



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

ČÍSLO SPISU: [REDACTED]
ČÍSLO JEDNACI: [REDACTED]
VYŘIZUJE: Ing. Jana Vejvodová
TELEFON: 704 609 137
DATUM: 15. 9. 2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20. 10. 2021
a je vykonatelné

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD
dne 22. 10. 2021

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4. 1. 2021 podal:

Obec Doubravčice, IČO 00235369, Obecní 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod, kterou zastupuje Projecticon s. r. o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek

(dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Stavební úpravy místní komunikace v ulici [REDACTED]“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. [REDACTED] v katastrálním území Doubravčice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajících místních komunikací [REDACTED]

- změna režimu – za křižovatkou u vodojemu přechod na obytnou zónu
- stavební úpravy v křižovatce – nové silniční obrubníky, chodník z betonové dlažby šedé barvy
- při vjezdech do nově navržené obytné zóny instalovány zpomalovací prahy z betonové dlažby šedé barvy
- základní šířka komunikace v obytné zóně je 5, 5 m, zúžení na 3, 5 m, provedení asfaltobeton
- prvky pro nevidomé z reliéfní betonové dlažby červené barvy
- celkem 13 nových parkovacích a odstavných stání, z toho 1 vyhrazené stání pro invalidy (š. 2 m, dl 5, 5 m, krajní 6, 5 m, invalidé 3, 5 x 7 m, max 3 podélná stání za sebou), provedení dlažba/zatrávňovací dlažba šedé barvy
- odvodnění dešťových vod z komunikace bude zasakováním v přilehlém zeleném pásu, příp. prostřednictvím zatravněvací dlažby u parkovacích ploch

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Vítězslav Doubek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT - 0012409.
 2. Žadatel oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby. Před započítím stavebních prací žadatel prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
 3. Žadatel oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
 5. Při provádění stavby budou zajištěna opatření, která vyloučí znečišťování okolní silniční sítě staveništní dopravou a tím i ohrožování bezpečnosti silničního provozu. V případě jakéhokoli znečištění silnic, zejména při nepříznivých (deštivých) klimatických podmínkách, bude neprodleně zajištěna očista komunikací.
 6. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 8. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
 9. Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v okolí stavby.
 10. Na stavbě bude veden stavební deník.
 11. Pokud stavební práce budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, musí stavebník před zahájením prací požádat o souhlas příslušného provozovatele.
 12. Při pracích bude dodržena ČSN pro souběh a křížení sítí.
 13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Český Brod ze dne 13. 11. 2020, č. j. MUCB 63094/2020:
 - z hlediska územního plánování:
 - stavební úpravy místní komunikace v ulici Nad Lomem a Akátová v obci Doubravčice, bude v souladu s příloženou dokumentací, která je přílohou závazného stanoviska,
 - další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví
 - z hlediska státní památkové péče:
 1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum.
 2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
 3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.
- Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona o státní památkové péči dále sděluje, že pozemky v katastrálním území Doubravčice se nenachází na území Hradiště Na Starých Zámkách (slovanské výšinné opevněné sídliště s torzem hradu z období vrcholného středověku), ani na území vsi a tvrziště Dolanky (pozůstatky drobného šlechtického sídla a zaniklé středověké vesnice z 13.-14. století) zapsaných v Ústředním seznamu KP České Republiky pod rejstříkovými čísly 36638/2-902 a 24928/2-3427, tudíž nejsou předmětem ochrany ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- z hlediska dopravy:
 - s výše uvedenou stavbou souhlasíme, jedná se o stavební úpravy stávajících komunikací a přechod za křižovatkou u vodojemu nově na režim obytné zóny,
 - stavba se nedotkne zájmů ochrany okresní silniční sítě,
 - požadujeme, aby komunikace v režimu obytná zóna byla v souladu s technickými podmínkami pro navrhování obytných a pěších zón, tj. TP č. 103, a to zejména splnění požadované nejmenší šířky dopravního prostoru 3,5 m v celé délce (z důvodu průjezdu vozidel HZS), byla v souladu s vyhl. 398/2009 a Sb., a s vyhl. 369/2001 Sb.

- speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení na rekonstrukci komunikací bude odbor dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod. Žádost o vydání SP bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené § 110 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon. V případě, že stavba bude probíhat na cizím pozemku, je třeba věnovat pozornost a přiložit k žádosti souhlas provedením stavebního záměru podle § 184a !!,
- nová místní úprava provozu se stanoví dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, prostřednictvím vydání opatření obecné povahy na základě žádosti podané na odbor dopravy a OŽÚ Město Český Brod. Žádost je ke stažení na stránkách Města Český Brod, přílohou žádosti bude zpracované dopravně inženýrské opatření (situace dopravního značení) odsouhlasené Policií ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín.

- z hlediska lesního hospodářství:

- bez připomínek.

- z hlediska nakládání s odpady:

Ve smyslu zákona č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech, nemáme námitek.

Závazné stanovisko v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech, bylo vydáno pod č. j.: MUCB 63091/2020 dne 10. 12. 2020.

- z hlediska ochrany ovzduší:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), nemáme námitek k vydání koordinovaného stanoviska.

Pro realizaci akce platí následující podmínka:

Investor - dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sybkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

- z hlediska ochrany přírody:

- bez připomínek.

- z hlediska ZPF:

V rámci úprav místní komunikace v ul. [redacted] dojde k záboru zemědělské půdy na pozemcích [redacted] v k. ú. Doubravčice. Pro pozemek [redacted] již byl vydán souhlas s odnětím půdy pro stavbu místní komunikace pod sp. zn. [redacted]

Pro zbylé dva pozemky je, k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro nezemědělské účely, třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně stavebního úřadu. Příslušným orgánem k vydání tohoto souhlasu je MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě předložené žádosti, včetně náležitostí, uvedených v § 9 odst. 6 zákona. Formulář žádosti je přiložen k vyjádření.

Podmínky vydaného závazného stanoviska – souhlasu požadujeme uvést ve vydaném rozhodnutí, povolení, ev. souhlasu místně a věcně příslušného stavebního úřadu.

Dále požadujeme:

1. Písemné oznámení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
2. Předložení kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem (rozhodnutí, povolení, souhlas), a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
3. Při poslední kontrolní prohlídce stavby předložit rozhodnutí o předepsání finančního odvodu. Jedná se pouze o vyjádření, nikoliv o závazné stanovisko.

- z hlediska vodního hospodářství:

- bez připomínek.

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství ze závazného stanoviska ze dne 10. 12. 2020, č. j. MUCB 63091/2020

- před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností, vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. y. Pozn.: (více info, www.cesbrod.cz/ Úřad/Odbory/Odbor životního prostředí zemědělství/Dokumenty ke stažení/Formuláře ke stažení - Odpady a ovzduší/ Nakládání s odpady- požadavky na investora).

- Upozorňujeme: Vzhledem k tomu, že realizace akce předpokládá vznik odpadu asfaltové směsi, upozorňujeme na vyhl. č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, která nabyla účinnosti 1. června 2019. Rovněž upozorňujeme na ustanovení § 9 vyhlášky, který řeší asfaltové směsi, před účinností vyhlášky.

15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kolín ze dne 13. 1. 2021, č. j. KRPS-281523-1/ČJ-2020-010406-DOŽ:
- budovaný uliční prostor, pozemní komunikace, budou v souladu s ČSN 73 6110, o projektování místních komunikacích, budované křižovatky budou v souladu s ČSN 73 6102, o projektování křižovatek na pozemních komunikacích a budovaná odstavná místa budou v souladu s ČSN 73 6056, o odstavných a parkovacích plochách silničních vozidel,
 - budovaná obytná zóna bude v souladu se zásadami pro navrhování obytných zón TP 103 (účinnost od října 2008),
 - po realizaci stavby bude doložen měřicí protokol prokazující kvalitu osvětlení dopravního prostoru, dle normy ČSN EN 13201, o osvětlení pozemních komunikací,
 - instalované dopravní značení bude v souladu se zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65 (druhé vydání – účinnost od 1. 12. 2002), zásadami pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169 (účinnost od 1. 4. 2012), provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhl. MD č. 294/2014 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (účinnost od 1. 1. 2016), musí být v souladu s ČSN EN 12899-1, musí být schváleno Ministerstvem dopravy a instalováno odbornou firmou nebo osobou s platným oprávněním pro tyto práce,
 - k provedení stavby inženýrských sítí na pozemní komunikaci je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas Policie České republiky. K žádosti o předchozí souhlas Policie České republiky se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření), tj. přechodného dopravního značení, s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.
16. Při provádění stavby **dojde ke styku** se sítěmi spol. ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, budou dodrženy podmínky Sdělení, ze dne 23. 10. 2020, zn. 0101402928 a Vyjádření ze dne 26. 10. 2020, zn. 001111231412.
17. Při provádění stavby **dojde ke styku** se sítěmi spol. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, budou dodrženy podmínky Vyjádření ze dne 26. 10. 2020, č. j. 799640/20.

Účastníci řízení

Obec Doubravčice, Obecní 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod
zast. Projecticon s. r. o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
Roman Tlášek, Úvalská 317, 282 01 Český Brod

Odůvodnění

Dne 4. 1. 2021 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo stavební řízení zahájeno. Dne 11. 1. 2021 vyzval správní orgán žadatele o doplnění žádosti o potřebné údaje a podklady a stanovil lhůtu pro doplnění, a zároveň usnesením řízení přerušil, č. j. MUCB 2006/2021. Po dodání požadovaného, dne 20. 7. 2021 Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad Městský úřad Český Brod jako příslušný správní orgán oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k seznámení záměru a podání případných závazných stanovisek a námitek k provedení výše uvedené stavby. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska/vyjádření sdělili

KŘP Policie Střed. kraje, DI Kolín ze dne 13. 1. 2021, č. j. KRPS-281523-1/ČJ-2020-010406-DOŽ

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Kolín, ze dne 9. 6. 2021, č. j. HSKL – 3969-2/2021-KO

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 24. 11. 2020, č. j. 9106/20/KSÚS/KHT/KUK

MěÚ Český Brod, koordinované závazné stanovisko ze dne 10. 12. 2020, č. j. MUCB 63094/2020

Městský úřad Český Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 12. 2020, č. j. MUCB 63091/2020
NET4GAS, s. r. o., ze dne 26. 3. 2021, zn. 3521/21/OVP/N

GasNet Služby, s. r.o. ze dne 23. 10. 2020, zn. 5002247360

ČEZ Distribuce a. s., ze dne 23. 10. 2020, zn. 0101402928 a ze dne 26. 10. 2020, zn. 001111231412

Telco Pro Services, a.s. ze dne 23. 10. 2020, zn. 0201144008

ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23. 10. 2020, zn. 0700283879


CETIN a. s., ze dne 26. 10. 2020, č. j. 799640/20

Technické služby Doubravčice s. r. o., vyjádření ze dne 18. 5. 2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN: 

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru dopravy Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 21, podáním učiněným u zdejšího odboru dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jan [redacted] ředitelka
oprávněná [redacted] osoba

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 14. 9. 2024

Sejmuto dne 4. 10. 2024

Evidenční číslo:

358. 282 01 Český Brod

časné vyvěšeno i na
el. úřední desce

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Projecticon s. r. o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
Obec Doubravčice, Obecní 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod – k vyvěšení na úřední desce

Účastníci řízení – vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v KN:

Dotčené správní orgány:

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín III
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín 2

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická čp. 874/8, Děčín 4, 405 02
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 190 00
Technické služby Doubravčice s. r. o., Obecní 94, Doubravčice, 282 01 Český Brod