Zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny konané dne 25. 2. 2019

Přítomni: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ludmila Raková, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Mgr. Lenka Kovářová, Martin Semrád, PhDr. Ladislava Lebedová, Zdenka Bočková, Ing. Jaroslav Petrásek.

Hosté: /

Omluveni: Ing. Irena Vomáčková, Bc. David Novotný, Jan Psota

Zapisovatelka: Zdenka Bočková

Jednání komise bylo zahájeno v 17.35 hodin v radničním sále čp. 1 předsedou komise Vladimírem Jakubem Mrvíkem, který konstatoval, že k minulému zápisu nebyly žádné připomínky. Oznámil odstoupení člena komise pana Milana Groha a přivítal nového člena Ing. Jaroslava Petráska. Zároveň informoval členy o dalším postupu ve věci projednávání regulačního plánu MPZ.

Program:

1) **rekapitulace investičních akcí na památkách ve městě v roce 2018**
2) **návrh na použití dotace**
3) **ostatní informace**
4) **doporučení komise RMPZ Radě města**

1) rekapitulace investičních akcí na památkách ve městě v roce 2018

Předseda komise informoval o čerpání dotací na investiční akce u památek v roce 2018, viz přehled. Připomněl, že pokud není schválený regulační plán, nemůžeme čerpat plné dotace od MK ČR. Vše, co bylo připomínkováno členy komise, bylo zapracováno.

2) návrh na použití dotace

Z ministerstva kultury byla přidělena dotace ve výši 1 640 tis. Kč, kdy požadavky na jednotlivé objekty jsou více jak 13 mil. Kč. Na obnovu pomníku Prokopa Velikého se žádá o dotaci z Krajského úřadu SČ kraje. Realizace obnovy Kouřimského předbraní je v současném stavu krajně nevhodná – v průběhu roku 2019 je třeba ještě dokončit sanaci.

Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2019						
Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Český Brod						
Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2019 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na „památkové“ práce (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH
1	Kostel Nejsvětější Trojice - č. 33567/2-713	Obnova vnitřních omítek	církev	700	700	350
2	Stará radnice čp. 1 - 11229/2-433	Výměna oken	obec	1 400	1 400	700
3	Kouřimské předbraní - 30659/2-714	Oprava omítky, klempířských prvků a prejzů	obec	1 156	1 156	578
4	Zvonice u kostela sv. Gotharda 37731/2-712	Celková obnova	církev	15 760	15 760	7 880

5	Pomník Prokopa Holého 105733	Celková obnova	obec	946	946	473
6	Občanská záložna čp. 70 - 106220	Celková obnova	obec	6 079	5 430	2 715
7	Kostel sv. Gotharda - 37731/2-712	Obnova vnějšího pláště	církev	1 263	1 263	631
8	Sokolovna - 105745	Oprava dveří a schodiště	PO	244	244	122
Akce obnovy připravované na rok 2019 celkem				**27 548**	**26 899**	**13 449**

Na základě předloženého návrhu přidělit celou částku na opravu fasády a oken na budově úřadu čp. 70, celá komise bez námitek souhlasila a konstatovala, že si to budova bývalé záložny zaslouží.

3) Ostatní informace

- Dům čp. 364 v Komenského má už velmi poškozenou (secesní) fasádu a byla by nevratná škoda se nepokusit ji zachránit. Podle katastru nemovitostí došlo ke změně vlastnictví, kdy jediným majitelem je Pěničková Hana, Ječovice 1, 411 19 Mšené-lázně. Komise navrhuje radě pověřit OR vstoupením v jednání s jedinou majitelkou o obnově fasády domu a v případě zájmu majitelky využít možnosti Pravidel Programu na rekonstrukci fasád v MPZ, článek II, bod č. 4 („*Rada Města Český Brod má možnost v příslušném roce přidělit až polovinu celkové částky rozpočtované v rámci tohoto Programu na kalendářní rok na objekty, které jsou zahrnuty v Programu Regenerace městské památkové zóny Český Brod, jejichž stav vyžaduje nezbytnou opravu*.“), tj. účelovou dotaci ve výši 150 tis. Kč.
- Dalším takovým domem je dům čp. 40 (Zubíkovi) na náměstí Arnošta z Pardubic, který hyzdí vzhled náměstí.
- Dalším objektem je dům navazující na Kouřimské předbraní, čp. 329.
- Další je objekt městských hradeb s pozůstatkem bašty a malé části pozemku v ulici Jungmannově v majetku rodiny Jeníkových (zapsaná kulturní památka ČR!).

Komise navrhuje konzultaci s JUDr. Markovou o možnostech tlaku na majitele, resp. prověřit zákonné možnosti města zajistit havarijní prvky na náklady města (především v případě domu čp. 364 a hradební bašty), a ty pak vymáhat po majitelích a upozornit oficiální cestou majitele těchto objektů na tuto možnost. V případě p. Jeníka nabídnout odkoupení části pozemku i s příslušným úsekem hradby.

- V roce 2018 bylo rozhodnuto o umístění (solárního) osvětlení u kapličky sv. Gotharda na stezce Jedličky-Brodského. Instalace měla být realizována v době vzrostlé vegetace, ale nedošlo k ní. Navrhujeme pověřit OR dokončit tuto akci.

- Předseda komise předložil ke zvážení, aby se Český Brod zapojil do projektu **Stolpersteine**, česky též **kameny zmizelých**, doslova „*kameny, o které je třeba klopýtnout*“ (pohledem). Jedná se o dlažební kostky (10 x 10 cm) s mosazným povrchem, vsazené do chodníku před domy obětí holokaustu a nacistického režimu. Pokládá je dodnes po celé Evropě. Od roku 2008 se Stolpersteine nacházejí i v chodnících ve městech v České republice. Projekt byl realizován už v Kolíně ve spolupráci města a Střední stavební školy, česko-německého fondu, případně Židovské obce. Nejsou zjištěny náklady ani výrobce, ale zmizelé židovské rodiny našeho města by si takovéto gesto zasloužily.

  V případě zájmu města o zapojení se do tohoto projektu doporučujeme, aby se OR spojil s MěÚ Kolín a prověřil náklady a způsob pořízení dlažebních kostek „Stolperstein“.

- Ing. Petrásek ukázal foto z Vlašimi, kde v dláždění náměstí jsou umístěny **v chodníku žulové desky s letopočtem a příslušnou významnou historickou událostí města**. I tento projekt by si zasloužil pozornost a zvýšil by informovanost i povědomí našeho města.

  V případě zájmu města o zapojení se do tohoto projektu doporučujeme, aby se OR spojil s MěÚ Vlašim, a prověřil náklady a způsob pořízení informačních desek.

- Dále Ing. Petrásek informoval komisi o umístění původní plastiky gryfa, sejmuté ze sokolovny, v budově čp. 1 v meziprostoru schodiště. Socha bude doplněna informační tabulkou zhotovenou TJ Sokol Český Brod.

- Další informací Ing. Petráska je připomenutí **100. výročí od úmrtí Ing. arch. Jana Kouly** (7. 5. 1855 – 18. 5. 1919), ke kterému Západočeské muzeum v Plzni připravilo v termínu 2. 3. – 8. 9. 2019 výstavu pod názvem „*Jan Koula – vlastimil a novorenesančník - 100 let od úmrtí*“, na kterou i Podlipanské muzeum zapůjčilo řadu předmětů. Ing. Petrásek a Dr. Mrvík navrhují uspořádat autobusový zájezd pořádaný městem, případně i nějakou vzpomínkovou akci. Jan Koula je s Antonínem Balšánkem nejvýznamnější rodák města Český Brod.

4) Doporučení komise RMPZ radě města

a) Komise doporučuje radě města určit celou částku dotace na regeneraci MPZ na obnovu vnějšího pláště Občanské záložny čp. 70–106220.

b) Komise navrhuje konzultaci s JUDr. Janou Markovou o možnostech tlaku na majitele domů čp. 364 v Komenského ulici, čp. 40 a čp. 329 na náměstí Arnošta z Pardubic, a hradeb s baštou v majetku rodiny Jeníkových. Respektive prověřit zákonné možnosti města zajistit havarijní prvky na náklady města (především v případě domu čp. 364 a hradební bašty), a ty pak vymáhat po majitelích a upozornit oficiální cestou majitele těchto objektů na tuto možnost. V případě p. Jeníka nabídnout odkoupení části pozemku i s příslušným úsekem hradby.

c) Komise navrhuje pověřit OR vstoupením v jednání s majitelkou domu čp. 364 o obnově fasády domu a v případě zájmu majitelky využít možnosti Pravidel Programu na rekonstrukci fasád v MPZ, článek II, bod č. 4 („*Rada Města Český Brod má možnost v příslušném roce přidělit až polovinu celkové částky rozpočtované v rámci tohoto Programu na kalendářní rok na objekty, které jsou zahrnuty v Programu Regenerace městské památkové zóny Český Brod, jejichž stav vyžaduje nezbytnou opravu*.“), tj. účelovou dotaci ve výši 150 tis. Kč.

d) Komise doporučuje odboru tajemníka uspořádat autobusový zájezd pro občany na výstavu „*Jan Koula – vlastimil a novorenesančník - 100 let od úmrtí*“ do Plzně.

e) Komise doporučuje pověřit odbor rozvoje umístěním (solárního) osvětlení u kapličky sv. Gotharda na stezce Jedličky-Brodského.

Schůzka komise RMPZ byla ukončena v 19.10 hodin, předseda poděkoval za účast. Termín další schůzky je předběžně stanoven nejpozději na listopad 2019, nebo bude svolána i dříve na základě potřeby dalšího jednání.

Zapsala: Zdenka Bočková
Ověřil: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise

Příloha č. 1

Ukázka Kamene zmizelých v Olomouci.

Ukázka informačního kamene s letopočtem ve Vlašimi.