

# M ě s t s k ý ú ř a d Č e s k ý B r o d

stavební odbor

282 24 Český Brod, Husovo nám. 70

Telefon: 0203/612312

Č.j. výst.6271/00-F

Český Brod, dne 16.03.2001

Vyřizuje: Faldusová (Telefon:0203/612 313)

## R o z h o d n u t í

[redacted]  
podala dne 20.09.2000 žádost o povolení změny v užívání části stavby obytného domu - [redacted]  
[redacted] na garáž pro dvě vozidla.

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), na podkladě žádosti

## p o v o l u j e

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona změnu užívání části stavby bytového domu - [redacted]  
[redacted] na pozemku parc. [redacted] kat. územ [redacted] na garáž pro dvě vozidla.

Pro nový způsob užívání části stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

- v ostění u dveří před zárubněmi bude instalována sádkartonová příčka oboustranná, upevněná do dřevěného rámu.

## O d ů v o d n ě n í

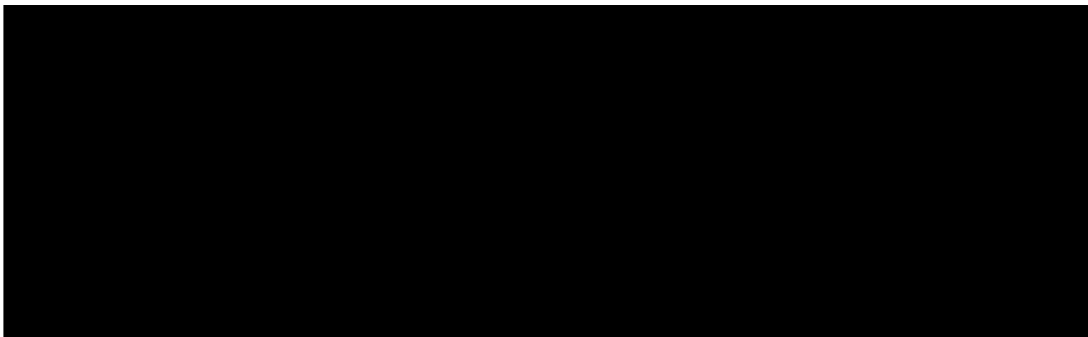
Stavební úřad opatřením ze dne 30.10.2000 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 09.11.2000. Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že část stavby bytového domu, bývalá uhelna, která je měněna na garáž, je v dobrém stavebně technickém stavu. Uhelna v domě byla zrušena, protože bylo instalováno vytápění na lehký topný olej. Tato změna vytápění, není předmětem tohoto řízení. Byla řešena samostatným řízením. Stanoviska dotčených orgánů státní správy ke změně jsou kladná a požadavky v nich uplatněné jsou obsaženy v podmínkách rozhodnutí. Na podkladě provedeného řízení stavební úřad dospěl k závěru, že povolenou změnou v užívání části stavby nebudou ohroženy životy ani zdraví osob a nedojde k poškození životního prostředí ani k narušení jiných veřejných zájmů.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje 09 OkÚ v Kolíně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

S povolenou změnou užívání může být započato až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

[redacted]  
vedoucí odboru  
ing. Radana M a r e š o v á



Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve  
znění pozdějších předpisů:  
pol. č. 18 500.00 Kč  
byl zaplacen dne 26.02.2001.



## Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB17454/2014/STAV/Me  
Č. j. MUCB 28925/2014  
Vyřizuje: Melichová  
Telefon: 321 612 135  
Český Brod, dne 13. 10. 2014

### ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 19. 6. 2014 oznámila

[REDAKCE]  
(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 127 odst. 4 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu v užívání části stavby

[REDAKCE]  
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 206 v katastrálním území Chrást'any u Českého Brodu.

#### Dosavadní účel užívání části stavby:

- *garáž*

#### Vymezení nového účelu užívání stavby:

- *prodejna smíšeného zboží /potravin, drogerie, tisk/*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chrást'any, Bylany 20, 282 01 Chrást'any

**Odůvodnění:**

Dne 19. 6. 2014 oznamovatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24. 7. 2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na základě místního šetření stavební úřad řízení přerušil a vyzval oznamovatele o doplnění žádosti. Žádost byla o požadované podklady doplněna. Stavební úřad sdělil účastníkům řízení skutečnost, že žádost byla doplněna a je možné nahlédnout do podkladů před rozhodnutím ve věci. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně, dne 12. 6. 2014 zn.: KHSSC 25606/2014 a ze dne 24. 7. 2014 č. j.: KHSSC 32865/2014
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kolín, dne 6. 6. 2014 Ev. č. KO – 545 – 2/2014/PD a ze dne 11. 9. 2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, tyto byly splněny bez udání podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Z řad veřejnosti se do řízení nikdo nepřihlásil

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

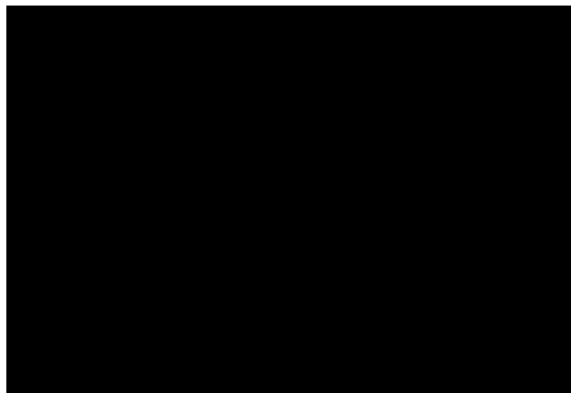
**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou

část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

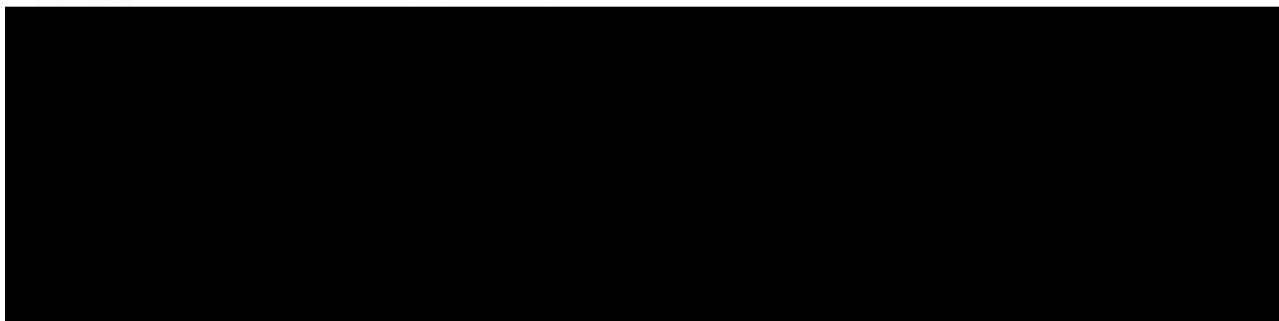
Melichová Marie v. r.  
odborný pracovník stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**



**Ostatní spoluvlastníci:**

