



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví konané dne 3. dubna 2017

Číslo spisu: S-MUCB 21952/2017

Číslo jednací: MUCB 21957/2017

Přítomni: Ing. Jan Příkryl, Ing. Jiří Bolomský, Ing. Richard Lupoměský, Milan Groh, DiS.,
Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář, Ing. arch. Markéta Havlíčková

Hosté: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapisovatelka: Ing. Irena Vomáčková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zápis z minulého jednání - Rada města, webové stránky města
- 3) Generel dopravy v Českém Brodě - projednání závěrů a východisek generelu jako územně analytického podkladu územního plánování
- 4) Záměry s areálem bývalého ZZN Polabí, a.s. - předpokládaný harmonogram
- 5) Různé a diskuse:
 - informace z odboru rozvoje města

1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu předsedou komise Ing. Janem Příkrylem.

2) Zápis z jednání komise ze dne 6. března 2017 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 15. 3. 2017 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

3) Generel dopravy v Českém Brodě

Komise projednala závěry a východiska generelu jako územně analytického podkladu územního plánování a dospěla k následujícímu:

- některé závěry generelu dopravy jsou v kolizi s čerstvě vydaným novým územním plánem, např. navrhovaná lávka přes Šemberu pro cyklotrasu mezi obchodními domy a navrhované odstavné parkoviště tamtéž - do doby změny územního plánu nelze realizovat,
- připomínky k výkresu „Problémový výkres“:
 - problémové místo - křižovatka ulic Pod Velkým vrchem a Zborovská - špatně umístěný betonový prvek pro zpomalení aut přijíždějících od Kounic, hůře se vyjíždí z ulice Pod Velkým vrchem do Zborovské, návrh: betonový prvek posunout až za křižovatku směrem ven z města,
 - problémová křižovatka - ulice Žižkova a Komenského - v současné době špatné rozhledové poměry při vyjíždění z ulice Komenského,
 - problémová křižovatka - ulice Havlíčkova/Suvorovova, stejně tak při vjezdu na náměstí z ulice Krále Jiřího - dost často řidiči nerespektují přednost v jízdě a při vjezdu na náměstí je trochu problematické vyhýbání aut při dání přednosti v jízdě,

- ulice Krále Jiřího - vyvýšené zpomalující prahy, které zároveň slouží jako přechod pro chodce - chybí značení přechodu,
- chybí přechod pro chodce mezi parky u pivovaru přes ulici Tuchorazská,
- chybí pěší vazba – návrh na doplnění pěšiči propojení při levém břehu Šembery podél školky Sokolská, tak aby se zprůchodnily oba břehy (viz také Generel pěšičích tras),
- lokální problém dopravy v klidu - narůstající potřeba parkování u MŠ Kollárova v ulici Sportovní (od Kollárovy ulice po podjezd železnice) – komise již v minulosti navrhovala využít uličku od Divadla J. K. Tyla k podjezdu,
- pěší a cyklistická bariéra - vzhledem k dalším výkresům chybí cyklistická a pěší vazba mezi parkem u Pivovarského rybníka a stezkou Břetislava Jedličky Brodského - bylo by vhodné propojení, avšak je zde bariéra před mostem přes Šemberu v ulici Prokopa Velikého,
- návrh na vybudování pěšiči/in-line/cyklo okruhu v parku u Pivovarského rybníka - okruh by mohl vést po stávající asfaltové cestě podél Šembery a kostela Nejsvětější Trojice (mezi mostem u společností PRO-DOMA a lávkou u pivovaru), dále pak po této lávce podél pivovarské zdi se napojit na stávající asfaltovou komunikaci u garáží a dále kolem rybníka až ke společnosti PRO-DOMA a zase zpět po mostu - tento okruh by mohl sloužit pro in-line bruslaře, chodce či malé cyklisty - třeba i s nějakým dopravním značením pro dětskou výuku jízdy na komunikacích.

4) Záměry s areálem bývalého ZZN Polabí, a.s.

Místostarosta města Mgr. Tomáš Klinecký poskytl komisi následující informace:

Zastupitelstvo města Český Brod na svém jednání dne 8. 3. 2017 souhlasilo s odkupem areálu bývalého ZZN Polabí, a.s. v ulici Krále Jiřího v Českém Brodě za cenu 15 mil. Kč.

Následně Město Český Brod zadalo zpracování dalšího znaleckého posudku (zpracoval Jiří Šmejkal) pro získání vlastního podkladu o ceně areálu. Z tohoto posudku vzešla cena ve výši 21 mil. Kč.

V současné době je cena areálu prostřednictvím konzultací s odborníky na realitní trh dále ověřována.

Ohledně využití areálu stále platí záměry, které byly prezentovány komisím, výborům, radě města a zastupitelstvu města.

Jednání o možném využití areálu probíhají, ale Město Český Brod si prozatím studii na různé varianty využití neobjednalo. Zatím předpokládá následný prodej administrativní budovy za účelem snížení finanční zátěže města.

Areál spadá současně pod Regulační plán MPZ Český Brod a prostor křižovatky také pod Územní studii Liblického předměstí, jejíž zpracování bylo na základě výsledku vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadáno v březnu 2017.

Regulační plán MPZ Český Brod bude zpracovávat Ing. arch. Jaromír Myška, termín předložení prvního návrhu je prosinec 2017.

Dokumentace k jednotlivým územním studiím je k dispozici na profilu zadavatele Města Český Brod.

5) Různé a diskuse

Doplnění Plánu činnosti komise pro rok 2017

Vedení města zastoupené místostarostou Mgr. Tomášem Klineckým požádalo komisi o zařazení následujících bodů do výše uvedeného plánu:

- sledování koncepčních materiálů,
- výběr cílů ze Strategického plánu města Český Brod do roku 2022 jako podkladů pro akční plán.

Komise požadavek vedení města akceptuje a považuje tímto Plán činnosti pro rok 2017 za doplněný.

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví doporučuje Radě města:

- zabývat se předloženými návrhy v bodě 3) zápisu z jednání komise a následně informovat o návrzích řešení Komisi pro územní rozvoj a stavebnictví,
- zadat zpracování studie využití území, která bude řešit koupený prostor bývalého ZZN Polabí, a.s. v ul. Krále Jiřího jako podklad pro zpracování Regulačního plánu MPZ Český Brod v tomto místě.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 19:00 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 15. 5. 2017 v 17:00 hodin ve vestibulu budovy MěÚ na náměstí Arnošta z Pardubic 56 a následně bude pokračovat (cca od 17:30) v zasedací místnosti A - u obřadní síně, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Ing. Irena Vomáčková

Ověřil: Ing. Jan Příkryl