Městský úřad Český Brod
Odbor stavební a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB16348/2016/STAV/Jin
Č. j. MUCB 20466/2016
Vyřizuje: Bc. Michaela Jindřichová
Telefon: Tel. 313 036 101
Český Brod, dne 25. 7. 2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 6. 6. 2016 žádost od žadatele, kterým je
[redacted]

kterého zastupuje
[redacted]

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:
bourací práce části objektu č. p. [redacted] na pozemku parc. č. st. [redacted] a přilehlých objektu na pozemcích parc. č. st. [redacted], podle projektové dokumentace bouracích prací z 05/2016 od [redacted] - autorizovaného inženýra pro pozemní stavby ČKAIT - [redacted] zak.: A.35.-16, v katastrálním území [redacted] Uvedené pozemky se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územně odborného pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3 (dále jen „NPÚ“) ze dne 21.7.2016, které bylo zaevidováno pod č. jednacím MUCB 20206/2016, vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:

Práce: bourací práce části objektu č. p. [redacted] na pozemku parc. č. st. [redacted] a přilehlých objektu na pozemcích parc. č. st. [redacted] podle projektové dokumentace bouracích prací z 05/2016 od [redacted] - autorizovaného inženýra pro pozemní stavby ČKAIT [redacted] č. zak.: A.35.-16, v katastrálním území [redacted] Uvedené pozemky se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod.

jsou přípustné.

Odůvodnění:
Dům, [redacted] č. p. [redacted] st. p. [redacted], parc. č. [redacted] v katastrálním území [redacted] se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a prohlášena Vyhláškou SKNV Praha ze dne 28.9.1990 s platností od dne 28.9.1990. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti tak žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení.

Dne 21.6.2016 v 10hodin bylo svoláno místní šetření, kterého se účastnili zástupce orgánu státní památkové péče Český Brod, zástupce NPÚ a zástupce společnosti [redacted] Na tomto šetření se specifikoval rozsah odstranění objektu č. p. [redacted]

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 21.7.2016 zástupce NPÚ, který byl zaevidován pod č. jednacím MUCB 20206/2016, kde uvedl, že realizaci výše uvedeného záměru lze z hlediska památkové péče akceptovat.

Dům č. p. [redacted] a dvorní výrobní areál, st. p. č. [redacted] v k. ú. [redacted] leží v jižní části Městské památkové zóny (dále jen „MPZ“), vyhlášené SKNV Praha dne 28.9.1990. Stavby samy nejsou jmenovitě chráněnými kulturními památkami. Jde o lokalitu v Kouřimském předměstí, při jižním břehu řeky Šembery, mimo historické jádro lemované městskými hradbami. Z mapy stabilního katastru města z roku 1841 je patrné, že dvoukřídlý dům čp. [redacted] v nárožní poloze v té době již stál a to minimálně jeho přízemí a šlo o příměstskou usedlost s nevelkým vnitřním dvorkem, do něhož se z dnešní ulice [redacted] vjíždělo přímo podél jižního průčelí jižního křídla domu, tedy v místě stávajícího průjezdu. Plocha dvorního výrobního areálu byla ve čtyřicátých letech 19. století součástí rozlehlého pozemku č. [redacted] kde byly vysázeny ovocné sady a jeho severní hranici rovněž tvořila řeka Šembera. Ve druhé polovině 19. století a v první polovině 20. století se zástavba Kouřimského předměstí rozvíjela zejména podél zregulované ulice [redacted] a čistě funkční výrobní areál bez jednotného architektonického záměru a kvalit byl příznačně vystavěn, přestavován a dostavován ve druhé polovině 20. století. Z hlediska památkové péče spočívá hodnota řešeného území v historické dispozici a hmotové podstatě jádra domu č. p. [redacted], dle plánové dokumentace k MPZ jde o dům v památkovém zájmu, který spoluvytváří charakter chráněného území a je žádoucí, aby byl zachován, minimálně v rozsahu jeho nejstaršího jádra. Naproti tomu dvorní haly a skladiště nenesou žádné podstatné památkové hodnoty a je možné je odstranit a prostor rehabilitovat v souladu s platným územním plánem města. Záměr lze z hlediska památkové péče akceptovat, neboť není v rozporu s principy ochrany v MPZ.

Práce: bourací práce části objektu č. p. [redacted] na pozemku parc. č. st [redacted] a přilehlých objektu na pozemcích parc. č. st. [redacted], podle projektové dokumentace bouracích prací z 05/2016 od [redacted] - autorizovaného inženýra pro pozemní stavby ČKAIT - [redacted] č. zak.: A.35.-16, v katastrálním území [redacted] Uvedené pozemky se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

V případě že v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon).

Poučení :
Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka
Ing. Radana Marešová v. r.
vedoucí odboru - odbor stavební a územního plánování,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

[redacted]
Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t