

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví

konané dne 9. ledna 2017

Přítomni: Ing. Jan Příkryl, Ing. Jiří Bolomský, Ing. Richard Lupoměský, Milan Groh, DiS., Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář, Ing. arch. Markéta Havlíčková

Hosté: Ing. arch. Josef Němeček, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Aleš Kašpar

Zapisovatelka: Ing. Irena Vomáčková

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Zápis z minulého jednání - Rada města, webové stránky města
- 3) Host Ing. arch. Josef Němeček, architekt:
 - Informace k projektové dokumentaci v rozsahu DSP/DPS rekonstrukce interiéru odboru dopravy v č. p. 56
- 4) Různé a diskuse:
 - informace z odboru rozvoje města

1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu předsedou komise Ing. Janem Příkrylem.

2) Zápis z jednání komise ze dne 12. prosince 2016 bude předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 11. 1. 2017 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

3) Projektová dokumentace v rozsahu DSP/DPS rekonstrukce interiéru odboru dopravy v č. p. 56

Host architekt Ing. arch. Josef Němeček odpovídal členům komise na dotazy související s projektovou dokumentací celkového řešení rekonstrukce interiéru přízemí budovy č. p. 56.

Tajemník města Ing. Aleš Kašpar uvedl, že stavební povolení je v tuto chvíli vydáno na rekonstrukci interiéru odboru dopravy a pro další části rekonstrukce interiéru přízemí budovy č. p. 56 jsou v současné době vydávána vyjádření dotčených subjektů a připravuje se prováděcí dokumentace.

Cílem celkové rekonstrukce je zpříjemnit klientům pobyt na úřadě, dojde k instalaci rezervačního systému, bude zde umístěna elektronická úřední deska přístupná 24 hodin denně, služebna městské policie se stane pro občany lépe dostupnou.

Celková maximální cena za rekonstrukci interiéru odboru dopravy v č. p. 56 je ve výši 2.646.111 Kč včetně DPH (smlouva o dílo 201600299/OR). Zhotovitelem akce je společnost MOZIS s.r.o., IČO: 28940083. Realizace je plánována na 1. pololetí roku 2017.

Ing. arch. Markéta Havlíčková upozornila na vhodnost zakomponovat nádoby na tříděný odpad do prostor interiéru přízemí budovy č. p. 56.

4) Různé a diskuse

Informace z odboru rozvoje města

Projekt „Rekonstrukce bývalého objektu nemocnice na 1. stupeň Základní školy Žitomířská“ - konec realizace se předpokládá v srpnu 2017, vítězná společnost MTStav Příbram, s.r.o. zintenzivnila práce.

ZZN Polabí, a.s.

ZZN se v současné době stěhuje do Klučova. Akciová společnost nabídla Městu celý objekt ke koupi za cenu 15 mil. Kč (cena je platná do konce měsíce února 2017 a je cenou odsouhlasenou představenstvem ZZN Polabí, a.s.).

Komise hlasovala o nabídce viz výše.

Výsledek hlasování: pro 6 - proti 1 - zdržel se 0.

Ing. Jaroslav Sýkora nesouhlasil s částkou 15 mil. Kč z důvodů, že předpokládá, že finanční rozvaha nákladů a výnosů vyjde pro město v případě koupě areálu za 15 mil. Kč jako vysoce ztrátová a město do budoucna zatěžující. Doporučuje areál rozdělit na tři části, v případě části vymezené v územním plánu pro dopravní infrastrukturu a parkoviště postupovat dle bodu d) druhé odrážky doporučení komise a u ostatních částí případně nabídnout ZZN takovou cenu, aby dle zpracované rozvahy nebyla pro město nevýhodná.

Termíny jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví na 2. pololetí roku 2017

Komise si stanovila na 2. pololetí roku 2017 následující termíny jednání: 4. 9., 2. 10., 6. 11., 4. 12.

Parkování v blízkosti centra města

Na jednání Komise dopravy bylo řešeno vyhrazení parkovacího stání pro invalidu v ulici Želivského (ulice za halou) - návrh Komise pro územní rozvoj a stavebnictví (dále jen komise) na řešení: vzhledem k větší šířce tohoto stání by bylo vhodné zaříznout jej do chodníku před č. p. 160 tak, aby stání nevyčnívalo do jízdního pruhu vozovky.

Problémy s kapacitou parkování v ulici Sportovní v části od křižovatky s ul. Kollárova a podjezdem pod železniční tratí - komise navrhuje doplnit krátkodobá podélná parkovací stání v travnatém pruhu podél mateřské školy (směr od podjezdu). Aby nedošlo k redukci zeleně, mohla by být tato plocha tvořena zatravnovací dlažbou. Tato stání by sloužila výhradně ke krátkodobému parkování za účelem vysazení a vyzvednutí dětí navštěvujících mateřskou školkou. Nedostatek parkovacích kapacit by také mohl být řešen vznikem parkovacích míst v uličce podél trati od bývalého divadla J. K. Tyla k podjezdu a to vznikem jednosměrné ulice s podélným stáním po jedné straně, samozřejmě s ohledem na kapacitní možnosti stávající komunikace, s podmínkou rekonstrukce povrchu stávající vozovky.

Parkování před halou (parkování při dopravě dětí na/ze sportovní aktivity) - návrh komise na řešení: vznik zálivu pro krátkodobé parkování (využilo by se též v ranních hodinách při dopravní špičce, kdy je zde velký provoz před začátkem školního vyučování při dopravě žáků školy automobily).

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví doporučuje Radě města:

- Koupit objekt ZZN Polabí, a.s. v ul. Krále Jiřího č. p. 202 v Českém Brodě jako celek za 15 mil. Kč.
- Jednat s vlastníkem objektu ZZN Polabí, a.s. za účelem:

- a) snížení ceny,
 - b) prodloužení termínu platnosti stávající nabídky,
 - c) projednání možnosti splátkového kalendáře,
 - d) možnosti koupě pouze ploch pro veřejně prospěšný zájem a to za cenu v místě a čase obvyklou.
- Zpracovat finanční rozvahu nákladů a výnosů řešeného objektu ZZN Polabí, a.s.
 - Zabývat se navrženými možnostmi parkování v blízkosti centra města dle odstavce „Parkování v blízkosti centra města“, bodu 4) programu jednání komise.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 18:50 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 6. 2. 2017 v 17:00 hodin v zasedací místnosti A - u obřadní síně, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Ing. Irena Vomáčková

Ověřil: Ing. Jan Příkryl