



# Město Český Brod

Komise PRO REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A VEŘEJNÝ PROSTOR

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání komise PRO REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A VEŘEJNÝ PROSTOR, která se konala dne **27. 11. 2023** od 17:00 hodin v budově radnice nám. Husovo č. p. 70, Český Brod

Prezentace osob:

Přítomni: V. J. Mrvík, M. Havlíčková, P. Hertl, I. Kopecká, J. Firbas

Per rollam: Z. Bočková, L. Kovářová, M. Semrád, D. Novotný, J. Psota, M. Černá, J. Petrásek

Hosté: T. Klinecký, M. Majer

Program:

- 1) Zhodnocení investičních akcí v roce 2023.
- 2) Návrhy investičních akcí v roce 2024.
- 3) Informace o architektonické soutěži na rekonstrukci náměstí.
- 4) Návrhy členů komise pro radu města

## 1. Zhodnocení investičních akcí v roce 2023

- Městské opevnění
  - I. periodická údržba koruny zdiva – torza JV (úsek V kurtiny vymezené třetí střílnou v severním směru od JV nárožního bastionu na jedné straně a výpadovou brankou). Akce byla provedena bez výhrad.
  - II. torzo jižní kurtiny mezi JV nárožím a předbraním Kouřimské brány (torzálně dochovaný úsek zdiva mezi JV bastionem a Kouřimským předbraním) – záměrem bylo zajištění havarijního stavu jeho stávající koruny, tj. horní třetina vnější výšky. Byla provedena první etapa akce, tj. odstranění vegetace a odstranění zcela rozpadlých kamenných bloků. V roce 2024 je prioritou pokračovat druhou etapou, která se týká doplnění zdiva do původní výšky.
- Radnice č. p. 1 – probíhají stavební úpravy v levé části 1. NP + stavební úpravy 2. NP vč. vybudování výtahu. Dokončení realizace je stanoveno do konce ledna 2024. Plánované otevření knihovny je přelom měsíce března a dubna 2024.

## 2. Návrhy investičních akcí v roce 2024

- Podlipanské muzeum – v říjnu 2023 uzavřeno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na generální rekonstrukci muzea (dodání – polovina roku 2024). Zahájení rekonstrukce se předpokládá v roce 2025.
- Kostel sv. Havla ve Štolmíři – podána informace od vikariátního technika M. Herzoga, že probíhá úplně nové výběrové řízení na nového projektanta projektové dokumentace ve věci obnovy kostela (ve spolupráci s NPÚ). Termín předání díla (projektu) je nastavený tak, aby již v roce 2024 mohlo být požádáno o dotaci do Programu Záchrany architektonického dědictví MK.

### **Projekty v anketním dotazníku pro MK ČR:**

- Zvonice u kostela sv. Gotharda – celková obnova – oprava kamenných povrchů (fasád i vnitřního líce) - očištění, zpevnění, doplnění, spárování, tesařské práce, elektroinstalace. Předpokládané náklady 15.760.000 Kč
- Kostel sv. Gotharda – obnova vnějšího pláště kostela – oprava fasád vč. výplní stavebních otvorů, počátek opravy v roce 2016. Předpokládané náklady 1.011.000 Kč
- Budova sokolovny – repase původních dveří a výměna dlažby v suterénu sokolovny. Předpokládané náklady 480.000 Kč
- Občanská záložna (nová radnice) - obnova parket a původních dveří, výroba 2 replik dle stávajících dveří. Předpokládané náklady 666.000 Kč
- Občanský záložna (nová radnice) - oprava střechy v rámci zateplení střechy a instalace klimatizace. Předpokládané náklady 8 mil. Kč
- Bývalý kostel sv. Máří Magdalény – výměna střešní krytiny. Odhad nákladů – předpokládané náklady 6.009.000 Kč
- Městské hradby – údržba opravených částí městských hradeb – II. etapa. Předpokládané náklady 880.000 Kč
- Budova čp. 1 - knihovna – odstranění fasádních nátěrů pro zpracování restaurátorského průzkumu a záměru. Předpokládané náklady 2 mil. Kč
- Budova čp. 1 - knihovna – výměna střešní krytiny – v rámci přestavby podkrovní budovy. Předpokládané náklady do 1 mil Kč – čekáme na rozpočet.
- Budova čp. 1 - zpevnění padajících kamenů v podzemí budovy. Předpokládané náklady dle statika 855 tis Kč
- Sousoší sv. Rodiny – celková údržba, předpokládané náklady 250 tis. Kč

### **3. Informace o architektonické soutěži na rekonstrukci náměstí**

Bylo provedeno vyhlášení architektonické soutěže, která je dvoukolová. První kolo soutěže bude uzavřeno v únoru 2024. Před vyhlášením druhého kola se plánuje organizovaná prohlídka zájmové oblasti, a to za účasti vedení města, komise a architektonických kanceláří, které byly vybrány z prvního kola. Výběr vítězného projektu bude 12. 4. 2024, představení tohoto projektu veřejnosti bude v následujících týdnech.

### **4. Areál ZZN.**

Členům komise byl představen návrh budoucího urbanistického řešení.



## Město Český Brod

Komise PRO REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A VEŘEJNÝ PROSTOR

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### 5. Návrhy členů komise pro radu města/odbor rozvoje

**Předkládáme RM pro odbor rozvoje „zásobník“ možných investičních akcí obnovy drobných sakrálních objektů v majetku Města:**

- Husův kámen v parku, kulturní památka ČR – obnovit písmo na malých kamenech okolo
- Boží muka v Liblicích (ul. Ve staré vsi), NENÍ kulturní památka ČR – obnova degradovaného podstavce a povrchová úprava korpusu Krista
- Kaplička sv. Jana Nepomuckého v Žižkově ulici, NENÍ kulturní památka ČR – hledat vhodný dotační titul pro budoucí obnovu; bude vhodné doplnit obraz sv. Jana Nepomuckého (např. na smaltované tabuli)

**Podnět P. Hertla – návrh na změnu placeného parkovacího stání na náměstích, a to v rozsahu placených hodin, která by byla stanovena dle otevírací doby obchodníků (začátek v 8 hodin, konec v 17 hodin; v sobotu zkrátit)**

**Podnět I. Kopecké – je vhodné řešit odstranění popínavé rostliny (psí víno) rostoucí z pozemků Města ČB a zasahuje (popíná se) po fasádách soukromých vlastníků.**

**Podnět I. Kopecké – odstranit zeď a plot u školy v Liblicích a rozšířit tak plochu o park. Vedení města ČB uvažuje o využití (propojení) tohoto prostoru pro občany Liblic a studenty školy. Záměrem je vytvoření studie na využití ploch.**

**Dotaz M. Černé – v jaké fázi je obnova fasády na budově ZŠ v Tyršově ulici. Doporučuje se na toto zaměřit.**

Další termín zasedání komise bude v únoru 2024 v závislosti na přidělení dotace z Programu regenerace MPZ a MPR.

Zapsala: Žaneta Kadlecová, zapisovatelka

Ověřil: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise