

Město Český Brod
Husovo náměstí 70
282 14 Český Brod

V Českém Brodě, dne 26.1.2012

Prostřednictvím datové schránky

Přípomínky k záměru na změnu předmětu nájmu nebytových prostor dle smlouvy o nájmu č. 16/2007/OSM ze dne 8.2.2007 předem určenému zájemci: Českobrodská nemocnice, s.r.o. (dále jen „záměr“).

Vážený pane starosto,

předkládám Vám tímto připomínky k výše uvedenému záměru:

1. Uzavření výše uvedeného dodatku k nájemní smlouvě způsobí propad příjmů do fondu oprav NsP a tím i zhorší možnosti provádění udržovacích a rekonstrukčních prací na předmětu nájmu. Blíže k tomu odkazuji na podanou informaci přednesenou vedoucí finančního odboru na zastupitelstvu města konaném dne 25.1.2012.
2. Ze záměru je zřejmé, že společnost Českobrodská nemocnice, s.r.o. není vázána k pevnému objemu prací, které má po dobu platnosti dodatku provést. Hrozí tak, že v důsledku nemožnosti následného započtení takových prací proti pohledávkám města nebudou žádné práce prováděny a tím se nevyhovující stav budov bude zhoršovat.
3. Opětovně poukazuji na skutečnost, že zamýšlený krok obsahuje prvky veřejné podpory neslučitelné s vnitřním trhem. Nedoporučuji uzavřít takový dodatek, není-li tato otázka zodpovězena kompetentním orgánem
4. Důrazně upozorňuji, že dle dostupných finančních výkazů i prohlášení jednatele společnosti Českobrodská nemocnice s.r.o. je tato společnost fakticky v úpadku. Tento závěr opírám o následující zjištění:
 - Na mimořádném jednání rady města konaném dne 11.1.2012 jednatel společnosti Českobrodská nemocnice, s.r.o. Ing. Vojtíšek výslovně uvedl, že společnost nebude schopna dostát svým závazkům z nájemní smlouvy ani v příštím roce, když její příjmy pokrývají jen mzdové náklady a běžný provoz.
 - Společnost dluží městu na nájmem za rok 2011; závazky nejsou splněny po dobu delší než 3 měsíce po lhůtě splatnosti.
 - Z výkazů společnosti za rok 2010 je zřejmé, že společnost je předlužena. Vzhledem k prohlášení jednatele společnosti lze předpokládat, že se tato situace ještě zhoršila.

Vážený pane starosto, jsem pevně přesvědčen, že uzavření dodatku je v rozporu s povinností obce nakládat se svěřeným majetkem účelně a hospodárně, tak jak obci ukládá zákon o obcích. Navíc, je-li společnost skutečně v úpadku, je statutární orgán této

společnosti povinen podat insolvenční návrh. Pokud by město Český Brod uzavřelo navrhovaný dodatek, zkrátilo by významně svou pohledávku věřitele v insolvenčním řízení.

Věřím, že tyto námitky při svém rozhodování zohledníte.

S pozdravem,

JUDr. Vojtěch Pavel Traurig, Ph.D.
člen zastupitelstva města Český Brod