil zájem

a jejich nepronajetím se město vystavuje riziku případného postihu dle § 78, odst. 2 Zákona č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči, za neudržování zemědělské půdy.

USNESENÍ č. 188/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
vyhlašuje záměr
na pronájem pozemků parc.č. 627 – orná půda – o výměře 12.459 m^2 a parc.č. 486 – ostatní plocha – o výměře 66 710 m^2 , dle KN, v kat. území Štolmíř, které jsou v majetku Města Český Brod.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem pozemků v kat. ú. Český Brod – předkládá Ing. Čokrtová
OSM obdržel žádost ze dne 3.10.2005 od pana Jana Krále, bytem Březany II/23, Český Brod o pronájem uvedených pozemků za účelem zemědělského užívání. Žadatel navrhuje nájemné ve výši 1 200 Kč/ha/rok a zároveň se zavazuje hradit daň z uvedených pozemků, která činí 700 Kč/ha/rok. Tato částka bude prostřednictvím FÚ převedena do rozpočtu Města Český Brod. Jedná se o části orné půdy v lokalitě za novou bytovkou ve Štolmířské ulici vlevo ve směru jízdy směrem na Štolmíř. K nájemnému bude každoročně připočtena míra inflace, poprvé v roce 2006 za rok 2005.
p. Jeník – nebylo by vhodné nabídnout tyto pozemky k prodeji?
Ing. Čokrtová – bylo svoláno jednání, na kterém bylo navrženo: vytvořit regulační plán této zóny, tj. navrhnout ulice, rozparcelovat atd. Město navrhlo zafinancování tohoto plánu. Zatím nemáme vyjádření.
Bc. Nekolný – vlastníků bylo cca 5, bylo navrženo zafinancování plánu městem. Jeden z vlastníků odmítl pozemky prodat v kuse.

USNESENÍ č. 189/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších
vyhlašuje záměr
na pronájem pozemků parc. č. 997/1 – orná půda – o výměře 5 823 m^2 a parc. č. 999/1 – orná půda – o výměře 7 777 m^2, dle PK, v kat. území Český Brod, které jsou v majetku Města Český Brod.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení zapojení se do komunitního plánování sociálních služeb regionu Český Brod – předkládá p. Fischer
Povinnost obce komunitě plánovat je zakotvena v návrhu zákona o sociálních službách, jehož platnost se očekává 1.1.2007. Ministerstvo práce a sociálních věcí podporuje jeho zavádění již nyní prostřednictvím dotačních programů. Tvorbou a naplňování se zvyšuje dostupnost a kvalita sociálních služeb, rozšiřuje se jejich nabídka a zjišťuje se, aby sociální služby odpovídaly zjištěným místním potřebám a reagovaly na lokální odlišnosti. Komunitním plánováním se zvyšuje efektivita investovaných finančních prostředků, protože jsou vynakládány pouze na takové služby, které jsou potřebné.

p. Fischer – je záměr zbudovat další lůžka v Domově důchodců.

USNESENÍ č. 190/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
zapojení se do komunitního plánování sociálních služeb regionu Český Brod.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, K Dolánkám 1127, Český Brod – předkládá p. Fischer
Manželé Jaroslav a Kateřina Horovi měli uzavřenou nájemní smlouvu za dne 7.7.1992 na byt č. 2 v domě na adrese Český Brod, K Dolánkám 1127 na dobu neurčitou. Po smrti pana Jaroslava Hora dne 20.9.2005 zůstává na straně nájemce manželka paní Kateřina Horová, na jejíž jméno je vystavena nová nájemní smlouva č. 178/2005/FO. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích je na uzavření nové nájemní smlouvy nutný souhlas RM. Z tohoto důvodu předkládáme nájemní smlouvu paní Horové ke schválení.
Pí. Sahulová – pan Hor zemřel, přechází nájem na pí. Horovou ze zákona, přesto dle zákona o obcích navrhuji uzavřít novou nájemní smlouvu.

UNESENÍ č. 191/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy č. 178/2005/FO na byt č. 2 na adrese Český Brod, K Dolánkám 1127.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení jmenování manažera prevence kriminality na místní úrovni – předkládá p. Fischer
Bc. Nekolný – každoročně vyhlašováno MV – souvisí to s vybudováním kamerového systému, musí být zvolen manažer prevence kriminality. Součástí programu bude program zabudování kamer systému. Limit státní účelové dotace pro obec naší velikosti je 1 500 000 Kč a souvisí s tím zbudování centra.

USNESENÍ č. 192/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
j m e n u j e
Bc. Jakuba Nekolného manažerem prevence kriminality pro město Český Brod a zároveň
jej
p o v ě ř u j e
přípravou Programu prevence kriminality na místní úrovni – Partnerství pro rok 2006 jehož součástí bude vybudování městského kamerového dohlížecího systému.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Návrh na schválení pověření OŽP otevřením obálek s nabídkami na prodej dřevní hmoty a jejich posouzením – předkládá Bc. Nekolný

Tento návrh se týká pověření OŽP otevřením obálek s nabídkami na prodej dřevní hmoty dle vyhlášeného záměru a předložit na příští RM ekonomické zhodnocení těchto nabídek a doporučit ZM prodej dřevní hmoty.

USNESENÍ č. 193/2005

Rada města Český Brod

po projednání podle § 102 odst. 3)) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svým usnesením č. 171/2005

p o v ě ř u j e

Odbor životního prostředí otevřením obálek s nabídkami na prodej dřevní hmoty dle vyhlášeného záměru a zároveň

u k l á d á

vedoucímu odboru Ing. Rostislavu Vodičkovi předložit na příštím jednání Rady města ekonomické zhodnocení nabídek a návrh na doporučení Zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji dřevní hmoty vytěžené v porostech ve vlastnictví Města Český Brod v celkovém objemu 5 000 – 6 000 m^3.

s c h v á l e n o 6, 0, 0

Informace:

Pronájem areálu hájovny s příslušenstvím čp. 78 v obci a KÚ Vrátkov

Jednání RM se zúčastnil zástupce Kolínské lesní společnosti s.r.o.

JUDr. Marková – nelze dosud zjistit cenové nabídky, protože zájemci mohli dát nabídky do 12.10.2005, ale další nabídka by mohla přijít poštou.

Zástupce Kolínské lesní s.r.o. –za pronájem areálu hájovny s příslušenstvím nabídl částku 10.000 Kč + sečení trávy, drobné úpravy, topení v budově.

Bc. Nekolný – jste schopni dát písemnou nabídku úprav, údržby nad rámec nájemního vztahu?

p. Fischer – není třeba navyšovat částku za každou cenu, cena minulého nájmu byla podstatně nižší.

Zástupce Kolínské lesní s.r.o. – lze těžko vyčíslit, nemůžeme předvídat o jaké opravy se bude jednat, které opravy budou aktuální.

JUDr. Marková – jedná se o nájem na dobu určitou do dubna 2006. Navrhuji částku za pronájem navýšit.

Bc. Nekolný – souhlasí s JUDr. Markovou.

MUDr. Blažek a Mgr. Janík navrhují cenu za pronájem 12 000 Kč + provádět nutné opravy.

Zástupce Kolínské lesní s.r.o. – tato částka je akceptovatelná, 12 000 Kč + energie + drobné opravy.

Bc. Nekolný v dubnu bude dohoda konkrétnější.

Pí. Sahulová – dále se musí vyřešit kancelář pro pana Chmelenského – kancelář má vlastní elektroměr.

JUDr. Marková – navrhla další schůzku, které se zúčastní zájemce o pronájem, vedení FO, OSM a ŽP.

Bc. Nekolný – je nutná specifikace předmětu nájemní smlouvy, předložit do příští RM.

P. Brom – bude v hájovně někdo bydlet?

Zástupce Kolínské lesní s.r.o. – zatím není rozhodnuto, vzhledem k tomu, že se jedná o pronájem do dubna 2006, objekt bude zřejmě zajištěn zabezpečovacím zařízením.

Rada města vyhlásila záměr na prodej obsazeného domu čp. 48 v Ratenicích nejvyšší nabídce. Tento záměr byl přijat z důvodu žádosti paní Marie Stojkové, která nabízela městu kupní cenu 850 000 Kč. Záměr byl zveřejněn od 20.5.2005 do 2.8.2005 a nikdo se nepřihlásil. Finančním odborem jsou zde evidovány dluhy: na nájemném za r. 2003 ve výši 5 670 Kč, za odvoz splašků k 31.8.2005 3 661 Kč, za dluh na nájemném v čp. 25 za r. 2002 9 511 Kč. Dohromady tento dluh činí 18 842 Kč.

Ing. Čokrtová informovala radní o žádosti MUDr. Chaloupky, MUDr. Palmy, Ivana Černého a pana Strnada o dotaci na vybudování komunikace a hlavního kanalizačního řadu ve výši 600 000 Kč.
JUDr. Marková – je to precedens, aby město financovalo novou výstavbu.

Bc. Nekolný – přednesl žádost pana Fořta o změně jednání rady města ze čtvrtka na pondělí.

Dále Bc. Nekolný informoval o zakoupení radaru, právní úprava bude od 1.7.2006, návrh na zakoupení radaru dá Městská policie v polovině příštího roku.

Různé:

Jednání bylo ukončeno v 18^{25} hodin

Ověřovatel zápisu: p. Jeník

Jaromír Fischer
starosta města

Usnesení

z 23. schůze Rady města Český Brod konané dne 13.10. 2005 v kanceláři tajemníka MěÚ.

USNESENÍ č. 177/2005
Rada města Český Brod po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
dodatek č. 1 k nájemním smlouvám č. 224 - 229/2004/FO, kterým se prodlužuje doba užívání bytů č. 1 až 6 na adrese Český Brod, Arnošta z Pardubic 25 o 1 rok, tj. od 16. 11. 2005 do 31. 12. 2006.

USNESENÍ č. 178/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zák. č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
uzavření smlouvy o podnájmu na byt č. 10 na adrese Český Brod, Štolmířská 1382, mezi nájemcem tohoto bytu panem Jiřím Makovcem a paní Kateřinou Hudcovou.

USNESENÍ č. 179/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zák. č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
využití uzamykatelné půdy v domě čp. 56 ve vlastnictví Města Český Brod na nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě jako přístřeší pro manžele Mačovy v souvislosti s vyklizením jejich bytu na adrese Neškaredice 56 a vedením exekuce čj. 2E 604/2005-6 u OS Kutná Hora.

USNESENÍ č. 180/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
Nařízení města Český Brod č. 2/05 určující úseky silnic a místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

USNESENÍ č. 181/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy na části pozemků PK č.1008/2 a č.1008/3 o výměře cca 1000m^2 v k.ú.Český Brod předem určenému zájemci za účelem skládky stavebního materiálu na dobu určitou - dva roky- za cenu 1500 Kč měsíčně. Po ukončení nájemní smlouvy bude pozemek uveden do původního stavu. Veškeré úpravy budou provedeny na náklady nájemce s předchozím souhlasem majitele.

USNESENÍ č. 182/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
doporučuje
zastupitelstvu města schválit prodej volného bytu 3+1 č.6 v domě čp.1267 v ulici 28. Října v Českém Brodě o celkové ploše 67m^2 a alikvotní části tj.670/7842-tin stpč.1572 a společných částí budovy panu Miroslavu Bínovi, bytem Doubravčice 120, Český Brod za cenu 930 000 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena při podpisu smlouvy.

USNESENÍ č. 183/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
vyhlašuje záměr
na prodej domu čp. 86 v Plaňanech se zastavěnou plochou a nádvořím č. 58 o výměře 456 m^2 nejvyšší nabídce. Nabídky budou přijímány v zalepené a označené obálce nejpozději do 30.11.2005 s uvedením způsobu platby kupní ceny.

USNESENÍ č. 184/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
doporučuje
zastupitelstvu města Český Brod schválit:
A/ prodej volného bytu 3+1 číslo 8/1197 v ulici Masarykova v Č.Brodě o celkové ploše 66,8m^2 a alikvotních částí tj.668/11949-tin společných částí budovy a pozemků: stpč.1440 o výměře 196m^2, stpč.505 o výměře 35m^2 a ostatní plochy č.179/3 o výměře 884m^2 paní Šárce Vávrové, Masarykova 1198, Český Brod vše za celkovou cenu 1 000 000 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacena stavebním spořením a hypotékou.

B/ prodej volného bytu 1+1 číslo 8/1198 v ulici Masarykova v Č.Brodě o celkové ploše 36,7m^2 a alikvotních částí tj.367/11949-tin společných částí budovy a pozemků: stpč.1439 o výměře 170m^2, stpč.505 o výměře 35m^2 a ostatní plochy č.179/3 o výměře 884m^2 paní Haně Hábové, Rokycanova 1316, Český Brod vše za celkovou cenu 600 000 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacena převodem na účet při podpisu smlouvy.

USNESENÍ č. 185/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
vyhlašuje záměr
na prodej volného bytu 1+kk č. 4 v domě čp.1197 Masarykova ulice v Č.Brodě o velikosti 22,90m^2 ve třetím nadzemním podlaží formou obálkové metody nejvyšší nabídce minimálně za cenu 400 000 Kč s příslušným spoluvlastnickým podílem ke společným částem budovy a pozemků.

USNESENÍ č. 186/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů

doporučuje
zastupitelstvu města vyhlásit záměr na prodej pozemku PK č. 616/1 ovocný sad o výměře 10 028 m^2 v k.ú.Český Brod nejvyšší nabídce. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude dodržení schválené územně plánovací dokumentace města Český Brod v lokalitě, kde se tento pozemek nachází.

USNESENÍ č. 187/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
vyhlašuje záměr
na pronájem pozemků parc.č. 413 – orná půda – o výměře 3 741 m^2 a parc.č. 422 – orná půda – o výměře 2 258 m^2 , dle KN, v kat. území Štolmíř, které jsou v majetku Města Český Brod, předem určenému zájemci.

USNESENÍ č. 188/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
vyhlašuje záměr
na pronájem pozemků parc.č. 627 – orná půda – o výměře 12.459 m^2 a parc.č. 486 – ostatní plocha – o výměře 66 710 m^2 , dle KN, v kat. území Štolmíř, které jsou v majetku Města Český Brod.

USNESENÍ č. 189/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
vyhlašuje záměr
na pronájem pozemků parc. č. 997/1 – orná půda – o výměře 5 823 m^2 a parc. č. 999/1 – orná půda – o výměře 7 777 m^2, dle PK, v kat. území Český Brod, které jsou v majetku Města Český Brod.

USNESENÍ č. 190/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů
schvaluje
zapojení se do komunitního plánování sociálních služeb regionu Český Brod.

UNESENÍ č. 191/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších
schvaluje
uzavření nájemní smlouvy č. 178/2005/FO na byt č. 2 na adrese Český Brod, K Dolánkám 1127.

USNESENÍ č. 192/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e
Bc. Jakuba Nekolného manažerem prevence kriminality pro město Český Brod a zároveň
jej
p o v ě ř u j e
přípravou Programu prevence kriminality na místní úrovni – Partnerství pro rok 2006 jehož součástí bude vybudování městského kamerového dohlížecího systému.

USNESENÍ č. 193/2005
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 3)) zákona č. 128/2000Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svým usnesením č. 171/2005
p o v ě ř u j e
Odbor životního prostředí otevřením obálek s nabídkami na prodej dřevní hmoty dle vyhlášeného záměru a zároveň
u k l á d á
vedoucímu odboru Ing. Rostislavu Vodičkovi předložit na příštím jednání Rady města ekonomické zhodnocení nabídek a návrh na doporučení Zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji dřevní hmoty vytěžené v porostech ve vlastnictví Města Český Brod v celkovém objemu 5 000 – 6 000 m^3.

Jaromír Fischer
starosta města