



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

ZPĚT

Spis. zn.: S-MUCB 43490/2021/OVÚP-St
Č.j. MUCB 66680/2021
Vyřizuje: Ing. Jan Strnad
Telefon: 321 612 136
Český Brod, dne 6.12.2021

vypraveno

08 -12- 2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 10.1.2022

Stavební odbor MěÚ Český Brod

dne: 13.1.2022

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.7.2021 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Český Brod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 741/4 (ostatní plocha), parc. č. 741/15 (ostatní plocha), parc. č. 741/16 (ostatní plocha), parc. č. 741/21 (ostatní plocha), parc. č. 741/22 (ostatní plocha), parc. č. 741/49 (ostatní plocha), parc. č. 741/50 (ostatní plocha), parc. č. 741/53 (ostatní plocha), parc. č. 741/54 (ostatní plocha), parc. č. 741/56 (ostatní plocha), parc. č. 746/6 (ostatní plocha), parc. č. 747/14 (ostatní plocha), parc. č. 747/27 (zahrada), parc. č. 747/28 (ostatní plocha), parc. č. 749/33 (ostatní plocha), parc. č. 749/34 (ostatní plocha), parc. č. 749/47 (ostatní plocha), parc. č. 749/48 (ostatní plocha), parc. č. 848/6 (ostatní plocha), parc. č. 848/11 (ostatní plocha), parc. č. 848/13 (ostatní plocha), parc. č. 849/23 (ostatní plocha), parc. č. 855/6 (ostatní plocha), parc. č. 855/7 (ostatní plocha), parc. č. 950/4 (ostatní plocha), parc. č. 2132 (ostatní plocha), parc. č. 2133 (ostatní plocha), parc. č. 2134 (ostatní plocha), parc. č. 2135 (ostatní plocha), parc. č. 2136 (ostatní plocha), parc. č. 2137 (ostatní plocha), parc. č. 2138 (ostatní plocha), parc. č. 2139 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod, parc. č. 486 (ostatní plocha), parc. č. 487 (vodní plocha), parc. č. 508 (ostatní plocha) v katastrálním území Štolmíř.

Druh a účel umísťované stavby:

- 6 bytových domů
 - a) bytové domy jsou obdélníkového tvaru se sedlovou střechou, na průčelních fasádách jsou doplněny balkony
 - b) bytové domy jsou určeny pro bydlení s komerčními prostory v přízemí

- c) *Domy typu A a B jsou rozděleny na 3 podlaží a podkroví. Dům Typu A je podsklepený a v jeho suterénu jsou umístěny garáže, v prvním nadzemním podlaží se nachází vstupy do objektu, kotelny, technické zázemí a byty, v dalších patrech jsou navrženy byty. Domy typu B, C a D nejsou podsklepené. Dům typu B je nepodsklepený, v prvním nadzemním podlaží se nachází vstup do objektu, kotelna, komerční prostory, technické zázemí, sklepy, společné prostory a nebytové prostory, v dalších patrech jsou navrženy byty. Dům typu C.1 je nepodsklepený o dvou nadzemních podlaží a podkrovím, v prvním nadzemním podlaží se nachází vstup do objektu, sklep, kotelna, technické zázemí a nebytové jednotky, v dalších patrech jsou navrženy byty. Dům typu C.2 je nepodsklepený o třech nadzemních podlaží a podkrovím, objekt je tvořen ze dvou sekcí, v každé sekci je v prvním nadzemním podlaží vstup do objektu, sklep, kotelna, technické zázemí a nebytové jednotky, v dalších patrech jsou byty. Dům typu D je nepodsklepený o dvou nadzemních podlaží s podkrovím, v prvním nadzemním podlaží se nachází vstup do objektu, sklepní kóje, kotelna a jedna bytová jednotka, v dalších patrech jsou byty.*
- d) *bytový dům typu A - počet 1*
- *umístěn v severní části areálu*
 - *podlažnost: 3.NP + podkroví*
 - *bytový dům bude podsklepený, počet bytů 42, počet nebytových prostorů 15*
- e) *bytový dům typu B - počet 1*
- *umístěn v severozápadní části areálu*
 - *podlažnost: 3.NP + podkroví*
 - *bytový dům nebude podsklepený, počet bytů 28, počet nebytových prostorů 7*
- f) *bytový dům typu C.1 - počet 1*
- *umístěn v jižní části areálu*
 - *podlažnost: 2.NP + podkroví*
 - *bytový dům nebude podsklepený, počet bytů 7, počet nebytových prostorů 4*
- g) *bytový dům typu C.2 - počet 1*
- *umístěn ve východní části areálu*
 - *podlažnost 3.NP + podkroví*
 - *bytový dům nebude podsklepený, počet bytů 22, počet nebytových prostorů 8*
- h) *bytový dům typu D - počet 2*
- *umístěn v západní části areálu*
 - *podlažnost 2.NP + podkroví*
 - *bytový dům nebude podsklepený, počet bytů 10*
- *Čistička odpadních vod + výtlačný řad užitkové vody*
- a) *dočasná kontejnerová ČOV k čištění odpadních vod pro 400 EO, je navržena jako MBR technologie, umístění v jihozápadní části areálu*
- b) *splašky po vyčištění v dočasně kontejnerové čistírně budou pomocí šachtové čerpací stanice odpadních vod vyvedeny výtlačným řadem DN200 ulicemi Za Pilou, Pod Hájem, U Zvonečku a Pod Malým vrchem až do Kounického potoka (délka cca 850m)*
- *Splašková kanalizace + přípojky*
- a) *splašková kanalizace bude gravitačně odvodňovat všechny objekty v areálu do dočasně kontejnerové ČOV umístěné v jihozápadní části areálu*
- b) *celý návrh splaškové kanalizace je koncipován tak, aby v budoucnu bylo možné areál gravitačně napojit na stávající kanalizační síť*
- *Dešťové vody (kanalizace + retence)*
- a) *dešťové vody budou svedeny do drénů/retenční nádrže na pozemku majitele, budou zasakovány na pozemku*

- *Vodovod + přípojky*
 - a) *Řad 1 - bude napojen na stávající řady v ulici Zborovská a Za Pilou*
 - b) *Řad 2 - bude navazovat na řad 1 v prostoru parku, tvarově tvoří oboustanně napojené písmeno U*
 - c) *přípojky pro jednotlivé bytové domy*
- *Parkovací stání*
 - a) *část stání bude umístěna na povrchu v počtu 57, část bude řešena v hromadných garážích v rámci bytových domů v počtu 40 a část jako stohovací parkovací stání v počtu 21*
- *Zpevněné plochy*
- *Komunikace + chodníky*
 - a) *navržená komunikace (větev A) slouží pouze pro přístup hasičů a případnou obsluhu objektů*
 - b) *větev A je rozdělena na veřejnou a neveřejnou (vnitroblokovou) část*
 - c) *ve veřejné části je větev A navržena jako obousměrná dvoupruhová, v neveřejné části jako jednopruhá obousměrná*
 - d) *šířka veřejné části i neveřejné části je 6m*
 - e) *Větev B je obousměrná dvoupruhová komunikace, která je slepá*
 - f) *větev B slouží jako příjezdová komunikace k soukromému pozemku a na jejím okraji jsou umístěny kolmé parkovací a odstavné stání*
 - g) *Větev C je budoucí prodloužení stávající místní komunikace ul. Kounická*
 - h) *Větev D a E jsou chodníky s šíří 1,80m, ostatní areálové chodníky jsou navrženy šířkou v rozmezí 1,50 až 1,80m*

Umístění stavby na pozemku:

- *na pozemku parc. č. 741/4 (ostatní plocha), parc. č. 741/15 (ostatní plocha), parc. č. 741/16 (ostatní plocha), parc. č. 741/21 (ostatní plocha), parc. č. 741/22 (ostatní plocha), parc. č. 741/49 (ostatní plocha), parc. č. 741/50 (ostatní plocha), parc. č. 741/53 (ostatní plocha), parc. č. 741/54 (ostatní plocha), parc. č. 741/56 (ostatní plocha), parc. č. 746/6 (ostatní plocha), parc. č. 747/14 (ostatní plocha), parc. č. 747/27 (zahrada), parc. č. 747/28 (ostatní plocha), parc. č. 749/33 (ostatní plocha), parc. č. 749/34 (ostatní plocha), parc. č. 749/47 (ostatní plocha), parc. č. 749/48 (ostatní plocha), parc. č. 848/6 (ostatní plocha), parc. č. 848/11 (ostatní plocha), parc. č. 848/13 (ostatní plocha), parc. č. 849/23 (ostatní plocha), parc. č. 855/6 (ostatní plocha), parc. č. 855/7 (ostatní plocha), parc. č. 950/4 (ostatní plocha), parc. č. 2132 (ostatní plocha), parc. č. 2133 (ostatní plocha), parc. č. 2134 (ostatní plocha), parc. č. 2135 (ostatní plocha), parc. č. 2136 (ostatní plocha), parc. č. 2137 (ostatní plocha), parc. č. 2138 (ostatní plocha), parc. č. 2139 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod, parc. č. 486 (ostatní plocha), parc. č. 487 (vodní plocha), parc. č. 508 (ostatní plocha) v katastrálním území Štolmíř*

Určení prostorového řešení stavby:

- *6 bytových domů, dočasná kontejnerová ČOV + výtlačný řad, splašková kanalizace + přípojky, dešťové vody (kanalizace +retence), vodovod + přípojky, parkovací stání, zpevněné plochy, komunikace a chodníky,*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *pozemky parc. č. 741/4 (ostatní plocha), parc. č. 741/15 (ostatní plocha), parc. č. 741/16 (ostatní plocha), parc. č. 741/21 (ostatní plocha), parc. č. 741/22 (ostatní plocha), parc. č. 741/49 (ostatní plocha), parc. č. 741/50 (ostatní plocha), parc. č. 741/53 (ostatní plocha), parc. č. 741/54 (ostatní plocha), parc. č. 741/56 (ostatní plocha), parc. č. 746/6 (ostatní plocha), parc. č. 747/14 (ostatní plocha), parc. č. 747/27 (zahrada), parc. č. 747/28 (ostatní plocha), parc. č. 749/33 (ostatní plocha), parc. č. 749/34 (ostatní plocha), parc. č. 749/47 (ostatní plocha), parc. č. 749/48 (ostatní plocha), parc. č. 848/6 (ostatní plocha), parc. č. 848/11 (ostatní plocha), parc. č. 848/13 (ostatní plocha), parc. č. 849/23 (ostatní plocha), parc. č. 855/6 (ostatní plocha), parc. č. 855/7 (ostatní plocha), parc. č. 950/4 (ostatní plocha), parc. č. 2132 (ostatní plocha), parc. č. 2133 (ostatní plocha), parc. č. 2134*

(ostatní plocha), parc. č. 2135 (ostatní plocha), parc. č. 2136 (ostatní plocha), parc. č. 2137 (ostatní plocha), parc. č. 2138 (ostatní plocha), parc. č. 2139 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod, parc. č. 486 (ostatní plocha), parc. č. 487 (vodní plocha), parc. č. 508 (ostatní plocha) v katastrálním území Štolmíř

- a dále sousední pozemky st.p. 403/2, 531, 579/1, 853, 928/1, 929, 930, 931, 932, 938, 939, 940, 964, 965, 968, 969, 1004, 1005, 1006, 1008, 1033/3, 1035/1, 1053, 1054, 1127, 1128, 1129, 1130, 1160, 1167, 1200, 1201, 1435, 1482, 1483, 1553, 1560, 1987/1, 1987/3, 1987/5, 1988, 2087, 2088, 2174, 2175, 2326, parc. č. 741/3, 741/5, 741/6, 741/7, 741/8, 741/9, 741/19, 741/20, 741/23, 741/26, 741/27, 741/28, 741/29, 741/30, 741/43, 741/48, 741/55, 741/57, 741/58, 746/1, 746/3, 746/5, 746/10, 746/13, 747/1, 747/2, 747/3, 747/5, 747/8, 747/10, 747/19, 747/23, 747/24, 748/1, 748/4, 748/5, 748/6, 748/7, 748/9, 748/12, 749/1, 749/13, 749/15, 749/18, 749/20, 749/22, 749/23, 749/27, 749/28, 749/35, 749/44, 749/46, 751, 752, 753/2, 765/9, 765/10, 765/12, 765/13, 765/16, 765/19, 765/24, 765/25, 765/26, 765/27, 765/40, 765/47, 765/48, 765/76, 765/85, 848/4, 848/7, 848/8, 848/9, 848/15, 855/3, 855/11, 950/3, 950/5, 955/5, 1056/2 v katastrálním území Český Brod, parc. č. 334/1, 334/2, 334/4, 335/1, 335/2, 600, 625 v katastrálním území Štolmíř

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenými situačními výkresy, které obsahují výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval: zodp./gen. projektant Ing.arch. Josef Němeček ČKA 04631.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 741/4 (ostatní plocha), parc. č. 741/15 (ostatní plocha), parc. č. 741/16 (ostatní plocha), parc. č. 741/21 (ostatní plocha), parc. č. 741/22 (ostatní plocha), parc. č. 741/49 (ostatní plocha), parc. č. 741/50 (ostatní plocha), parc. č. 741/53 (ostatní plocha), parc. č. 741/54 (ostatní plocha), parc. č. 741/56 (ostatní plocha), parc. č. 746/6 (ostatní plocha), parc. č. 747/14 (ostatní plocha), parc. č. 747/27 (zahrada), parc. č. 747/28 (ostatní plocha), parc. č. 749/33 (ostatní plocha), parc. č. 749/34 (ostatní plocha), parc. č. 749/47 (ostatní plocha), parc. č. 749/48 (ostatní plocha), parc. č. 848/6 (ostatní plocha), parc. č. 848/11 (ostatní plocha), parc. č. 848/13 (ostatní plocha), parc. č. 849/23 (ostatní plocha), parc. č. 855/6 (ostatní plocha), parc. č. 855/7 (ostatní plocha), parc. č. 950/4 (ostatní plocha), parc. č. 2132 (ostatní plocha), parc. č. 2133 (ostatní plocha), parc. č. 2134 (ostatní plocha), parc. č. 2135 (ostatní plocha), parc. č. 2136 (ostatní plocha), parc. č. 2137 (ostatní plocha), parc. č. 2138 (ostatní plocha), parc. č. 2139 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Brod, parc. č. 486 (ostatní plocha), parc. č. 487 (vodní plocha), parc. č. 508 (ostatní plocha) v katastrálním území Štolmíř
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí v dotčeném území. Během realizace záměru musí být dodržena všechna ochranná pásma stávající technické infrastruktury. V době stavby budou aktualizována veškerá sdělení o existenci sítí v dotčeném území.
4. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
5. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
6. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

7. Stavba dočasné ČOV bude umístěna minimálně 2m od hranic s okolními pozemky.
8. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska k územnímu řízení MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad S-MUCB60516/2021 ODÚŽ-Vej. ze dne 4.11.2021
 - a) s vydáním územního rozhodnutí pro tuto akci souhlasíme
 - b) navrhovaný záměr řeší výstavbu 6 bytových domů + odpovídající dopravní infrastrukturu, vč. parkovacích a odstavných stání v dané lokalitě.
 - c) Řešení dopravní infrastruktury je rozdělené na jednotlivé větve:
 1. Větev A – rozdělena na veřejnou a neveřejnou (vnitroblokovou) část, oddělení řešeno zásuvnými sloupky, které zpřístupní neveřejnou část zejména vozidlům hasičů a servisním vozidlům, š. 6m, veřejná část – navržena jako obousměrná dvoupruhová, neveřejná část – navržena jako jednopruhá obousměrná.
 2. Větev B – navržena jako obousměrná, dvoupruhová slepá komunikace, š. 6m
 3. Větev C – prodloužení stávající MK ul. Kounická – tj. obousměrná dvoupruhová komunikace š. 6m
 4. Větev D a E – chodníky o š. 1,8m, ostatní areálové chodníky jsou navrženy o š. 1,5 – 1,8m.
 - d) Součástí předložené dokumentace je zpracována studie posouzení vlivu plánované výstavby obytného souboru na stávající dopravní síť, ze které vyplývá, že pro realizaci záměru je okolní dopravní síť vyhovující a dostačující.
 - e) Požadujeme dodržení parametrů dle ČSN 736110, o projektování místních komunikací, ČSN 736102 o projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (nepř. šíře chodníků 1,5m, podélný a příčný sklon). V případě, že tyto parametry nebudou ze závažných stavebně technických důvodů dodrženy, lze po řádném odůvodnění požádat speciální stavební úřad o udělení výjimky.
 - f) Řešená lokalita musí být dopravně napojena, MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad povolí dopravní napojení lokality na silnici č. II/272 (ul. Zborovská) a MK ul. Kounická, k tomu je potřeba doložit dle §10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích stanovisko vlastníka komunikace č. II/272 a ul. Kounická tj. Středočeského kraje a Města Český Brod a stanoviska Policie ČR KŘP Střed. Kraje DI Kolín (povolení dopravního napojení č.j. MUCB66780/2019/Ka ze dne 1.11.2019 vydané MěÚ Český Brod, odborem dopravy, pozbylo platnosti!)
 - g) V rámci záměru je navrženo 63 parkovacích a odstavných stání, z toho 6 stání pro vozidla přepravujících osoby těžce pohybově postižené, všechna parkovací stání budou vyhovovat požadavkům ČSN 736056.
 - h) Požadujeme doložit stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ke stavbě.
 - i) Na provádění stavebních prací v silničním pozemku místní komunikace ul. Kounická a silnice č. II/272 (ul. Zborovská) je třeba povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, o které požádá zhotovitel stavby odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, MěÚ Český Brod min. 30 dní před zahájením stavebních prací. Součástí žádosti bude situační plánec okótovaný ve vztahu ke komunikaci, písemné vyjádření vlastníka komunikace (Města Český Brod/Středočeského kraje zast. KSÚS SK p.o.), ve kterém budou zároveň stanoveny podmínky na vedení komunikace do původního stavu. Dále bude v žádosti uvedeno jméno a příjmení toho, kdo bude za průběh zvláštního užívání zodpovídat, datum jeho narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO), povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání, pokud je takové povolení zapotřebí podle zvláštních předpisů a přesný termín realizace prací.
 - j) Zároveň z důvodu možného ohrožení BESIP na dotčených komunikacích bude současně podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení v důsledku uvedené stavby na dotčené pozemní komunikaci. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. Kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

- k) Nová místní úprava provozu se stanoví dle §77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, prostřednictvím vydání obecné povahy na základě žádosti podané na Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a OŽÚ. Žádost je ke stažení na stránkách Města Český Brod, přílohou žádosti bude zpracované dopravně inženýrské opatření (situace dopravního značení) odsouhlasené Policií ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín.
 - l) Speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení na stavbu týkající se veřejných komunikací bude odbor dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod. Neveřejná (vnitrobloková) část komunikace větve A není veřejně přístupnou komunikací ve smyslu §7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a odbor dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod tak není příslušný pro vydání povolení, příslušný je odbor výstavby a územního plánování MěÚ Český Brod.
 - m) Žádost o vydání stavebního povolení bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené §110 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb. Stavební zákon. V případě, že stavba bude probíhat na cizím pozemku, je třeba věnovat pozornost a přiložit k žádosti souhlas s provedením stavebního záměru podle §184a.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování S-MUCB41810/2021/OVÚP-Obe ze dne 29.7.2021
10. Bude dodrženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín, ev.č. KO-1214-2/2019/PD ze dne 18.12.2019
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, S-MUCB69975/2019/OSÚP-KADle ze dne 27.11.2019
12. Budou dodrženy podmínky Města Český Brod, odbor rozvoje MUCB5993/2020 ze dne 6.2.2020
- a) Předložený záměr vyžaduje nároky na dopravní, technickou a veřejnou infrastrukturu.
 - b) Před vydáním územního rozhodnutí požadujeme mezi investorem a městem Český Brod uzavření Smlouvy o spolupráci, popř. Plánovací smlouvy, Smlouvu budoucí o věcném břemeni, darovací, smlouvy o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu města a podobně, které přesně stanoví budoucí majetkové vztahy, požadavky na napojení infrastruktury, parametry sítí, pozemků, staveb a jiného majetku, který bude v budoucnu převeden do vlastnictví města a podmínky, způsob a náležitosti převodu. Smlouvy musí obsahovat oboustranné zajištění dohodnutých závazků.
 - c) Jako příloha výše uvedených smluv bude předložena kompletní dokumentace k územnímu, popř. stavebnímu řízení.
 - d) Technické řešení všech staveb musí být odsouhlaseno všemi dotčenými orgány a organizacemi.
 - e) Město Český Brod je dotčeno plánovanou výstavbou a požaduje být účastníkem všech správních řízení týkajících se tohoto záměru až po kolaudaci staveb.
 - f) Souhlasíme s hmotovým členění zamýšlené stavby.
 - g) V současné době není z důvodu nedostatečné kapacity ČOV možnost napojení na kanalizační řad, v dotčené lokalitě nelze ani rozšiřovat kanalizační soustavu z důvodu nedostatečné kapacity přečerpávací jímky ul. Sportovní.
 - h) Podmínky pro propojení vodovodních řadů a vybudování vodovodních přípojek Vám sdělí provozovatel vodohospodářského majetku, společnost 1.SčV, a.s., který Vám současně sdělí i podmínky pro odběr vody.
 - i) Technické služby města Český Brod jsou správcem místních komunikací a veřejného osvětlení. Tato organizace Vám sdělí podmínky výstavby a napojení na soustavu VO a s nimi je nutné projednat i případný zábor místních komunikací.

- j) Komunikace Zborovská je v majetku Středočeského kraje, správcem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, která stanoví podmínky pro vstup a napojení na komunikaci.
 - k) Před vydáním prvního kolaudačního rozhodnutí musí být vybudováno dopravní napojení ulice Kounická na ulici Zborovská na pozemku města č. parc. 741/15. Podmínky výstavby stanoví smlouvy uvedené výše.
 - l) Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora, nebudou svedeny do kanalizace ani na místní komunikace.
 - m) Jakékoli znečištění nebo poškození komunikací v průběhu výstavby bude ihned odstraněno na náklady investora.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství S-MUCB13867/2020 ze dne 30.4.2020
- a) Z hlediska ochrany přírody: bez připomínek
 - b) Z hlediska nakládání s odpady: Ve smyslu zákona č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů/ dále jen zákon o odpadech nemáme námitek. Závazné stanovisko v souladu s §79 odst. 4 zákona o odpadech, bylo vydáno pod č.j. MUCB17564/2020 dne 29.04.2020. Odeslat s vyjádřením.
 - c) Z hlediska ochrany ovzduší:
Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek.
Pro realizaci akce platí následující podmínka:
1/ Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).
2/ K vytápění objektů se nelze vyjářit. Z předložené žádosti a příloh vyplývá pouze, že v projektu je řešeno vytápění z několika kotelen na ZP - výkon kotlů není uveden, Je třeba provést zařízení zdrojů znečišťování ovzduší. Pro vydání územního souhlasu, stavebního povolení i kolaudačního souhlasu je třeba požádat o vydání závazného stanoviska v souladu s § 11, podle typu zdroje (KÚSK nebo MěÚ Český Brod).
3/ Pro ČOV 400 EO bylo vydáno závazné stanovisko v souladu s § 11, odst. 3, pod č.j.: 17567/2020 dne 29.04.2020. Odesláno s vyjádřením.
 - d) Z hlediska vodního hospodářství:
Ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí na stavbu areálu Antico v Českém Brodě za následujících podmínek:
1) **stavba ČOV je pouze stavbou dočasnou do doby intenzifikace centrální ČOV Český Brod. Dále upozorňujeme, že před vydáním stavebního povolení na stavbu ČOV a povolení k vypouštění odpadních vod, které bude vydávat vodoprávní úřad, musí být vyřešena nedostatečná kapacita přečerpávací jímky v ulici Sportovní.**
 - e) Z hlediska ochrany ZPF: Nebudou dotčeny zájmy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství S-MUCB13867/2020/vyj. (č.j. MUCB17567/2020) ze dne 29.4.2020
- a) Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen provozovat stacionární zdroj a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
 - b) Provozovatel předmětného zdroje předloží příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje a jeho emisích.

- c) Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroj a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami, pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství S-MUCB13867/2020/vyj. (č.j. MUCB17564/2020) ze dne 29.4.2020
- a) Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. y.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství S-MUCB13867/2020/vyj. (č.j. MUCB17609/2020) ze dne 30.4.2020
- a) Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen provozovat stacionární zdroj a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
- b) Provozovatel předmětného zdroje předloží příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje a jeho emisích.
- c) Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroj a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárního zdroje, které mají vliv na úroveň znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami, pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
17. Budou dodrženy podmínky Technických služeb Český Brod, TS89/2019/Kr ze dne 4.10.2019
- a) Stavba musí počítat s vjezdem IZS, svozových vozů na odpad. Dále požadujeme, aby byl na počet obyvatel jednotlivých bytů zajištěn dostatečný počet kontejnerů (popelnic) na směsný odpad a dále dostatečné stanoviště na tříděný odpad (plast, papír, sklo, plechovky, fritovací olej, šatstvo, bioodpad) a byl brán v potaz svozový plán v rámci vyhlášky města o odpadech a dostatečný objem nádob na směsný odpad. Náklady na pořízení by měly být brán v potaz v rámci stavby, jelikož se jedná o soukromý objekt.
18. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín, č.j. KRPS-264184-1/ČJ-2019-010406-DOŽ ze dne 1.10.2019
- a) Připojení účelové komunikace k přilehlé stávající pozemní komunikaci bude dle ČSN 73 6102, o projektování křižovatek pozemních komunikací, tak aby vozidlo vjíždějící anebo vyjíždějící nevybočovalo do protisměru a neohrozilo ostatní účastníky silničního provozu a musí svými parametry a provedením vyhovovat požadavkům bezpečného užívání, bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci a musí splňovat podmínky stanovené správcem komunikace.
- b) V místě samotného připojení musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry. Rozhledová pole musí být prostá překážek (oplocení pozemku, vegetace, popelnice, kontejnery, reklamy, označení provozovny aj) vyšších než 0,7m nad úroveň jízdního pruhu, které by bránily v rozhledu.
- c) Připojení bude provedeno tak, aby srážkové vody nestékaly na stávající pozemní komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry. Odvodnění bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství.
- d) Firma, která bude stavbu realizovat, v případě zásahu do pozemní komunikace anebo do části přidruženého dopravního prostoru, musí před zahájením prací požádat Dopravní inspektorát Kolín o stanovisko ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a předložit ke schválení projektovou dokumentaci dopravně inženýrského opatření, zpracovaného v souladu se Zásadami pro přechodné dopravní značení TP 66 (III. vydání – účinnost 1.4.2015). Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

19. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ev.č. 54008/2019-KSUS ze dne 21.10.2019
- 1) Realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení odvodnění silnice II/272.
 - 2) Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovku.
 - 3) Všechny styčné spáry budou proříznuty a vyplněny trvale pružnou zálivkou.
 - 4) Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
 - 5) Před zahájením stavebních prací v silničním pozemku dojde k protokolárnímu předání pozemku, po ukončení stavebních prací v silničním pozemku bude dotčená část pozemku protokolárně předána zpět KSÚS SK.
 - 6) Podmínkou vstupu do silničního pozemku bude souhlasné stanovisko Policie ČR, DI Kolín a povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Český Brod.
 - 7) Rozhodnutí o změně místní úpravy svislého a vodorovného dopravního značení vydá MěÚ Český Brod, Odbor dopravy na základě souhlasného stanoviska Policie ČR, DI Kolín. Dopravní značení bude provedeno na náklady žadatele.
20. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ev.č. 57881/2021-KSUS ze dne 6.10.2021
- 1) S novostavbou areálu souhlasíme. Pouze upozorňujeme investora, že musí počítat s negativy, která vyplývají z provozu na přilehlé komunikaci ve vlastnictví Středočeského kraje tj. hluk, prašnost, vibrace apod. Proto musí investor stavby na své náklady provést taková opatření, aby tato negativa byla snížena a do budoucna nebyly řešeny případné stížnosti s vlastníkem dotčené komunikace.
 - 2) Křížení nové vodovodní přípojky se silnicí bude provedeno podvrtem (protlakem) s jednou startovací jámou v kraji vozovky a druhou mimo silniční pozemek. Nová vodovodní přípojka bude uložena min. 1,2m pod stávající niveletu komunikace. Startovací jáma bude mít tvar pravidelného obrazce se zaříznutými okraji. Vodovod bude uložena min. 1,2 m pod stávající niveletou vozovky. Výkop bude řádně hutněn po vrstvách, max. po 20 cm a konečný povrch včetně konstrukce vozovky bude proveden podle přiloženého vzorového listu A 1. Spáry budou zatřeny emulzí.
 - 3) Záruční doba na povrch silnice je 60 měsíců ode dne předání.
 - 4) Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce.
 - 5) Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu
 - 6) Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem - zastoupeným KSÚS SK smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
 - 6) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena jednorázová náhrada za zřízení služebnosti ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
 - 7) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚSSK.
 - 8) V příloze Vám zasíláme formulář, který po vyplnění bude sloužit jako podklad pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Vyplněný formulář zašlete zpět na výše uvedenou adresu.
 - 9) Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Český Brod.
21. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ev.č. 61156/2021-KSUS ze dne 2.11.2021
22. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Sp.zn.: 82724/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 13.12.2019
- a) Maximální výška staveb nepřesáhne 19,40m n.t. a použité jeřáby nepřesáhnou maximální výšku 30,0 m n.t. na p.č. st.p.č. 1982, 1984, 20111..., p.p.č. 741/50, 741/4, 747/28... k.ú. Český Brod
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření 1.SčV, a.s., TÚŘ/O21800045390/21 ze dne 9.6.2021
- a) V zájmovém území se nachází stávající vodovodní a kanalizační sítě, které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem.

- b) Stavba proběhne za účasti provozovatele.
 - c) Na základě § 8 odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je třeba nejpozději ke kolaudaci předložit písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících celků jakožto podmínku kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.
 - d) Pokud nebude písemně dojednáno předání navržené stavby do majetku většinového vlastníka vodohospodářského majetku, požadujeme v místě napojení vybudovat předávací měrné místo, pro fakturaci vodného mezi dvěma majiteli řadů. Vlastník resp. provozovatel těchto řadů musí na dodávku pitné vody s 1.SČV, a.s. uzavřít odběratelskou smlouvu.
 - e) Zahájení dodávky pitné vody bude zajištěno až po dořešení právních vztahů mezi jednotlivými vlastníky.
 - f) Upozorňujeme, že dle §15, odstavce (4) Zákona o vodách, musí spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám vodovodních řadů, vodárenských objektů, úpraven vody, kanalizačních stok včetně kanalizačních objektů nebo čistíren odpadních vod, které jsou součástí vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu předložit žadatel povolení k jejich provozování.
 - g) Dodržte ochranná pásma vodovodních a kanalizačních sítí podle zákona č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma nesmí být zastavěná osázená trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy, musí být provozovateli přístupná pro případné opravy a plynulé provozování. Doporučujeme dodržet požadovaný manipulační prostor pro mechanizaci provozovatel, který činí 1 m na každou stranu od ochranného pásma vodovodu a kanalizace.
 - h) Dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 736005.
 - i) Maximální množství dodané pitné vody bude 17 500m³/rok (dle požadavku v žádosti o možnost napojení na V+K- studie).
 - j) Ke stavbám přípojek vydáme samostatné vyjádření po předložení příslušné projektové dokumentace (situace, technická zpráva, podélný profil). Navržené technické řešení pro vodovodní a kanalizační přípojky musí odpovídat technickým podmínkám standardů provozovatele.
 - k) Dle § 159 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) odst. (2), projektant odpovídá za správnost, celistvos,t úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
 - l) Budou splněny vydané podmínky - Příloha č. 1 - Další doplňující podmínky k provádění stavby.
24. Budou dodrženy podmínky stanoviska ,GridServices, s.r.o., (v současné době se jedná o společnost GasNet, s.r.o.) 5002018800 ze dne 22.10.2019
- Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
- a) Při výstavbě komunikace požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.
 - b) Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
 - c) V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - d) Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - e) Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
 - f) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

Pro realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast(formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury 779290/19 ze dne 14.10.2019
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
 - (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebníhozákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Před započítím zemních prací je nutné zajistit vyznačení trasy SEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
 - Práce v blízkosti SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (CETIN, a.s.) provádějte r u č n ě s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.
 - Před záhozem pozvěte pracovníka Ochrany sítí (p. Křivka, mob. 720 752 243), ke kontrole. Pracovník Ochrany sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost naší trasy.
 - Případné přeložení sítí společnosti CETIN, a.s. je nutné projednat s Divizí Provoz, pracoviště Olšanská 6, Praha 3, kontaktní osoba p.Šulc, mob. 724227906, e - mail.:jan.sulc@cetin.cz.
 - Komunikace, chodníky, parkovací stání, vjezdy
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízděné plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., 1106753045 ze dne 16.12.2019
- a) Je nutné zažádat o sdělení k existenci sítí a pokud stavbou dojde ke střetu s elektrickým vedením, je nutné před zahájením stavby zažádat na předepsaném formuláři o souhlas k činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu el. vedení, kde budou stanoveny konkrétní podmínky ke stavbě.

- b) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50423-3 a PNE 33 3301 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení se zajištěním nejmenšího dovoleného krytí podzemních sítí kabelů 0,4kV a 22kV v tělese komunikace a vjezdů 1m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky a vjezdů (dělený arot, betonové žlaby). V případě nedodržení ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno přeložení distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb na náklady toho, kdo přeložku vyvolá.
 - c) Při budování kanalizace v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,30 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.
 - d) Při budování vodovodu v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m.
 - e) Při budování plynovodu v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,10 m. Kabely NN uložit do chrániček přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm. Křížené kabely NN při výkopové práci nutno vyvěsit. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,60 m.
 - f) Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.
 - g) Při budování kanalizace v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,30 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.
 - h) Stožáry VO nesmějí být umístěny na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.
 - i) Při pokládce kabelu VO v místě souběhu a křížení dodržet minimální vzdálenost 0,20m.
 - j) Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,5 metru od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné.
 - k) V místech uložení kabelového vedení nízkého napětí, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení.
 - l) Vzhledem k tomu, že stavbou dojde k dotčení el. vedení a je nutné před započítím výkopových prací požádat o vytyčení distribučního vedení v místě stavby.
27. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., 0101570797 ze dne 26.7.2021
28. Budou dodrženy podmínky COMTES CZ, spol. s r.o., ze dne 14.10.2019.
29. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, státní podnik PLa/2020/011512 ze dne 30.3.2020
- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
 - b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - i) Současně s povolením ke stavbě bude vydáno povolení k vypouštění odpadních vod. Projektovou dokumentací pro stavební povolení a žádost o vydání povolení k vypouštění odpadních vod s navrženými hodnotami množství vypouštěných vod (\varnothing l/s, max. l/s, $m^3/měsíc$ a m^3/rok) a hodnotami ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod (přípustné koncentrace „p“, „m“ v mg/l a bilance t/rok) bude před vydáním rozhodnutí předložena správci povodí k vydání písemného stanoviska.
 - ii) V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při návrhu ČOV mimo jiné

přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň **nejúčinnější pro ochranu vod**.

- iii) Upozorňujeme, že ČOV bude provozována pouze dočasně, a to do doby provedení intenzifikace centrální ČOV Český Brod a zkapacitnění čerpací stanice na kanalizaci pro veřejnou potřebu města.
- iv) Vzhledem k malé vodnosti recipientu a požadavku na snížení vnosu nutrientů do vodního toku budou v povolení pro vypouštění odpadních vod mezi limitované ukazatele zařazeny rovněž ukazatele N-NH₄ a P_{celk} s limity na úrovni BAT pro ČOV kategorie 2 001 – 10 000 EO.

c) **Z hlediska správy vodního toku s navrhovaným záměrem souhlasíme.**

d) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme,** že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 487 v k.ú. Štolmíř), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetkustátu.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – informace pro žadatele.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávními orgány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 29.7.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k tomu, že se jedná u řízení s velkým počtem účastníků, postupoval správní orgán dle výše uvedeného paragrafu §87 odst. 1 a do řízení zahrnul vlastníky pozemků, na kterých se daný záměr umísťuje, tak vlastníky okolních nemovitostí a pozemků, kteří mohou být daným záměrem dotčeni. Správní orgán se podrobně seznámil s rozsahem a zvolil široký okruh účastníků, jelikož záměr obsahuje nejen budoucí výstavbu bytových domů, ale také doprovodné stavby, kterými budou komunikace, zpevněné plochy, chodníky, parkovací místa, inženýrské sítě, dočasná kontejnerová ČOV

atd. Vzhledem k rozsahu bylo správním orgánem usouzeno, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků a podle toho také následně postupoval v rámci celého řízení.

V rámci tohoto řízení bylo již při oznámení zahájení řízení vyznačen v katastru nemovitostí převod dvou pozemků parc.č. 747/27 a 741/5 v k.ú. Český Brod z fyzické osoby (p. Úlehla) na nového vlastníka a žadatel v jedné osobě [REDAKCE]. K předu došlo, dle výpisu z katastru dne 20.10.2021, tudíž v tento moment ztratil p. Úlehla vlastnická práva k těmto pozemkům a tudíž práva i jako účastník, jelikož od daného momentu již nesplňoval podmínku účastníka řízení dle §85 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Proto stavební úřad už v tomto rozhodnutí nezahrnul výše uvedeného p. Úlehlu do rozdělovníku jako účastníka řízení, který má být daným záměrem obesilán. Ještě dříve, v době, kdy byl ještě p. Úlehla vlastníkem, uzavřel s žadatelem smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku, čili souhlasil s daným záměrem žadatele a dal mu k tomu i potřebná práva. Dalším případem, kdy se stavba dotkne práv spoluvlastníka pozemku je v tomto případě p. [REDAKCE], který je společně s [REDAKCE] spoluvlastníkem pozemku parc.č. 741/56 v k.ú. Český Brod, který je stavbou dotčen a tito spoluvlastníci [REDAKCE] spolu uzavřeli Dohodu spoluvlastníků, která dohodla budoucí podobu/poměry na dané parcele. Tudíž z výše uvedeného plyne, že stavebník/žadatel splnil veškeré podmínky z hlediska majetkoprávních a zajistil si potřebná opatření k realizaci části stavby na cizím pozemku s tím, že dva z výše uvedených pozemků přešli těsně po zahájení řízení do vlastnictví firmy [REDAKCE].

Co se týče souladu předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval zodp./gen. projektant [REDAKCE] s platným územním plánem, bylo ze strany žadatele doloženo kladné závazné stanovisko MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, orgán územního plánování, kdy toto závazné stanovisko přezkoumalo daný záměr z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací a bylo vydáno kladné závazné stanovisko. Toto stanovisko bylo vydáno dne 29.7.2021 pod spis.zn. S-MUCB41810/2021/OVÚP-Obe a ve kterém je konstatováno, že záměr je v souladu s platným územním plánem Český Brod, ve znění pozdějších změn. Jako podklad pro vydání tohoto závazného stanoviska byly použity Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a Územní plán Český Brod. Vzhledem k tomuto komplexnímu posouzení v rámci kladného/souhlasného závazného stanoviska si správní orgán MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování zkontroloval dle platného územního plánu funkční využití ploch, ve kterých se bude daný záměr realizovat a ztotožnil se s konstatováním závazného stanoviska z hlediska územního plánování, kde je uvedeno, že daný záměr je přípustný.

V rámci tohoto řízení byla také předložena Územně plánovací informace o podmínkách využití území a vydání územního rozhodnutí ze dne 12.10.2018, kde byl již tento areál zhodnocen a z čeho vyplývá, že už v roce 2018 bylo na daném území umístit bytové domy, avšak v současné době tato územně plánovací informace pozbyla platnosti, jelikož platnost této územně plánovací informace byla 1 rok od data jejího vydání. Dále bylo v rámci žádosti přiloženo kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 14.2.2020, které se také zabývalo záměrem žadatele a které bylo vyhodnocené jako přípustné, avšak jako směrodatné bylo v tomto případě bráno ono výše uvedené stanovisko ze dne 29.7.2021, které je z pohledu data vydání jako nejnovější a tudíž by i z povahy posloupnosti mělo předešlé stanovisko nahrazovat.

Vzhledem k tomu, že se dříve v těchto místech nacházel „výrobní“ areál firmy, která za zabývala zpracováním dřeva a výrobou nábytku, je vzhledem k poloze a okolní rodinné a bytové zástavbě vhodné, dle názoru správního orgánu, aby došlo tímto rozhodnutím k určité rehabilitaci prostředí a začlenění do okolí především z hlediska funkčnosti, kde se plně nabízí funkce bydlení s drobnými komerčními prostory. Na předešlý výrobní areál bylo již dříve požádáno o odstranění staveb v rámci tohoto areálu a ze strany správního orgánu bylo vydáno povolení k odstranění. Poté co byly tyto stavby výrobního areálu odstraněny, bylo ze strany vlastníka předmětných pozemků požádáno o posouzení neexistence těchto staveb. Dne 23.3.2020 bylo ze strany stavebního úřadu vydáno vyjádření, že v rámci areálu se nenachází žádné stavby na uvedených pozemcích. Toto vyjádření bylo také přiloženo jako příloha k žádosti.

Stavebník dále doložil k žádosti vyjádření MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, kde jsou uvedeny podmínky k výše uvedenému záměru „Resortu Antico s.r.o.“ a správní orgán se s těmito podmínkami vyjádření ztotožnil a uvedl je jako závazné v rámci svého

rozhodnutí. Podmínky jsou především směřovány k povinnostem stavebníka v případě jakýchkoliv výkopových prací, a že tyto práce je povinen oznámit u příslušné organizaci z hlediska archeologie.

Na základě zahájeného územního řízení se v průběhu tohoto řízení vyjádřil ke stavbě dotčený orgán MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad pod č.j. MUCB62817/2021 ze dne 4.11.2021, kde uvedl svůj souhlas s vydáním územního rozhodnutí pro tuto akci za uvedených podmínek, kdy jedna z podmínek je, že lokalita musí být dopravně napojena. Stavebník toto dopravní napojení předložil spolu se žádostí, avšak po upozornění uvedeném ve vyjádření MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, je toto povolení o dopravním povolení pozbylo platnosti a bude nutné zažádat o nové povolení, což bylo již ze strany žadatele učiněno, a toto povolení bude nutné mít v platnosti pře vydáním povolení na komunikace, jak bylo správním orgánem konzultováno na příslušném odboru dopravy a obecním živnostenském úřadě. Jako povinné přílohy jsou zde uvedeny stanovisko Krajského ředitelství policie DI Kolín a Krajské správy a údržbu silnic Středočeského kraje a tyto instituce se již jednou v rámci povolení dopravního připojení vyjádřil kladně, stejně tak i k danému záměru, čili z toho plyne, že je teď na žadateli/investorovi, aby si dané povolení dopravního připojení obstaral a disponoval s tímto připojením před podáním žádosti o stavební povolení na veřejné komunikace, kde příslušným k vydání stavebního povolení bude odbor dopravy a obecní živnostenský úřad a který také shodou okolností dané povolení dopravního připojení vydává a tudíž bude v rámci žádosti o stavební povolení nutné mít toto povolení platné a určitě tato platnost povolení odboru dopravy neunikne. V rámci dalších podmínek správního orgánu jsou uvedeny skutečnosti a povinnosti, které je nutné vyřešit v rámci stavebního řízení a před zahájením prací jako takových. V rámci žádosti o vydání územního rozhodnutí byla ze strany žadatele taktéž doložena studie posouzení vlivů plánované výstavby obytného souboru na stávající dopravní síť, ze které vyplývá, že pro realizaci záměru je okolní dopravní síť vyhovující a dostačující. V rámci žádosti dodal žadatel tato vyjádření od výše uvedeného Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kolín a od Krajské správy a údržbu silnic Středočeského kraje, kde v obou stanoviscích jsou uvedeny souhlasy s připojením komunikace, tato stanoviska jsou taktéž uvedeny jako součást výrokové části rozhodnutí.

Dne 18.12.2019 se k záměru [REDAKCE] – novostavba bytových domů, vyjádřil zástupce Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín z jehož strany bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení bez podmínek. Dne 12.3.2020 se k záměru vyjádřil zástupce Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně z jehož strany bylo taktéž vydáno souhlasné závazné stanovisko, kde bylo především konstatováno, že samotná stavba nebude zdrojem hluku pro své okolí a využití plánovaných nebytových prostor bude upřesněno při stavebním řízení.

V rámci předložených dokladů bylo taktéž předloženo vyjádření Města Český Brod, odbor rozvoje pod č.j. MUCB5993/2020 ze dne 6.2.2020, ve které byly uvedeny jednotlivé „body“, které byly vzaty jako závazné v rámci tohoto rozhodnutí a s kterými se již před zahájením tohoto řízení žadatel vypořádal a které i splnil. Jako jednou z podmínek Města Český Brod, jakožto účastníka řízení, bylo uzavření smlouvy o spolupráci. Tato smlouva o spolupráci byla sepsána, zastupitelstvem města odsouhlasena a následně oběma stranami podepsána. Obsahem dalších bodů bylo především požadavky na účastenství v řízení, upozornění na jednotlivé kapacity vody a kanalizace a odkaz na správce těchto sítí, dále odkázání na Technické služby Český Brod a jejich vyjádření a také na vlastníka komunikace v ulici Zborovská a jednání s vlastníkem této komunikace a získání potřebných souhlasů. Dle názoru správního orgánu bylo v rámci tohoto vyjádření Města Český Brod vše vyřešeno, ať už v rámci ostatních stanovisek a vyjádření, na které bylo odkazováno, tak v rámci smlouvy o spolupráci. V rámci kapacit vody bylo konstatováno, že podmínky pro propojení vodovodních řadů a vybudování vodovodních přípojek sdělí provozovatel 1.SčV, a.s., což bylo také splněno. V rámci připojení na kanalizační síť města bylo sděleno, že je momentálně nedostatečná kapacita a nelze se do intenzifikace připojit, což žadatel vyřešil v podobě čističky odpadních vod, která bude jako stavba dočasná do doby intenzifikace kanalizační sítě a vyřešení situace ohledně přečerpávací jímky v ulici Sportovní. Jak již bylo řečeno výše, co se týče spolupráce ohledně požadavků města, které chrání veřejný zájem, byly tyto požadavky ošetřeny v rámci Smlouvy o spolupráci, která byla mezi vlastníkem a Městem uzavřena a také zastupitelstvem města schválena.

Dále se správní orgán taktéž zabýval vyjádřením Technických služeb Český Brod, kde v rámci vyjádření bylo především poukazováno na prostor pro odpadové hospodářství a prostor pro vjezd IZS, svozových vozů na odpad. Dle správního orgánu byla tato situace řešena a v rámci projektu navržena, jak je patrné

ze situačního výkresu, kde je vymezena plocha pro odpadové hospodářství, kde bude možné požadované kontejnery umístit.

Jako důležitým podkladem pro posuzování daného záměru byly vyjádření a stanoviska dotčeného orgánu MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, kde tento dotčený orgán chrání veřejný zájem na základě zákonů a to především v oblasti ochrany přírody, nakládání s odpady, ochrany ovzduší, vodního hospodářství, ochrany ZPF a státní správy lesů. K předmětnému záměru se dotčený orgán vyjádřil v rámci „souhrnného“ vyjádření, a to jak z hlediska ochrany přírody, nakládání s odpady, ochrany ovzduší, vodního hospodářství, ochrany ZPF a státní správy lesů. V jednotlivých hlediscích ochrany byly uvedeny jednotlivá vyjádření s tím, že toto „souhrnné“ vyjádření bylo zahrnuto v rámci výrokové části jako závazné a jednotlivé body vyjádření jako podmínky. Správní orgán se v otázce zájmů dotčeného orgánu MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství zabýval podrobně celým tímto souhrnným vyjádřením, včetně veškerých dalších požadavků z toho plynoucích. Těmito požadavky byly především zažádání a následně získání kladných závazných stanovisek z hlediska instalace zdroje znečištění ovzduší (kontejnerová dočasná ČOV a plynové kondenzační kotle) a z hlediska nakládání s odpady. Co se v tomto případě týká dočasné kontejnerové ČOV (mechanicko-biologická) uvedl je v souhrnném vyjádření uveden souhlas s vydáním územního rozhodnutí na stavbu areálu Antico v Českém Brodě za podmínky, že stavba ČOV bude pouze jako stavba dočasná do doby intenzifikace centrální ČOV Český Brod s tím, že ještě následně bylo upozorněno na to, že před vydáním stavebního povolení na kontejnerovou dočasnou ČOV a před vydáním povolení k vypouštění odpadních vod, které bude vydávat vodoprávní úřad, bude vyřešena nedostatečná kapacita přečerpávací jímky v ulici Sportovní. Toto jsou především podmínky pro získání budoucího stavebního povolení u vodoprávního úřadu a nikoliv již k vydání územního rozhodnutí. Co se týče připojení na jednotnou kanalizační síť, tak jak bylo již výše uvedeno, tak i s vlastníkem kanalizačního řadu je uzavřena smlouva o spolupráci, kde se obě strany [REDAKCE] smluvně dohodli na tom, že v momentu, kdy bude hotova intenzifikace ČOV Český Brod, bude umožněno celému areálu se napojit. Z toho plyne, že tento areál má již smluvně zajištěnou onu kapacitu a už zbývá jen vyřešit technický problém s přečerpávací stanicí v ulici Sportovní. Jak vyplynulo z vyjádření dotčeného orgánu, v současné chvíli lze stavbu jako takovou umístit a před vydáním stavebního povolení budou muset být dořešeny technické stránky věci v ulici Sportovní a intenzifikace ČOV Český Brod. Závazné stanovisko - instalace zdroje znečištění ovzduší – kontejnerová ČOV pro bytový rezort bylo vydáno dne 29.4.2020 pod č.j. MUCB17567/2020 a podmínky tohoto závazného stanoviska byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále bylo v rámci souhrnného vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství konstatováno, že z hlediska nakládání s odpady nejsou námitky a bylo vydáno závazné stanovisko v souladu se zákonem o odpadech ze dne 30.4.2020 pod č.j. MUCB17609/2020. V tomto závazném stanovisku se řeší stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, kterými jsou plynové kondenzační kotle v počtu 14ks, které budou vytápět jednotlivé bytové domy a ve kterých budou také rozmístěny. Závazné stanovisko je v tomto případě opět kladné za uvedených podmínek, které jsou uvedeny jako závazné podmínky v rámci výrokové části tohoto rozhodnutí. Tímto považuje správní orgán, že se dostatečně zabýval zájmy chráněnými dotčeným orgánem MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství a veškeré podmínky ze závazných stanovisek, ale i se souhrnného vyjádření považoval za tolik závazné, že je citoval ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k celkové hmotě a objemu daného záměru, vyžadoval správní orgán také vyjádření Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor územních zájmů, aby v rámci svého stanoviska uplatnili zájmy chráněné z hlediska obrany státu. V rámci tohoto stanoviska bylo ze strany dotčeného orgánu uděleno souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, že výška staveb nepřesáhne 19,4m.n.t. a použité jeřáby nepřesáhnou výšku 30,0 m.n.t. To jsou samozřejmě především podmínky pro stavbu jako takovou a nikoliv pro její umístění, každopádně i tyto podmínky vzal správní orgán v potaz a již v tomto územním rozhodnutí uvedl tyto podmínky jako závazné pro budoucí stavby a jejich výšku, kterou je nutné dodržet. Při dodržení výše uvedených kritérií ohledně výšky staveb a výšky jeřábů je ve výše zmíněném stanovisku Ministerstva obrany konstatováno, že realizace stavebního záměru neohrozí naplnění veřejného zájmu ve smyslu zajištění obrany a bezpečnosti státu. Žadatel ještě k žádosti přiložil vyjádření Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, avšak v tomto případě se z pohledu potřeb územního rozhodování jednalo „pouze“ o vyjádření pro potřeby

zpracování projektové dokumentace stavebního záměru, proto se správní orgán dále tímto vyjádření nezabýval a ani ho v tomto rozhodnutí neuváděl.

Vzhledem k problematice týkající se nedostatečných kapacit ČOV Český Brod a nedostatečné kapacity vody se správní orgán důsledně zabýval touto skutečností a tím, jak je daná problematika vyřešena/nastíněna v dokumentaci a hlavně jak se k dané situaci vyjádří nejen vlastník vodovodních a kanalizačních řadů, ale také jejich provozovatel 1.SčV, a.s. Ze strany žadatele byla k žádosti doložena celá „historie“ vyjádření provozovatele vodovodních a kanalizačních řadů 1.SčV, a.s. Již v roce 2018 bylo ve vyjádření 1.SčV, a.s., uvedeno, že kapacita ČOV Český Brod, není pro tuto stavbu dostatečná, s čímž, jak vyplývá z tohoto rozhodnutí, již žadatel počítal, a proto se rozhodl jít cestou dočasné stavby v podobě kontejnerové ČOV a následného připojení na jednotnou kanalizaci, kterou si již zajistil smluvně s vlastníkem Městem Český Brod, a hned jak to dokončení intenzifikace ČOV Český Brod a úpravy přečerpávací stanice v ulici Sportovní dovolí, bude dle výše uvedeného smluvního vztahu Resort Antico napojen na jednotnou kanalizační síť. Jak je uvedeno v tomto smluvním vztahu (Smlouva o spolupráci) jedná se o stavbu dočasnou a je možné, že dojde k realizaci připojení ještě dříve, než bude nutné využít dočasnou ČOV. Co se týče vyjádření z roku 2018 od 1.SčV, a.s., tak v rámci tohoto vyjádření není konstatováno, že by byla nedostatečná kapacita na vodovodní síti a jsou zde uvedeny parametry ohledně podoby vodovodní přípojky. Čili v této době je ze strany provozovatele konstatovaná nedostatečná kapacita pouze na ČOV Český Brod. Jako další předložené vyjádření 1.SčV, a.s., bylo vyjádření ze dne 2.4.2020, kde jsou uvedeny různé podmínky k projektové dokumentaci a provádění stavby, ale nikde zde není řečeno, že by nebylo možné se napojit na jednotnou vodovodní síť či kanalizační síť. Jako další v historii předložených vyjádření od 1.SčV, a.s., jsou vyjádření ze dne 25.5.2020 a vyjádření ze dne 9.6.2021, obě s platností 1 rok. Čili vyjádření z roku 2020 pozbylo již platnosti, ale po zhodnocení správním orgánem se v případě vyjádření z roku 2021 prakticky jedná o aktualizaci dřívějšího vyjádření s tím, že se provozovatel vyjádřil jak k vodovodním řadům, tak ke kanalizačním řadům, protože kanalizační řady budou po rozšíření ČOV Český Brod přepojeny na veřejnou kanalizační síť města, což také potvrdila Smlouva o spolupráci uzavřená mezi Resortem Antico a vlastníkem vodovodní a kanalizační sítě Městem Český Brod. Čili z výše uvedeného a z předložených podkladů vyplývá, že napojení na vodovodní síť je možné a likvidace splaškových vod je dočasně vyřešena kontejnerovou ČOV a po zkapacitnění ČOV Český Brod bude [REDAKCE] přepojen a připojen na jednotnou kanalizační síť. Jelikož není nikde v podkladech uveden nesouhlas se záměrem ohledně napojení vody a vyřešení nejdříve dočasného řešení a poté finálního v podobě napojení na jednotnou kanalizační síť, považuje správní orgán tyto skutečnosti za vyřešené i smluvně zajištěné.

Z hlediska zájmů vlastníka/provozovatele VTL plynovodu NET4GAS, s.r.o., bylo dne 5.11.2019 sděleno, že se v daném území nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o, čili v tomto případě se daný záměr nedotýká zájmů výše uvedené společnosti NET4GAS, s.r.o., a správní orgán tedy považuje toto vyjádření za kladné bez podmínek. Budoucí stavby Resortu Antico budou napojeny na distribuční soustavu plynu, kde plyn bude sloužit k vytápění všech staveb bytových domů. Proto již má žadatel/investor zajištěny protokolárně kapacity od vlastníka/provozovatele distribuční soustavy plynu (viz. doložené protokoly č. 4000238555 a 4000229859. Jak vyplývá s protokolu, tak v místě budoucích staveb jsou již existující plynovodní přípojky, které je nutné využít. Čili z uvedených protokolů je zřejmé, že připojení na plynovodní síť bude možné, ale až poté, co bude schválena příslušná dokumentace pro plynovodní síť. Tato plynovodní dokumentace bude předložena a následně, za předložených všech souhlasných stanoviscích DO a vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury, schváleno. Jako nutné bylo dále potřeba předložit stanovisko provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GridServices, s.r.o. (dnes již společnost GasNet, s.r.o., služby). Žadatel toto stanovisko doložil a v tomto stanovisku se výše uvedeny provozovatel distribuční soustavy byly uvedené podmínky pro realizaci stavby, které byly jako závazné uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí, jelikož při každé stavbě je nutné chránit zájmy vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury, tak, aby stavbou nebyly ohroženy jejich zájmy a nedošlo ke situaci, kdy by mohlo dojít k poškození stávající distribuční soustavy. Proto je také nutné tyto sítě/soustavy nechat od jednotlivých vlastníků/provozovatelů vytyčít a postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození, popřípadě, aby bylo správně postupováno s pracemi, které budou třeba zasahovat do ochranného pásma příslušné technické/distribuční soustavy.

Z předloženého vyjádření České telekomunikační infrastruktury je zřejmé, že vlastník této infrastruktury souhlasí ve svém vyjádření s daným záměrem žadatele za uvedených podmínek, s těmito podmínkami se správní orgán seznámil a zhodnotil, že je žádoucí, aby tyto podmínky byly uvedeny ve výrokové části rozhodnutí, aby bylo nanejvýše zřejmé, že je nutné i v tomto případě dbát zvýšené pozornosti na tuto infrastrukturu a postupovat tak, aby byla tato infrastruktura v terénu vytyčena a při následných pracích postupováno tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

Jako další oslovení vlastníci/provozovatelé technické infrastruktury byly ze strany žadatele osloveni Vodafone Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., COMTES CZ, s.r.o., a MSC-NET s.r.o. Tato vyjádření byla také přiložena k žádosti o výše uvedený záměr. Z těchto vyjádření plyne, že tito vlastníci/provozovatelé technické infrastruktury souhlasí s výše uvedeným záměrem bez dalších podmínek, jelikož daným záměrem nebudou dotčeny jejich zájmy z hlediska vlastníků/provozovatelů technické infrastruktury. Pouze v případě společnosti COMTES CZ, s.r.o., je sděleno, že v dané oblasti se nachází síť, které má tato společnost ve vlastnictví a proto je nutné dbát zvýšené pozornosti a spolupráce s firmou COMTES CZ s.r.o., což je také uvedeno v podmínce č. 27, kde je uvedeno, že budou splněny podmínky tohoto vyjádření, což v tomto případě je splnění zvýšené pozornosti a spolupráce s firmou COMTES CZ, s.r.o.

Jelikož není v současné době možné se napojit na jednotnou kanalizační síť z důvodů nedostatečné kapacity ČOV Český Brod, musel žadatel tuto situaci řešit a jako řešení zvolil dočasnou kontejnerovou ČOV. Tato kontejnerová ČOV je navržena jako dočasná do doby zkapacitnění stávající ČOV Český Brod, kdy poté bude Resort Antico napojen přímo na stávající městskou síť Český Brod. V rámci návrhu dočasné ČOV bylo nutné tento systém navrhnout tak, aby tento systém byl funkční a nezatížil nikterak současný kanalizační systém Českého Brodu. V rámci systému musel být vyřešen především problém s vypouštěním „přečištěných“ odpadních vod z dočasné kontejnerové ČOV. Jako řešení bylo ze strany žadatele navrženo, že vypouštěné odpadní vody z navrhované dočasné ČOV mají být odváděny tlakovou kanalizací o celkové délce cca 850m do recipientu Kounický potok. Čili toto řešení nikterak neovlivní stávající kanalizační síť města Český Brod a docílí onoho požadovaného efektu s odvodem přečištěných vod do recipientu. S tímto řešením se seznámil i správce povodí a správce toku Povodí Labe, státní podnik a ve svém stanovisku daný záměr zhodnotil a vydal k tomu kladné stanovisko s uvedenými podmínkami, které byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí, jelikož byly vyhodnoceny jako důvodné a nanejvýše žádoucí, kdy jejich dodržením bude dosaženo nezávadného stavu/vlivu stavby na zájmy chráněné správce povodí a správce toku. Jak bylo zhodnoceno v rámci stanoviska správce povodí a správce toku, tak umístěním nové kanalizace a ČOV pro obytný resort Antico Český Brod s návrhovou kapacitou 400 EO v k.ú. Český Brod a k.ú. Štolmíř lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. V podmínkách, které byly ve stanovisku uvedeny jsou uvedeny podmínky, které je nutné dodržet a které budou následně navazovat v navazujícím stavebním řízení. Dále zde byly uvedeny podmínky na uzavření potřebných smluv o nájmu pozemku a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Povodím Labe, státní podnik a Resortem Antico s.r.o. Tyto smlouvy byly již předloženy v rámci tohoto územního řízení, a tudíž lze z výše uvedených podkladů usoudit, že z pohledu Povodí Labe, státní podnik je záměr možný a toto řešení s dočasnou ČOV Resortu Antico lze povolit do doby zkapacitnění stávající ČOV Český Brod a přepojení Resortu Antico na jednotnou kanalizační síť Český Brod.

Z hlediska napojení na síť elektrické energie požádal žadatel o vyjádření k záměru vlastníka/distributora elektrické energie společnost ČEZ Distribuce, a.s. Vlastník/distributor elektrické energie uvedl ve svém vyjádření skutečnost, že nemá námitek ke stavbě, za předpokladu, že bude respektováno ochranné pásmo el. vedení a dále uvedl několik podmínek, které je nutné při stavbě dodržet. Jednou z podmínek, která bylo v tomto vyjádření uvedena je, že stavebním si obstará sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., což žadatel udělal a toto sdělení si obstaral a k žádosti přiložil toto sdělení 0101570797 ze dne 26.7.2021. Vzhledem ke skutečnosti, že novou distribuční soustavu elektrické energie si výhradně zajišťuje ČEZ Distribuce, a.s., včetně potřebné dokumentace a povolení, bylo ze strany žadatele přiloženo smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě. Tato smlouva byla oboustranně podepsána a již byla zaplácena i polovina

částky, ze strany investora, která je nutná k realizaci energetických sítí a zajištění elektrické energie pro potřebu Resortu Antico.

Správní orgán se velmi důkladně zabýval veškerými podklady, které byly připojeny k žádosti o toto územní rozhodnutí, a zhodnotil, že žádost má předepsané náležitosti, k potřebě územního řízení jsou doložena veškerá stanoviska a vyjádření všech dotčených orgánů, vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a že požadovaný záměr splňuje vše co je potřeba k vydání územního rozhodnutí na daný záměr. Jak již bylo zmíněno v odůvodnění tohoto rozhodnutí, správní orgán se zabýval všemi aspekty daného záměru a území, kde má být záměr uskutečněn a došel k závěru, že dle všech předložených dokladů jde o záměr, který je v daném území vhodný. Dříve byl v daném území výrobní areál, který dle správního orgánu nezapadá do kontextu okolní zástavby, kde jsou umístěny rodinné a bytové domy a tudíž je z pohledu správního orgánu vhodné, aby v této ploše navazovalo bydlení v bytových domech s komerčními prostory a nikoliv výrobní areály, které by mohly svým provozem a další činností negativně ovlivňovat okolní zástavbu, jak tomu dříve pravděpodobně bylo. Už v předešlém územním plánu z roku 1998 byla tato plocha uvedena jako smíšená za uvedených regulativů a v rámci této plochy byla přípustná obytná funkce. V současné době je bývalý výrobní areál odstraněn (na základě povolení/rozhodnutí příslušného stavebního úřadu MěÚ Český Brod) a plocha vyklizená a připravená na další záměr výše uvedený. Dále je správní orgán toho názoru, že jako kladný faktor tohoto záměru je ten, že se daným záměr umísťuje již v zastavěném území obce, záměr navazuje na okolní zástavbu, je v souladu s územním plánem města Český Brod a umísťuje se na většině pozemcích, které nenáleží k plochám zemědělského půdního fondu, a že daný záměr se umísťuje k plochám k tomu vhodných z hlediska územního plánu a nezabírá se zemědělská půda. Správní orgán závěrem konstatuje, že za splnění výše uvedených podmínek tohoto rozhodnutí nedojde k porušení stavebního zákona a souvisejících předpisů a k narušení veřejných zájmů.

Podrobnější specifikace provedení jednotlivých staveb bude zahrnuto v rámci stavebního řízení na jednotlivé stavby, kde v těchto stavebních řízeních budou příslušné obecný stavební úřad (MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování) a speciální stavební úřady (MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, a MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- *MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, S-MUCB73555/2019/OVÚP-Kolar ze dne 14.2.2020, S-MUCB41810/2021/OVÚP-Obe ze dne 29.7.2021*
- *T-Mobile Czech Republic, a.s., E37958/21 ze dne 26.7.2021*
- *Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Ev.č. KO-1214-2/2019/PD ze dne 18.12.2019*
- *MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, S-MUCB69975/2019/OSÚP-Kadle ze dne 27.11.2019*
- *Město Český Brod, odbor rozvoje, MUCB5993/2020 ze dne 6.2.2020*
- *MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB13867/2020 (č.j.MUCB14552/2020) ze dne 30.4.2020*
- *MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB13867/2020/vyj. (č.j. MUCB17567/2020, MUCB17564) ze dne 29.4.2020*
- *MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, S-MUCB13867/2020/vyj. (č.j. MUCB17609/2020) ze dne 30.4.2020*
- *Technické služby Český Brod, TS 89/2019/Kr ze dne 4.10.2019*
- *Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát, KRPS-264184-1/ČJ-2019-010406-DOŽ ze dne 1.10.2019*

- *Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ev.č. 54008/2019-KSUS ze dne 21.10.2019, Ev.č. 57881/2021-KSUS ze dne 6.10.2021, Ev.č. 61156/2021-KSUS ze dne 2.11.2021*
- *Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHSSC10058/2020 ze dne 12.3.2020*
- *Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Sp.zn.:82724/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 13.12.2019*
- *1.SčV, a.s., TÚŘ/O18800063956/18 ze dne 14.11.2018, TÚŘ/O20800019892/20 ze dne 2.4.2020, TÚŘ/O20800064086/20 ze dne 25.5.2020, TÚŘ/O21800045390/21 ze dne 9.6.2021*
- *NET4GAS, s.r.o., 9672/19/OVP/N ze dne 5.11.2019*
- *GridServices, s.r.o., GridServices, s.r.o., (v současné době se jedná o společnost GasNet, s.r.o.) 5002018800 ze dne 22.10.2019*
- *GasNet, s.r.o., protokol o zajištění kapacity č. 4000238555, protokol o zajištění kapacity 4000229859 ze dne 21.4.2020*
- *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., 779290/19 ze dne 14.10.2019*
- *ČEZ Distribuce, a.s., 1105753045 ze dne 16.12.2019, 0101570797 ze dne 26.7.2021*
- *ČEZ ICT Services, a.s., 0700416786 ze dne 26.7.2021*
- *Telco Pro Services, a.s., 0201277829 ze dne 26.7.2021*
- *Vodafone Czech Republic a.s., 210726-1620318765 ze dne 26.7.2021*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., E39421/19 ze dne 13.10.2019*
- *COMTES CZ, spol. s r.o., ze dne 14.10.2019*
- *MSC-NET s.r.o., msc/vyjsite/10-23-02/2019 ze dne 23.10.2019*
- *Povodí Labe, státní podnik, PLa/2020/011512 ze dne 30.3.2020 + smlouva o nájmu pozemku + smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene*
- *Smlouva o spolupráci mezi Městem Český Brod a Resortem Antico s.r.o.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St.p. 403/2, 531, 579/1, 853, 928/1, 929, 930, 931, 932, 938, 939, 940, 964, 965, 968, 969, 1004, 1005, 1006, 1008, 1033/3, 1035/1, 1053, 1054, 1127, 1128, 1129, 1130, 1160, 1167, 1200, 1201, 1435, 1482, 1483, 1553, 1560, 1987/1, 1987/3, 1987/5, 1988, 2087, 2088, 2174, 2175, 2326, parc. č. 741/3, 741/5, 741/6, 741/7, 741/8, 741/9, 741/19, 741/20, 741/23, 741/26, 741/27, 741/28, 741/29, 741/30, 741/43, 741/48, 741/55, 741/57, 741/58, 746/1, 746/3, 746/5, 746/10, 746/13, 747/1, 747/2, 747/3, 747/5, 747/8, 747/10, 747/19, 747/23, 747/24, 748/1, 748/4, 748/5, 748/6, 748/7, 748/9, 748/12, 749/1, 749/13, 749/15, 749/18, 749/20, 749/22, 749/23, 749/27, 749/28, 749/35, 749/44, 749/46, 751, 752, 753/2, 765/9, 765/10, 765/12, 765/13, 765/16, 765/19, 765/24, 765/25, 765/26, 765/27, 765/40, 765/47, 765/48, 765/76, 765/85, 848/4, 848/7, 848/8, 848/9, 848/15, 855/3, 855/11, 950/3, 950/5, 955/5, 1056/2 v katastrálním území Český Brod, parc. č. 334/1, 334/2, 334/4, 335/1, 335/2, 600, 625 v katastrálním území Štolmíř

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Český Brod č.p. 1428, č.p. 578, č.p. 883, č.p. 905, č.p. 884, č.p. 941, č.p. 906, č.p. 851, č.p. 849, č.p. 848, č.p. 850, č.p. 961, č.p. 968, č.p. 954, č.p. 955, č.p. 979, č.p. 980, č.p. 984, č.p. 992, č.p. 1007, č.p. 1006, č.p. 1017, č.p. 1014, č.p. 437, č.p. 1022, č.p. 1023, č.p. 1053, č.p. 1084, č.p. 1088, č.p. 1132, č.p. 1129, č.p. 1231, č.p. 1272, č.p. 1293, č.p. 1392 a č.p. 1393

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, **nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.**

Ing. Jan Strnad
vedoucí odboru výstavby a územního plánování,
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 28500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky):



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx —
 sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov X

dotčené správní úřady:

MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památkové péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod *10. 6. 11. 2021*

MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod *10. 6. 11. 2021*

MěÚ Český Brod, odbor ŽPaZ, nám. Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod ✓

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod ✓

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73 —

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1 X

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e —

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2 X

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 —

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 570 03 Hradec Králové 3 X

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kolín, IDDS: 2dtai5u —

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516 X

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor obrany územních zájmů, IDDS: hjaavk —

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany X

ostatní:

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i —

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 X

Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa —

sídlo: Palackého č.p. 339, 282 01 Český Brod X

1.SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve —

místo podnikání: Novohospodská č.p. 93/12, 261 01 Příbram 1 X

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9 —

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle X

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6 —

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2 X

CETIN a.s., IDDS: qa7425t —

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň X

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy —

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 X

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i —

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle X

ČEZ Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc —

místo podnikání: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle X

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr —

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodulky, 155 00 Praha 515 X

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i —

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 X

COMTES CZ spol. s r.o., IDDS: sfwwfe6 —

sídlo: Na dračkách č.p. 843/24, Praha 6-Střešovice, 100 00 Praha 616 X

MSC-NET s.r.o., IDDS: sh5nzym —

sídlo: Palackého č.p. 143, 282 01 Český Brod X

