

# Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví

konané dne 7. listopadu 2016

Přítomni: Ing. Jan Příkryl, Ing. Jiří Bolomský, Ing. Richard Lupoměský, Milan Groh, DiS., Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář, Ing. arch. Markéta Havlíčková

Hosté: Ing. Barbora Vondrová, Ph.D., Mgr. Hana Dočkalová, Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Aleš Kašpar

Zapisovatelka: Ing. Irena Vomáčková

## Program :

- 1) Zahájení
- 2) Zápis z minulého jednání – Rada města, webové stránky města
- 3) Host Ing. Barbora Vondrová, Ph.D., odborný pracovník odboru stavebního a územního plánování:
  - Informace o dalším postupu a krocích Města Český Brod směřujících ke schválení nového územního plánu včetně aktuálního rozhodnutí o námitkách
- 4) Různé a diskuse:
  - informace z odboru rozvoje města

1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu předsedou komise Ing. Janem Příkrylem.

2) Zápis z jednání komise ze dne 3. října 2016 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 2. 11. 2016 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod. Vzhledem k dodatečnému zjištění uvedení chybné informace v tomto zápise v závěrečném shrnutí návrhů komise se mění znění odstavce 2 a to následovně:

původní znění – Komise pro územní rozvoj a stavebnictví doporučuje Městu Český Brod, aby začalo jednat s panem Martínkem o odkupu pozemku pro HZS.

nové znění – Komise pro územní rozvoj a stavebnictví doporučuje Městu Český Brod, aby začalo jednat s panem Martinem o výměně, resp. převodu pozemku pro HZS.

### 3) Územní plán města Český Brod

Host Ing. Barbora Vondrová, Ph.D. objasňovala členům komise Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných při opakovaném veřejném projednání konaném dne 20. 9. 2016.

Následně komise hlasovala o návrhu zamítnutí/částečném vyhovění/vyhovění námitkách či doplňovala jejich odůvodnění.

Přehled námitek je předmětem přílohy č. 1.

Výsledky hlasování:

- námitka č. 1 ..... pro 6 – proti 1 – zdržel se 0  
námitka č. 2 ..... pro 7 – proti 0 – zdržel se 0  
námitka č. 3 ..... pro 6 – proti 0 – zdržel se 1

námítka č. 4 ..... pro 7 – proti 0 – zdržel se 0  
námítka č. 5 ..... pro 2 – proti 1 – zdržel se 4  
námítka č. 6 ..... pro 5 – proti 0 – zdržel se 2  
námítka č. 7 ..... pro 0 – proti 4 – zdržel se 3  
námítka č. 8 ..... pro 7 – proti 0 – zdržel se 0  
námítka č. 9 ..... pro 6 – proti 0 – zdržel se 1

#### 4) Různé a diskuse

##### **Městský architekt**

Odbor tajemníka v současné době připravuje výzvu k podání nabídek na služby městského architekta. Předmětem činnosti městského architekta by byla konzultační a poradenská činnost v oblasti urbanismu a architektury na území města Český Brod, včetně jeho místních částí, pro potřeby města a veřejnosti.

Ing. Aleš Kašpar, tajemník města, požádal komisi o připomínky k návrhu výzvy včetně smlouvy o poskytování služeb městského architekta do 13. 11. 2016 na e-mail pana tajemníka.

##### **Křižovatka u ZZN**

ZZN se v současné době, resp. pro příští sezónu, stěhuje do Klučova. Město Český Brod bude jednat s vlastníkem o možném využití celého uvolněného prostranství.

##### **Omezení průtahové dopravy**

Ministerstvo dopravy v současné době připravuje rozhodnutí, kterým se zakáže tranzitní doprava nad 12 t v úsecích Bříství – Český Brod a Poříčany – Český Brod.

##### **Lávka přes Šemberu**

Město Český Brod vytypovalo několik míst na vodním toku Šembeře, kde by bylo vhodné umístit lávku. Mezi vhodné lokality se řadí: městský park, prostor mezi prodejny Lidl a Penny Marketem a v ulici Na Bělidle. Pilotním projektem umístění lávky bude, dle doporučení Komise životního prostředí města Český Brod, městský park.

##### **Informace z odboru rozvoje města**

- projekt „Rekonstrukce bývalého objektu nemocnice na 1. stupeň Základní školy Žitomířská“ – celkové předpokládané náklady projektu jsou ve výši 30 mil. Kč včetně DPH, dotace je ve výši max. 29 mil. Kč (max. 70 % z uznatelných nákladů projektu), konec realizace se předpokládá v srpnu 2017, vzhledem ke špatné komunikaci s vítěznou společností MTStav Příbram, s.r.o., která vzešla z veřejné zakázky, je v současné době ohroženo získání dotačních prostředků,
- projekt „Rekonstrukce části objektu bývalé nemocniční prádelny na školní jídelnu pro rekonstruovanou základní školu“ je realizován dle plánu,
- projekt „Český Brod – Škola 1100 – rekonstrukce plotové zdi“ je realizován dle plánu,
- projekt „Český Brod – vybavení ZŠ v č.p. 1100“, jehož předmětem je dodávka kompletního vybavení pro třídy, školní družiny, místnosti pro pohybové hry, kabiny, knihovny, sborovny, šatny, dílnu a technické místnosti nábytkem, IT technologiemi a potřebami pro provoz školy a přilehlého venkovního prostoru, bude realizovat PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA, s.r.o. (vítěz veřejné zakázky),
- projekt „Český Brod – Stavební úpravy prostor odboru dopravy v I.N.P. č. p. 56“ – vítězem veřejné zakázky je společnost Mozis s.r.o.,
- budova č. p. 1 – je vybrán zhotovitel Ing. arch. Martin Hájek, který zpracovává projektovou dokumentaci na stavební úpravy,

- chodník s cyklostezkou v ulici Klučovská – v současné době je zadáno zpracování projektové dokumentace,
- podané žádosti o dotaci – Parkoviště B + R u nádraží v Českém Brodě, Nízkoprahový klub Zvonice ve městě Český Brod (rekonstrukce budovy bývalé dopravní služby a údržby v areálu nemocnice na nízkoprahové zařízení pro děti a mládež),
- připravované žádosti o dotaci – kořenová čistička odpadních vod ve Vrátkově, podzemní kontejnery v centru města, přístavba u základní školy Tyršova, odbahnění rybníka ve Štolmíři, zahrada u pavilónu G nemocnice, přístavba u hájovny ve Vrátkově.

### **Komise pro územní rozvoj a stavebnictví doporučuje Radě města:**

- Souhlasit s Návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných při opakovaném veřejném projednání konaném dne 20. 9. 2016 následovně:  
námitka č. 1, 2, 3, 6 – souhlasit se zamítnutím námítky,  
námitka č. 4, 9 – souhlasit s částečným vyhověním námítce ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1,  
námitka č. 5 – redukci zelené plochy v širším pásu, zarovnění do pravidelného tvaru,  
námitka č. 7 – dát do rezervy BI plochu severně navazující na plochu SM tak, aby byla ze západu zarovnána se stávající plochou BH a navrženou rezervou BI; pokud by však měla tato změna negativně ovlivnit schválení nového územního plánu, tak tento návrh zohlednit při dalších úpravách (změnách) ÚP,  
námitka č. 8 – souhlasit s vyhověním námítce.
- Zařadit do investičních akcí města vybudování chodníku pod mateřskou školou v Sokolské ulici 1313 v návaznosti na ulici Nábřežní.
- S ohledem na zpracovávaný generel dopravy důsledně vycházet z návrhů a závěrů tohoto koncepčního materiálu při umístění lávky a umístit ji v souladu s ním. Komise nepovažuje navržené umístění pilotní lávky v městském parku za vhodné (viz také stále platné stanovisko komise k tomuto bodu v zápise z jednání komise dne 3. 10. 2016).

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 19:05 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 12. 12. 2016 v 17:00 hodin v zasedací místnosti A - u obřadní síně, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Ing. Irena Vomáčková

Ověřil: Ing. Jan Přikryl