



ČESKÝ BROD

**Pravidla pro poskytování a použití finančních prostředků
z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí
v městské památkové zóně města Český Brod**

náměstí Husovo 70
282 01 | Český Brod
IČ 00235334 | DIČ CZ00235334

Tel. 321 612 111
www.cesbrod.cz
cesbrod@cesbrod.cz

Úvod

Zastupitelstvo města Český Brod se dne 28.01.2015 na svém řádném zasedání usnesením č. 7/2015 ve věci poskytování dotačních prostředků na rekonstrukce a opravy fasád nemovitostí nacházejících se na území městské památkové zóny usneslo na těchto pravidlech:

Článek I. – základní ustanovení

1. Dotace z rozpočtu města Český Brod mohou být poskytnuty právnickým a fyzickým osobám, které vlastní nemovitost v památkové zóně města Český Brod.
2. Dotace je účelově určena na investiční výdaje související s obnovou fasád nemovitostí včetně výplní otvorů v městské památkové zóně, a to pouze na fasády nacházející se na uličním průčelí nemovitosti nebo na jinak z veřejných míst pohledově exponovaných plochách. Dotaci nelze poskytnout žadateli, který nemá vypořádané jakékoli finanční závazky vůči městu Český Brod.
3. O dotaci nelze žádat na výdaje související s:
 - a. vyplnění otvorů fasád plastovými okny či dveřmi.
 - b. pořízení tepelné izolace fasády
4. V souladu s Programem Regenerace městské památkové zóny Český Brod (dále jen MPZ), schváleným zastupitelstvem města jako závazný dokument, se při určování výše přiznané dotace upřednostňují objekty určující charakter městské památkové zóny, jejichž seznam je nedílnou součástí těchto pravidel. Tento seznam lze měnit pouze současně se změnou znění Programu regenerace městské památkové zóny Český Brod.
5. Výše přiznávané dotace se vypočítává poměrově z celkové částky určené na rozdělení v dané výzvě Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ, a to poměrem součtu žádaných financí všech oprávněných žadatelů vzhledem k celkovému objemu financí určených na rozdělení. Pro potřeby výpočtu jednotlivých poměrů se částky požadované na obnovu fasád objektů určujících charakter MPZ podle bodu 4 čl. I těchto pravidel zdvojnásobují.

Článek II. – předkládání a obsah žádosti

1. Žádost o dotaci předkládá žadatel na podatelně MěÚ Český Brod v zalepené obálce. Popis obálky: Dotace na fasádu + příslušný rok – NEOTVÍRAT. Adresátem žádosti je MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování.
2. Žadatel může v příslušném kalendářním roce podat vždy pouze jednu žádost o poskytnutí příspěvku na jednu akci.
3. Termín podání žádosti je každoročně do 31.5. V případě, že termín odevzdání připadne na víkend, či státní svátek, bude termín podání žádosti posunut na nejbližší následující pracovní den. Nebude-li rozdělena celá částka rozpočtovaná v rámci tohoto Programu na kalendářní rok mezi žádosti podané do výše uvedeného data, bude možno vypsát další kola.
4. Rada města Český Brod má možnost v příslušném roce přidělit až polovinu celkové částky rozpočtované v rámci tohoto Programu na kalendářní rok na objekty, které jsou zahrnuty v programu Regenerace městské památkové zóny Český Brod, jejichž stav vyžaduje nezbytnou opravu bez ohledu na to, zda jejich vlastníci žádost o dotaci z Programu podali.
5. Žadatel doloží:
 - a. Žádost o dotaci, obsahující výši požadované dotace s přesným uvedením účelu dotace a jejího použití, dále specifikací předpokládaných prací na obnově fasády s finančním oceněním jednotlivých předpokládaných prací (oceněný výkaz výměr) a předpokládaný termín provedení prací na obnově fasády.
 - b. Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památkové péče.

- c. Fotodokumentaci aktuálního stavu nemovitosti, na níž je dotace požadována pořízenou v roce, ve kterém je žádost podávána; v případě, že byly již práce provedeny, předloží žadatel fotodokumentaci dokládající provedení prací ne starší než 1 rok.
 - d. Vyplněné čestné prohlášení obsažené ve formuláři Žádosti o poskytnutí dotace
 - e. Potvrzení o bezdlužnosti od příslušného finančního úřadu (nejpozději před podpisem smlouvy o poskytnutí dotace)
6. V případě, že žadatel žádá o udělení dotace již po provedení opravy fasády (tj. zpětně, nejpozději však do jednoho roku od provedených prací), doloží kromě náležitostí uvedených v č. II., odst. 3 také doklady uvedené v čl. V., odst. 1.

Článek III. – proces projednání žádostí

1. Žádosti podané po termínu uvedeném v článku II., odst. 3., příslušného roku nebudou přijaty k rozhodování v orgánech města v dané výzvě a budou odmítnuty.
2. Žádosti nesplňující požadavky na její obsah či jiné povinné náležitosti, stanovené ve výzvě či pravidlech pro poskytování příspěvku, budou poskytovatelem dotace odmítnuty.
3. Zveřejnění výzvy k předkládání žádostí o dotaci zajistí sekretariát starosty města na úřední desce a na informačních stránkách města nejpozději do 21 dnů před uzávěrkou podávání žádostí.
4. Formulář – Žádost o dotaci včetně vzoru Smlouvy o poskytnutí dotace je možné získat na informačních stránkách města Český Brod www.cesbrod.cz, nebo na MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování.
5. Žádosti o dotaci budou projednány komisí pro územní rozvoj a stavebnictví, radou a případně zastupitelstvem města Český Brod (v případě dotace vyšší než je 50.000 Kč).
6. Po schválení dotací budou všichni žadatelé o dotaci vyrozuměni na oficiálních webových stránkách města.
7. V případě poskytnutí dotace bude žadatel písemně vyzván do 15 dnů od projednání radou, respektive zastupitelstvem města, k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace. Neúspěšní žadatelé budou ve stejném termínu vyrozuměni o nepřidělení dotace. Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Český Brod, kde bude stanoven účel dotace, způsob čerpání dotace, způsob jejího vyúčtování včetně příslušných lhůt a další podmínky, za kterých je dotace poskytována, vypracuje finanční odbor a předá k dalšímu nakládání na sekretariát starosty města. K podpisu smlouvy je za právnické osoby oprávněn pouze statutární orgán nebo zástupce statutárního orgánu zmocněný k podpisu úředně ověřenou plnou mocí.

Článek IV. – přiznání dotace

1. Přiznaná dotace bude poskytnuta příjemci finančním odborem MěÚ v termínu do 30 dnů od podpisu smlouvy.
2. Přijetí a využití dotací musí být příjemcem dotace, který vede účetnictví, vedeno odděleně na příslušných účtech účetní osnovy tak, aby byla možnost tyto účty kdykoliv zkontrolovat. Všechny účetní doklady i účetní operace musí mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se nevztahuje na osoby, které nejsou povinné vést účetnictví.

Článek V. – povinnosti příjemce dotace

1. Příjemce dotace je povinen vyčerpat poskytnutou dotaci v témže roce, ve kterém mu byla dotace přiznána a předložit na finanční odbor MěÚ po ukončení prací na obnově fasády, nejpozději do 15.01. následujícího roku, které bude doloženo:
 - a. Konkrétním rozpisem použití dotace.
 - b. Kopii účetních dokladů – faktury, účetní výdajové doklady + kopie účtenek (originály k nahlédnutí).
 - c. Kopii výpisů z banky.
2. Příjemce dotace, který nepředloží ve stanoveném termínu (nejpozději do 15.01. následujícího roku) vyúčtování nebo dotaci použije v rozporu se zněním smlouvy, je povinen dotaci v plné výši vrátit, a to

do 15 dnů od písemného vyzvání MěÚ Český Brod. Vrátit dotaci je povinen také ten příjemce dotace, kterému bylo kontrolou prokázáno uvedení nepravdivých a neúplných informací.

3. Příjemce je povinen dodržet i další povinnosti, které jsou obsažené ve Smlouvě o poskytnutí dotace

Článek VI. – kontrola dotací

1. Kontrolní výbor zastupitelstva města Český Brod je oprávněn kontrolovat použití poskytnuté finanční dotace a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí v plnění podmínek daných smlouvou a těmito pravidly je oprávněn navrhnout opatření, které z této skutečnosti vyplývají.
2. Kontrola čerpání dotace v souladu se smlouvou a vyúčtování přidělené dotace je prováděná zaměstnanci MěÚ Český Brod na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., formou předběžné, průběžné a následné veřejnosprávní kontroly.
3. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo vyžádat si prostřednictvím komise pro územní rozvoj a stavebnictví od žadatele případné další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a rozhodnutí ve věci poskytnutí dotace

Článek VII. – závěrečná ustanovení

1. Schválením těchto pravidel se ruší pravidla schválená na 34. řádném zasedání zastupitelstva ze dne 20.08.2013.
2. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
3. Pravidla nabývají účinnosti dne
4. Nedílnou součástí těchto pravidel je vzor Smlouvy o poskytnutí dotace.
5. Nedílnou součástí těchto pravidel je seznam Památkově hodnotných objektů určujících charakter MPZ.

Památkově hodnotné objekty určující charakter městské památkové zóny

Objekty s fasádou zapsané ve státním seznamu kulturních památek:

- 37731/2-712 areál kostela sv. Gotharda
- 37731/2-712/2 zvonice
- 33567/2-713 areál kostela Nejsvětější Trojice
- 30659/2-714 městské opevnění
- 25308/2-715 měšťanský dům **čp. 46**, náměstí Arnošta z Pardubic
- 41037/2-716 masné krámy, náměstí Arnošta z Pardubic
- 12417/2-4239 muzeum Podlipanské (**čp. 761**) (arch. A. Balšánek)
- 11229/2-4333 **čp. 1**
- 101410 kaple sv. Gotharda
- 37711/2-3426 výklenková kaplička sv. Blažeje trojboká – při silnici na Tismice
- 105154 neoklasicistní vilka **čp. 125**, ulice Jungmannova

Ostatní památkově hodnotné objekty určující charakter městské památkové zóny:

- náměstí Arnošta z Pardubic:

všechny objekty

- náměstí Husovo:

všechny objekty

- ulice Tyršova:

všechny objekty

- ulice Lázeňská:

- čp. 51 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 52 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 53 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 54 historický objekt s fasádou v exponované poloze

- ulice Krále Jiřího:

- čp. 20 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 85 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 86 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 87 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 88 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 221 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 250 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 303 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 506 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 510 historický objekt s fasádou v exponované poloze

- ulice Suvorovova:

- čp. 58 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 59 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 134 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 158 historický objekt s cennou fasádou z 19. století
- čp. 174 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 393 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 394 historický objekt s fasádou v exponované poloze
- čp. 1489 historizující objekt s fasádou v exponované poloze

- ul. Prokopa Velikého:
čp. 105 nárožní dům se secesní fasádou v exponované poloze
čp. 106 stavení venkovského charakteru, doklad dobové předměstské zástavby
čp. 107 stavení venkovského charakteru se stodolou, doklad dobové předměstské zástavby
čp. 108 stavení venkovského charakteru s členěným štítem, doklad dobové předměstské zástavby

- ul. Jana Kouly:
čp. 103 stavení venkovského charakteru, doklad dobové předměstské zástavby

- ul. Jungmannova:
čp. 130 důležitá nárožní hmota s částečně dochovanou fasádou
čp. 234 důležitá nárožní hmota

- ul. Žižkova:
čp. 152 hospodářský dvůr
čp. 186 stavení venkovského charakteru s dochovanou fasádou, doklad dobové předměstské zástavby
kaplička sv. Jana Nepomuckého u silnice na Novou Ves

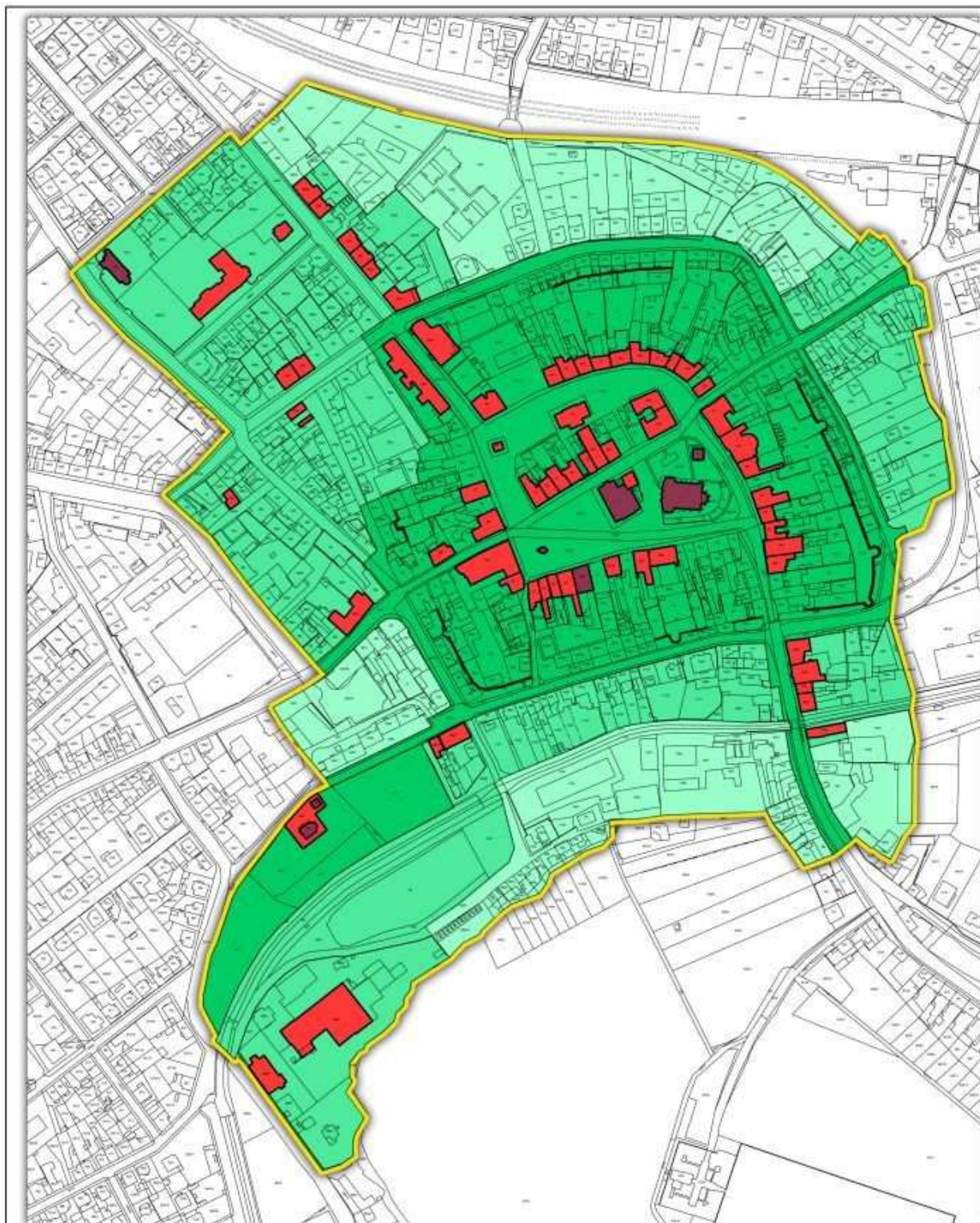
- ul. Želivského:
čp. 160 stavení venkovského charakteru se štítem a branou, doklad dobové předměstské zástavby

- ul. Komenského:
čp. 352 dům se secesní fasádou z počátku 20. stol.
čp. 364 dům se secesní fasádou z počátku 20. stol.

- ul. Masarykova:
čp. 365 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
čp. 377 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
čp. 379 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
čp. 380 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
čp. 385 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
čp. 397 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou
čp. 403 dům z počátku 20. stol. s hodnotnou secesní fasádou v důležité nárožní poloze







- ul. Vítězná:
čp. 616 budova gymnázia z roku 1922
čp. 990 ředitelská vila gymnázia z roku 1923

- ostatní:
budovy bývalého pivovaru v jižní části města



1:2880

LEGENDA

-  HRANICE MPZ
-  ÚZEMÍ URČUJÍCÍ CHARAKTER MPZ
-  ÚZEMÍ DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER MPZ
-  ÚZEMÍ DOPLŇUJÍCÍ CHARAKTER MPZ
-  NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
-  PAMÁTKOVĚ HODNOTNÉ OBJEKTY

PROGRAM REGENERACE MPZ ČESKÝ BROD

ZHOTOVITEL:



ING.ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24, URBANISTICKÁ KANCELÁŘ
 sídlo: VARŠAVSKÁ 32, 120 00 PRAHA 2
 atelier: ŠAFAŘÍKOVA 7, 120 00 PRAHA 2, e-mail: uk24@volny.cz
 zpracovatelé: Ing. arch. P. KOUBEK, Ing. arch. L. HADRAVOVÁ,
 Ing. arch. T. ZIKMUNDOVÁ-KOVANICOVÁ

ZADAVATEL:

MĚSTO ČESKÝ BROD

Č.zak. UK24-0310-01

SRPEN 2010