



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 8. 4. 2024

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 26762/2024

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Richard Lupoměský, Miroslav Siegert, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová

Nepřítomni: Pavel Fuchs, Patrik Macho, Petr Smažil

Omluveni: Markéta Havlíčková, Martin Sklenář

Hosté: Milan Majer - místostarosta

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

- Zahájení
- Informace z OR
- Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh
- Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z rady města seznámena zaslanými e-maily)
- Diskuze (např. nová křižovatka Zborovská x Kounická, kruhová křižovatka ulice Zborovská u Karmy, nová křižovatka u zrekonstruované prodejny Penny, připomínky ke koncepci rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraj aj.)
- Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil předseda komise J. Příkryl v 17:06 v obřadní síni budovy č.p. 70 náměstí Husovo v Českém Brodě.

2) Informace z OR

M. Majer informoval:

budova č.p. 1 - 18. 3. 2024 proběhlo slavnostní otevření opravených vnitřních prostor budovy. Plánuje se rekonstrukce podkroví.

Architektonická soutěž na rekonstrukci náměstí – komise vybrala 5 návrhů, které postupují do dalšího kola

Okružní křižovatka u bývalého ZZN – nyní se řeší Dopravně inženýrské opatření. Letos by měly být práce zahájeny i ukončeny. Proběhla diskuze.

MŠ Kollárova – čekáme na písemné rozhodnutí o přidělení dotace. Proběhla diskuze.

Dobrovolný svazek obcí – část Český Brod – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže zamítl podnět neúspěšného uchazeče v zakázce na stavbu školy, nyní běží lhůta 15 dnů na odvolání.

Protipožární systém v Anně – EPS (elektronická požární signalizace) – smlouva je podepsaná, do letních by mělo být hotovo

Pozemky deponie za Jatkami, vybrán zpracovatel analýzy rizik, bude schůzka ohledně zahájení prací

Směna hřiště u horní školy x pozemek bývalého koupaliště – řeší se

Proluka vedle č.p. 70 - komisí doporučený archeologický a geologický průzkum rada města projednala a vzala na vědomí, ale nyní se dělat nebude. Průzkum bude objednáán až bude jasné, co v proluce bude – budova, podzemní garáže apod. Proběhla diskuze.

Křižovatka Zborovská x Kounická – v nejbližší době dojde k odhrnutí svahu a rozšíření plochy, připravuje se prostor na novou komunikaci. V ulici Zborovská bude nový přechod, bude požádáno o dotaci na přechod.

Rozestavěná poliklinika – do ZM se připravuje materiál na odsouhlasení záměru na prodej 3 budov v bývalém areálu nemocnice - A, G a rozestavěná poliklinika. Proběhla diskuze.

Areál školy v Liblicích – město minulý týden obdrželo návrh studie, členové komise byli seznámeni, je zde v plánu mateřská škola, budova stávající školy, úprava prostranství kolem školy, venkovní učebny, nová jídelna, návrhy dalších staveb pro bydlení, další tělocvična, zázemí k novému hřišti

Rekonstrukce prodejny Penny marketu – podle územního plánu by měla být prodejna posunuta do uliční čáry, zástupci Penny marketu nesouhlasí, upraví projekt, aby šlo kruhový objezd uskutečnit, prodejnu rozšíří, zmenší se plocha parkoviště.

Liblické předměstí – čekáme na kontakt od vlastníků areálu.

Rekonstrukce Jiráskových sadů - nikdo se do veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace nepřihlásil, došlo k upřesnění zadání a bude vyhlášeno znovu.

- 3) **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**
Na základě zaslaných podkladů došlo k projednání technických podmínek a diskuzi.
- 4) **Seznámení komise s projednanými body rady města** vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z jednání rad města seznámena zaslaným emailem)
- 5) **Diskuze (např. nová křižovatka Zborovská x Kounická, kruhová křižovatka ulice Zborovská u Karmy, nová křižovatka u zrekonstruované prodejny Penny, připomínky ke koncepci rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraj aj.)**
Proběhla diskuze - ve městě jsou nová místa na měření rychlosti - došlo k poklesu přestupků dodržování rychlosti na měřených úsecích, parkování na sídlišti - méně parkovacích míst (žluté čáry v ulici Roháčova), plánované snížení parkovacích míst na náměstí z 220 na 150, další plán parkovacích míst v ulici Polomská, město jedná se SŽ, návrh cykloprovozu ve městě od pana Macha upraveny a odeslány na Středočeský kraj, půjde i do komise životního prostředí, parky a dětská hřiště, dokončení opravy hradeb do konce letošního roku, stavba nové stanice ZZS – projektují, koupaliště ve městě – nejlepší místo by bylo u autobusového a vlakového nádraží, je plánované v území Liblického předměstí, v ulici Sportovní dojde k rozšíření chodníku pod viaduktem na 120 cm, před viaduktem na zelené ploše je v plánu umístění lavičky, jedná se se SŽ, dojde k přemístění zrcadla, protiskluzový povrch u rampy budovy F, tůň v Jiráskových sadech, další TOI TOI bude umístěna v parku na Škvárově, v ulici Žižkova nyní probíhá přeložka ČEZu.
- 6) **Ukončení**
Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:18 hodin.

Shrnutí – doporučení radě města: x

Zápis z jednání komise ze dne 4. 3. byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 20. 3. 2024 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 13. 5. 2024 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Píkrýl