INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Obecné údaje o akci

Název akce:

Rekonstrukce části objektu bývalé nemocniční prádelny na školní jídelnu pro rekonstruovanou základní školu

Rozdělení projektu na části: viz dále. Žadatel předkládá dvě žádosti o dotaci (na ZŠ a jídelnu)

Program (podprogram): 298213 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst

Evidenční číslo ISPROFIN:

Adresa sídla investora: **Město Český Brod**

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČ: 00 235 334
cesbrod@cesbrod.cz, e-podatelna: epodatelna@cesbrod.cz

Charakter akce: investiční akce

Místo realizace akce: a) místo realizace dle katastru nemovitostí

Nemovitost	Identifikace (číslo)	Vlastník:	Budoucí využití:
Stavební parcela:	p.č. 1913	Město Český Brod	základní škola
Stavba na p.č. 1913	č.p. 1100	Město Český Brod	základní škola
Stavební parcela:	p.č. 1915	Město Český Brod	výdejna s jídelnou
Stavba na p.č. 1915	č.p. 1099	Město Český Brod	výdejna s jídelnou

Přílohou tohoto investičního záměru je Výpis z katastru nemovitostí a Náhled katastrální mapy se zobrazením dotčeného pozemku.

Majetkoprávní vztah: **Majetkové vztahy k místu realizace jsou vyjasněné. Majitelem všech nemovitosti v místě realizace projektu jsem v majetku žadatele o dotaci – města Český Brod.**

Kontaktní osoba: **Mgr. Pavel Janík, místostarosta města**

Telefon pevná linka: 321 612 112

Mobilní telefon: 737 551 725

E-mail: janik@cesbrod.cz

Schválil: **Bc. Jakub Nekolný**

Funkce: **starosta města**

Telefon pevná linka: 321 612 111

Mobilní telefon: 725 022 434

E-mail: nekolny@cesbrod.cz

Náklady akce a zdroje financování

Náklady akce (v tis. Kč)

Celkové náklady akce:	**10 356**
z toho:	
Náklady přípravy a zabezpečení výstavby:	**448**
Náklady stavební nebo technologické části stavby:	**10 803**
Jiné nestavební náklady (interiér a IT vybavení)	**448**

Poznámka: stejná částka na náklady přípravy a jiné nestavební náklady je shoda okolností. Nejedná se o chybu.

Zdroje krytí nákladů akce (v tis. Kč)

Státní dotace z programu	**6 622**
Vlastní zdroje investora	**3 734**
Jiné zdroje	0
Celkem	**10 356**

Zdůvodnění akce

Předkládaný investiční záměr:

Rekonstrukce bývalého objektu nemocnice na 1. stupeň Základní školy Žitomířská

je dílčí částí projektu dobudování kapacity základní školy Žitomířská a související navýšení kapacity školní jídelny - **Rekonstrukce bývalého objektu nemocnice na 1. stupeň ZŠ Žitomířská vč. jídelny, Český Brod,** který je ve dvou investičních záměrech podáván do programu 298213 Ministerstva financí České republiky. Tento projekt se dělí na:

I. **Rekonstrukce bývalého objektu nemocnice na 1. stupeň Základní škola Žitomířská (další předkládaný záměr pro dotaci) – I. etapa a**

II. **Rekonstrukce části objektu bývalé nemocniční prádelny na školní jídelnu pro rekonstruovanou základní školu (tento popisovaný investiční záměr) – II. etapa.**

Z důvodu logiky a vazby obou záměrů jsou v další textu popisovány oba záměry společně, protože tvoří jeden komplementární projekt, dělený na etapy a samostatné stavební objekty.

Zdůvodnění potřebnosti stavby nebo zařízení:

Již s ohledem na reálné problémy s kapacitou pro děti základní školy podalo město Český Brod žádost o dotaci do OPVK a připravilo projekt mapování školy v ORP Český Brod. **Výstupem je Lokální strategie rozvoje základního vzdělávání ve správním obvodu ORP Český Brod do roku 2025** (příloha tohoto záměru). Ta obsahuje zejména:

- Úvodní shrnutí,
- Tabulkovou část se přehled MŠ, ZŠ a SŠ v ORP,
- Pasport jednotlivých škol a jejich budov,
- Priority k řešení a další informace.

Hlavními z definovaných priorit je vytvoření školského obvodu a zajištění navýšení kapacit základních škol a školních jídelen.

Důvodem pro realizaci projektu a jeho podpoření ze strany MŠMT v plné míře je 1) AKUTNÍ již dlouhodobý nedostatek školských kapacit pro děti v ORP Český Brod a 2) nevhodné rozmístění stávajících kapacit (budov) po městě (celkem 10 lokalit).

Současná nedostatečná kapacita prostorů pro kmenové třídy v ZŠ zřizovaných městem Český Brod vede k vytvoření školského obvodu. Připravuje se a obecně závazná vyhláška a podepsání veřejnoprávních smluv se spádovými obcemi. Většina obcí má zájem o zařazení do školského obvodu. **Celkem má ORP Český Brod 24 obcí s 19 650 obyvateli.** Tři obce nemají zájem o účast ve školském obvodu – 2 obce mají vlastní ZŠ s 1. i 2. stupněm, jedna obec – Vykáň je gravitačně blíže k ZŠ Mochov a do ZŠ Český Brod nyní nechodí žádné dítě.
Města tak cítí odpovědnost vůči svým občanům za stav, který fakticky vychází z „nepraktické“ legislativy MŠMT, tj. že není:

- **povinná spádovost podle bydliště** (kapacity je možné obtížně plánovat),
- **rodiče mohou děti hlásit na více škol současně a neinformovat o rozhodnutí o přijetí ostatní školy včas** (nemusí informovat vůbec – dítě do školy nenastoupí, i když je přijato a nastoupí jinam),
- **přihlašování dětí k zápisu mimo svůj region,**
- stanovení závazných počtů žáků na třídu a související, vč. rozdělování prostředků dle žáků – zbytečné konkurenční prostředí mezi školami

V současnosti (podzim a zima 2015) **dochází k ustanovení školského obvodu pro ZŠ v Českém Brodě.** Až do roku 2015 nebylo potřeba Obecně závazné vyhlášky (OZV) města Český Brod, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Český Brod a obcemi v ORP (dle § 178 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů).
Vytvořit spádový obvod jednoznačně vyplynul i z Lokální strategie rozvoje základního vzdělávání ve správním obvodu ORP Český Brod do roku 2025, která byla vytvořena v rámci projektu z OPKV jako Priorita č. 1. viz str. 58, dokument v příloze tohoto záměru.

Důvodů těchto změn a přistoupení k zřízení školského obvodu – a fakticky i nutnost rozšířit výukové kapacity je několik:

- **Dlouhodobý nedostatek základních škol v těsném zázemí kolem Prahy**.
- **Odpovědnost současného vedení města za rozvojové území obce s rozšířenou působností České Brod** – tedy nabídka prostorů pro žáky z okolních škol, nikoliv jen pro obyvatele České Brodu.
- Stále **přetrvávají růst počtu obyvatel, resp. přírůstku dětí ve věku povinné školní docházky v obcích v zázemí Prahy**. Do tohoto zázemí Prahy spadá i území obce s rozšířenou působností Český Brod (přehled obcí viz dále).
- **Zajištění jistoty pro rodiče a děti ze spádového území ORP na umístění dítěte „v místě“ bydliště.** I přes možnost pro rodiče umístit do libovolné základní školy přetrvává u rodičů zájem umístit dítě v místě bydliště. **Nedostatek kapacit by mohl vést k tomu, že děti s bydlištěm v území ORP by nemohly najít místo pro své děti v ZŠ**.
- **Rozvoj okolních měst – zejména Úval**, vedou k tomu, že obce, které dříve využívaly možnost umístění dětí do jediné základní školy v Úvalech, se nyní obracejí na Český Brod. Důvodem je, že i přes několikeré rozšiřování ZŠ Úvaly (z evropských prostředků i fondů Ministerstva financí. Zřizovatel ZŠ Úvaly – město Úvaly se rozhodl, že již **nebude nadále přijímat děti z jiných obcí a umožní přihlašování již jen pro děti s trvalým bydlištěm v Úvalech. Toto nastalo s plnými důsledky již ve školním roce 2015/2016. Obce z okolí Prahy a Úval se tak obracejí na ZŠ v Českém Brodě.**
- Dále **se výrazně zlepšila dostupnost dopravy do / z města** – čtvrthodinový interval v grafikonu vlaků a návaznost autobusové dopravy jsou pro rodiče z okolních obcí atraktivní dovést děti do českobrodské ZŠ a dále pokračovat za zaměstnáním hromadnou dopravou směr Praha či Kolín.

Současná nedostatečná kapacita prostorů pro kmenové třídy v ZŠ zřizovaných městem Český Brod vede k vytvoření školského obvodu. Připravuje se a obecně závazná vyhláška a podepsání veřejnoprávních smluv se spádovými obcemi. Většina obcí má zájem o zařazení do školského obvodu. **Celkem má ORP Český Brod 24 obcí s 19 650 obyvateli.** Tři obce nemají zájem o účast ve školském obvodu – 2 obce mají vlastní ZŠ s 1. i 2. stupněm, jedna obec – Vykáň je gravitačně blíže k ZŠ Mochov a do ZŠ Český Brod nyní nechodí žádné dítě.

Obec / městys	**Má zájem / Podíl dětí**	**Počet dětí v ZŠ v Českém Brodě ve ŠR 2015/2016**	**Poznámka**
Břežany II	ANO	53	
Bříství	ANO	1	
Černíky	ANO	10	
Český Brod	**-**	594	**není relevantní**
Doubravčice	ANO	25	

Hradešín	ANO	13	
Chrášťany	ANO	19	
Klučov	ANO	46	
Krupá	ANO	1	
Kšely	ANO	13	
Kounice	NE	1	mají vlastní ZŠ s 1. i 2. stupněm
Masojedy	ANO	4	
Mrzky	ANO	14	
Poříčany	NE	2	
Přehvozdí	ANO	10	
Přistoupim	ANO	28	
Přišimasy	ANO	26	
Rostoklaty	ANO	38	
Tismice	ANO	64	
Tuchoraz	ANO	26	
Tuklaty	ANO	8	
Vitice	ANO	24	
Vrátkov	ANO	19	
Vykáň	NE	0	daleko od ČB
Celkem dětí	**100%**	**1039**	
Český Brod	57%	594	
Ostatní obce	43%	445	

Dle aktuálního harmonogramu přípravy město Český Brod a vedení základních škol předpokládá, že **v lednu 2016 budou zastupitelstvu předloženy Dohody mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci, na jejichž základě bude stanoven školský obvod a schválena obecně závazná vyhláška.**
Školský obvod tak bude ustanoven do začátku školního roku 2016/2017, resp. již při zápisu do základní školy pro tento školní rok 2016/2017.
Nezbytnou realitou je skutečnost, že starostové spádových obcí jsou ochotni i se finančně podílet úplatou za poskytnutou službu dle Dohody. Výše platby není zatím stanovena.

Docházková vzdálenost v rámci školského obvodu, zajištění veřejnými dopravními prostředky:

V rámci školského obvodu je k dispozici rozsáhlý fungující systém hromadné dopravy. Konkrétně zajišťují dopravu autobusy v rámci organizace dopravy ROPID a to následující linky: 412, 426, 435, 491. Všechny tyto linky jezdí celodenně se zvýšenou kapacitou (zdvojení spoje) v ranní špičce před vyučováním.

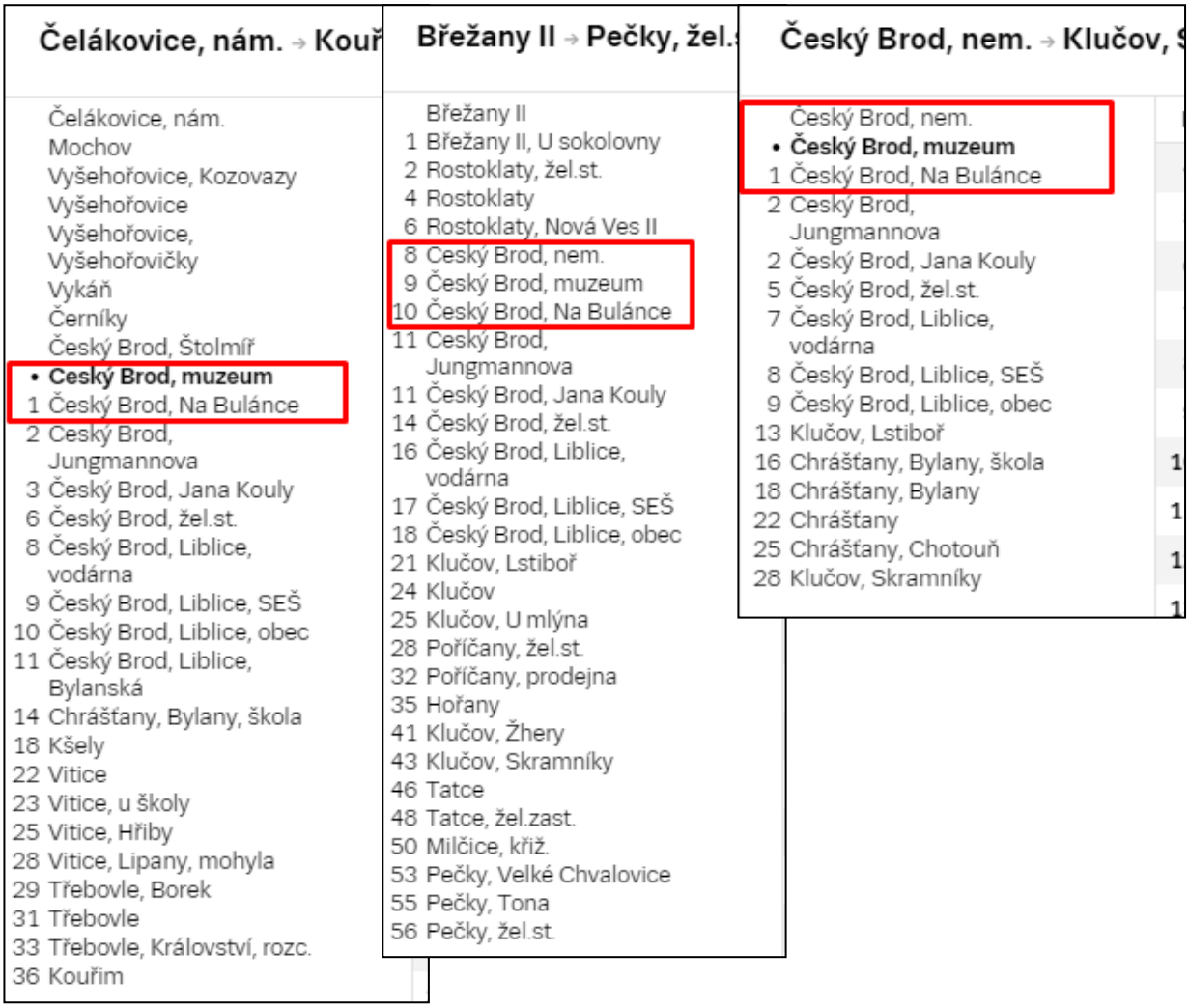
Všechny linky mají zastávku v části Českého Brodu, které jsou v těsné blízkosti českobrodských základních škol, jedná se o autobusové zastávky:
Český Brod, muzeum – v těsné blízkosti ZŠ Žitomířská,
Český Brod, Kollárova – v těsné blízkosti ZŠ Tyršova, Základní umělecké školy a MŠ Letadýlko (Kollárova 71),
Český Brod, nemocnice – v blízkosti školní jídelny, a budoucí základní školy pro první stupeň,
Český Brod, Na Bulánce – v blízkost budoucí základní školy pro první stupeň.

Přehled zastávek jednotlivých linek – viz dále (zdroj: www.seznam.cz, vlastní zpracování). Dále je uvedena **mapa centra Českého Brodu se zobrazení výše uvedených zastávek** (zelené šipky). Dále je uveden objekt nové základní školy (červeně), stávající základní školy (hlavní budovy – modře), nejbližší zastávky využívané pro docházku dětí do školy (zejména z okolních obcí a místních částí Českého Brodu. Červená šipka pak ukazuje ulici Bezručovu v místě parkoviště K+R a příchod dětí do školy.

Zdroj: www.mapy.cz, vlastní zpracování

Jízdní řád linky 491:

Jízdní řád linky 412: Jízdní řád linky 461 Jízdní řád linky 435



Čelákovice, nám. → Kouř

Čelákovice, nám.
Mochov
Vyšehořovice, Kozovazy
Vyšehořovice
Vyšehořovice, Vyšehořovičky
Vykáň
Černíky
Český Brod, Štolmíř
• **Český Brod, muzeum**
1 Český Brod, Na Bulánce
2 Český Brod, Jungmannova
3 Český Brod, Jana Kouly
6 Český Brod, žel.st.
8 Český Brod, Liblice, vodárna
9 Český Brod, Liblice, SEŠ
10 Český Brod, Liblice, obec
11 Český Brod, Liblice, Bylanská
14 Chrášťany, Bylany, škola
18 Kšely
22 Vitice
23 Vitice, u školy
25 Vitice, Hřiby
28 Vitice, Lipany, mohyla
29 Třebovle, Borek
31 Třebovle
33 Třebovle, Království, rozc.
36 Kouřim

Břežany II → Pečky, žel.

Břežany II
1 Břežany II, U sokolovny
2 Rostoklaty, žel.st.
4 Rostoklaty
6 Rostoklaty, Nová Ves II
8 Český Brod, nem.
9 Český Brod, muzeum
10 Český Brod, Na Bulánce
11 Český Brod, Jungmannova
11 Český Brod, Jana Kouly
14 Český Brod, žel.st.
16 Český Brod, Liblice, vodárna
17 Český Brod, Liblice, SEŠ
18 Český Brod, Liblice, obec
21 Klučov, Lstiboř
24 Klučov
25 Klučov, U mlýna
28 Poříčany, žel.st.
32 Poříčany, prodejna
35 Hořany
41 Klučov, Žhery
43 Klučov, Skramníky
46 Tatce
48 Tatce, žel.zast.
50 Milčice, kříž.
53 Pečky, Velké Chvalovice
55 Pečky, Tona
56 Pečky, žel.st.

Český Brod, nem. → Klučov,

Český Brod, nem.
• **Český Brod, muzeum**
1 Český Brod, Na Bulánce
2 Český Brod, Jungmannova
2 Český Brod, Jana Kouly
5 Český Brod, žel.st.
7 Český Brod, Liblice, vodárna
8 Český Brod, Liblice, SEŠ
9 Český Brod, Liblice, obec
13 Klučov, Lstiboř
16 Chrášťany, Bylany, škola
18 Chrášťany, Bylany
22 Chrášťany
25 Chrášťany, Chotouň
28 Klučov, Skramníky

Město Český Brod je dobře dostupné i vlakem.

Nový objekt pro základní školu a jídelny je určen pro první stupeň. **Zejména v 1. třídě, resp. do pololetí 1. třídy je nutno počítat s ranním dovozem min. 80 % dětí rodiči autem**. Z tohoto důvodu je přístup do nového objektu napojen na komunikaci Bezručova, kde bude vybudováno několik parkovacích míst K+R. To umožní chvilkové zastavení rodičů a vyložení dětí. Prostor pro docházku od komunikace směrem od parkoviště do základní školy bude rezervován pro školu.

<u>Stavebně-technické zdůvodnění potřebnosti akce:</u>

Předmětem projektu je rekonstrukce objektů, které nebyly pro školství vůbec používány, realizace je rozdělena na I. a II. etapu:

- **I. etapa: samostatného nevyužívaného objektu bývalé budovy infekčního oddělené (budova p.č. 1100 v Českém Brodě)**, která je již řadu let nevyužívaná a nemocnice v původním rozsahu již fakticky neexistuje. Objekt je v zadní části nemocničního areálu a je možné tento prostor jednoduše oddělit vč. krásného klidného parku a odděleného přístupu pro žáky do školy.

- **II. etapa: rekonstrukce částečně využívaného objektu nemocniční vývařovny a prádelny (budova č.p. 1099 v Českém Brodě). V současnosti je objekt částečně využíván pro zbývající část nemocnice. Část budovy - která je předmětem projektu - je dnes nevyužívaná bývalá prádelna. Rekonstruovaná výdejna jídel a jídelna bude fyzicky oddělena od prostoru nemocniční kuchyně. Bude sloužit jako výdejna jídel a jídelna pro děti 1. stupně zrekonstruované budovy – nového pavilonu.**

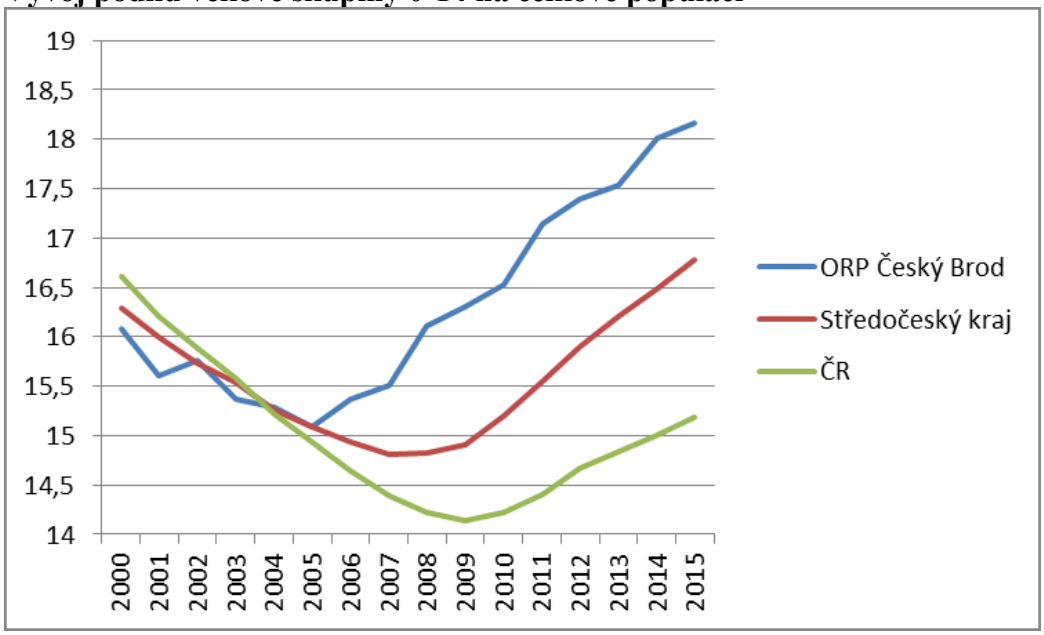
Součástí tohoto předkládaného záměru je jen II. etapa, I. etapa je další předkládaný záměr.

Náklady na dosažení požadovaných výstupů (tj. nové kmenové třídy a nový jídelna pro děti) jsou významně nižší než na výstavbu „na zelené louce“.

Demografický výhled

Zvyšuje se podíl obyvatel věkové skupiny 0-14 let, do roku 2007 docházelo ke snižování podílu obyvatel věkové skupiny 65+. Počet obyvatel ve věkové skupině 65+ sice od roku 2007 mírně narůstá, ale stále je jejich počet nižší, než počet obyvatel v kategorii 0-14 let. Je to důsledek stěhování poměrně mladých obyvatel do zájmového území a v důsledku toho i zvýšenou porodností. Průměrný věk se tak dokonce dostal nepatrně pod úroveň Středočeského kraje i celé ČR.

Vývoj podílu věkové skupiny 0-14 na celkové populaci

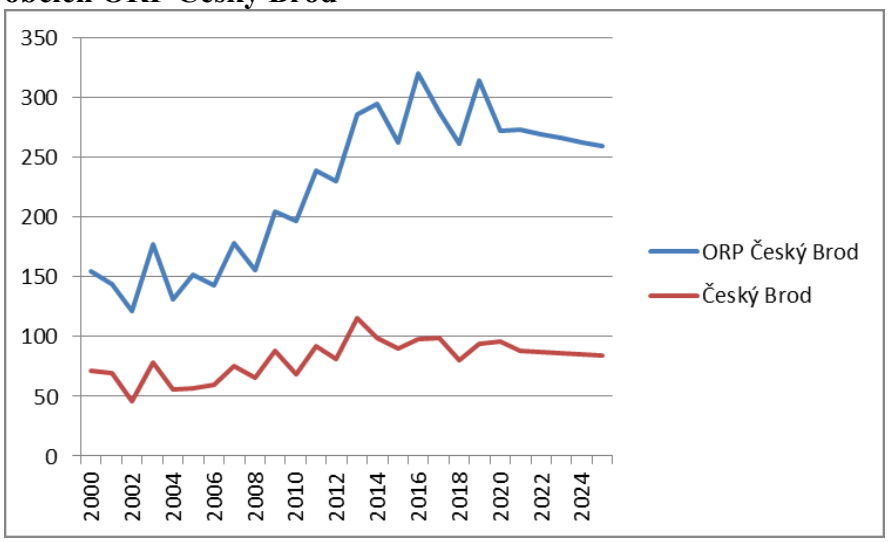


Obě dvě školy slouží i jako školy spádové pro značnou část SO ORP Český Brod avšak s výjimkou hlavně velkých obcí Kounice a Poříčany, které mají své základní školy. Docházka žáků s trvalým bydlištěm v Českém Brodě činí na jedné škole 64% všech žáků a na druhé škole dosahuje pouhých 45%. Proto se musíme při výpočtu vývoje počtu dětí v následujících letech zaměřit nejen na Český Brod ale i spádové obce.

Při analýze **vycházíme z počtu narozených dětí v jednotlivých obcích a struktury žáků v českobrodských základních školách.** První stupeň českobrodských škol slouží všem obcím ve spádovém území mimo Bříství, Chrášťany, Kounice, Krupá, Poříčany, Tuklaty a Vitice, které zřizují základní školy nebo využívají jiné školy. Naopak z Břežan, Masojed, Tismic a

Vrátkova chodí do českobrodských škol výrazně více dětí, než se v dané věkové kategorii narodilo, což je způsobeno migračním přírůstkem v daných obcích. U ostatních obcí se také projevilo kladné migrační saldo, avšak v ne tak velké míře.

Počty dětí, které nastupují do 1. tříd základních škol v Českém Brodě a spádových obcích ORP Český Brod



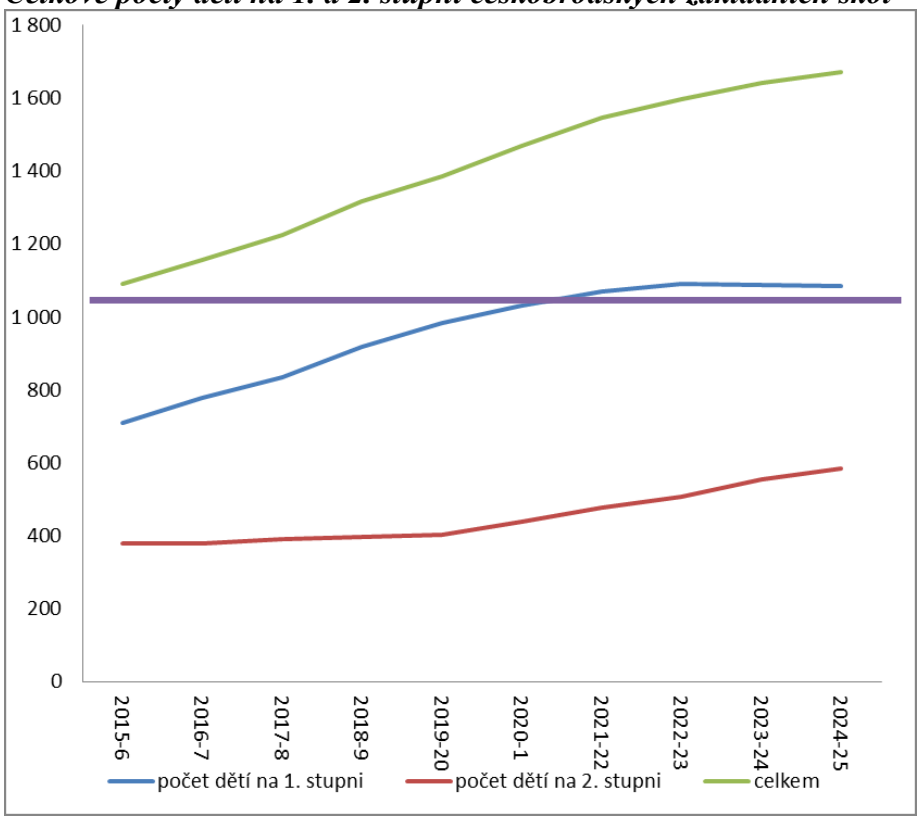
Z grafu je **patrný nárůst dětí nastupujících do první tříd mezi lety 2002 a 2015**. Za toto období se v Českém Brodě počty zdvojnásobily a v celém spádovém území se pohybují kolem 2,5 násobku. **V současnosti hodnoty kulminují a do budoucna očekáváme stagnaci, ovšem k žádnému dramatickému poklesu docházet nebude. Jestliže obě školy otevíraly kolem let 2002 až 2005 tři první třídy dohromady. Nyní každý rok otevírá tři první třídy každá škola samostatně.**

Toto se však týká prvňáků. Předcházející prvňáci budou stále silní a budou postupně přecházet do vyšších ročníků.

Vývoj počtu dětí na 1. a 2. stupni v základních školách - poptávka

školní rok	**počet dětí na 1. stupni**	**počet dětí na 2. stupni**	**celkem**
2015-16	710	380	**1 090**
2016-17	777	379	**1 156**
2017-18	834	392	**1 226**
2018-19	918	398	**1 316**
2019-20	983	403	**1 386**
2020-21	1 032	438	**1 469**
2021-22	1 070	477	**1 546**
2022-23	1 091	507	**1 598**
2023-24	1 088	553	**1 641**
2024-25	1 085	586	**1 671**

Celkové počty dětí na 1. a 2. stupni českobrodských základních škol



V grafu je naznačena aktuální rejstříková kapacita základních škol v Českém Brodě, tj. 600 + 550, celkem rejstříková kapacit 1150 žáků – fialová čára.

Podrobněji viz demografická studie, která je přílohou tohoto záměru.

<u>Varianty řešení problému</u>

Město se rozhodlo situaci řešit (s ohledem na výše uvedené). V Českém Brodě nejsou žádné školní budovy, které by bylo možné využít.

Město řešilo nutnost výstavby a uvažovalo nad třemi variantami:

a) lepší využití stávajících budov škol,
b) výstavba „na zelené louce“ nového objektu,
c) rekonstrukce existujícího objektu v majetku města na základní školu.

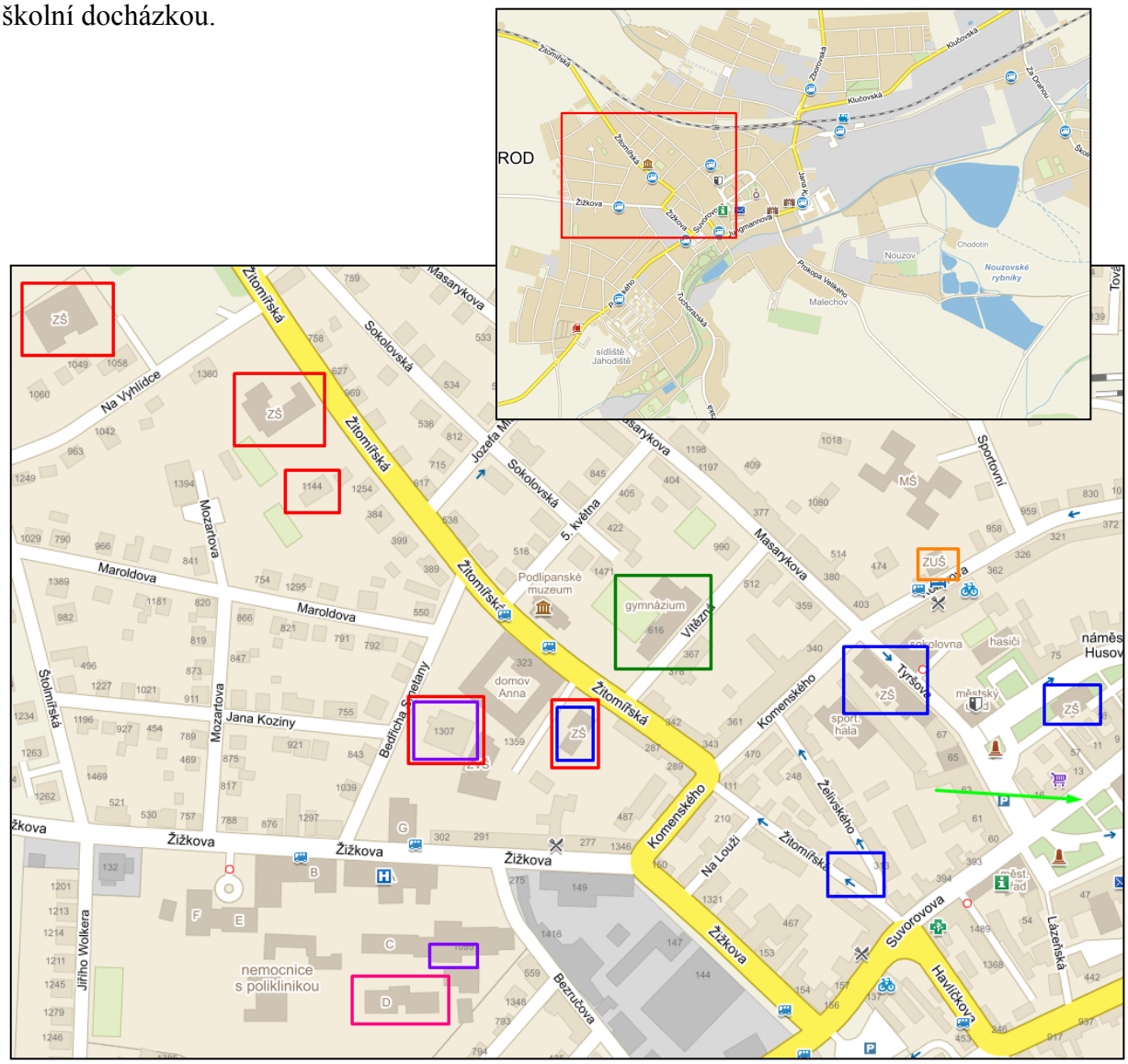
Ad a) Tato varianta není možná, protože školní budovy nemají již žádné prostory „navíc“. S ohledem na potřebu budování odborných učeben a naopak vyklízení tříd pro původní družiny. Varianta byla zamítnuta.
Ad b) Výstavba „na zelené louce“. Tato varianta je technicky možná, ale město nevlastní vhodné pozemky a výstavba na zelené louce, zajištění inženýrských sítí, vytápění či komunikace, by byly významně dražší (o cca polovinu), než varianta c). Varianta byla zamítnuta.
Ad c) Využití stávajícího nevyužívaného objektu a jeho přebudování na školní budovu a jídelnu. Inženýrské sítě jsou v místě. V místě je i zdroj tepla a teplé užitkové vody. V okolí je krásný park a prostor je v blízkosti centra města i hlavní budovy ZŠ Žitomířská. Tato varianta byla podpořena. Byla realizována studii využití prostoru (příloha žádosti), která toto řešení podpořila. Děti budou mít koncentrovánu – výuku + stravování + družinu a prostory budou energeticky méně náročné než současné, kvalitní a moderní.

ZVOLENÁ VARIANTA JE TEDY NEJLEVNĚJŠÍ VHODNÝM ŘEŠENÍM PROBLÉMU NEDOSTATKU KAPACIT V ZÁKLADNÍCH ŠKOLÁCH A JÍDELNÁCH.

Dalším zásadním problém je **rozložení školního provozu do mnoha budov**. Toto je problém zejména z pohledu:

- **bezpečnosti dětí** (přecházení mnoha silnic / přechodů),
- **složitá organizace výuky**,
- **obtížná plánování aktivit zejména družiny**, kde je družina využívána i jako kmenová třída, tedy omezuje tvůrčí aktivity dětí, využití prostoru – snižuje se tak kvalita vzdělávání jak školní, tak i mimoškolní v družině, protože oba prostory musí brát ohled na ten druhý,
- **nutnost stěhování se dětí i učitelů během docházky do ZŠ** od 1. do 9. třídy až 4x (!),
- **složitá organizace práce s dětmi na prvním stupni** (po výuce odvést do jídelny, zpět pro školní tašky, odvést do družiny, převést do jiných prostor na odpolední kroužky, zpět do družiny a vyzvednutí rodičů). Opět je časově / lidsky i finančně náročně než „kumulace“ aktivit v méně objektech,
- stížnost rodičů na **horší fungování a kvalitu výuky** v těchto „zmatených“ prostorech,
- špatná je i samotná kvalita prostor a stáří objektů, to je však realita, která je špatná, ale na akutní problém s kapacitou a bezpečností nemá zásadní vliv,
- **snížení kvality fungování Základní umělecké školy** (ZUŠ), kde v jedné (dříve i ve dvou třídách) probíhala výuka, toto přináší vyšší náklady, protože ZUŠ je v majetku Středočeského kraje a za prostory musí základní škola platit nájem. Tento nájem jako provozní náklady hradí město Český Brod.

Dále je uvedená **mapka všech zařízení, která slouží k výuce pro základní školu** a i pro gymnázium, které musí / by mělo nabízet stravovací kapacitu i pro žáky gymnázia s povinnou školní docházkou.



<u>Komentář k barvám rámečků:</u>
Modrá barva – objekty ZŠ Tyršova
Červená barva – objekty ZŠ Žitomířská
Fialová barva – objekty školních jídelen
Oranžová barva – Základní umělecká škola (má ještě jeden objekt dále touto ulicí)
Zelená barva – Gymnázium Český Brod
Růžová barva – nový plánovaný objekt ZŠ Žitomířská – I. etapa záměru
Fialová barva (jen fialová ve spodní části obrázku) – nová jídelna II. etapa záměru

<u>Bezbariérovost prostor</u>
S ohledem na trend integrace žáků **je problémem také bezbariérovost prostor škol**. Objekty pro první stupeň ZŠ Žitomířská nejsou v současnosti bezbariérové. Realizací projektu dojde k odstranění této bariéry – viz dále.
<u>Neexistence odborných učeben</u>
V současnosti **nemá ani jedna základní škola běžné odborné učebny** (fyzika, chemie, hudební výchova, výtvarný ateliér a další. Základní škola Žitomířská má 1 odbornou učebnu IT, která s počítači nešla na kmenovou třídu („naštěstí“) využít.

Součástí základní školy a družiny má být i kvalitní a dostatečné venkovní prostředí – hřiště, park, dětské hřiště apod. zejména pro první stupeň, kde tráví většina dětí odpoledne. I **toto venkovní zázemí, díky využívání prostor na mnoha místech není dostatečné**. Nový objekt základní školy tento stav vyřeší poměrně zásadně. Součástí pavilonu základní školy má být i okolní park. Opět se tak snižuje kvalita výuky a rozvoj dítěte není tak všestranný, jak by měl být.
Řešené nemovitosti jsou v majetku města Český Brod, které je žadatelem o dotaci.
Důvodem přípravy a realizace projektu je **NEDOSTATEK MÍST pro umístění dětí v základních školách v Českém Brodě**. S ohledem na situaci ohledně růstu počtu dětí jak v Českém Brodě, tak i okolních spádových obcích je nezbytné **řešit situaci růstem disponibilních kapacit základních škol a navazujícího zázemí družin / odborných učeben a školní jídelny.**

Pavilon základní školy pro první stupeň – I. etapa
Rekonstruovaný objekt Žižkova č.p. 1100 se nachází na parcele číslo 1913 o výměře 687 m^2 - zastavěná plocha a nádvoří – k.ú. Český Brod. Budova sloužila původně jako infekční pavilon nemocnice, později jako LDN. Od roku 2008 není objekt využíván. Pozemek stavby je převážně rovinatý a je přístupný po komunikacích areálu nemocnice jednak přes vrátnici z ulice Žižkovy a potom také bočním vjezdem z Bezručovy ulice. Rozsah řešeného území je vyznačen na situačním výkrese C.2 v projektové dokumentaci a kromě č.p. 1100 zahrnuje ještě parcelní čísla 1626 - 87 m^2 - zastavěná plocha a nádvoří a 199/2 – 20 649 m^2 - ostatní plocha. Na těchto parcelách je navrženo školní hřiště za předpokladu demolice objektu na parc. č. 1626.

Hřiště nebude v rámci projektu realizováno. V současnosti se musí město Český Brod soustředit výhradně na vybudování reálné kapacity a prostor pro základní školu a nezbytnou jídelnu s výdejnou (hřiště je označeno v projektové dok. jako SO04).

Výdejna školní jídelna – II. etapa
Prostor současné jídelny je hygienicky schválen, ale kapacitně ne na hranici svých možností. Kapacita kuchyně je 800 obědů při 160 místech k sezení. Je tedy nezbytné, aby děti obědvaly na 5 turnusů. Další prodloužené doby vydávání oběda není již možné. V průměru za rok 2014 bylo uvařeno 795 pokrmů, což je téměř 100% kapacita. Není možné uvařit již další obědy z důvodu hygienických požadavků, ale není ani časově reálně všechny obědy strávníkům (dětem, studentům a pedagogům) včas vydat v „době oběda“. Vzhledem ke kapacitě jídelny a hygienických norem bylo město nuceno řešit situaci v nedostatku stravovacích kapacit. Od roku 2013 jsou studenti gymnázia se stravovat v jídelně společnosti Stavkonstrukce, Český Brod, která se nachází v docházkové vzdálenosti cca 10 minut od gymnázia. V současnosti tento prostor musí navštěvovat i děti ze základních škol z 8. a 9. ročníků. **Toto řešení je prostorově / časově i finančně významně náročnější.**

Realita je takové, že školní jídelna není již v současné době schopna zajistit stravování všem dětem, které o to mají zájem, a které mají nárok na objednání si stravování.

Dle Strategického plánu rozvoje města Český Brod do roku 2022, aktualizovaná verze 2014 je jedním ze specifických cílů zajištění hygienických norem pro stravování ve školách.

Kapacita stavby nebo zařízení před zahájením akce a současný rozsah jejího využití:

Současný kapacita základních škol v ORP Český Brod je 41 tříd pro všechny ročníky (viz následující tabulka). Kapacity pro **další školní roky jsou uvedeny BEZ PROJEKTU**.

Přehled tříd – ZŠ Žitomířská 885

školní rok	počet žáků	počet tříd	počet km. učeben	potřeba km. učeben	Rozdíl potřeby a počtu	Poznámka
2013/14	473	20	**20**	20	**0**	skutečnost
2014/15	512	22	**22**	22	**0**	
2015/16	534	23	**22**	23	**-1**	
2016/17	*560*	*24*	***22***	*24*	***-2***	plány / odhady bez realizace projektu
2017/18	*580*	*25*	***22***	*25*	***-3***	
2018/19	*600*	*26*	***22***	*26*	***-4***	
2019/20	*600*	*26*	***22***	*26*	***-4***	
2020/21	*600*	*26*	***22***	*26*	***-4***	

Přehled tříd – ZŠ Tyršova 68

školní rok	počet žáků	počet tříd	počet km. učeben	potřeba km. učeben	Rozdíl potřeby a počtu	Poznámka
2013/14	489	20	**19**	20	**-1**	výuka i v ZUŠ
2014/15	506	21	**19**	21	**-2**	výuka i v ZUŠ a družině
2015/16	539	22	**19**	22	**-3**	výuka i v ZUŠ, jedna šatna přebudována na km. učebnu
2016/17	*560*	*23*	***19***	*23*	***-4***	plány / odhady bez realizace projektu
2017/18	*580*	*24*	***19***	*24*	***-5***	
2018/19	*600*	*25*	***19***	*25*	***-6***	
2019/20	*600*	*25*	***19***	*25*	***-6***	
2020/21	*600*	*25*	***19***	*25*	***-6***	

Přehled tříd – Celkem školy v České Brodě

školní rok	počet žáků	počet tříd	počet km. učeben	potřeba km. učeben	Rozdíl potřeby a počtu
2013/14	962	40	**39**	40	**-1**
2014/15	1018	43	**41**	43	**-2**
2015/16	1073	45	**41**	45	**-4**
2016/17	1120	47	**41**	47	**-6**
2017/18	1160	49	**41**	49	**-8**
2018/19	1200	51	**41**	51	**-10**
2019/20	1200	51	**41**	51	**-10**
2020/21	1200	51	**41**	51	**-10**

Z uvedeného je patrné, že již za 2-3 roky bude v Českém Brodě chybět 10 učeben oproti dnešnímu stavu. Bez realizace projektu není schopno města Český Brod zajistit kapacity pro děti z obcí mimo Český Brod. Pro děti s bydlištěm v Českém Brodě bude kapacita dostatečná.

Dále popsané údaje jsou jen za Základní školu Český Brod, Žitomířská 885, resp. jen **za nově budované prostory nového pavilonu základní školy pro první stupeň a pro nově budovanou výdejnu a jídelnu k základní škole**.

Přílohou žádosti o dotaci je i) Věcný záměr rozvoje vzdělávání na území města a ORP Český Brod a ii) Lokální strategie rozvoje základního vzdělávání ve správním obvodu ORP Český Brod do roku 2025, která byla schválena zastupitelstvem města 9. 12. 2015.

Velikost školy (počet tříd):

- současný stav k 14. 12. 2015: **22 kmenových tříd + 1 odborná učebna** (IT učebna s počítači),
- předpokládaný stav po realizaci akce: **24, postupně až 26 kmenových tříd + 1 odborná učebna** (záleží na postupném zvyšování kapacity ZŠ, znovu budou obsazeny náhradní prostory, které je cílem opustit – Základní umělecká škola atd.),

Prostory však budou umožňovat budoucí nárůst další odborných učeben a do budoucna i smysluplnou organizace vyučování se třemi třídami v každém ročníku. Tato organizace výuky, resp. budoucí rozvoj a dělení žáků do skupiny nejsou dnes možné.
Významná změna je realizována koncentrací prostorů mezi obě základní školy v Českém Brodě (ZŠ Žitomířská a ZŠ Tyršova). Viz výše.

Počet paralelních tříd 1. stupně (ZŠ):

- současný stav k 14.12.2015: 3 (tři),
- předpokládaný stav po realizaci akce: **3, případně 4 dle reálného zájmu rodičů a zápisů se zohledněním postupu budoucích tříd do vyšších ročníků.**

Počet paralelních tříd 2. stupně (ZŠ):

- současný stav k 14.12.2015: 2-3 (tři),
- předpokládaný stav po realizaci akce: **3, případně 4 dle reálného zájmu rodičů a přihlášených dětí při zápisu, se zohlednění postupu počtu tříd do vyšších ročníků.**

Tabulka struktury a počtu paralelních tříd v jednotlivých ročnících:
ZŠ Žitomířská 885 – stav paralelních tříd a počtu dětí v ročních ŠR 2015/2016

Ročník	Třídy / počty dětí			Celkem v ročníku	Počet tříd ročníku	Průměr žáků na ročník
	A	B	C			
1.	21	21	19	**61**	3	20,3
2.	25	26	23	**74**	3	24,7
3.	21	20	21	**62**	3	20,7
4.	26	17	20	**63**	3	21,0
5.	25	18	28	**71**	3	23,7
6.	27	26		**53**	2	26,5
7.	27	27		**54**	2	27,0
8.	21	23		**44**	2	22,0
9.	25	27		**52**	2	26,0
Celkem	**-**			**534**	**23**	**23,2**

ZŠ Tyršova 68 – stav paralelních tříd a počtu dětí v ročních ŠR 2015/2016

Ročník	Třídy / počty dětí			Celkem v ročníku	Počet tříd ročníku	Průměr žáků na ročník
	A	B	C			
1.	19	22	26	67	3	22,3
2.	30	24	27	81	3	27,0
3.	26	26	20	72	3	24,0
4.	26	26	16	68	3	22,7
5.	28	30		58	2	29,0
6.	29	29		58	2	29,0
7.	30	18		48	2	24,0
8.	28	19		47	2	23,5
9.	14	26		40	2	20,0
Celkem	**-**			**539**	**22**	**24,5**

V praxi není reálné dosáhnout nikdy 100% naplnění školy. Snaha je přiblížit se maximu. Důvodem jsou příchody / odchody dětí v průběhu školní docházky, různě silné ročníky, maximální počet žáků ve třídy (nutnost otevřít více tříd s nižším vytížením) atp.

Kapacita po dokončení akce:

V rámci realizace projektu DOJDE ke zvýšení kapacit základní školy ve školském rejstříku.
Kapacita základních škol dle školského rejstříku je k prosinci 2015 následující, u:

- Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín – maximálně 600 žáků,
- Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín – maximálně 550 žáků.

Přílohou záměru je výpis ze školského rejstříku základních škol v Českém Brodě.

Po realizaci projektu dojde k postupnému navýšení kapacity o 150 – 180 dětí. Budou vybudovány třídy pro 240 žáků v kmenových učebnách. Navýšení kapacity bude postupné s ohledem na postupné přijímání žáků do 1. tříd a zápisy, odchody dětí na víceletá gymnázia, příchody dětí na II. stupeň z obcí, kde je škola jen s I. stupněm a počtu uvolňovaných 9. tříd. **Odhad je, že uvedené navýšení bude dosaženo za cca 2 – 3 roky s ohledem na závěry demografické studie a realitu u zápisů. Vzhledem ke skutečnosti, že Český Brod má dvě základní školy, může být růst kapacity proveden u obou / jen jedné školy a to dle reálné potřeby a dostupných nemovitostí v budoucnu.**
Po ukončení realizace II. etapy projektu – **vybudování školní jídelny bude navýšena kapacita školní jídelny o odpovídající potřebou kapacitu obědů**. Maximální předpokládané navýšení ze studie je 400 obědů.

Dvě základní školy v Českém Brodě provádějí v současnosti výuku celkem v deseti budovách. Není započítána družina, kroužky aj. Mapka s rozmístěním těchto budov je uvedena výše.
Obsazení těchto budov kmenovými třídami je v následujících tabulkách, které uvádí budovy za jednotlivé školy k současnému školnímu roku 2015/2016 a jak se změní rozmístění budov a tříd mezi školy po realizaci I. etapy tohoto projektu – vybudování školního pavilonu.

ZŠ Tyršova 68

ZŠ / budova	Projekt / počet tříd	Tyršova ul.	nám. Husovo	Budova "pod Annou"	Základní umělecká škola	Družina	Celkem
		hl.budova	menší děti				
Tyršova 68	současnost	12	5	4	1	0	**22**
	po projektu	**12**	**5**	**8**	**0**	**0**	**25**

ZŠ Žitomířská 885

ZŠ / budova	Projekt / počet tříd	Hlavní budova	Objekt Chanoska	Budova "pod Annou"	Nová budova - projekt	Družina Domeček	Celkem
Žitomířská 885	současnost	11	6	4	0	2	**23**
	po projektu	11	6	0	8	0	**25**

Celkem za obě školy v Českém Brodě

ZŠ / budova	Projekt / počet tříd	Celkem
Celkem	současnost	**45**
	po projektu	**50**

Celkem tak budou mít školy pět reálných učeben více. Obsahem projektu je vybudování 8 učeben. Rozdíl tři učebny je dán tím, že u školy ZŠ Tyršova 68 dojde k opuštění prostoru v ZUŠ (nebude již potřeba hradit nájem) a u ZŠ Žitomířská 885 budou uvolněny třídy družiny v objektu „Domeček“. V budoucnosti mohou školy sáhnout opět k nutným opatřením a vrátit výuku i do těchto „nouzových prostor“.

<u>Předpokládaný stav po realizaci předkládané akce – základní škola – viz ISPROFIN</u>

- předpokládaný stav PU po realizaci akce: 1547,88 m2
- z toho PUČ: 641,42 m2
- Zvýšení počtu kmenových tříd oproti stávajícímu stavu o (počet) 8,00
- Růst možné kapacity dětí do nových kmenových tříd (30dětí / 1kmen.třídu) 180,00
- Obestavěný prostor řešený akcí (m3) 8 397,00
- Plocha řešená akcí - celý nový objekt základní školy pro (užitná plocha, m2) 1 547,00
- Kapacita žákovských šaten (m2) 86,00
- Růst kapacity ploch pro školní družinu (m2) 119,00
- Obestavěný prostor učeben (m3) 1 475,00
- PU ostatní (hřiště, garáže, apod.): 0 m2

<u>Související projekt – jídelna (II. etapa) – viz ISPROFIN</u>

- Celkový obestavěný pr. výdejny, jídelny a zázemí, vč. šaten a sociál.zař. (m3) 1 431,00
- Celkový obestavěný prostor – jídelna (m3) 657,00
- Celkový obestavený prostor – výdejna (m3) 185,00
- Kapacita šaten u jídelny (pro odložení oblečení a školních tašek, počet) 104,00
- Kapacita školní jídelny (počet současných strávníků, počet) 104,00
- Kapacita výdejny (počet obědů pro děti, počet) 400,00
- Celková užitná plocha prostoru jídelny, výdejny a zázemí (m2) 320,00

Věcný obsah, rozsah akce a funkční vymezení

Urbanistické, architektonické, technické a funkční řešení akce:

Projekt se člení na dvě etapy (viz strana
I. etapa – vybudování základní školy,
II. etapy – vybudování výdejny a školní jídelny pro základní školu.

V případě I. etapy dojde k přestavbě objektu bývalého infekčního pavilonu nemocnice Český Brod na základní školu pro první stupeň. Objekt je dvoupodlažní se dvěma křídly s tím, že nad středovou částí je nad schodištěm objekt zvýšen. Viz půdorysy v příloze žádosti: Projektová dokumentace.

Struktura místností v tomto pavilonu základní školy bude následující:
- 8 kmenových učeben:
  z toho: 1 třída trvalo pro školní družinu (ve II. NP),
  z toho: 1 třída jako jazyková učebna pro první stupeň (ve II. NP),
- 1 třída školní družiny (ve III. NP),
- 1 jazyková učebna (ve II. NP),
- WC oddělené pro chlapce a dívky v každém patře (I. a II. NP),
- Kabinety a sborovny,
- 1 víceúčelová místnost pro trávení přestávek / pohybové aktivity atp. (II. NP),
- šatny pro 8 kmenových tříd (kapacita 240 dětí),
- související aktivitou je vybaven prostor odpovídajícím školským interiérem, např.: tabule, židle, lavice, skříňky pro odkládání pomůcek, projektor a další),
- další související aktivity:
  - související terénní úpravy a přístupové komun. s ohledem na pohyb dětí 1. stupně ZŠ
  - oplocení areálu základní školy,
  - přístupová komunikace a chodníky k základní škole.

Projektově je připraveno i venkovní hřiště. Venkovní hřiště není předmětem projektu a nebude zatím realizováno.

Parametry objektu základní školy budou následující:
- **8 x učebna (včetně jazyk. učebny a školní družiny)**
- **1 x jazyková učebna**
- **1 x třída pro školní družinu**
- **8 šaten žáků – celkem**
- **3 x kabinet – celkem**
- **Zastavěná plocha stavby = 667,00 m2**
- **Obestavěný prostor stavby = 8 397,00 m3**
- **Celkem užitková plocha = 1547,88 m2**

Struktura prostor a vybavení výdejny a jídelny pro základní školu:
- výdejna jídel – rekonstrukce prostor a pořízení technologie výdejny jídel a udržení jídla v teplém stavu,
- prostor pro mytí a úschovu nádobí, vč. zařízení,
- rekonstrukce prostor školní jídelny, vč. výměny oken, pořízení nábytku (židle, stoly, skříňky a věšáky pro krátkodobé uložení ošacení a školních tašek),
- zateplení části objektu, který bude pro výdejnu a jídelnu používán,

- vybudování sociálního zařízení a prostoru pro mytí rukou,
- úprava bezprostředního okolí objektu – vstupu do budovy.

Kapacita školní jídelny bude:

- **kapacita výdejny 400 obědů**
- **kapacita jídelny 104 míst**
- **personál výdejny 6 osob (1/2 úvazku)**
- **zajištění stravy dovoz teplých obědů z externí kuchyně (viz dále)**
- **Celkem užitková plocha = 320 m2, ČUP = 300, 65 m2.**

Zajištění bezbariérového přístupu (zajištěn/nezajištěn):

Stavebními úpravami i) pavilonu základní školy i ii) školní jídelny bude zabezpečeno bezbariérové užívání stavby podle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. Pohyb v objektu bude zajištěn **výtahem, který nově propojí všechna podlaží objektu z venkovního přístupového chodníku a příjezdové komunikace**.
Pro návštěvy bude zřízeno odstavné **parkovací stání pro imobilní a u hlavního vstupu bude signalizace propojená s kanceláří vedení školy.**

Vlevo budova školní družiny s třídami (pod hlavní budovou), vpravo budova „pod Annou“ umístěny v patře šatny, družina, kabinet a 4 třídy 1. (3x) a 2. ročníku (1x).

Bezbariérový přístup do jednotlivých podlaží budovy ZŠ dle vyhlášky 398/2009 Sb. je zajištěn nově zřizovaným osobním výtahem, který je umístěn hned vedle hlavního vstupu – s návazností na odstavné parkovací stání pro imobilní, pro které bude příjezd hlavním vjezdem do areálu nemocnice a dále pak bránou v oplocení školy. V objektu jsou pak v obou hlavních podlažích umístěny WC pro imobilní s příslušnými úpravami dveří a zařizovacích předmětů včetně splachování dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. Rovněž tak plocha před hlavním vstupem do budovy o rozměrech 1,5 x 2 m bude mít sklon v jednom směru, a to nejvýše 2%. U vchodových dveří bude zvonkový panel pro přivolání asistence, přičemž horní hrana tohoto panelu bude ve výšce nejvýše 1200 mm nad úrovní podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

Prostor současné jídelny je hygienicky schválen, ale kapacitně ne na hranici svých možností. Kapacita kuchyně je 800 obědů při 160 místech k sezení. Je tedy nezbytné, aby děti obědvaly na 5 turnusů. Další prodloužené doby vydávání oběda není již možné. Realita je takové, že školní jídelna není již v současné době schopna zajistit stravování všem dětem, které o to mají zájem.

Územně technické podmínky pro přípravu území (budou obsahovat také vliv akce na životní prostředí, zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa):

Je k dispozici stavební povolení pro vybudování I. etapy – pavilonu základní školy, právní moc nabude stavební povolení 20.1.2016

Akce je v urbanizovaném prostoru, nemám žádný vliv na zábor zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa. Akce nemá negativní vliv na životní prostředí – jedná se již o zastavěné území, resp. rekonstrukci nevyužívaného objektu.

V rámci přípravy a realizace stavby byly nebo budou provedeny následující činnosti a to pro I. a i II. etapu, tyto činnosti jsou totožné:

- výběrových řízení na generálního projektanta stavby,
- projektové práce spojené se stavbou v rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro stavební povolení, pro výběr dodavatele stavby a pro její realizaci, část PD pro stavební povolení je přiložena k žádosti o dotaci,
- inženýrská činnost spojená se získáním stavebního povolení a k němu potřebných vyjádření, autorský dozor projektanta při realizaci stavby,
- bude provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby,
- realizace stavby,
- projekt interiéru je připraven ze strany projektanta stavby a po dohodě s vedením základní školy a vedením současné školní jídelny,
- realizace interiérového vybavení a ICT technikou včetně souvisejícího vybavení,
- výkon funkce technického dozoru investora, autorského dozoru a BOZP při přípravě a realizaci stavby a interiérového vybavení,
- předání a kolaudace stavby,
- předání objektu zřízené organizaci – Základní škole Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín.

Výdejna a školní jídelna pro rekonstruovanou základní školu – II. etapa

Současný stav objektu budoucí výdejny a jídelny

Stávající stravovací provoz nemocniční kuchyně zajišťuje výrobu ca 130 obědů a jídel celodenního stravování pro pacienty a personál nemocnice. Pro pacienty je strava odvážena na jednotlivá oddělení, personál nemocnice se vesměs stravuje v jídelně zaměstnanců umístěné ve 2.NP stávajícího stravovacího provozu. Ve stávajícím provozu pracuje 7 osob, k dispozici jsou 2 šatny se sociálním vybavením.

Červená šipka naznačuje vstup do budoucí jídelny od objektu školy. *Z toho je vidět blízkost jídelny a praktičnost i minimalizace nákladů.*

Budoucí objekt školní jídelny a výdejny, který je těsném sousedství základní školy.

Stávající provoz má rozsáhlé skladové prostory a dostatečné výrobní prostory umožňující zvýšení stávající výrobní kapacity kuchyně o uvažovaných 400 školních obědů. Podmínkou zvýšení výrobní kapacity kuchyně je její celková rekonstrukce, tzn. zlepšení celkového technického stavu a výměna technologie. I pro stávající kapacitu stávající kuchyň v mnoha ohledech již nevyhovuje – nevyhovující vzduchotechnika, technologie nefunkční nebo na hranici životnosti.
Pro případ výroby jídel pro výdejnu musí být kuchyně vybavena technologií pro výrobu 530 obědů plus celodenní stravy pro pacienty a odpovídajícím počtem personálu.

Koncept řešení výdejny a školní jídelny

Návrh předpokládá zřízení do určité míry nezávislé výdejny jídel, dispozičně oddělené, se samostatným vchodem pro strávníky. Výdejna je se stávajícím provozem propojena pouze pro personál a dovoz stravy. Výdejna je vybavena pro výdej jídel a pro mytí a uložení stolního nádobí.
Předpokládaná provozní doba výdejny je 11:00 – 15:00 hod. (výdej 11:45 – 14:15).
Výdejna využívá některé vybavení stávajícího stravovacího provozu. Personál má k dispozici stávající šatny personálu se sprchou a WC. K dispozici jsou případně další nevyužívané šatny ve 2.NP. Dále je k dispozici úklidová místnost pro provozní prostory. Pro společné prostory je zřízena nová úklidová komora. Provoz využívá stávající kancelář ve 2.NP pro administrativu. Pro výdejnu i kuchyň je zřízen společný sklad organického odpadu.
Technicky je výdejna vybavena samostatně vlastním elektrorozvaděčem, vzduchotechnikou případně i napojením na rozvod vody a kanalizace.

Stavební a dispoziční řešení

Pro potřeby ZŠ v Českém Brodu bude zřízena školní jídelna s kapacitou 400 vydávaných obědů, tj. 4 turnusy po 100 dětech.

- vestavba jídelny bude mít minimální vliv na stávající objekt, jedná se o stávající objekt areálu nemocnice - stávající vnější stěny přilehlé k jídelně budou opatřeny novou povrchovou úpravou, vrchní omítka střednězrnná,
- vychází ze stávajícího uspořádání v provozním objektu, ve kterém bylo umístěno zázemí pro nemocnici tj. kuchyňská část včetně zázemí a prádelna vč. zázemí,

- již nevyužívaná část prádelny vč. zázemí bude využita pro umístění jídelny s výdejnou se souvisejícím zázemím (soc. zázemí dětí, šatny dětí),
- dle zadání bude na přechodnou dobu (do doby rekonstrukce stávající kuchyně) strava dovážena z určeného kuchyňského provozu,
- pro potřeby personálu provozu jídelny ZŠ bude využito stávajícího zázemí pro personál kuchyně (šatny, umyvárny),
- úklid výdejny bude zajištěn z úklidové komory kuchyně,
- úklid soc. zázemí, šaten a jídelny bude zajištěn z úklidové komory v nové přístavbě,

Podrobněji viz příloha záměru – Studie vybudování jídelny, vč. výkresů

Popis provozu

Provoz výdejny je umístěn v 1.NP stávajícího objektu. Kromě výdejny jídel se v 1.NP objektu dále nachází výrobní kuchyně se šatnami, v 1.PP jsou kuchyňské sklady, v 2.NP je jídelna zaměstnanců nemocnice a kancelář.

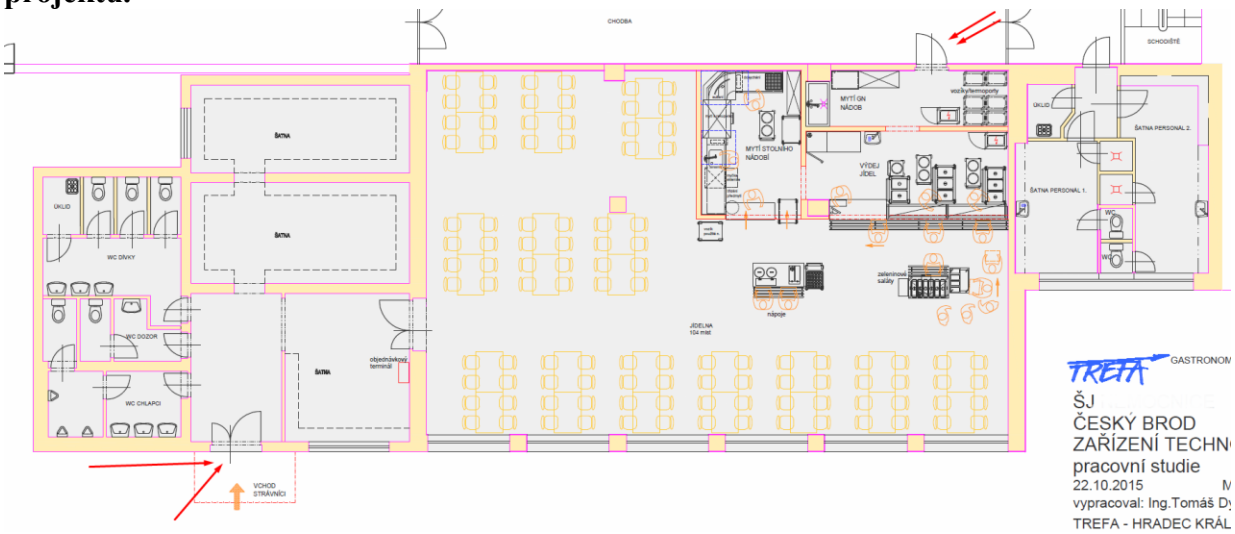
Personál a strava vstupuje do výdejny z chodby. **Strávníci mají samostatný vchod. Pro odložení svršků a tašek slouží šatny. K dispozici jsou záchody rozdělené pro dívky, chlapce a dozor a úklidová komora pro společné prostory.**

Objednávání stravy probíhá elektronicky na objednávacím terminálu, případně přes internet. Placení stravy je bezhotovostní. Případné problémy jsou řešeny na terminálu ve výdeji stravy.

Strava je přivážena vozíky vchodem z chodby. V prostoru pro vozíky jsou tyto včetně případných obalů dočasně uskladněny. Strava v gastronádobách je uložena do ohřevných výdejních vozíků. K dispozici jsou chladicí zařízení pro výdej zeleninových salátů a stůl pro samoobslužný výdej nápojů.

Použité nádobí je vraceno oknem do prostoru mytí stolního nádobí, případně na regálové vozíky. Místnost mytí nádobí je vybavena pro strojní mytí a sušení nádobí včetně podnosů.

Stravování bude zajištěno pro první stupeň základní školy Tyršova nebo mladším dětem gymnázia s povinnou školní docházkou dle aktuálních potřeb v době dokončení projektu.



Dvojitá červená šipka v horní pravé části ukazuje závoz jídla. V levém dolním rohu šipky naznačují příchod dětí od budovy základní školy, která má vzdálenost cca 40 metrů.

Do nové školní jídelny – viz II. etapa projektu bude zajištěn dovoz uvařeného jídla ve várnicích a odpovídajících kontejnerech. Možnost uvaření dostatečného množství obědů pro novou školní jídelnu je v Českém Brodu několik:

- stávající kuchyně jídelny při ZŠ Žitomířská 885 (je schopna ještě uvařit další obědy, ale nemá kapacitu na vydávání),

- stávající jídelna Střední odborné školy v Českém Brodu – Liblicích. Dostatečná kapacita, vzdálenost cca 6 km, doba dovážky cca 8 minut bez naložení,
- stávající kuchyně a jídelna firmy Stavokonstrukce – podnik nedaleko centra Českého Brodu, vzdálenost cca 2,5 km, doba do 5 minut bez naložení.

Reálné využití kuchyně, vč. zálohy bude řešeno v průběhu realizace stavby a při znalosti jasného harmonogramu a otevření jídelny. Dovoz jídel bude zajišťovat město Český Brod z vlastních prostředků.

Kapacity:

- **kapacita výdejny 400 obědů**
- **kapacita jídelny 104 míst**
- **personál výdejny 6 osob (1/2 úvazku)**
- **zajištění stravy dovoz teplých obědů z externí kuchyně (viz dále)**

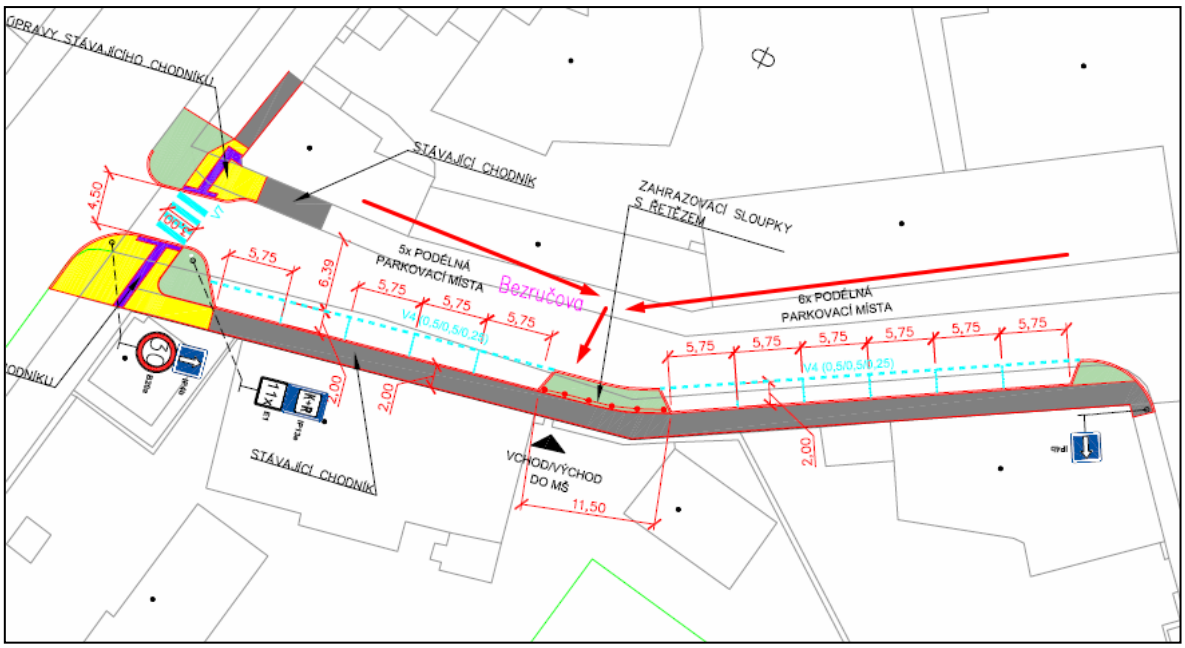
Rozsah a způsob zabezpečení přeložek inženýrských sítí a napojení na přípojky inženýrských sítí a dopravní infrastrukturu:

Územně technické podmínky

Všechny nároky prováděných stavebních úprav objektu budou pokryty napojením na stávající inženýrské sítě areálu nemocnice Český Brod - na ulici Žižkova. Budova bude napojena na stávající rozvody el. energie – NN, slaboproudých vedení, kanalizace a pitné vody. Vytápění objektu a příprava teplé užitkové vody bude zajištěna v domovní předávací stanici napojenou stávajícím kolektorem na centrální zdroj tepla v areálu nemocnice.

Dopravní napojení zůstává stávající, odstavná a parkovací stání jsou zajištěna v docházkové vzdálenosti na sousedících ulicích a pro personál školy na stávajících odstavných plochách u objektu, napojených na areálové komunikace.

Řešená komunikace řeší příchod dětí a rodičů do školy z ulice Bezručova, chvilkové parkování rodičů při příjezdu a vyzvedávání dětí ze školy, resp. ze školní družiny či jídelny.



Jídelna bude součástí areálu nemocnice včetně napojení na místní rozvody sítí a na místní komunikační síť, příjezd k jídelně bude zajištěn stávající přístupovou komunikací v areálu.

V rámci realizace dojde i ověření stavu inženýrských sítí.

Zabezpečení budoucího provozu akce (I. i II. etapa)

Provozní náklady (Kč/rok)

Hlavní část provozních nákladů ponese zřízené organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, pod kterou spadá i školní jídelna. **Město Český Brod ponese investiční náklady a veškeré nákladů na provoz** a to díky doplácení na provoz základních škol z rozpočtu města.

Základní škola

Celkové roční provozní náklady současný stav (údaje za období 2014):

Celkové roční provozní náklady celé ZŠ Žitomířská 885 (tj. 5 budov): 4.165.097,- Kč / rok

- Vodné: 307.999,- Kč
- Energie: 321.937,- Kč (elektřina) + 720.774,- (plyn)
- Mzdy: 265.438,- Kč (hrazené městem)
- Údržby a opravy: 547.645,- Kč
- Jiné provozní náklady: 2.001.304,- Kč (pomůcky, materiál, služby, majetek, odpisy…)

Růst ročních nákladů celkem po realizaci projektu: **454.000,- Kč**

z toho:

Energie: 110.000,- Kč

Voda: **16.000,- Kč**

Mzdy: nemění se (hrazené z rozpočtu provoz. – Českého Brodu, resp. KÚ Stř. kraje

Reprodukce pořízeného majetku (údržba a opravy): 130.000,- Kč

Jiné provozní náklady: 198.000,- Kč

Růst mzdových výdajů související s růstem pracovníků, které hradí MŠMT, resp. KÚ Středočeského kraje nejsou uvedeny. Bude stanoveno dle skutečného zápisu a kapacity školní jídelny. Celkové superhrubé mzdové náklady za rok 2014 byly 22.155.566,- Kč.

Školní jídelna

Celkové náklady na zajištění stravování za rok 2014 /bez mzdových nákladů/ byly na 800 obědů denně ve výši 4.131.960,- Kč, z toho nákup potravin 2.780.803,- Kč. Ostatní náklady ve výši 1,351.157,- jsou zejména za energie a vodu ve výši: 604.147,- Kč. Mezi další významné položky nákladů jídelny patří: nákup ostatního materiálu a úklidových prostředků, telekomunikace, ostatní služby, odpisy a drobný hmotný materiál.

Růst ročních nákladů celkem po realizaci (odhad) **2.260.000,- Kč**

Energie a voda 300.000,- Kč

Nákup potravin 1.390.000,- Kč

Mzdy nemění se provozovatele – viz výše

Jiné provozní výdaje: 570.000,- Kč

Na provoz jídelny přispívají kromě města Český Brod i strávníci, kteří si hradí obědy.

Vzhledem ke zvýšení reálné kapacity a přesunu prostor mezi ZŠ Žitomířská 885 a ZŠ Tyršova 68 se předpokládá celkový růst provozních nákladů (za obě školy, kde provoz hradí ze 100 % město Český Brod) a to jak ve mzdové oblasti (hradí Středočeský kraj), tak i energií, vodného a souvisejících nákladů, protože vzniká nová budova a stávající budou využity také – školní družiny, odborné učebny aj. Růst nákladů bude snížen o částku, kterou hradí města Krajskému úřadu Středočeského kraje za pronájem učebny / učeben v budově Základní umělecké školy. Nové prostory však budou splňovat energetický standard, který zajistí relativně nižší provozní náklady než současné prostory - zejména v oblasti spotřeby energie.

V současnosti se předpokládá, že dojde ke zvýšení počtu pracovníků. Důvodem je, že se postupně změní kapacita základní školy a zvýší se kapacita školní jídelny.

Přepočtený počet úvazků ZŠ Žitomířská 855 (současný stav, dle výkazu MŠMT P1-04, 11/2015):

Činnost	Přepočtený úvazek	Počet pracovníků
Pedagogičtí pracovníci	31,934 úvazků	50 (i vychovatelé)
Družina (vychovatelé)	5,73	
Psychologický poradce (hradí město)	0,149	ad-hoc
Stravování	8,336	9
Nepedagogičtí pracovníci (úklid, školník)	5,256	7
Celkem	**51,405**	**66** (i částečných úvazků)

Současný stav ke dni prosinec 2015 a předpokládaný stav po realizaci akce (I.+II. et.):

	Současný stav	Budoucí stav (odhad)
Pedagogičtí pracovníci:	0	+ **3–5** přepočtených úvazků *
Stravování:	0	+ **3–6** přepočtených úvazků *
Nepedagogičtí pracovníci:	0	+ **0,5+0,5** osob (školník, úklid)
Celkem:	**0**	**+ 10–12 přepočtených úvazků**

Poznámka:
** - dle růstu kapacity a reálného počtu žáků ve škole / kapacity školní jídelny – určí na základě platných koeficientů Krajský úřad Středočeského kraje. Růst kapacity i pracovníků bude postupný. Plná kapacita školní jídelny až 400 obědů.*

Výdejnu a jídelnu při základní škole bude provozovat současný provozovatel školní jídelny - Školní jídelna při Základní škole, Žitomířská 885.

Zdroje krytí provozních nákladů

Zdroje financování:
Běžné provozní náklady (energie, voda, údržba, ostatní náklady) **bude hradit město Český Brod (zřizovatel Základní školy Žitomířská).**
Na mzdové výdaje bude přispívat dle současné legislativy Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR prostřednictvím KÚ Středočeského kraje.
Hlavním zdrojem příjmu bude příspěvek poskytnutý zřizovatelem, příspěvek KÚ Středočeského kraje na mzdové náklady, školné, stravné a případné dary a ostatní dotace. Takto je provozována ZŠ Žitomířská dlouhodobě realizován a tento způsob je za současné legislativy dlouhodobě udržitelný.

Způsob zabezpečení zdrojů financování:
Růst mzdových výdajů související s růstem pracovníků, které hradí MŠMT, resp. KÚ Středočeského kraje nejsou uvedeny. Bude stanoveno dle skutečného zápisu a kapacity školní jídelny. Celkové superhrubé mzdové náklady za rok 2014 byly 22.155.566,- Kč.
Finanční udržitelnost je zajištěna i v případě ztrátového provozu ZŠ. Město deklaruje zájem na provoz ZŠ přispívat. Současně jsou zapojeny i zdroje KÚ ve formě mzdových příspěvků pro pracovníky ZŠ Úvaly.

Opravy a udržování
Na provozní výdaje a případně reinvestice (řešení oprav a udržování) se bude podílet ve velké míře zřizovatel, tedy město Český Brod. Po dobu záruky nejsou uvažovány žádné výdaje na opravy a udržování částí, které jsou předmětem tohoto investičního záměru. Ty budou řešeny formou reklamací ke zhotoviteli stavby.
Pojištění a škody
Objekt ZŠ Český Brod a i nové části objektu ZŠ a jídelny budou pojištěny proti škodě na majetku na relevantní rizika. V případě nenadálých škod budou škody žádány na pojišťovně.

Přílohy včetně případných podpůrných stanovisek a dokumentů

1. Formuláře nezbytné pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace:
   a. Formulář S 05 110
   b. Formulář S 05 120 a S 05 143
   c. Formulář S 05 160
2. Výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku a objektu
3. Snímek katastrální mapy dotčeného pozemku a objektu
4. Zápis z jednání Rady města ze dne 2. 12. 2015 k závazku spolufinancování akce
5. Demografická studie města a ORP Český Brod
6. Fotodokumentace projektu – současný stav (základní škola + jídelna)
7. Výtah ze studie pro rozhodnutí a přípravu projektového dokumentace (základní půdorysy a pohledy)
8. Lokální strategie rozvoje školství v ORP Český Brod
9. Věcný záměr rozvoje vzdělávání ORP Český Brod
10. Výpis ze školského rejstříku:
    a. ZŠ Tyršova
    b. ZŠ Žitomířská
    c. Jídelna při ZŠ Žitomířská
11. Pravomocné stavební povolení na předložený investiční záměr (základní škola)
12. Doklad o volbě starosta a místostarostů (definuje podpisová práva)
13. Souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice s výstavbou jídelny

Datum: 12. 1. 2016

Jméno, funkce a podpis statutárního zástupce investora:

Bc. Jakub Nekolný, starosta města ……

Razítko: