



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví konané dne 02. října 2017

Číslo spisu: S-MUCB 21952/2017

Číslo jednací: MUCB 64383/2017

Přítomni: Ing. Jan Příklad, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Jiří Bolomský, Ing. Petr Kovář, Ing. Richard Lupoměský

Omluveni: Milan Groh, DiS.

Hosté: Ing. arch. Jiří Pavlíček, PhD., Ing. Aleš Kašpar, Mgr. Hana Dočkalová

Zapisovatelka: Blanka Šárochová DiS.

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zápis z minulého jednání
- 3) Seznámení členů komise s Ing. arch. Jiřím Pavlíčkem, PhD.
- 4) Informace z OR
- 5) Diskuze

1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hodin v zasedací místnosti v budově č. p. 70, nám. Arnošta z Pardubic.

2) Ing. Aleš Kašpar představil členům Komise pro územní rozvoj a stavebnictví městského architekta Ing. arch. Jiřího Pavlíčka, PhD. Ten ve zkratce prezentoval svoji vizi, kam město posunout po architektonické stránce. Rád by se ubíral cestou Českého Brodu jako alternativy Prahy a ne jeho „noclehárny“. Zpracování architektonických studií rozvoje Českého Brodu zadal jako semestrální práci svým studentům architektury. První věcí, kterou bude městský architekt řešit je sjednocení městského mobiliáře. Průběžně bude spolupracovat s OR při zpracování „Stanoviska města k územním a stavebním řízením ostatních subjektů“. Při investičních akcích města bude nutné vyjádření městského architekta vždy. Po domluvě bude městský architekt zván na jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví dle domluvy a zápisy z komise mu budou zaslány vždy. Na dalším jednání komise bude městský architekt přítomen, zároveň proběhne jeho prezentace rozpracované studie využitelnosti areálu ZZN. Předseda komise Ing. Jan Příklad seznámil Ing. arch. Jiřího Pavlíčka, PhD. s prací komise v návaznosti na RM.

Proběhla diskuze o umístění požární stanice. Ing. arch. Jiří Pavlíček se vyjádřil, tak, že z urbanistického hlediska není optimální umístění HZS na pozemek v centru bytové zástavby.

3) Informace z OR podala Mgr. Hana Dočkalová

- **Areál ZZN** - do konce října 2017 by měla být hotová studie ekologické zátěže, vč. nového návrhu kupní smlouvy. Studie využitelnosti areálu viz výš. Návrh kupní smlouvy spolu se studií ekologické zátěže i Studií využitelnosti areálu by měl být zpracován a předložen k připomínkování poloviny listopadu 2017. Poté bude vše předloženo na jednání RM a ZM.

- **Přechod v ulici Žižkova** – proběhlo jednání s OD, návrh na dopravní úpravy v návaznosti na vyústění chodníku ze školy v ulici Bezručova byl zamítnut z důvodu dodržení norem. Komplexně tuto situaci řeší PD na rekonstrukci ulice Žižkova (vozovka je v majetku kraje) Zpracovává se PD na lokální úpravu.

- Probíhající akce:

Rekonstrukce domu č. p. 12 – z dotace Ministerstva kultury se opravuje střecha, krovy, fasáda, výkladce a restaurace obrazu na fasádě.

Z dotace z Fondů Středočeského kraje se opravuje **kaple sv. Gotharda**.

Podzemní kontejnery za školou na náměstí Husovo a u kostela. Dotace z Operačního programu životního prostředí, probíhají archeologické průzkumy.

Odbahnění rybníka ve Štolmíři – dotace Ministerstva zemědělství a Středočeského kraje, předané stavenišť firmě HB GOLF s.r.o.

Výměna a doplnění veřejného osvětlení v rámci projektu **EFEKT 2017** – dotace Ministerstva průmyslu a obchodu, vysoutěženo.

Zápis z jednání komise ze dne 04.09.2017 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 15.09.2017 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 18:45 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 06.11.2017 v 17:00 hodin v zasedací místnosti, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Blanka Šaročová

Ověřil: Ing. Jan Prikryl