



Zastupitelstvo města Český Brod

Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod

Zastupitelstvo města Český Brod se dne 9. 12. 2015 na svém řádném zasedání usnesením č. 99/2015 ve věci poskytování dotačních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí nacházejících se na území městské památkové zóny Český Brod usneslo na těchto pravidlech:

Článek I. – základní ustanovení

1. Dotace je účelově určena na výdaje související s obnovou fasád nemovitostí včetně výplní otvorů v městské památkové zóně, a to pouze na fasády nacházející se na uličním průčelí nemovitosti nebo na jinak z veřejných míst pohledově exponovaných plochách.
2. Dotace z rozpočtu města Český Brod mohou být poskytnuty právnickým a fyzickým osobám, které vlastní nemovitost v památkové zóně města Český Brod. Dotaci nelze poskytnout žadateli, který nemá vypořádané jakékoli finanční závazky vůči městu Český Brod.
3. O dotaci nelze žádat na výdaje související s:
 - a. vyplnění otvorů fasád plastovými okny či dveřmi.
 - b. pořízení tepelné izolace fasády.
4. V souladu s Programem Regenerace městské památkové zóny Český Brod (dále jen MPZ), schváleným zastupitelstvem města, jako závazný dokument, se při určování výše přiznané dotace upřednostňují památkově hodnotné objekty určující charakter městské památkové zóny, jejichž seznam je nedílnou součástí těchto pravidel. Tento seznam lze měnit pouze současně se změnou znění Programu regenerace městské památkové zóny Český Brod.
5. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu bude každoročně schválen v aktuálním rozpočtu.
6. Výše přiznávané dotace se vypočítává poměrově z celkové částky určené na rozdělení v dané výzvě Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ, a to poměrem součtu žádaných financí všech oprávněných žadatelů vzhledem k celkovému objemu financí určených na rozdělení. Současně výše dotace nesmí překročit 50% částky související s obnovou dle bodu 1 tohoto článku. Pro potřeby výpočtu jednotlivých poměrů se částky požadované na obnovu fasád objektů určujících charakter MPZ podle bodu 4 tohoto článku zdvojnásobují.

Článek II. – předkládání a obsah žádosti

1. Žádost o dotaci předkládá žadatel na podatelně MěÚ Český Brod v zalepené obálce. Popis obálky: Dotace na fasádu + příslušný rok – NEOTVÍRAT. Adresátem žádostí je Město Český Brod, odbor rozvoje.
2. Žadatel může v příslušném kalendářním roce podat vždy pouze jednu žádost o poskytnutí příspěvku na jednu akci.
3. Termín podání žádostí je každoročně do 1. 4. V případě, že termín odevzdání připadne na víkend, či státní svátek, bude termín podání žádosti posunut na nejbližší následující pracovní den. Nebude-li rozdělena celá částka rozpočtovaná v rámci tohoto Programu na kalendářní rok mezi žádosti podané do výše uvedeného data, bude možno vypsát další kola.
4. Rada Města Český Brod má možnost v příslušném roce přidělit až polovinu celkové částky rozpočtované v rámci tohoto Programu na kalendářní rok na objekty, které jsou

zahrnuty v Programu Regenerace městské památkové zóny Český Brod, jejichž stav vyžaduje nezbytnou opravu.

5. Žadatel k žádosti o dotaci doloží:
 - a. Žádost o dotaci s přesným uvedením účelu dotace a jejího použití, obsahující specifikaci předpokládaných prací na obnově fasády s finančním oceněním jednotlivých předpokládaných prací (oceněný výkaz výměr) a předpokládaný termín provedení prací.
 - b. Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památkové péče k zamýšlenému záměru.
 - c. Fotodokumentaci aktuálního stavu nemovitosti, na níž je dotace požadována, pořízenou v roce, ve kterém je žádost podávána; v případě, že byly již práce provedeny, předloží žadatel fotodokumentaci dokládající provedení prací ne starší než 1 rok.
 - d. Vyplněné čestné prohlášení obsažené ve formuláři Žádost o poskytnutí dotace
 - e. Potvrzení o bezdlužnosti od příslušného finančního úřadu (nejpozději před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace)
6. V případě, že žadatel žádá o udělení dotace již po provedení opravy fasády (tj. zpětně, nejpozději však do jednoho roku od provedených prací), doloží kromě náležitostí uvedených v č. II., odst. 5 také doklady uvedené v čl. V., odst. 1.

Článek III. – proces projednání žádostí

1. Žádosti podané po termínu uvedeném v článku II., odst. 3., příslušného roku nebudou přijaty k rozhodování v orgánech města v dané výzvě a budou odmítnuty.
2. Žádosti nesplňující požadavky na její obsah či jiné povinné náležitosti, stanovené ve výzvě či pravidlech pro poskytování příspěvku, budou poskytovatelem dotace odmítnuty.
3. Zveřejnění výzvy k předkládání žádostí o dotaci zajistí odbor rozvoje na úřední desce Města Český Brod a na informačních stránkách města nejpozději do 50 dnů před uzávěrkou podávání žádostí.
4. Formulář – Žádost o dotaci včetně vzoru Smlouvy o poskytnutí dotace je možné získat na informačních stránkách města Český Brod www.cesbrod.cz, nebo na odboru rozvoje města Český Brod.
5. Hodnotící komisi volí rada města. Komise je pověřena posouzením oprávněnosti projektů, navržením rozdělení dotací a současně komise vykonává roli kontrolního orgánu dle článků V. a VI. těchto pravidel. Hodnotící komise v termínu do 30 dnů od data pro podání žádosti o dotaci předloží radě města, v případě částek nad 50 000 Kč na nejbližší zasedání zastupitelstva města, doporučení na rozdělení finančních prostředků z Programu.
6. O maximální výši finanční dotace jednotlivým žadatelům rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise, rada a případně zastupitelstvo města Český Brod (v případě dotace vyšší než 50 000 Kč).
7. Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude zveřejněno na webových stránkách města.
8. V případě poskytnutí dotace bude žadatel písemně vyzván do 15 dnů k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace. Neúspěšní žadatelé budou ve stejném termínu vyrozuměni o nepřidělení dotace. Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Český Brod, kde bude stanoven účel dotace, způsob čerpání dotace, způsob jejího vyúčtování včetně příslušných lhůt a další podmínky, za kterých je dotace poskytována, vypracuje finanční odbor. K podpisu smlouvy je za právnické osoby oprávněn pouze statutární orgán nebo zástupce statutárního orgánu zmocněný k podpisu úředně ověřenou plnou mocí.

Článek IV. – přiznání dotace

1. Přiznaná dotace bude poskytnuta příjemci finančním odborem města Český Brod v termínu do 30 dnů od podpisu smlouvy. Dotace je zaslána bankovním převodem na účet příjemce dotace.
2. Přijetí a využití dotací musí být příjemcem dotace, který vede účetnictví, vedeno odděleně na příslušných účtech účetní osnovy tak, aby byla možnost tyto účty kdykoliv zkontrolovat. Všechny účetní doklady i účetní operace musí mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se nevztahuje na osoby, které nejsou povinné vést účetnictví.

Článek V. – povinnosti příjemce dotace

1. Příjemce dotace je povinen vyčerpat poskytnutou dotaci v témže roce, ve kterém mu byla dotace přiznána, a nejpozději do 15. 1. následujícího roku předložit na finanční odbor města závěrečné vyúčtování celé investované částky, ze které byla vypočtena výše přidělené dotace podle Čl. II, bod 5, pís. a. Toto bude doloženo:
 - a. Konkrétním rozpisem použití dotace.
 - b. Kopii účetních dokladů – faktury, účetní výdajové doklady + kopie účtenek (originály k nahlédnutí). Za tímto účelem je příjemce povinen uschovávat účetní záznamy v souladu s ustanoveními § 31 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - c. Kopii výpisů z banky dokládající úhrady faktur.
2. Příjemce dotace, který nepředloží ve stanoveném termínu (nejpozději do 15. 1. následujícího roku) vyúčtování nebo dotaci použije v rozporu se zněním smlouvy, je povinen dotaci v plné výši vrátit, a to do 15 dnů od písemného vyzvání města Český Brod. Vrátit dotaci je povinen také ten příjemce dotace, kterému bylo kontrolou prokázáno uvedení nepravdivých a neúplných informací.
3. V případě neproinvestování celé částky, ze které byla vypočtena výše přidělené dotace podle Čl. II, bod 5, pís. a., je příjemce dotace povinen vrátit zpět na účet města Český Brod poměrnou část přidělené dotace.
4. Příjemce je povinen dodržet i další povinnosti, které jsou obsažené ve Smlouvě o poskytnutí dotace

Článek VI. – kontrola dotací

1. Kontrolní výbor zastupitelstva města Český Brod je oprávněn kontrolovat použití poskytnuté finanční dotace a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí v plnění podmínek daných smlouvou a těmito pravidly je oprávněn navrhnout opatření, které z této skutečnosti vyplývají.
2. Kontrola čerpání dotace v souladu se smlouvou a vyúčtování přidělené dotace je prováděná zaměstnanci města Český Brod na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., formou předběžné, průběžné a následné veřejnosprávní kontroly.
3. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo vyžádat si od žadatele případné další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a rozhodnutí ve věci poskytnutí dotace.

Článek VII. – závěrečná ustanovení

1. Schválením těchto pravidel se ruší pravidla schválená na 3. řádném zasedání zastupitelstva ze dne 28. 1. 2015.
2. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
3. Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v městské památkové zóně města Český Brod nabývají účinnosti dne 1. 1. 2016
4. Nedílnou součástí těchto pravidel je seznam Památkově hodnotných objektů určujících charakter MPZ.

Památkově hodnotné objekty určující charakter městské památkové zóny

Objekty s fasádou zapsané ve státním seznamu kulturních památek:

37731 / 2-712	areál kostela sv. Gotharda
37731 / 2-712 /2	zvonice
33567 / 2-713	areál kostela Nejsvětější Trojice
30659 / 2-714	městské opevnění
25308 / 2-715	měšťanský dům čp. 46 , náměstí Arnošta z Pardubic
41037 / 2-716	masné krámy, náměstí Arnošta z Pardubic
12417 / 2-4239	muzeum Podlipanské (čp. 761) (arch. A. Balšánek)
11229 / 2-4333	čp. 1
101410	kaple sv. Gotharda
37711 / 2-3426	výklenková kaplička sv. Blažeje trojboká – při silnici na Tismice
105154	neoklasicistní vilka čp. 125 , ulice Jungmannova
105705	bývalý klášterní kostel sv. Máří Magdalény čp. 274
č.	Sokolovna čp. 314 (v rozsahu historické budovy)

Ostatní památkově hodnotné objekty určující charakter městské památkové zóny:

- náměstí Arnošta z Pardubic:
všechny objekty

- náměstí Husovo:
všechny objekty

- ulice Tyršova:
všechny objekty

- ulice Lázeňská:
čp. 51 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 52 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 53 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 54 historický objekt s fasádou v exponované poloze

- ulice Krále Jiřího:
čp. 20 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 85 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 86 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 87 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 88 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 221 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 250 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 303 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 506 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 510 historický objekt s fasádou v exponované poloze

- ulice Suvorovova:
čp. 58 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 59 historický objekt s fasádou v exponované poloze
čp. 134 historický objekt s fasádou v exponované poloze

- čp. 158 historický objekt s cennou fasádou z 19. století
- čp. 174 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 393 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 394 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 1489 historizující objekt s fasádou v exponované poloze

- ul. Prokopa Velikého:
 - čp. 105 nárožní dům se secesní fasádou v exponované poloze
 - čp. 106 stavení venkovského charakteru, doklad dobové předměstské zástavby
 - čp. 107 stavení venkovského charakteru se stodolou, doklad dobové předměstské zástavby
 - čp. 108 stavení venkovského charakteru s členěným štítem, doklad dobové předměstské zástavby

- ul. Jana Kouly:
 - čp. 103 stavení venkovského charakteru, doklad dobové předměstské zástavby

- ul. Jungmannova:
 - čp. 130 důležitá nárožní hmota s částečně dochovanou fasádou
 - čp. 234 důležitá nárožní hmota

- ul. Žižkova:
 - čp. 152 hospodářský dvůr
 - čp. 186 stavení venkovského charakteru s dochovanou fasádou, doklad dobové předměstské zástavby

kaplička sv. Jana Nepomuckého u silnice na Novou Ves

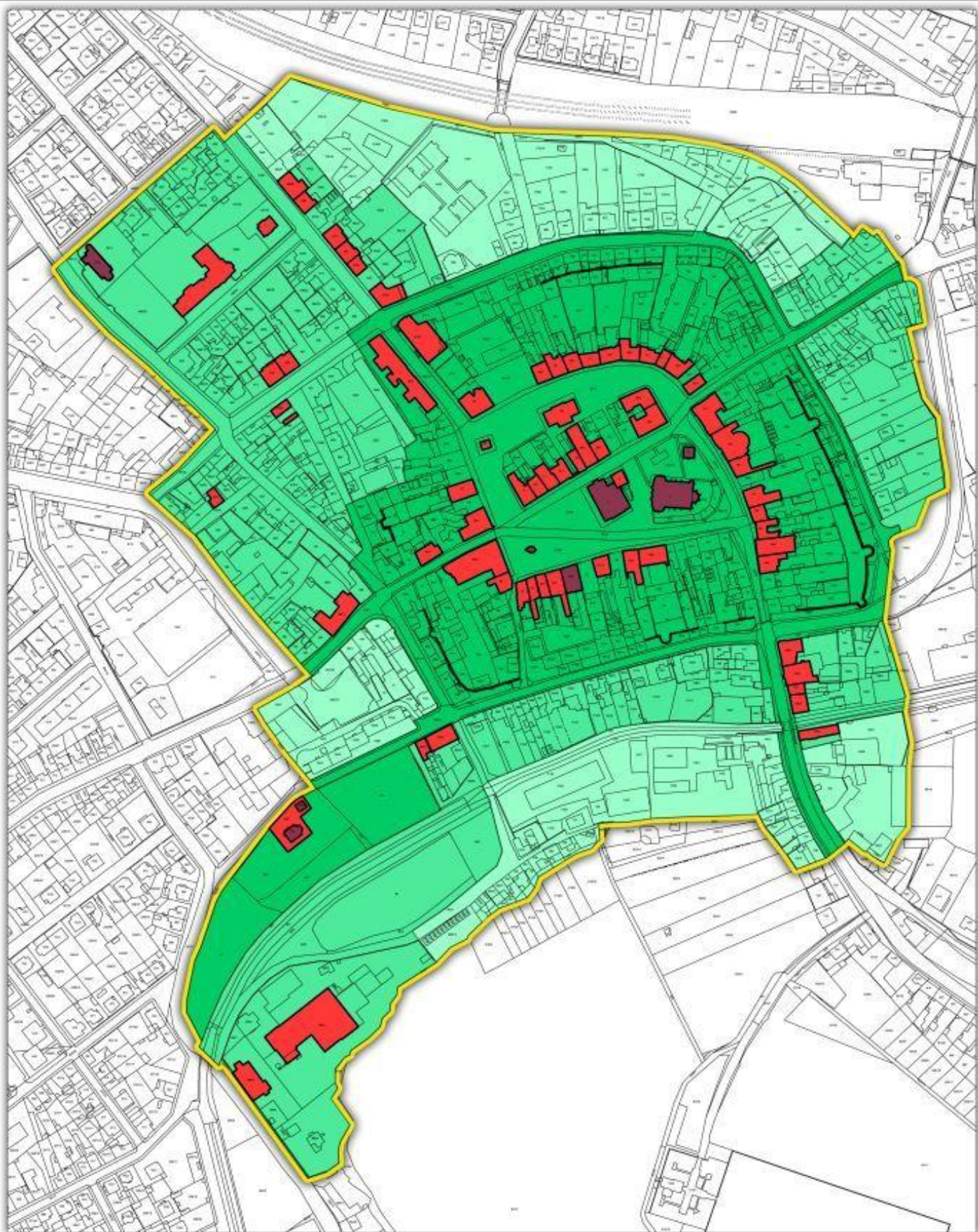
- ul. Želivského:
 - čp. 160 stavení venkovského charakteru se štítem a branou, doklad dobové předměstské zástavby

- ul. Komenského:
 - čp. 352 dům se secesní fasádou z počátku 20. stol.
 - čp. 364 dům se secesní fasádou z počátku 20. stol.

- ul. Masarykova:
 - čp. 365 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
 - čp. 377 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
 - čp. 379 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
 - čp. 380 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
 - čp. 385 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
 - čp. 397 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
 - čp. 403 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou v důležité nárožní poloze







- ul. Vítězná:
 - čp. 616 budova gymnázia z roku 1922
 - čp. 990 ředitelská vila gymnázia z roku 1923

- ostatní:
 - budovy bývalého pivovaru v jižní části města



1:2880

LEGENDA

-  HRANICE MPZ
-  ÚZEMÍ URČUJÍCÍ CHARAKTER MPZ
-  ÚZEMÍ DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER MPZ
-  ÚZEMÍ DOPLŇUJÍCÍ CHARAKTER MPZ
-  NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
-  PAMÁTKOVĚ HODNOTNÉ OBJEKTY

PROGRAM REGENEACE MPZ ČESKÝ BROD

ZHOTOVITEL:



ING.ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24, URBANISTICKÁ KANCELÁŘ
 sídlo: VARŠAVSKÁ 32, 120 00 PRAHA 2
 atelier: ŠAFÁŘÍKOVA 7, 120 00 PRAHA 2, e-mail: uk24@volny.cz
 zpracovatelé: Ing. arch. P. KOUBEK, Ing. arch. L. HADRAVOVÁ,
 Ing. arch. T. ZIKMUNDOVÁ-KOVANICOVÁ

ZADAVATEL:

MĚSTO ČESKÝ BROD

Č.zak. UK24-0310-01

SRPEN 2010