

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví

konané dne 6. června 2016

Přítomni: Ing. Jan Příkryl, Ing. Richard Lupoměský, Ing. Jaroslav Sýkora, Ing. Petr Kovář,
Ing. arch. Markéta Havlíčková

Omluveni: Ing. Jiří Bolomský, Milan Groh, DiS.

Hosté: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Barbora Vondrová, Ph.D.

Zapisovatelka: Ing. Irena Vomáčková

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Zápis z minulého jednání – Rada města, webové stránky města
- 3) Stanovení termínů jednání komise na 2. pololetí roku 2016
- 4) Host Ing. Barbora Vondrová, Ph.D., odborný pracovník odboru stavebního a územního plánování:
 - Informace o dalším postupu a krocích Města Český Brod směřujících ke schválení nového územního plánu včetně uvedení konkrétních časových milníků
- 5) Různé a diskuse

1) Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu předsedou komise Ing. Janem Příkrylem.

2) Zápis z jednání komise ze dne 2. května 2016 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 25. 5. 2016 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

3) Termíny jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví na 2. pololetí roku 2016

Komise si stanovila na 2. pololetí roku 2016 následující termíny jednání: 5. 9., 3. 10., 7. 11., 12. 12.

4) Územní plán města Český Brod

Host Ing. Barbora Vondrová, Ph.D. odpovídala na otázky členů komise týkající se procesu pořízení územního plánu pro město Český Brod:

- do 15. 6. 2016 bude dokončena úprava územního plánu projektantem Ing. arch. Myškou (7. 6. proběhne schůzka s projektantem pro upřesnění případných změn),
- do 30. 7. 2016 bude Krajským úřadem vydán souhlas s pokračováním, vyjádření SEA (vliv na životní prostředí z hlediska udržitelného rozvoje),
- cca 30. 8. 2016 proběhne opakované veřejné projednání,
- do 30. 9. 2016 příprava nového rozhodnutí o námitkách,
- do 30. 10. 2016 vyjádření dotčených orgánů k rozhodnutí,

- do 30. 11. 2016 schválení rozhodnutí o námitkách a územního plánu zastupitelstvem města.

Ing. Vondrová, Ph.D. uvedla, že pouze termín odevzdání návrhu územního plánu se zapracovanými námitkami je dán smluvně a je tedy závazný (tj. 15. 6.). Ostatní termíny, které jsou v kompetenci pořizovatele (tj. zajištění opakovaného veřejného projednání, příprava nového rozhodnutí o námitkách či schválení rozhodnutí o námitkách a územního plánu zastupitelstvem) odvisí od vyjádření buď Krajského úřadu či dotčených orgánů, což město nemůže ovlivnit. Proto uvedené termíny jsou pouze informativní, nikoli finální či závazné.

5) Různé a diskuse

VZ „Český Brod – Stavební úpravy č.p. 1099 – školní jídelna“

Komise 2. 6. 2016 obdržela v souvislosti s veřejnou zakázkou viz výše výzvu k podání nabídky, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo. Dokumenty prostudovala a nemá k nim připomínky.

Členem hodnotící komise VZ byla jmenována Ing. arch. Markéta Havlíčková, náhradníkem Ing. Jaroslav Sýkora.

Komise pro územní rozvoj a stavebnictví žádá Radu města o:

- zajištění možnosti vyjádření se k novému rozhodnutí o námitkách k územnímu plánu města Český Brod a to před konáním zastupitelstva města,
- poskytnutí zápisu z jednání ze 7. 6. s projektantem územního plánu Ing. arch. Myškou,
- zaslání návrhu územního plánu z 15. 6. v digitální podobě,
- informaci o stavu řešení ohledně prodeje bytových domů v ul. Kounická a Štolmířská (kotle, kouřovody, převody pozemků a bytových jednotek),
- sdělení důvodu pro opakované nepozvání Ing. Jaroslava Sýkory člena Komise pro územní rozvoj a stavebnictví na kontrolní den PD rekonstrukce ul. Žižkova a dodání zápisu z minulého kontrolního dne včetně pozvánky na další kontrolní den,
- poskytnutí informace, jak je vyřešena situace vad a nedodělků na budově G nemocnice, resp. zda je předané dílo již prosté vad a nedodělků,
- sdělení lokalit, které jsou vhodné pro umístění HZS.

Schůzka Komise pro územní rozvoj a stavebnictví byla ukončena v 18:30 hodin.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj a stavebnictví: 5. 9. 2016 v 17:00 hodin v zasedací místnosti A - u obřadní síně, budova náměstí Husovo 70.

Zapsala: Ing. Irena Vomáčková

Ověřil: Ing. Jan Příkryl