Zápis

z 24. schůze Rady města Český Brod konané dne 3.11. 2004 v kanceláři tajemníka MěÚ.

Přítomni: Bc. Nekolný, Mgr. Janík, p. Jeník, MUDr. Forstová, JUDr. Marková - právnička města,
Nepřítomni:
Omluveni: p. Fořt, MUDr. Blažek, p. Fischer, Ing.Kokeš - předseda kontrolního výboru
Zapsala: Kopfhammerová

Program jednání:
Kontrola plnění usnesení z 22. a 23. mimořádné RM
1) Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na budoucí nájemní smlouvu v čp. 82, Husovo nám., Český Brod na 2 BJ - předkládá Ing. Cokrtová
2) Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 6, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová
3) Návrh na schválení vydání Nařízení města Český Brod č. 3/2004 - předkládá Bc. Nekolný
4) Návrh na schválení uzavření smlouvy o dílo - předkládá Bc. Nekolný

Informace Náhradní pozemky pro kiosky v k.ú. Český Brod
Zahájení
Diskuse
Závěr
Zahájení (16^{05} hod.) – Bc. Nekolný zahájil 24. schůzi RM a přivítal přítomné členy RM.
Jmenování ověřovatele zápisu - ověřovatelem dnešního zápisu je p. Jeník
Kontrola zápisu z 22. schůze RM – p. Jeník - bez připomínek
z 23. mimořádné RM - MUDr. Forstová - bez připomínek
Bc. Nekolný - seznámil přítomné s dnešním programem a nechal o něm hlasovat

Schválení celého programu **s ch v á l e n o 4, 0, 0**

Kontrola plnění usnesení z 22.RM
Návrh na schválení přesunu finančních prostředků - **finanční prostředky přesunuty**
Návrh na schválení odvolání a jmenování Ústřední inventarizační komise města Český Brod - **komise byla odvolána a nová jmenována - členové komise byli s rozhodnutím seznámeni**
Návrh na schválení překopu komunikace v Kollárově ulici za účelem vodovodní a plynové přípojky **- překop komunikace schválen a žadatel vyrozuměn**
Návrh na schválení podnájmu bytu č. 14, Kounická 1393 - **podnájem schválen**

Kontrola plnění usnesení z 23. mimořádné RM
Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod **- smlouvy byly podepsány, nebytové prostory předány nájemcům**

Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem části pozemku č. 722/1 v k.ú. Český Brod - **kontrola na příští RM**
Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem části pozemku č. 2021 v k.ú. Český Brod - **kontrola na příští RM**
Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem části pozemku č. 2021 v k.ú. Český Brod - **kontrola na příští RM**
Návrh na schválení vyhlášení záměru na pronájem předem určenému zájemci v části domu čp. 12, Husovo náměstí, Český Brod - **kontrola na příští RM**
Návrh na schválení pronájmu nebytových prostor v čp. 6, Štolmíř za účelem konání voleb do Krajského zastupitelstva - **smlouva o výpůjčce byla podepsána**

Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na budoucí nájemní smlouvu v čp. 82, Husovo nám.,Český Brod na 2 BJ - předkládá Ing. Čokrtová
Rada města vyhlásila podruhé záměr na pronájem nebytových prostor v 1. patře budovy čp. 82, Husovo náměstí, Český Brod za účelem vybudování 2 BJ typu 3+1 a 2+1 s tím, že rekonstrukci bytu si provedou nájemci na své náklady a vložené investice jim budou postupně odečítány z nájmu. Zájemci v prvním kole vyhlášení záměru odstoupili od pronájmu.
Po vyhlášení záměru projevila zájem o pronájem nebytových prostor pouze paní Zábojníková Lenka, Kolínská 328, Kouřim
Pí. Kopfhammerová otevřela obálku s nabídkou:
č.j. 13742 pí. Jiřina Zábojníková, Kolínská 328, Kouřim nabízí cenu 80,-Kč/m^2
pí. Lenka Zábojníková, Kolínská 329, Kouřim nabízí cenu 80,-Kč/m^2
Bc. Nekolný - v nabídce není upřesněná cena (zda za m^2/měsíc nebo m^2/rok), dále žadatelé neuvedli konkrétní byt, o který mají zájem. Z těchto důvodu navrhuji **stáhnout tento návrh** z jednání, OSMM se spojí s pí. Jiřinou a Lenkou Zábojníkovou a vše upřesní.

s c h v á l e n o 4, 0, 0

Návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 6, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod - předkládá Ing. Čokrtová
Provozovatelka prodejny paní Štádlerová Hana se rozhodla ukončit podnikatelskou činnost v lednu 2005. Rada města vyhlásila záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 6 náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod o celkové výměře nebytových prostor 73 m^2 Po vyhlášení záměru projevil zájem o pronájem nebytových prostor pan Karel Svoboda, Kounice 317.
Záměr na pronájem byl vyhlášen do 17.10.2004 po tomto termínu 29.10.2004 přišla ještě jedna nabídka od pí. Marcely Pařízkové, Palackého 1034, Český Brod.
Pí. Kopfhammerová otevřela obálku s nabídkou:
č.j. 14374 p. Karel Svoboda, Kounice 317, nabízí cenu 1.750,-Kč/m^2/rok
dále pí. Kopfhammerová otevřela i druhou nabídku:
č.j. 15043 pí. Marcela Pařízková, Palackého 1034, nabízí cenu 2.200,-Kč/m^2/rok
Bc. Nekolný dal **návrh hlasování** o tom zda má být nabídka pí. Marcely Pařízkové zahrnuta do vyhlášení záměru i když tato nabídka přišla po termínu vyhlášení.

n e s c h v á l e n o 0, 4, 0

USNESNÍ č. 128/2004
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 1) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e
uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 6 náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod o celkové výměře 73 m^2 panu Karlu Svobodovi, Kounice 317 na dobu neurčitou za cenu 1.750,-.Kč/m^2/rok. Termín pronájmu je od února 2005.

s c h v á l e n o 4, 0, 0

Návrh na schválení vydání Nařízení města Český Brod č. 3/2004 - předkládá Bc. Nekolný
Jedná se o schválení Nařízení města určující úseky silnic a místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňování sněhu a náledí.

USNESNÍ č. 129/2004
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2)písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
v y d á v á
Nařízení města Český Brod č. 03/2004 určující úseky silnic a místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

s c h v á l e n o 4, 0, 0

Návrh na schválení uzavření smlouvy o dílo - předkládá Bc. Nekolný
Předmětem smlouvy je zajištění přípravných, konzultačních a poradenských prací související s výběrovým řízením na provozovatele NsP v Českém Brodě.
Bc. Nekolný máme konkrétnější představu na zadání podmínek pro výběrové řízení, které jsme zadali firmě STAPRO s.r.o. Konečné rozhodnutí o výběru nejvhodnější varianty provede zadavatel (Město Český Brod) na základě připravených podkladů a doporučení konzultanta (firma STAPRO s.r.o.)
JUDr. Marková - tato firma má zkušenosti a ví, které firmy oslovit, při takovémto výběrovém řízení je poradenská služba na místě.

USNESNÍ č. 130/2004
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
s ch v a l u j e
uzavření smlouvy o dílo na zajištění přípravných, konzultačních a poradenských prací souvisejících s výběrovým řízením na provozovatele Nemocnice s poliklinikou Český Brod s firmou STAPRO s.r.o.

s c h v á l e n o 4, 0, 0

Informace
V souvislosti s prodejem části pozemku č. 2021 (parkoviště) v k.ú. Český Brod byla dána výpověď nájemcům, paní Pešoutové, panu Třískovi a panu Ing. Phung Van Quynhovi, kteří provozují na tomto pozemku prodejní stánky. OSM byl vedením města vyzván, aby těmto nájemcům nabídl náhradní pozemky k umístění kiosků. Bylo vytipováno několik možných lokalit a nájemcům byly nabídnuty. Dvě žádosti byly na jednání RM 26.10.2004 zamítnuty. Proto OSMM žádá RM o zvážení a posouzení vhodnosti vytipovaných lokalit. Jedná se o části pozemků pouze k umístění stánku:

parc. č. 710/1 - ostatní plocha (u kina)
parc. č. 228/70 - ostatní plocha (na sídlišti u prodejny Jednota)
parc. č. 920/17, 920/16, 920/1 - ostatní plocha (u Reprografie poblíž autobusové zastávky)
parc. č. 708/17 - ostatní plocha (mezi Diskontem Plus a Lidlem)
parc. č. 705/5 - ostatní plocha (u křižovatky ulice J. Kouly s ulicí Krále Jiřího, vpravo)
Radní města si návrhy k umístění stánků zváží a posoudí, na příštím jednání předloží návrhy lokality k umístění prodejních stánků.

Bc. Nekolný informoval RM o návrhu revokace usnesení a návrhu vyhlášení záměru na prodej Lidového domu s pozemkem v Českém Brodě předem určenému zájemci, který se bude projednávat na ZM.
Na jednání konaném dne 3.11.2004 za přítomnosti Bc. Nekolného, pí. Jany Růžičkové - poradce pro projektové financování, p. Ladislava Poupy - budoucího kupujícího a pí. Jany Dvořákové - pracovnice OSMM bylo předmětem projednání sdělení České spořitelny, že úvěr nelze poskytnout na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
JUDr. Marková - usnesení ZM a RM by se mělo revokovat a měl by se vyhlásit záměr na prodej sálu Lidového domu v Českém Brodě, ale ne předem určenému zájemci - bylo by to za zvlášť nevýhodných podmínek pro město.

Různé:
Jednání bylo ukončeno v 16^{45} hodin

Ověřovatel zápisu: p. Jeník

Jaromír Fischer
starosta města

Usnesení

z 24. schůze Rady města Český Brod konané dne 3.11. 2004 v kanceláři tajemníka MěÚ.

USNESNÍ č. 128/2004
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 1) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
s c h v a l u j e
uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 6 náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod o celkové výměře 73 m^2 panu Karlu Svobodovi, Kounice 317 na dobu neurčitou za cenu 1.750,-.Kč/m^2/rok. Termín pronájmu je od února 2005.

USNESNÍ č. 129/2004
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2)písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
v y d á v á
Nařízení města Český Brod č. 03/2004 určující úseky silnic a místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

USNESNÍ č. 130/2004
Rada města Český Brod
po projednání podle § 102 odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
s ch v a l u j e
uzavření smlouvy o dílo na zajištění přípravných, konzultačních a poradenských prací souvisejících s výběrovým řízením na provozovatele Nemocnice s poliklinikou Český Brod s firmou STAPRO s.r.o.

Jaromír Fischer
starosta města