

V y h l á š k a č. 7 / 2005, **kte r o u s e v y h l a š u j e z á v a z n á č á s t z m ě n y č. 1 ú z e m n í h o p l á n u** **s í d e l n í h o ú t v a r u m ě s t a Č e s k ý h o B r o d u**

Zastupitelstvo města Český Brod schválilo dne *8.6.* 2005 usnesením č. *46/2005* změnu č.1 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu, vymezilo její závaznou část. Starosta města Český Brod proto vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Č Á S T P R V N Í **Ú v o d n í u s t a n o v e n í**

Článek 1 **Účel vyhlášky**

- (1) Touto vyhláškou se vyhláší závazná část schválené změny č.1 územního plánu sídelního útvaru města Českého Brodu vymezená Zastupitelstvem města.
- (2) Závazná část je podle § 29 odst. 3 stavebního zákona závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2 **Územní rozsah platnosti**

Tato vyhláška stejně jako změna č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod platí pro území řešené touto změnou.

Článek 3 **Lhůty aktualizace**

Lhůty aktualizace nebyly stanoveny uschváleného územního plánu sídelního útvaru Český Brod, nestanovují se ani u změny.

ČÁST DRUHÁ

Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití

Článek 4

Zastavitelné území

Zastavitelné území se vymezuje v rozsahu zakresleném v grafické části schváleného územního plánu sídelního útvaru města Český Brod včetně pozemků schválených touto změnou č.1.

Článek 5

Regulativy funkčního využití území

Regulativ funkčního využití území u nově zařazené plochy je shodý se stávajícím regulativem schváleného územního plánu města

Uspořádání ploch je závazně vymezeno zákresem v grafické části schváleného územního plánu sídelního útvaru města Český Brod a této změny č.1.

Článek 6

Ostatní části řešení

Ostatní části řešení obsažené ve schválené změně č.1 územního plánu sídelního útvaru Český Brod jsou směrné.

ČÁST TŘETÍ

Plochy veřejně prospěšných staveb

Článek 7

Seznam veřejně prospěšných staveb

Zůstává touto změnou nedotčen.

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 8

Místa uložení změny územního plánu obce

- (1) Změna č.1 územního plánu sídelního útvaru města Český Brod e je uložena na Městském úřadě Český Brod, stavebním odboru, kde je možné do ní nahlédnout.


- (2) Změna č. I územního plánu sídelního útvaru města Český Brod byla poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Český Brod a odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, kde je též možné do ní nahlédnout.

Článek 9 Nabytí účinnosti vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je den vyvěšení vyhlášky na úřední desce Města Českého Brodu.


Jaromír Fischer
starosta




Jakub Nekolný
místostarosta

Vyvěšeno dne:

9. 6. 2005

Sejmuto dne:

24. 6. 2005

Vyvěšeno na úřední desce: 9. 6. 2005

Sejmuto: 24. 6. 2005

MĚSTO ČESKÝ BROD
Městský úřad, 70
282 01 Český Brod
IČO: 236 334 DIČ: CZ00236334