

Město Český Brod

Komise PRO REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A VEŘEJNÝ PROSTOR

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání komise PRO REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A VEŘEJNÝ PROSTOR, která se konala PER ROLLAM ve dnech 22. 3. – **29. 3. 2024.**

Prezence osob:

Obesláni: V. J. Mrvík, M. Havlíčková, P. Hertl, A. Mach Šimerdová, J. Petrásek, Z. Bočková, L. Kovářová, I. Kopecká, M. Semrád, D. Novotný, J. Psota, M. Černá, J. Firbas

Program:

- 1) návrh na rozdělení dotace na regeneraci MPZ
- 2) informace o probíhajících investičních akcích v prostoru MPZ – shrnutí

1. Návrh na rozdělení dotace na regeneraci MPZ

Jako každým rokem byla našemu městu přidělena dotace na regeneraci nemovitých kulturních památek v MPZ od ministerstva kultury, letos je výše dotace 1.250.000,- Kč. V tomto roce je třeba dokončit restaurátorské práce na hradbách. Je vhodné použít největší část dotace MK ČR na úhradu těchto nákladů, které činí 1.790.122,- Kč. Na tento projekt nyní ještě Město získalo dotaci od Středočeského kraje z Fondu kultury na obnovu památek ve výši 400.000,- Kč. Z dotace MK ČR je možné použít částku 1.055.000,- Kč a z rozpočtu města by při tomto nastavení byla uhrazena částka 335.122,- Kč.

V tom případě z dotace MK ČR zbývá k rozdělení částka 195.000,- Kč.

V anketním dotazníku byly pro rok 2024 uvedeny tyto projekty:

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Poznámky – stav projektu
1	Kostel sv. Gotharda, 37731/2-712	obnova vnějšího pláště kostela – obnova fasád vč. výplní stavebních otvorů	farnost má letos zájem jen o realizaci restaurování vitráží – je zde možnost vitráž za 18 tis, 22 tis. nebo 43 tis. Kč
2	Zvonice u kostela sv. Gotharda, 37731/2-712/2	oprava kamenných povrchů (fasád i vnitřního líce) – očištění, zpevnění, doplnění, spárování, tesařské práce, elektroinstalace	realizace nereálná – nelze stihnout do konce roku 2024 ani část oprav, nemáme stavební povolení

3	Občanská záložna (nová radnice), čp. 70, 106219	Stavební úpravy interiéru – úprava parketových podlah, výroba dřevěných kazetových dveří s obložkovou zárubní - replika dle ostatních stávajících dveří	v letošním roce se s realizací nepočítá, řešíme opravu střechy čp. 70 a klimatizaci
4	Občanská záložna (nová radnice), čp. 70, 106220	Výměna střešní krytiny v rámci projektu zateplení střechy a instalace klimatizačních jednotek	Rerealizace v roce 2024, účtováno jako investiční akce, není možné hradit z dotace MK ČR
5	Městské opevnění, 30659/2-714	parc. č. 139/3 - restaurování části městských hradeb – II. etapa	realizace v roce 2024, vhodné k financování z dotace MK ČR
6	Městské opevnění, 30659/2-714	Zadrnování koruny zdiva městských hradeb	zkouška provedena v roce 2023, na podzim 2024 budeme teprve znát výsledek zkoušky zadrnování
7	Kostel sv. Máří Magdalény, 105705	Oprava střechy	v roce 2024 nebudou realizovat
8	Budova bývalé radnice, čp. 1	Odstranění fasádních nátěrů za účelem zpracování restaurátorského průzkumu a záměru na obnovu původních šlechtěných omítek	v roce 2024 budou probíhat stavební úpravy podkroví, není možné řešit fasádu
9	Budova bývalé radnice, čp. 1	Výměna střešní krytiny, okapů a svodů, v rámci stavebních úprav podkroví budovy a zateplení střechy	Město získalo 100 % dotaci na stavební úpravy podkroví čp. 1 včetně střechy, nelze použít dotaci MK ČR
10	Budova bývalé radnice, čp. 1	zpevnění zdiva v prostoru podzemních chodeb s klenbami a kamennými portály	vhodné k realizaci v roce 2024 - celkové náklady cca 400 tis. Kč, částka 195 tis. Kč umožní část těchto nákladů
11	Sousoší sv. Rodiny	Celková oprava – restaurátorské práce	vhodné k realizaci v roce 2024 - celkové náklady cca 260 tis. Kč, dotace 195 tis. Kč umožní část těchto nákladů

Kromě akce dokončení opravy hradeb v Jungmannově ulici dostali členové komise možnost ještě vybrat jednu ze dvou následujících akcí a byli vyzváni k hlasování o preferenci:

1) Budova bývalé radnice čp. 1: zpevnění zdiva v prostoru podzemních chodeb s klenbami a kamennými portály

počet hlasů: 11

2) Sousoší Svaté rodiny: celková oprava – restaurátorské práce

počet hlasů: 1

Případně zbylé finanční prostředky nad 50 tisíc Kč se dají použít na restaurování vitráží v kostele sv. Gotharda.

Doporučení pro radu města:

Komise pro RMPZ doporučuje realizovat z dotace na regeneraci MPZ od ministerstva kultury ČR akci restaurování části městských hradeb – II. etapa a akci zpevnění zdiva v prostoru podzemních chodeb s klenbami a kamennými portály pod objektem čp. 1.

2. Informace o probíhajících investičních akcích v prostoru MPZ – shrnutí

* proluka vedle radnice čp. 70 (prostor po původním barokním pivovaru) - proluka je určena k zastavění, v obecné rovině je na tom u politické reprezentace města shoda. Jedná se ale o věc v dlouhodobém záměru, aktuálně neexistuje žádný záměr nebo námět, co zde stavět. Odbor rozvoje ovšem zajistí provedení 1-2 geologických sond k posouzení stability podloží.

* historická radnice čp. 1 - Město získalo dotaci (cca 23 mil. Kč) na vybudování společenského a kulturního sálu v podkroví; realizace začne ideálně letos.

* hlavní budova ZŠ Tyršova (čp. 68) - připravuje se rekonstrukce fasády, odbor rozvoje se tomu začal intenzivně věnovat. Aktuálně byl vyklizen suterén budovy, odbor rozvoje připravuje projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení. Realizace v ideálním případě do konce volebního období.

* radnice (čp. 70) - v letošním roce proběhne generální rekonstrukce střechy a drobné stavební úpravy v interiéru (prostory WC).

* probíhá arch. soutěž na rekonstrukci celého prostoru náměstí – ještě není uzavřena a nesmíme zatím podávat žádné informace (v 1. fázi vybírá komise z 26 návrhů)

Zapsal: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise

K ověření zasláno všem členům komise.