

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD 22 185 669 38 8 02	
Došlo dne: - 1 - 02 - 2012	U PŘÍLOHY VED
č.j. MUCB 3139	U PŘÍLOHY
PŘÍLOHA 3/4	



MUCBP0006TQ5

Český Brod 25.1.2012

Starosta města Český Brod-p-mgr J.Nekolný

Rada města Českého Brodu-JUDr Traurig-předseda revizní

komise

Věc-účtování nájemného a tepla ordinaci praktického lékaře pro dospělé MUDr Jana Dittrichové, Český Brod, Žižkova 282.

Obdržela jsem Váš výměr na výši nájemného ve výši 60000Kč.

Nájemné platím od r.2004.Od té doby dochází k neustálému zvyšování nájemného,ale úprav nájemních prostorů jsem se nedočkala.Takže jsem si za své nechala vyměnit 2 pákové baterie v ordinaci,natřít 4 dveře v ordinaci.Po vyplavení ordinace z prorezavělé střechy,kterou spravuje město,jsem si za své nechala vymalovat ordinaci.A přestože bylo město informováno o stavu střechy,k opravě nedošlo a další rok opět ordinace protekla.WC pro zaměstnance bylo v katastrofálním stavu/tak jako všechna sociální zařízení pro pacienty/.Investovala jsem do zlepšení WC a nechala namontovat mísu a splachovač a u udělat novou kachlíkovou podlahu a opravit obklady na stěně/o všem ví p. Hájek/.

Voda v celé budově teče jen studená, což ve zdravotnických zařízeních je víc než fatální. Nechala jsem tedy namontovat ve sprchovém koutu nový elektrický bojler/se svolením p. Hájka/, aby byla dostupná alespoň nějaká teplá voda.

Nic z toho jsem nechtěla proplatit.

Ale nyní, když vidím, že p. Ing Vojtíšek má opět nájemní prázdniny tj. nájem 1Kč za rok-žádám o snížení nájemného. Moje opravy s několika úpravami p. Ing Vojtíška jsou srovnatelné. Kolik vydělává on a kolik já.

Dále jsem obdržela od města fakturu za teplo za listopad a prosinec 2011 na 8 209Kč-Také žádám o přepočtení a snížení částky. Já vytápím rodinný domek a částku 49 000 za rok rozhodně neprotopím, tak to není ani možné v případě mé ordinace. V ordinaci je zima – je zde stále 20st a pacienti se svlékají do této zimy. Není moje vina, že město neudrží svoje nemovitosti a že okna netěsní a okny fouká tak, že se hýbe záclona. Navíc se zde topí jen do 15h, kdy na ředitelství pracují úřednice pak teplota klesá k 19st. Navíc pronajímatel /město/ měl už dávno nainstalovat měřiče vody, tepla a elektřiny. Také se musí vzít v potaz, že mnohem dříve se topí na LDN lůžkách, kde pacienti leží a je jim bez pohybu zima. V ordinacích se začíná topit až na konci října a brzo z jara se končí. Takže je dost nepochopitelné že bych měla protopit 49 000Kč za rok. Touto částkou spozoruji p. Ing Vojtíška, který

však si na provozovaných LDN lůžkách vydělá dosti a moje sponzorování nepotřebuje.

Žádám, aby moje žádost byla projednána na radě Českého Brodu a abych obdržela Vaší odpověď v zákonné lhůtě 1 měsíce.

V případě, že nedojde ke kompromisnímu řešení budu nucena tuto žádost řešit právní cestou.

Předem děkuji

Jana Dittrichová

MUDr Jana Dittrichová

praktický lékař pro dospělé

Žižkova 282

28201 Český Brod